

# VOOR BERG

*makelaars*



Statenweg 115 D  
3039 HJ Rotterdam  
rotterdam@voorberg.nl  
010-2650040

**Gordelweg 184 BGR | Rotterdam**



# Welkom!

## Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesselande. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesselande. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



## Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 1937;
- perceeloppervlakte: 0 m<sup>2</sup>;
- woonoppervlakte: 93 m<sup>2</sup>;
- inhoud: 353 m<sup>3</sup>;
- aan drukke weg, in woonwijk, vrij uitzicht;
- kamers: 3 waarvan slaapkamers: 2;
- appartement;
- benedenwoning;
- c.v.-ketel;
- energielabel D;

**Vraagprijs: € 315.000,- k.k.**

Ruime dubbele benedenwoning met diepe tuin in Rotterdam-Noord

Aan de karakteristieke Gordelweg in Rotterdam-Noord ligt deze ruime dubbele benedenwoning van circa 93 m<sup>2</sup>, met een uitzonderlijk diepe achtertuin van circa 57 m<sup>2</sup>. De woning beschikt over drie kamers, twee badkamers en is verdeeld over twee woonlagen. Een ideale basis voor wie op zoek is naar ruimte, een tuin én de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren.



## Omschrijving

### Locatie

De Gordelweg is een levendige en groene straat in Rotterdam-Noord, met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, supermarkten, horeca en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Ook het Vroesenpark, het Oude Noorden en het centrum van Rotterdam zijn snel bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen (A13 en A20) is de bereikbaarheid uitstekend.

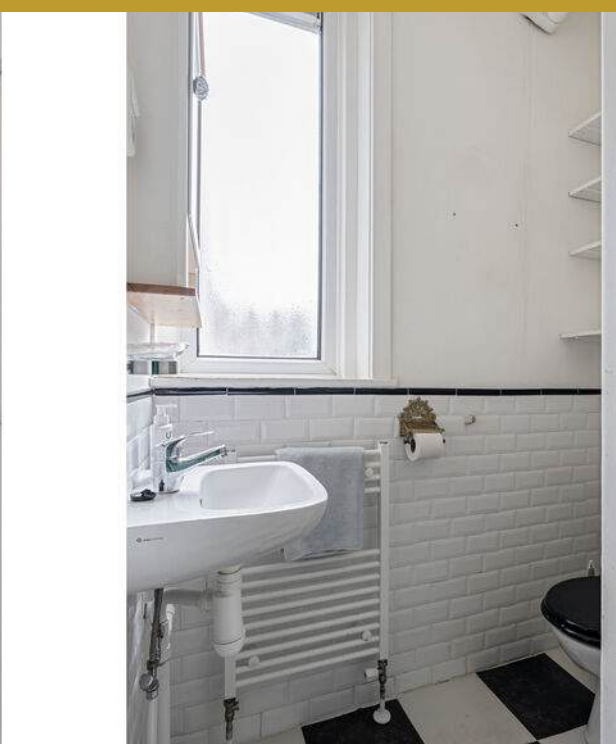


**Scan de QR-code met  
de camera van je telefoon  
en bekijk onze website!**



**Disclaimer**  
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod,  
er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

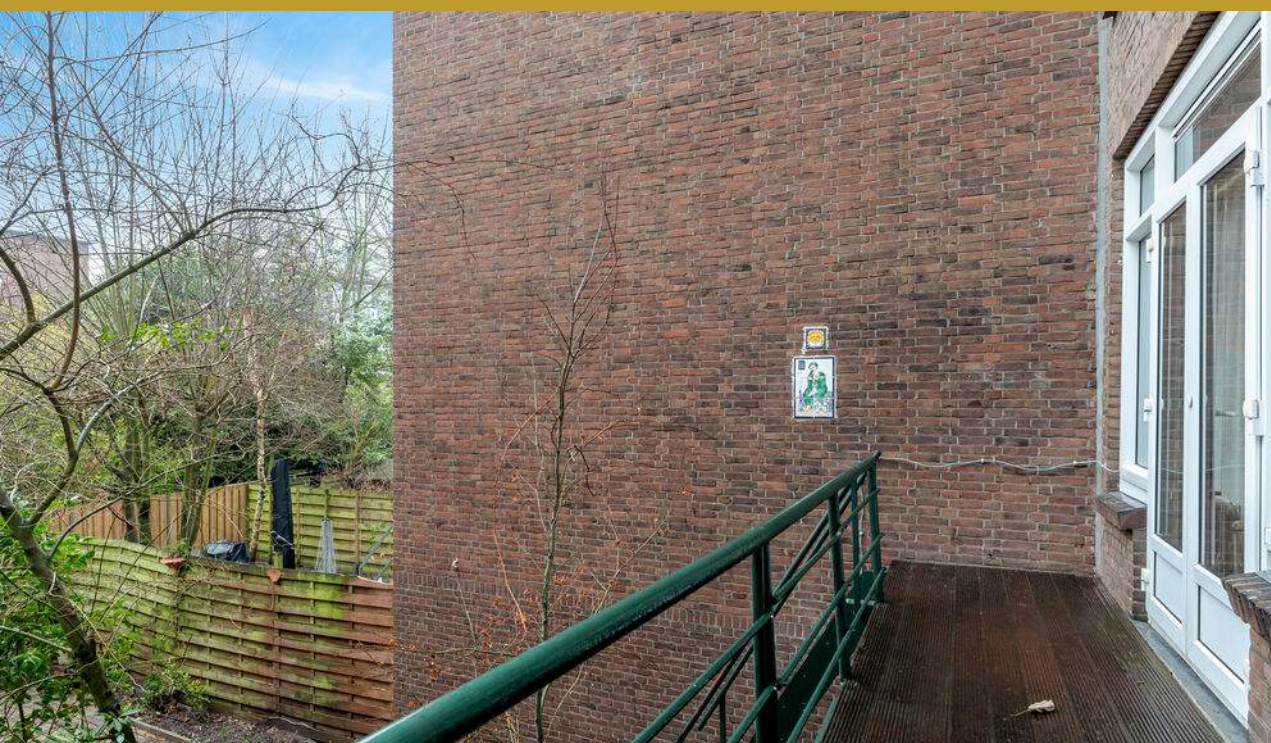
















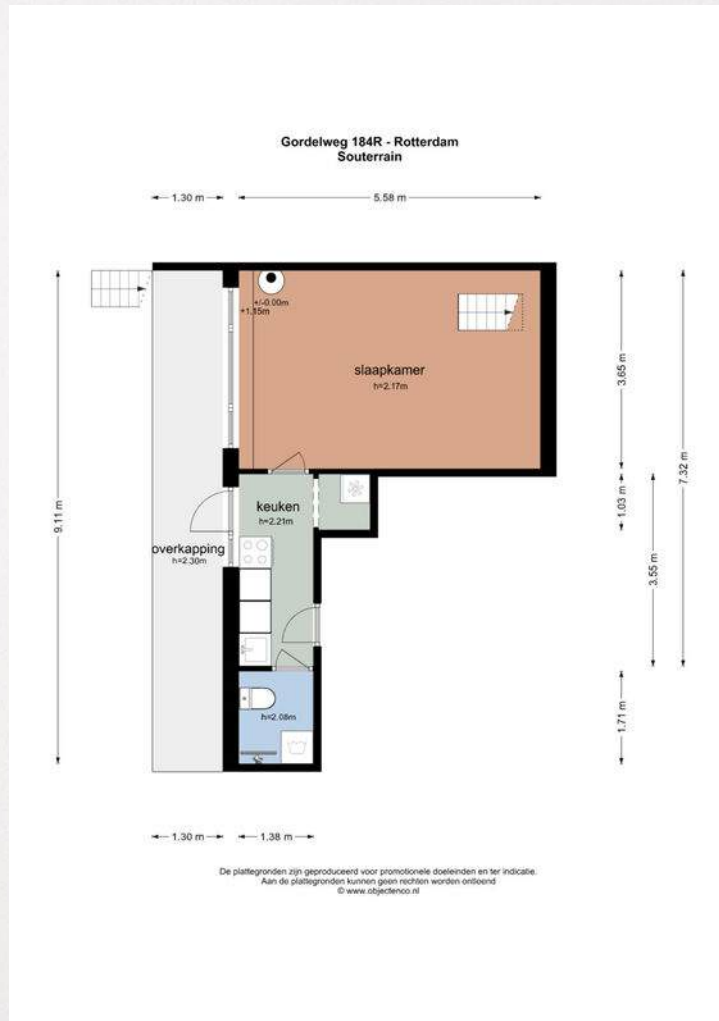




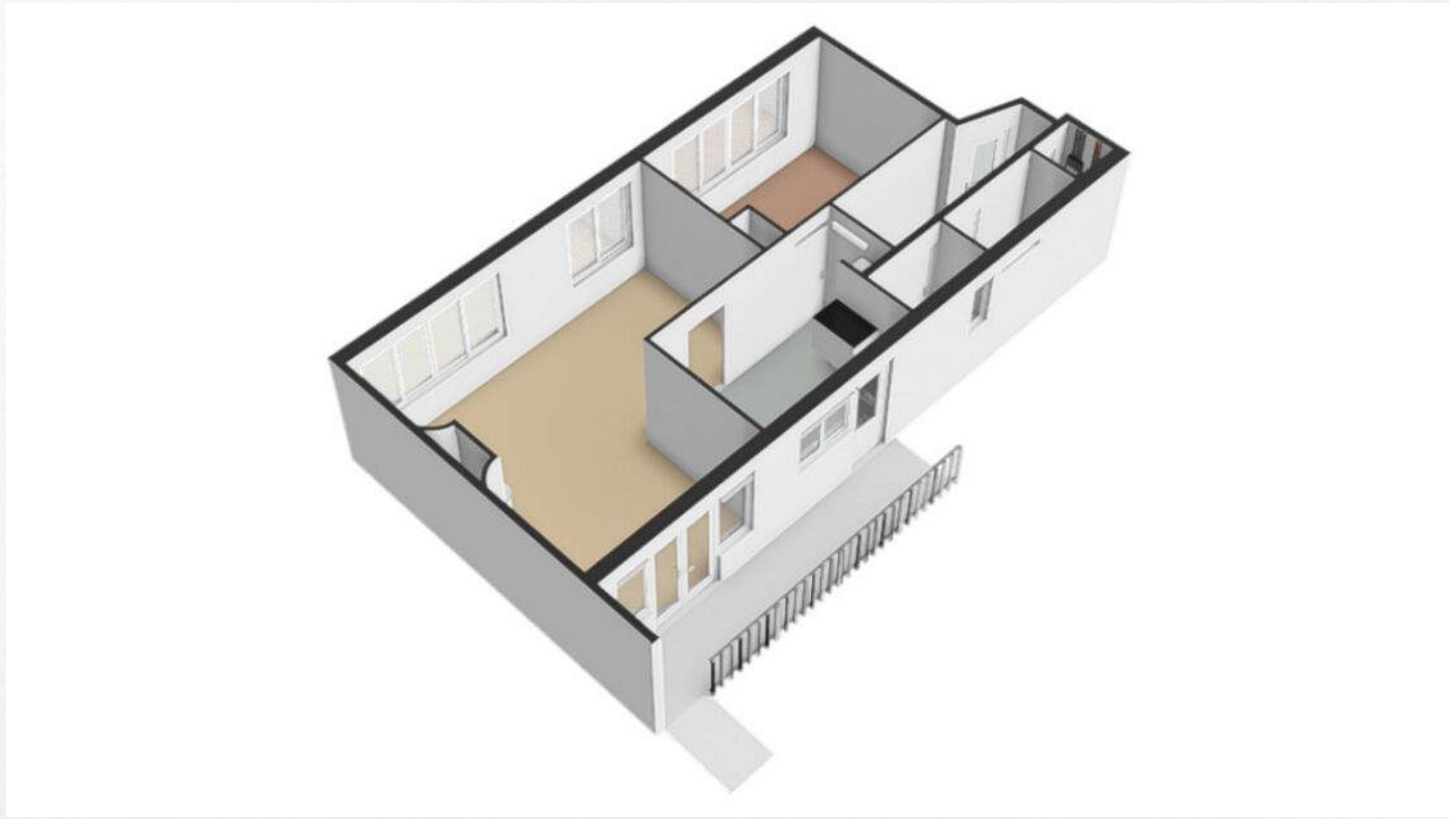


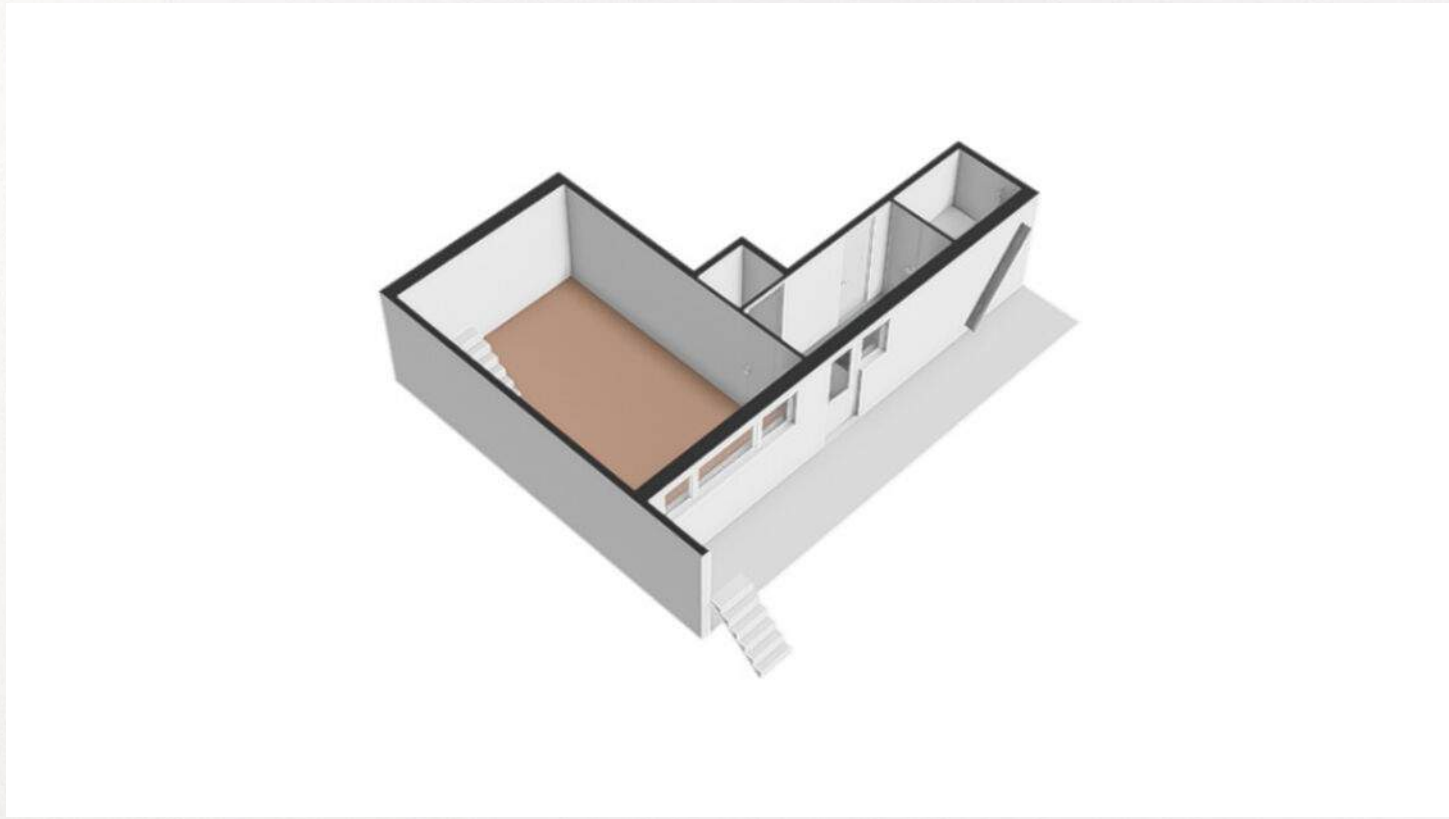


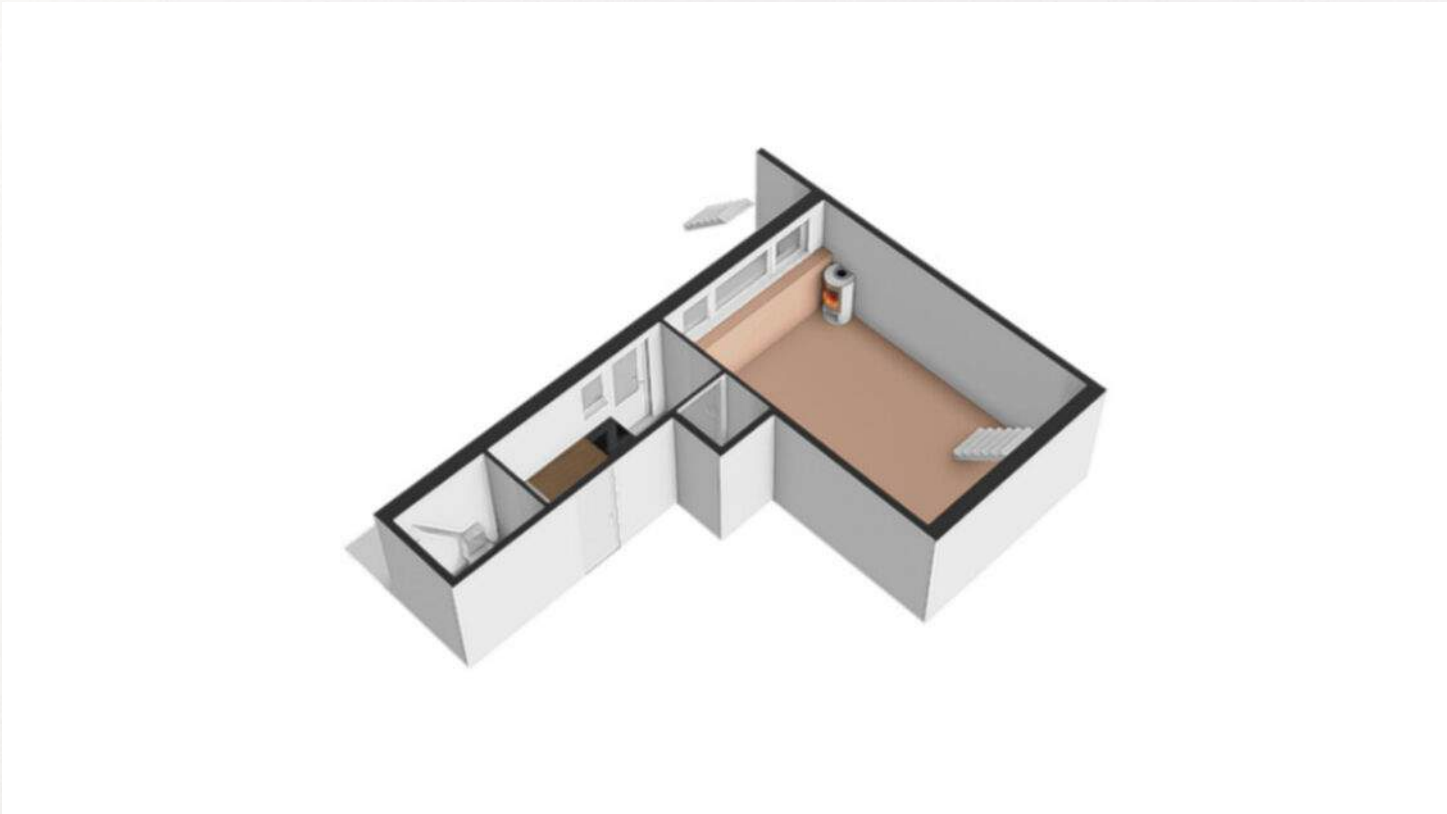




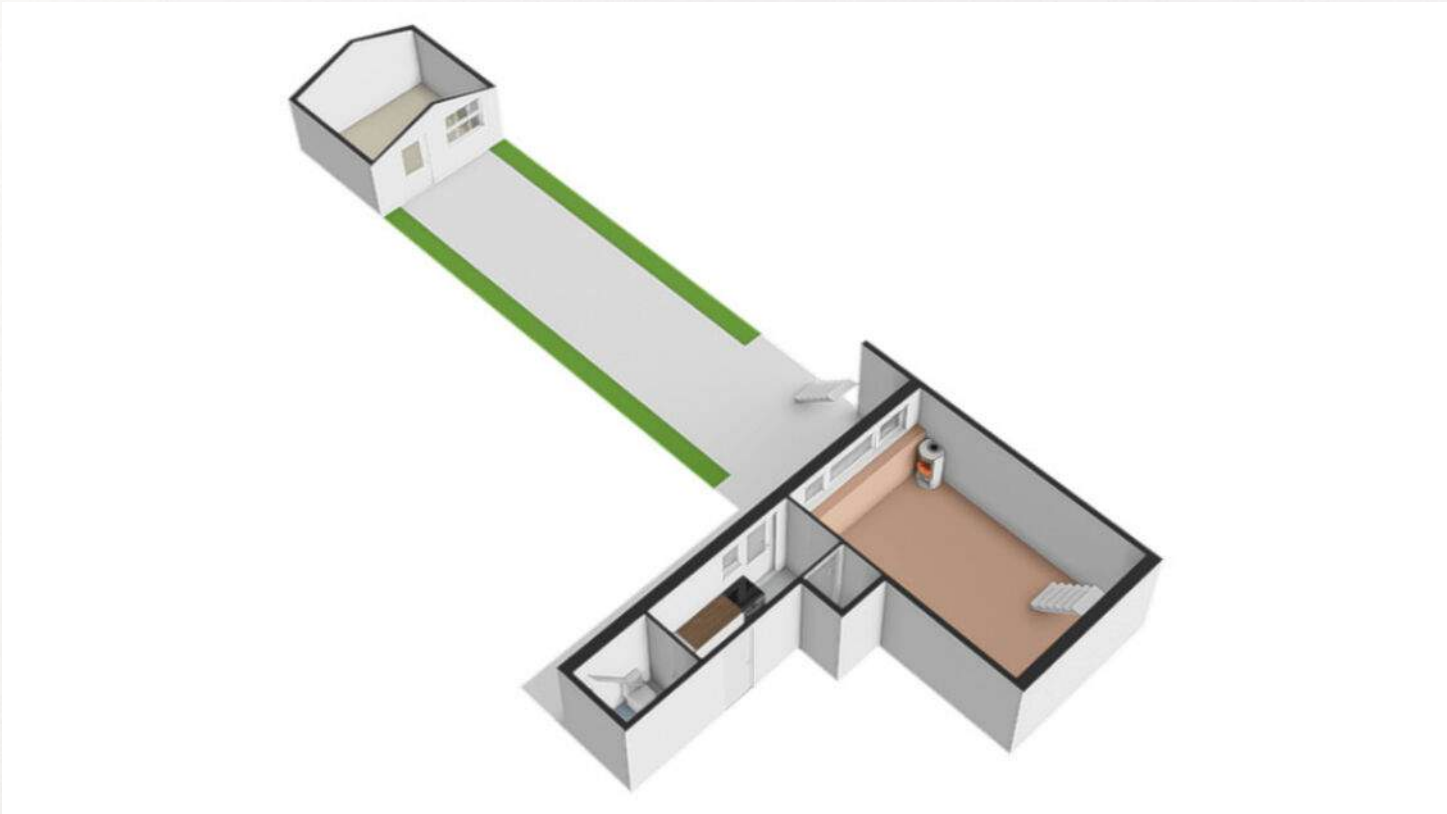


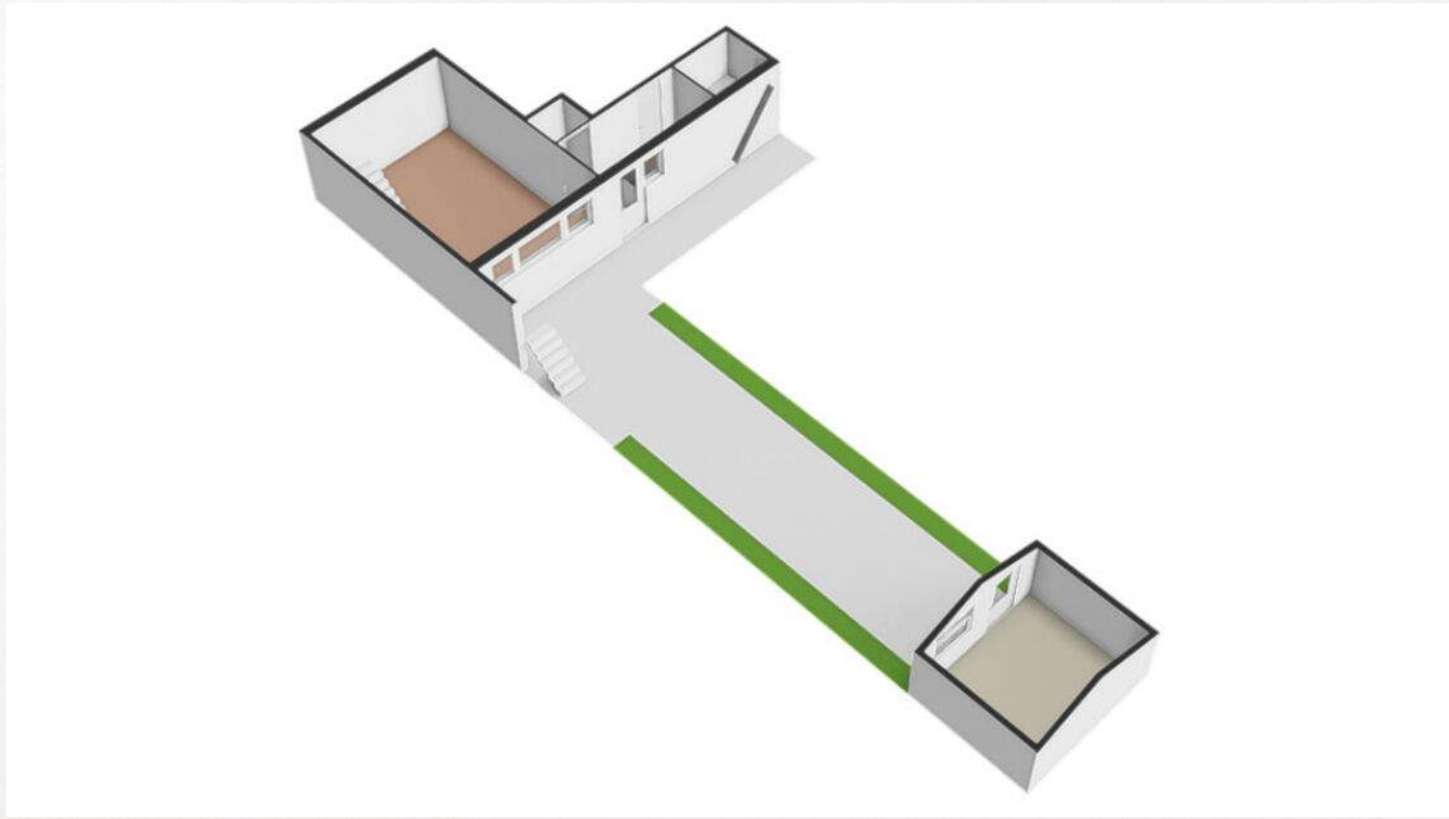




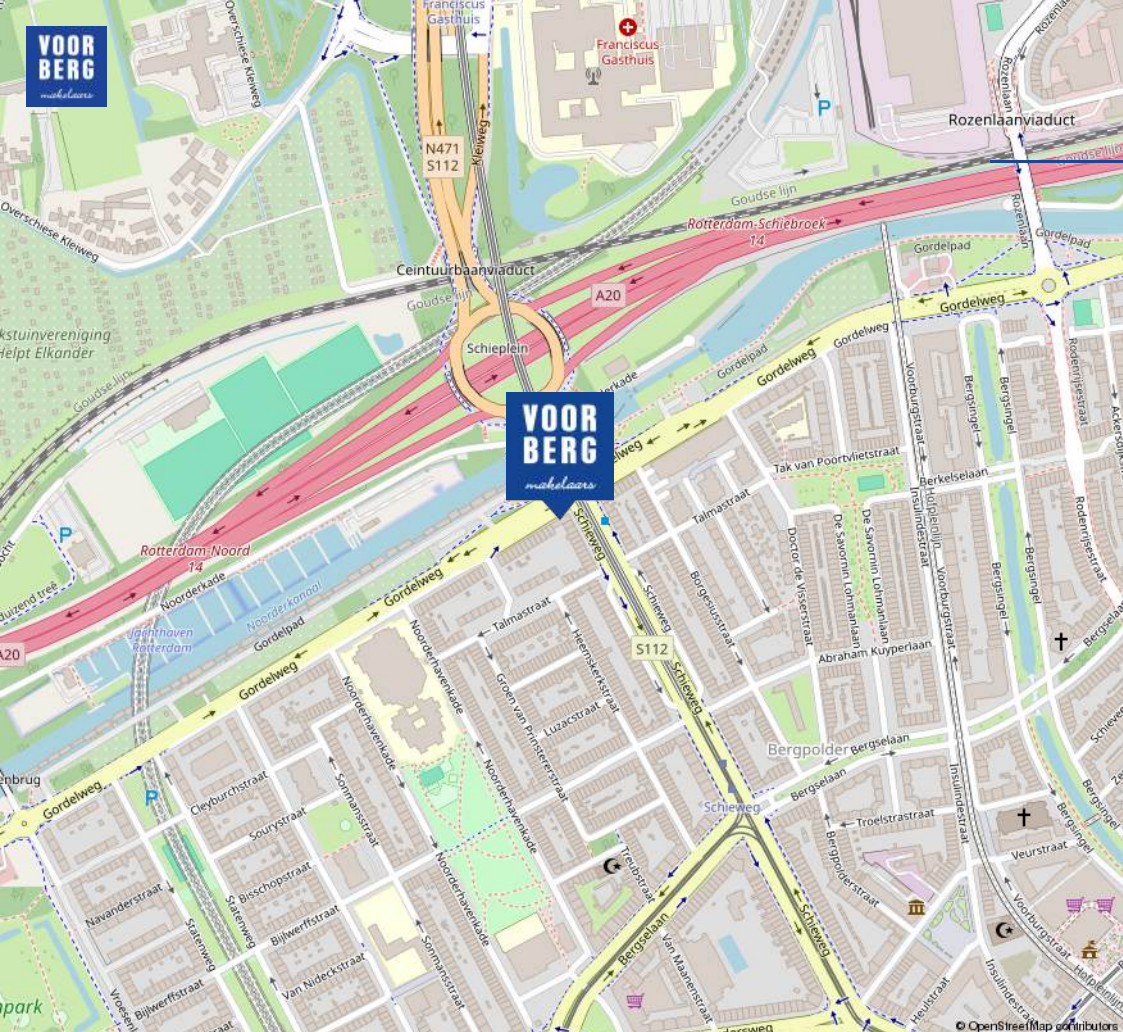








# Woont u binnenkort op deze locatie



## Leeftijd



- 0 - 14: 30%
- 15 - 24: 8%
- 25 - 44: 32%
- 45 - 64: 22%
- 65+: 9%

## Huishouden



- Eenpersoons: 20%
- Zonder kinderen: 23%
- Met kinderen: 57%

## Rotterdam

Gordelweg 184 BGR  
3038 GG, Rotterdam  
Rotterdam





**Rotterdam Blijdorp**

Statenweg 115 D  
3039 HJ Rotterdam  
rotterdam@voorberg.nl  
010-2650040

**Rotterdam Nesselande**

Otto van Tussenbroekstraat 101  
3059 LR Rotterdam  
nesselande@voorberg.nl  
010-3110039

**De makelaar met aandacht**