



Vraagprijs € 545.000 k.k.

SAVANNESTRAAT 3 PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	134 m ²
Perceeloppervlakte	160 m ²
Inhoud	476 m ³
Bouwjaar	2001
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Welkom thuis aan de Savannestraat 3 in de Weidevenne!

Je vind hier alles wat je nodig hebt voor comfortabel en stijlvol wonen. Deze eindwoning van 134 m² biedt een riante uitgebouwde woonkamer, luxe keuken, 5 slaapkamers, een complete badkamer en een zonnige tuin op het zuidwesten. Gelegen in een groene woonomgeving is dit familiehuis een droom die uitkomt. De woning is goed onderhouden, waardoor je hier vrijwel direct kunt gaan wonen en starten met genieten!

de indeling is als volgt:

Je komt de woning binnen via de entree aan de voorzijde van het huis. Hier kom je in de hal met de meterkast en het toilet.

Vanuit de hal kom je vervolgens in de tuingerichte woonkamer met openslaande tuindeuren. Deze zorgen niet alleen voor een leuke verbinding tussen buiten en binnen, maar ook voor een zeer aangename lichtinval. Op de vloer ligt een plavuizen vloer met vloerverwarming en de wanden en plafonds zijn voorzien van lichte kleuren, waardoor je hier met veel verschillende interieurstijlen uit de voeten kunt. In de woonkamer is voldoende ruimte voor een fijne zithoek en een gezellige eethoek, welke naadloos aansluit op de open keuken.

Koken

In deze luxe keuken uit 2018, aan de voorzijde gelegen, profiteer je van veel ruimte en kookcomfort. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, magnetron en oven.

Eerste verdieping:

Middels een open trap in de woonkamer bereiken we de eerste verdieping. Op deze verdieping vinden we drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk keurig afgewerkt met laminaatvloeren en strakke wanden. De kamers zijn allen voorzien van een grote ramen waardoor het ook hier heerlijk licht is. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een kastenwand. Voor alle kamers geldt hier: Verhuisdozen uitpakken en lekker gaan genieten! Alle drie de slaapkamers zijn voorzien van rolluiken.

De badkamer moet een plek zijn om prettig je dag te beginnen of juist ontspannen te eindigen. Elke centimeter optimaal benutten en daarbij een prettige sfeer creëren; dat is in deze badkamer zeker gelukt! De complete badkamer is uitgerust met een ligbad, wastafelmeubel, toilet en douche.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping vind je een overloop en nog eens 2 slaapkamers. De grote ramen zorgen voor veel licht. Eén van de slaapkamers is thans in gebruik als waskamer.

Genieten van het buitenleven

De prachtige tuin met terras en border is een plaatje om te zien. Deze tuin is in 2022 geheel vernieuwd. Hier kun je zomers heerlijk vertoeven! En een veranda aan de achterzijde maken dit tot een tuin waarin je elk seizoen zult genieten. Tevens is er een berging voor het opslaan van je (tuin)spullen.

Omgeving

Dit alles is gelegen in het zeer populaire Weidevenne! Op loopafstand van winkelcentrum Weidevenne, welke je een breed scala aan winkels biedt (o.a. supermarkten, keurslager en een warme bakker). In de directe nabijheid zijn er diverse opstapplaatsen voor het openbaar vervoer (NS station Weidevenne en de busverbinding naar Amsterdam). Middels de Melkwegbrug over het Noordhollands kanaal ben je binnen 10 minuten loopafstand in de historische binnenstad van Purmerend. Ook met de auto via de Jaagweg of de A7 in ben je in 20 minuten in Amsterdam. Er zijn diverse speeltuintjes en speelpleintjes in de buurt.

Wetenswaardigheden:

- woonoppervlak 134 m²;
- perceeloppervlak: 160 m²;
- ruim gezinshuis;
- tuin op het zuidwesten;
- 5 slaapkamers;
- overkapping en schuur;
- Oplevering: in overleg, kans snel!

Kortom, wanneer mogen wij jou verwelkomen voor een rondleiding in deze eindwoning? Wees gewaarschuwd, het is nagenoeg ondenkbaar dat je niet vertrekt zonder een grote glimlach, vol enthousiasme en de verbeelding dat jij hier kan gaan wonen!































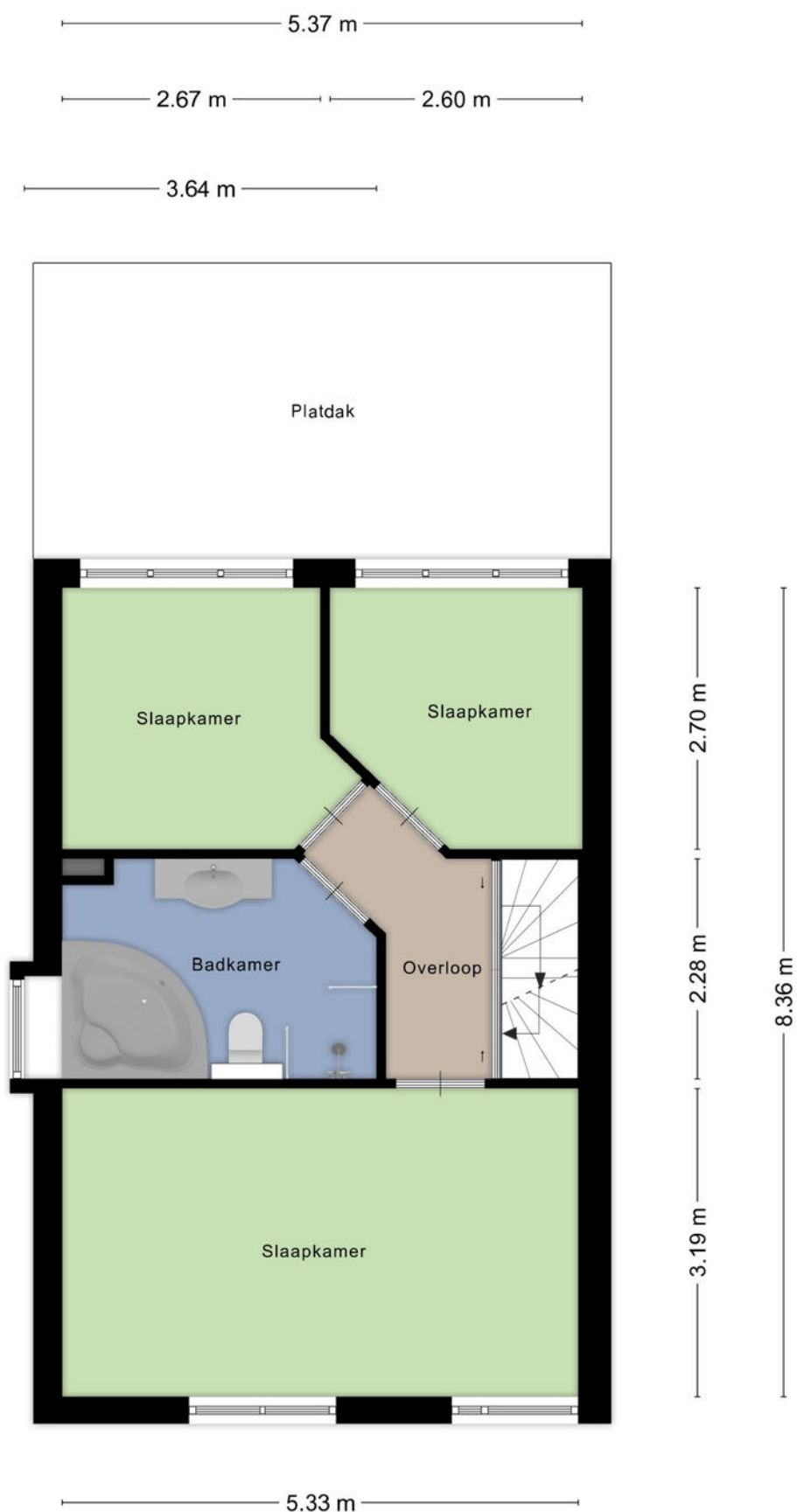


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



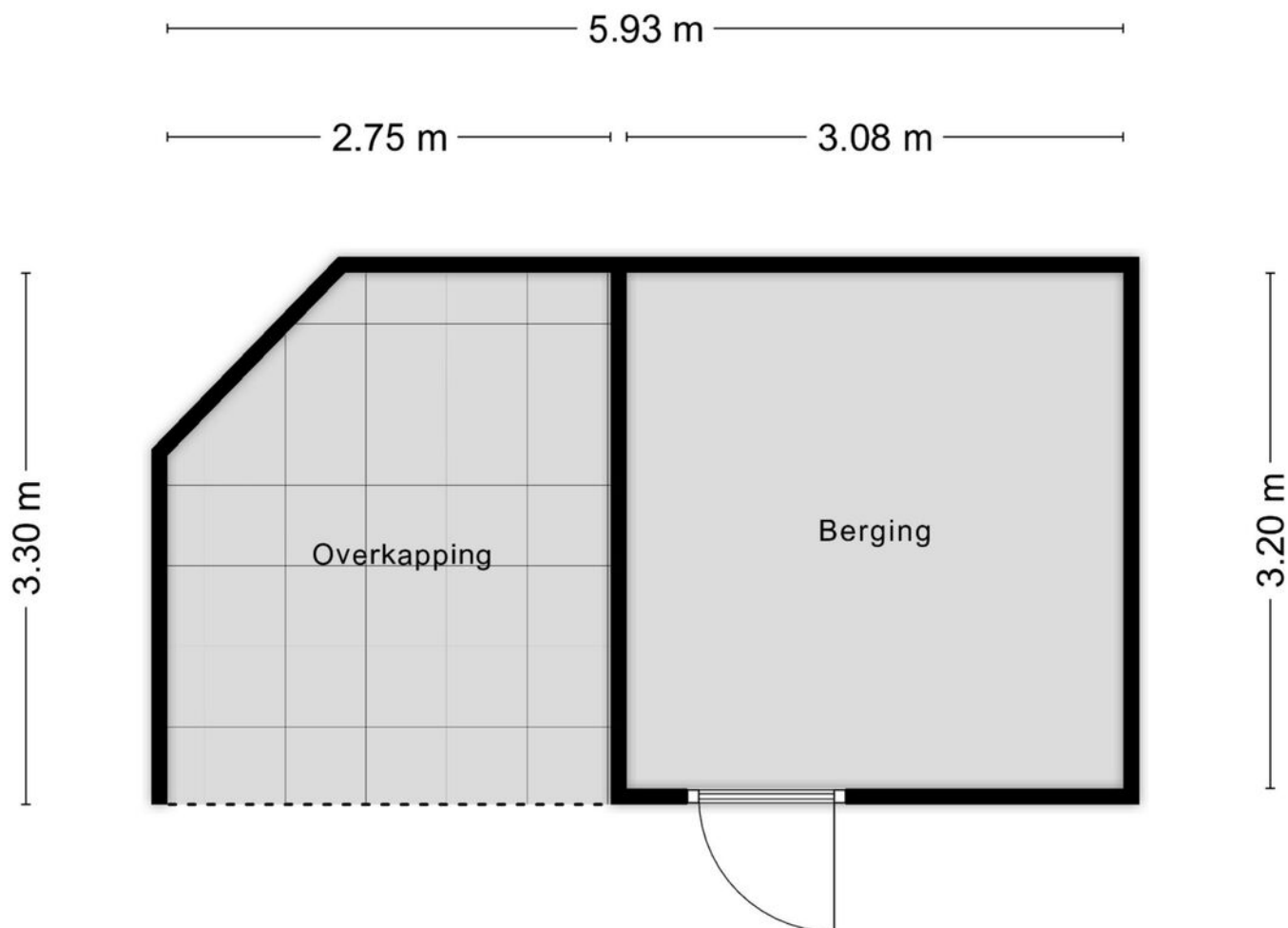
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

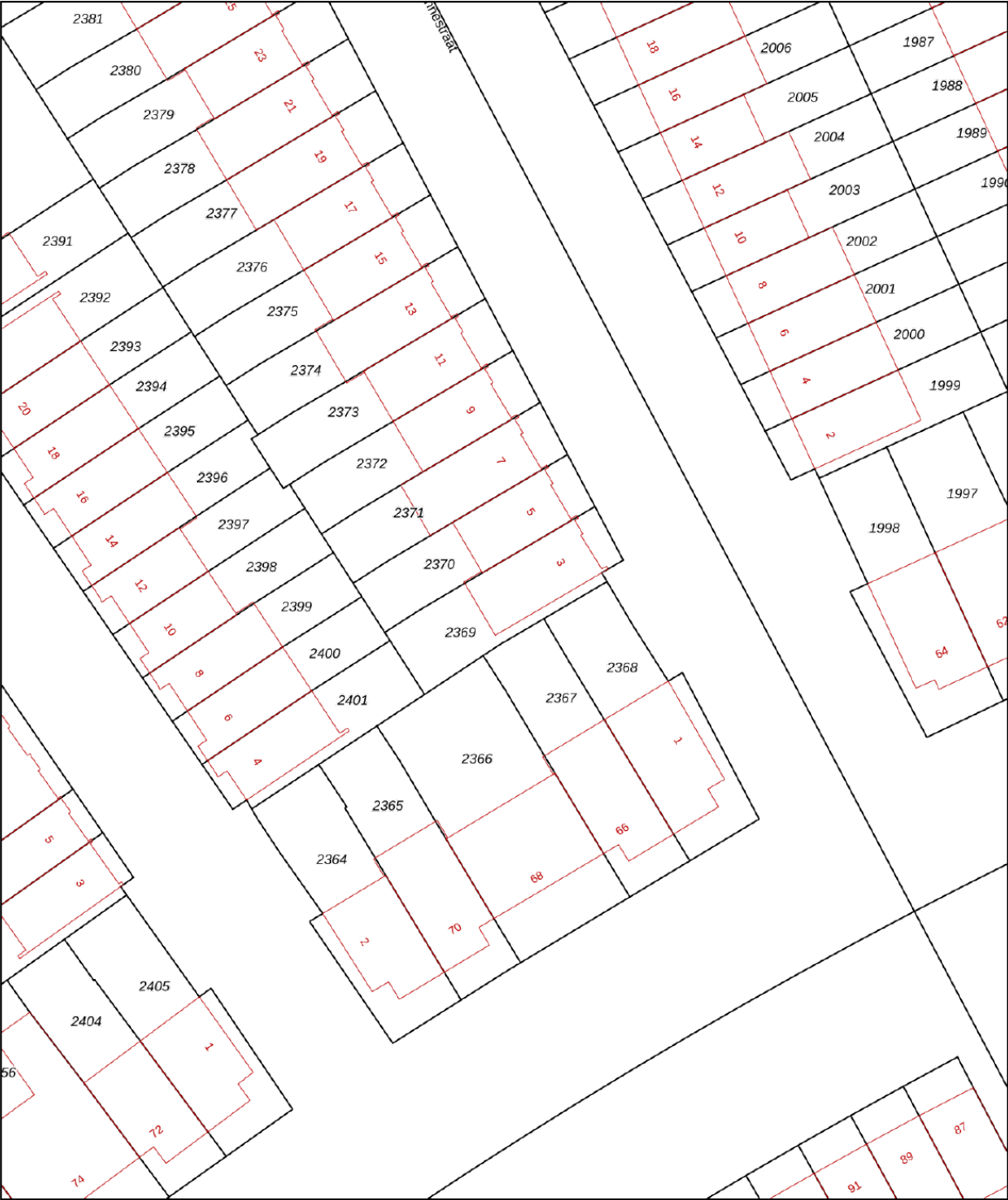


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Purmerend

N

2369

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026

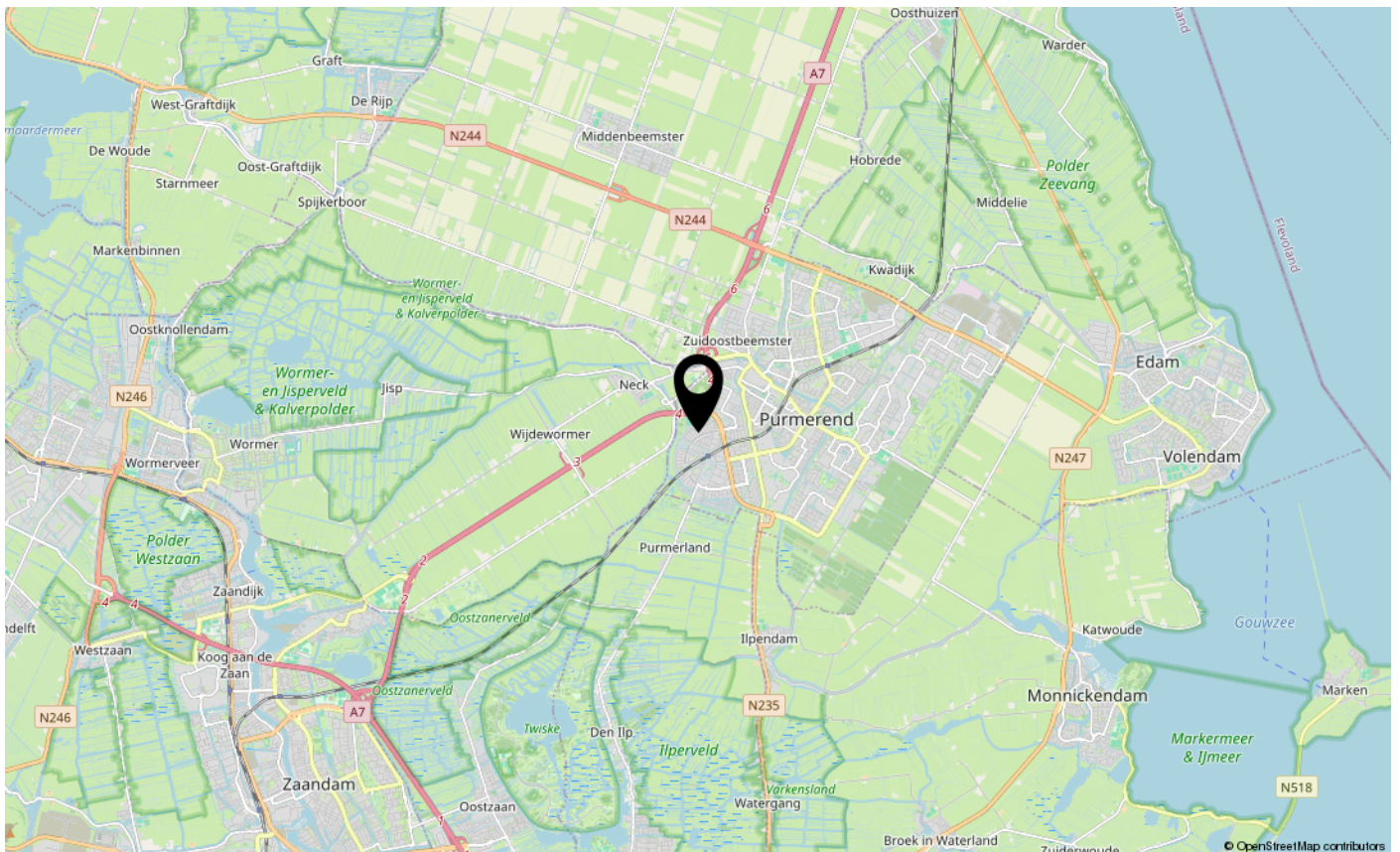
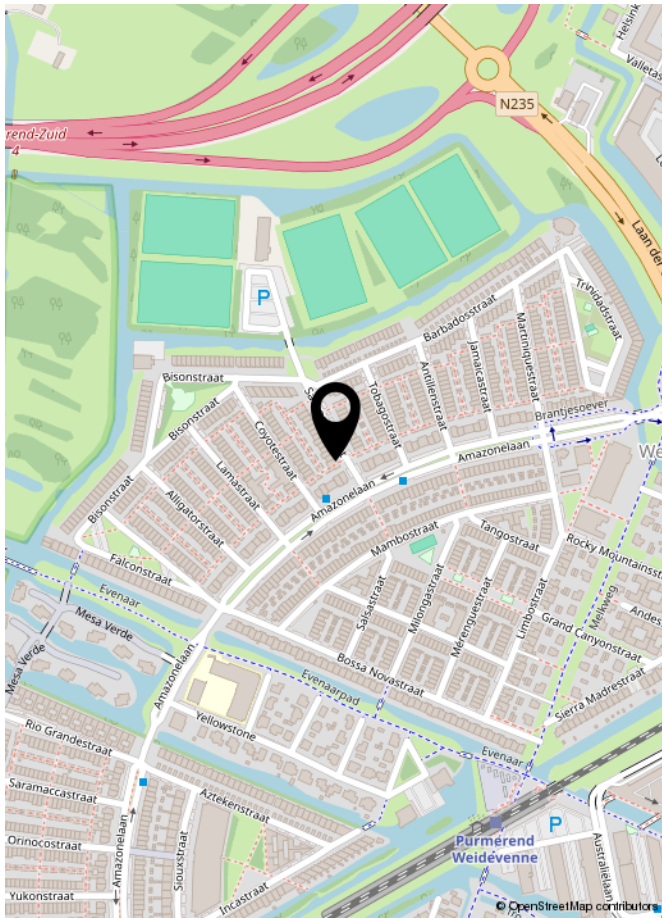
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Wie zijn wij?

Kocken makelaars is een familiebedrijf dat continu om zich heen kijkt om te zien wat de laatste innovaties en verlangens zijn, we moeten tenslotte voorop blijven lopen. In 2017 hebben wij gevierd dat dit al 85 jaar met succes lukt, zowel in Waterland als in Groot Amsterdam, de gebieden waar wij thuis zijn. Wij houden ons bezig met alle soorten onroerende zaken, van studioappartement tot woonboerderij en van winkel tot fabriekshal. Ook voor taxaties, projectontwikkeling en advies over beleggingen bent u bij ons aan het juiste adres.



KOCKEN
— SINDS 1932 —
M A K E L A A R S



Aankoopmakelaar

Wat is dit huis waard? Is de fundering wel goed? Wat is een mandeligheid? Mag ik hier wel uitbouwen? Zomaar even wat vragen die boven kunnen komen als u gaat kijken bij een woning. Maar ook de onderhandelingen voeren is niet iets wat de meeste mensen dagelijks doen. En wat dacht u van een conflict met de wederpartij? Wij nemen u graag bij de hand en gaan samen dit leuke avontuur aan. Uiteraard alleen als de woning in deze brochure niet naar wens is, we kunnen ten slotte geen twee heren dienen!



vastgoedcert
gecertificeerd





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

