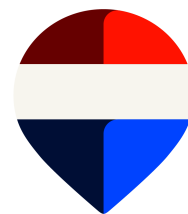


Te koop



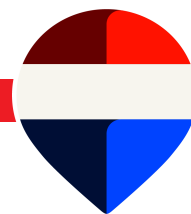
Themislaan 45 / Heerhugowaard



REMAX

REMAX Direct

072-5720066 | direct@remax.nl | remax.nl/kantoor/direct



Welkom

bij RE/MAX Direct

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



Daan Happe

Makelaar

tel 06 13 04 51 53
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl

Via Social Media deel ik regelmatig handige tips en sneak peaks van woningen die binnenkort in de verkoop komen te staan. **Volg je mij al?**



RE/MAX Direct

Bickerstraat 33
1701ED Heerhugowaard
daanhappe@remax.nl
www.daanhappe.nl
Telefoon: 06-13045153

OMSCHRIJVING & INDELING

FIJNE TUSSENWONING OP EEN ZEER CENTRALE LOCATIE!

Op een rustige plek in de gewilde Planetenwijk in Heerhugowaard, ligt deze ruime tussenwoning met maar liefst vier grote slaapkamers en volledig voorzien van kunststof kozijnen.

Kenmerkend voor deze woning op de Themislaan is de centrale ligging. Werkelijk alle voornaamste voorzieningen zijn binnen een paar minuten te bereiken. Denk hierbij aan het station van Heerhugowaard, winkelcentrum Middenwaard, winkelcentrum Centrumwaard, diverse basisscholen, middelbare scholen en sportgelegenheden. De straat is geen doorgaande route en daardoor alleen in gebruik voor bestemmingsverkeer. Heerlijk rustig wonen dus!

De woning beschikt over een ruime woonkamer, vier slaapkamers en een open keuken. In de aanbouw aan de achterzijde is een toiletruimte gecreëerd, waardoor de woonkamer in vierkante meters is uitgebreid. De gehele woning is voorzien van kunststof kozijnen en de cv-ketel is in 2024 nog vervangen. Tel daarbij op dat u geen directe achterburen heeft, kunt parkeren op eigen terrein en u bent verkocht.

Kortom: Een woning op een rustig en centraal gelegen plek die het bekijken waard is!

U kunt zich aanmelden bij RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen. Hij neemt altijd ruim de tijd voor de bezichtigingen en geeft graag iedereen de kans om de woning te bekijken.

Begane grond: Vanuit de hal met meterkast heeft u toegang tot de deur naar de woonkamer. De lichte woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en voorzien van een open haard. Deze geeft gezelligheid en natuurlijk dat beetje extra warmte tijdens koude dagen. Vanuit de woonkamer heeft u zicht op de rustige Themislaan. Achterin de woonkamer bevindt zich de eethoek met open keuken. Vanuit de eethoek heeft u verbinding met de woonkamer en heeft u zicht op de achtertuin.

De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en geplaatst in 2011. U heeft hier de beschikking over diverse inbouwapparatuur zoals een combi oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie, keramische kookplaat en een afzuigkap. Verder is er voldoende kastruimte voor het opbergen van al uw keukengerei.

Vanuit de keuken bereikt u de aanbouw met bijkeuken en toilet. In de bijkeuken is een aansluiting voor wasmachine en droger. Vanuit deze aanbouw heeft u toegang tot de achtertuin.

1e verdieping: Via de trap in de woonkamer bereikt u de 1e verdieping. Op de 1e verdieping zijn twee zeer ruime slaapkamers en een badkamer aanwezig. Vanuit de slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft u toegang tot een fijn balkon. De grote badkamer uit 2017 is keurig en geheel van deze tijd. U heeft daar de beschikking over een wastafel met meubel, hangend toilet en een inloepdouche.

2e verdieping: Via een gestoffeerde trap komt u op de ruime 2e verdieping. U vindt hier een overloop met cv-ketel en twee grote slaapkamers. Ook hier zijn alle kozijnen van kunststof. Als klap op de vuurpijl heeft deze woning ook nog eens een vliozolder voor het opbergen van spullen die u niet dagelijks gebruikt. Kortom heel veel ruimte!

Tuin: De ruime voortuin is voorzien van bestrating en borders met vaste planten. U kunt hier parkeren op eigen terrein wat heel prettig is. Nooit zoeken naar een parkeerplek en geen gesjouw met boodschappen. De achtertuin is geheel voorzien van bestrating en dus onderhoudsvrij. De stenen berging maakt het plaatje compleet. Hier is voldoende ruimte voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap. Vanuit deze berging heeft u toegang tot de steeg aan de achterzijde. Zo is de achtertuin ook via een steeg bereikbaar. Omdat u geen directe achterburen heeft, biedt de tuin u veel privacy.

Bijzonderheden:

- Grote tussenwoning
- Parkeren op eigen terrein
- Centraal gelegen nabij voorzieningen
- Geen directe achterburen
- Cv-ketel geplaatst in 2024
- Kunststof kozijnen
- Energielabel B

Kortom: Deze woning is het bekijken waard!

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar Daan Happe voor een bezichtiging op afspraak.

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	tussenwoning
Straatnaam en huisnummer	Themislaan 45
Postcode en woonplaats	1702 AT Heerhugowaard
Bouwjaar	1975
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Ligging tuin	noordwest
Woonoppervlakte	116 m ²
Overige inpandige ruimte	5 m ²
Inhoud	438 m ³
Externe bergruimte	9 m ²
Perceeloppervlakte	128 m ²
Warmwater/verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	B

KADASTRALE GEGEVENS

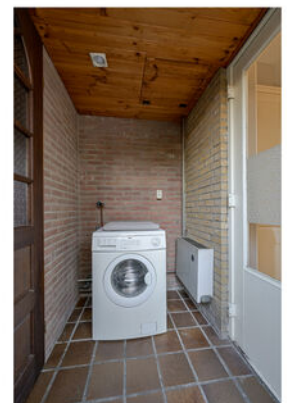
Gemeente	Heerhugowaard
Sectie	N
Nummer	3336





Kom binnen!

Kijk snel verder naar de rest
van de woning





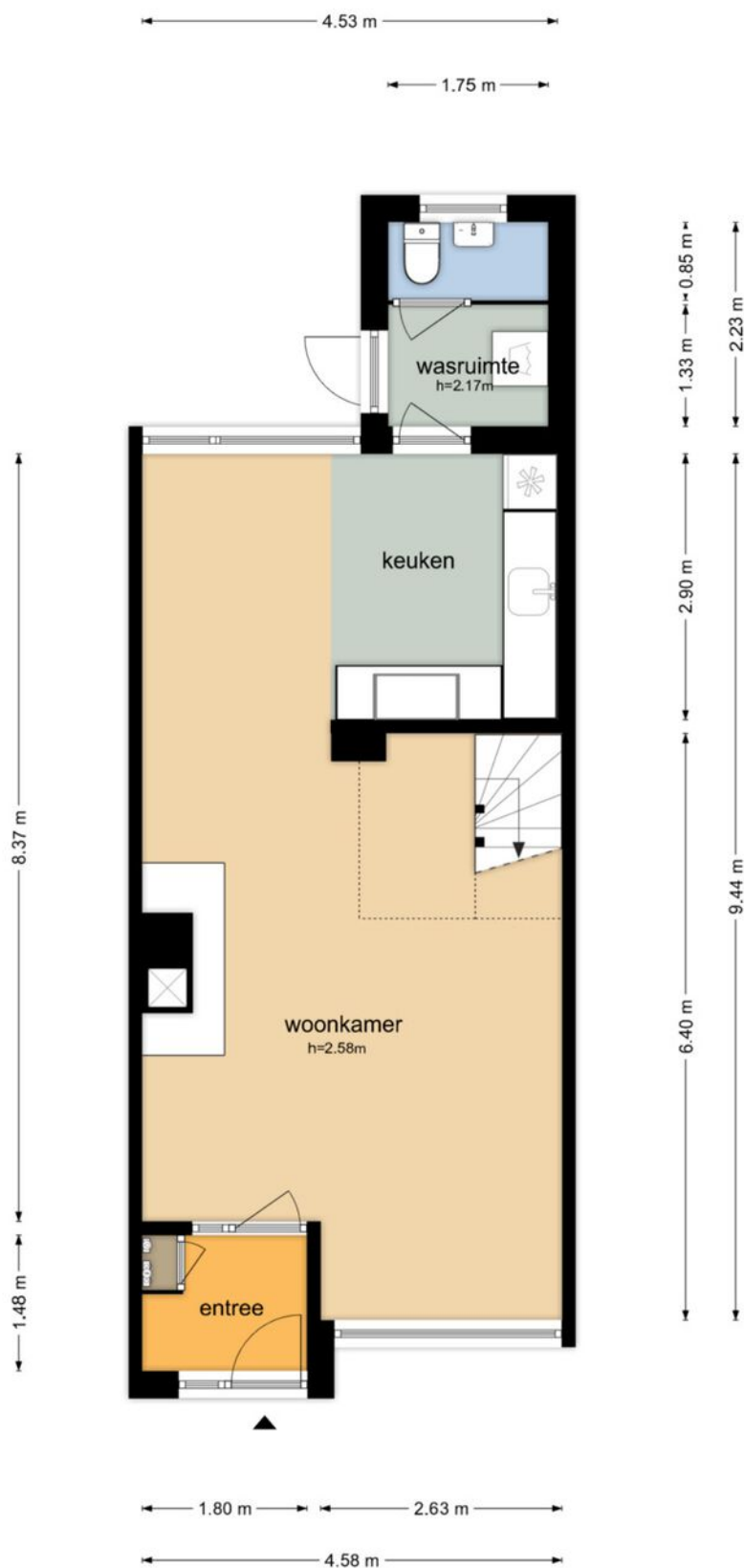






PLATTEGROND

Themislaan 45 - Heerhugowaard Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

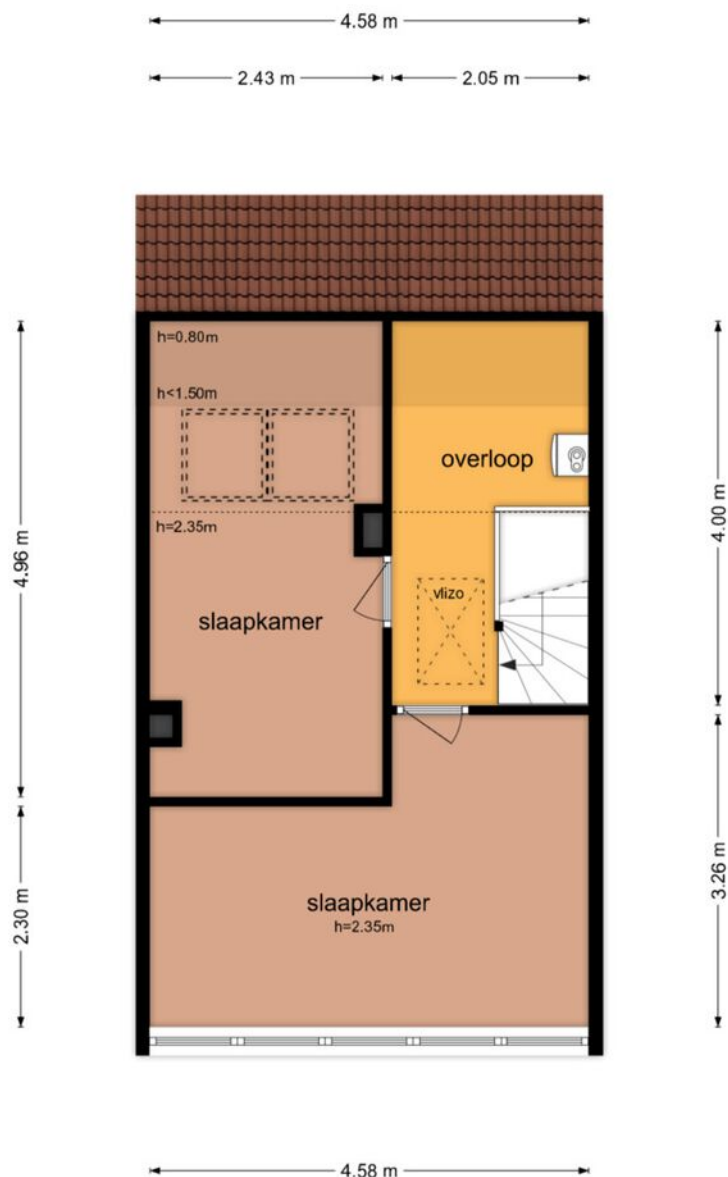
Themislaan 45 - Heerhugowaard Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

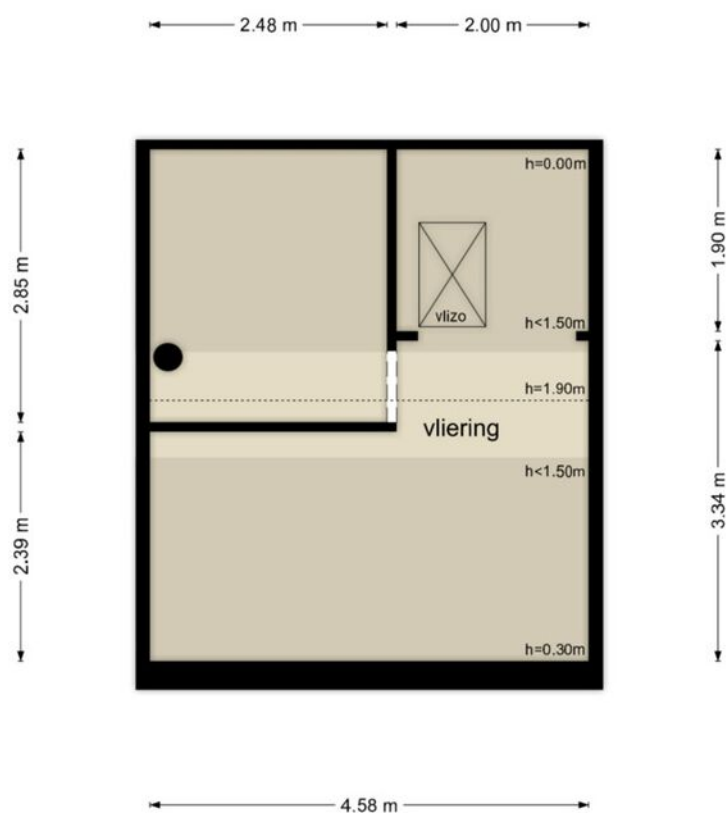
Themislaan 45 - Heerhugowaard Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

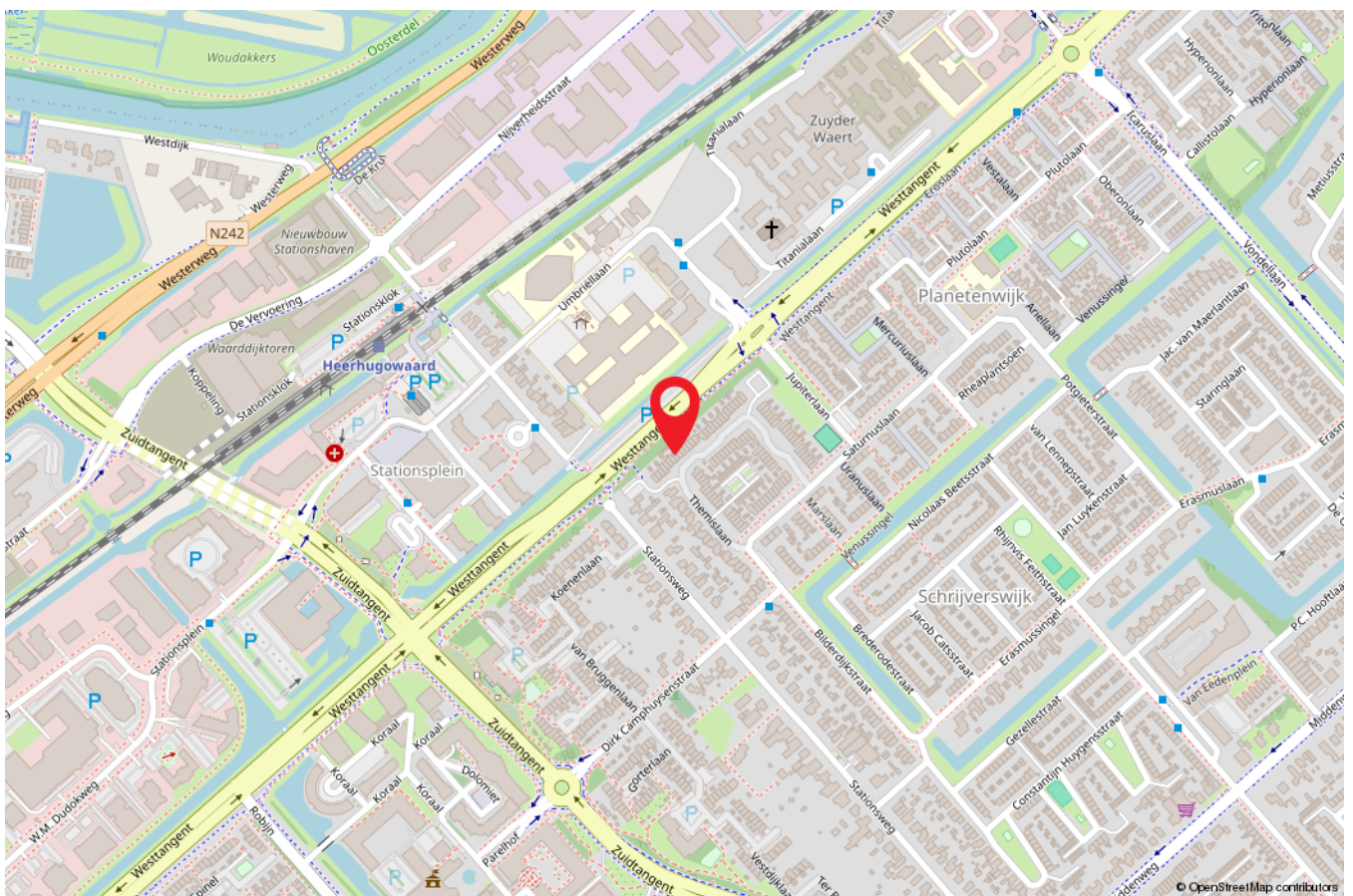
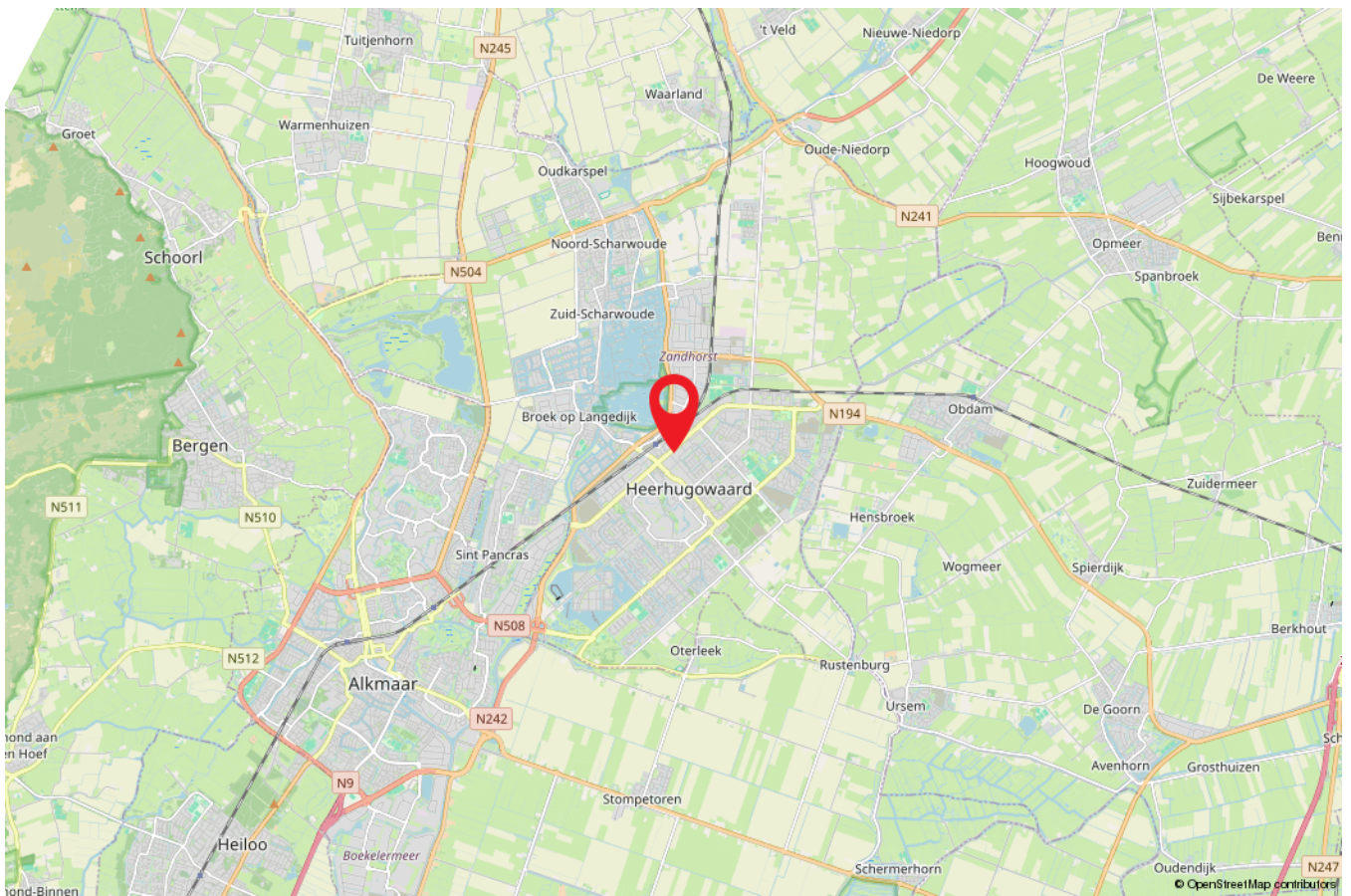
PLATTEGROND

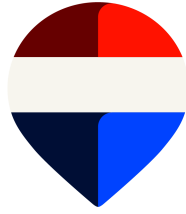
Themislaan 45 - Heerhugowaard Vliering



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART





Interesse in deze woning?

Neem vrijblijvend contact met ons op!



REMAX[®]

REMAX Direct

Bickerstraat 33, 1701ED Heerhugowaard

RE/MAX Makelaar Daan Happe | daanhappe@remax.nl | Tel: 06-13045153