

TE KOOP



Hopman De Rijklaan 50, Vrouwenpolder

Vraagprijs € 595.000 K.K. (inclusief volledige 6-pers inventaris)

Duvekot Makelaardij |
Taxaties | Advies
Koningin Wilhelminalaan 35
4354 BD Vrouwenpolder

0118-593166
duvekotmakelaardij.nl
info@duvekotmakelaardij.nl

 **Duvekot**
Makelaardij | Taxaties | Advies

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1987

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Lessenaarsdak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 397 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 85 m²

Inhoud 314 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Tuin

Type Tuin rondom

> Kenmerken

Oriëntering	Zuid-west
-------------	-----------

Heeft een achterom	Ja
--------------------	----

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Atag Blauwe Engel HR-combiketel
----------	---------------------------------

Bouwjaar	2002
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
--------------------	-----------------------------------

Heeft een open haard	Ja
----------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

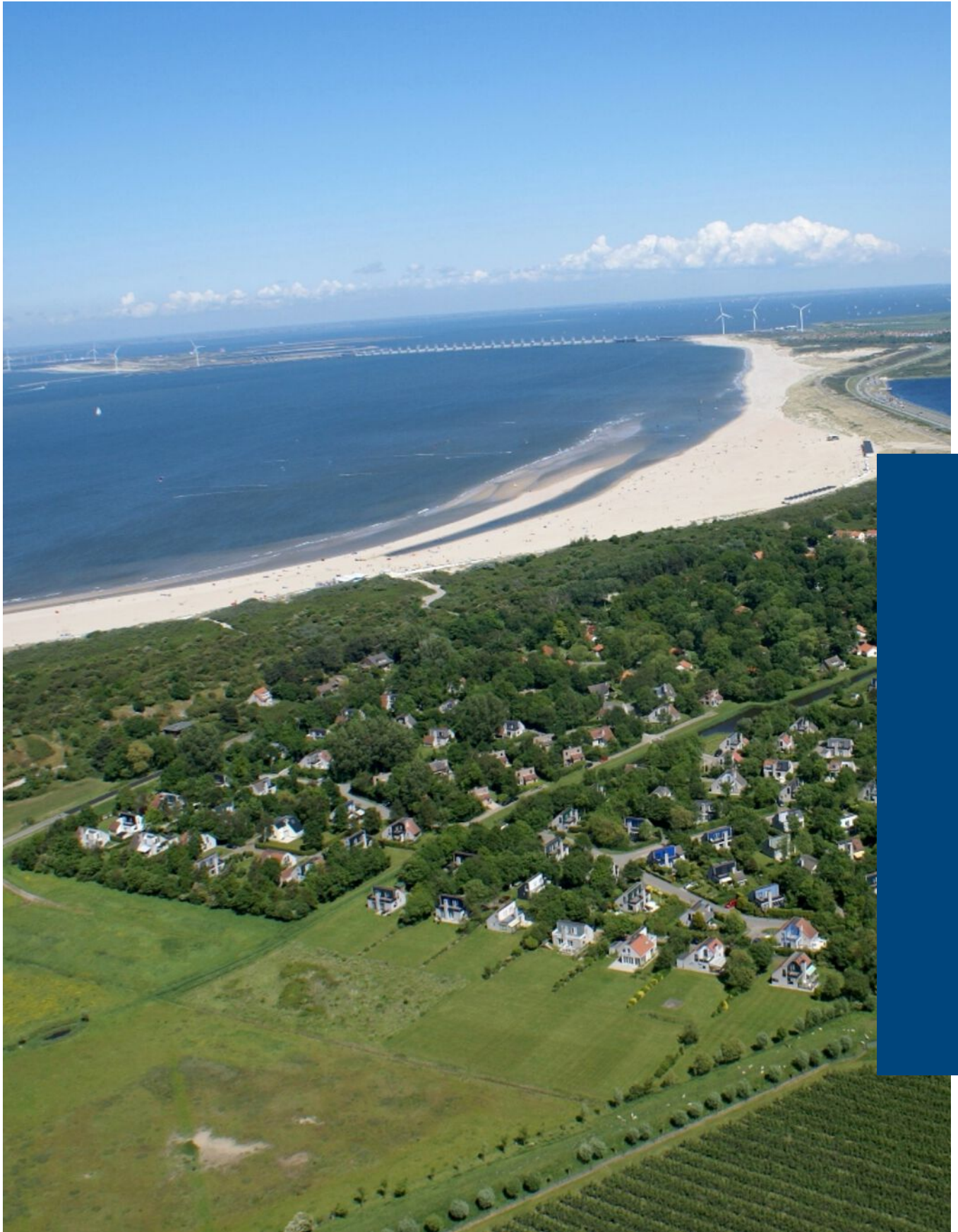
Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een schuifpui	Ja
---------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



"Superlocatie direct onder aan de duinen"



> Omschrijving

Luxe vrijstaande 6-persoons recreatiewoning in het populaire park Breezand II in Vrouwenpolder.

De woning beschikt over 3 slaapkamers, 2 nieuwe badkamers, een lichte woonkamer en een moderne open keuken. Ook voor ouderen of mindervaliden is het ideaal want één slaapkamer én badkamer liggen op de begane grond.

De ligging, met de achterzijde op het zuiden, is ideaal. Zowel in de achtertuin als op het terras bij de schuifpui geniet u van de heerlijke Zeeuwse zon. En binnen enkele minuten loopt u naar de duinen en het Noordzeestrand.

Al jarenlang is Breezand II een van de meest gewilde parken voor de aankoop van een recreatiewoning. Dat is niet voor niets; allereerst vanwege de ligging. Het Noordzeestrand en het Veerse Meer liggen letterlijk om de hoek. Ook de gezellige dorpskern van Vrouwenpolder, met leuke winkels en horeca, is op loopafstand. Voor een dagje uit liggen Middelburg, Veere en Domburg allemaal op een halfuurtje fietsen.

Het park biedt een afwisseling van diverse recreatiewoningen. De sfeer is ongedwongen en er zijn weinig parkverplichtingen. Ook de parkkosten zijn laag.

Indeling:

Entree met hal, meterkast en garderobe.

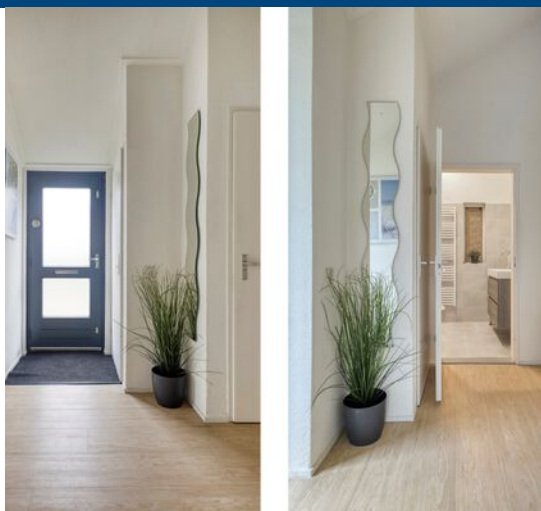
Modern toilet.

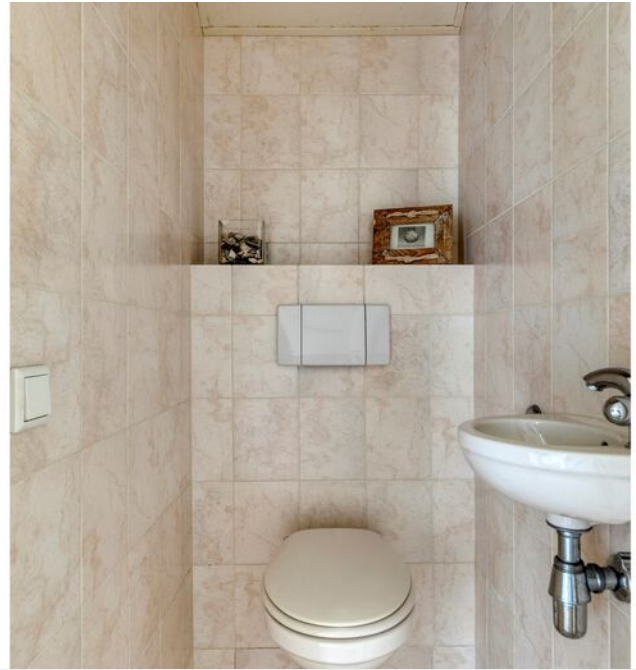
De woonkamer is heerlijk licht, met lichte pvc-vloer en open haard. De schuifpui geeft toegang tot het terras en de tuin op het zuiden.

Aan de andere zijde van de woonkamer is alle ruimte voor een mooie eethoek.

De open keuken (5 jaar oud) is voorzien van een moderne L-vormige hoekopstelling met koelkast, oven, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Aangrenzend aan de keuken is er een praktische bijkeuken/berging. Naast de nodige bergruimte staat hier een wasmachine en een vriezer. Ook is hier de cv-ketel (Atag HR, bouwjaar 2002) geïnstalleerd. De berging is ook vanuit de tuin toegankelijk.

Op de begane grond is er een ruime tweepersoonsslaapkamer én een badkamer. Deze badkamer is een aantal jaren geleden volledig vernieuwd en modern uitgevoerd, met een wastafelmeubel en een ruime inloopdouche.





Verdieping:

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide geschikt voor twee personen.

Verder is hier een tweede badkamer. Ook deze badkamer is vernieuwd en voorzien van een toilet, inloopdouche en wastafelmeubel.

Buiten:

Via de schuifpui loopt u direct de achtertuin met terras op het zuiden in.

De tuin ligt rondom het huis en is praktisch ingericht met een groot gazon en een natuurlijke erfafscheiding met een haag.

Uw auto('s) parkeert u eenvoudig op de parkeerstrook voor het huis.

Samenvatting en Kerngegevens:

- Bouwjaar: 1987
- Perceeloppervlakte: 397 m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 85 m²
- Inhoud: 314 m³
- Mooie hoeklocatie op het park, dicht bij het strand en de duinen
- Energielabel D: dakisolatie, spouwmuurisolatie en isolerende beglazing
- Atag HR CV-ketel bouwjaar 2002
- Volwaardige 6-persoons uitvoering met 3 tweepersoons slaapkamers
- 2 vernieuwde, moderne badkamers
- Vernieuwde moderne keuken
- Inclusief een 6-persoons inventaris en inboedel
- Beschikbaar voor eigen gebruik, recreatieve verhuur of een combinatie.
- Lage parklasten: VVE €50/jaar, Beheer €212/jaar
- Oplevering in overleg



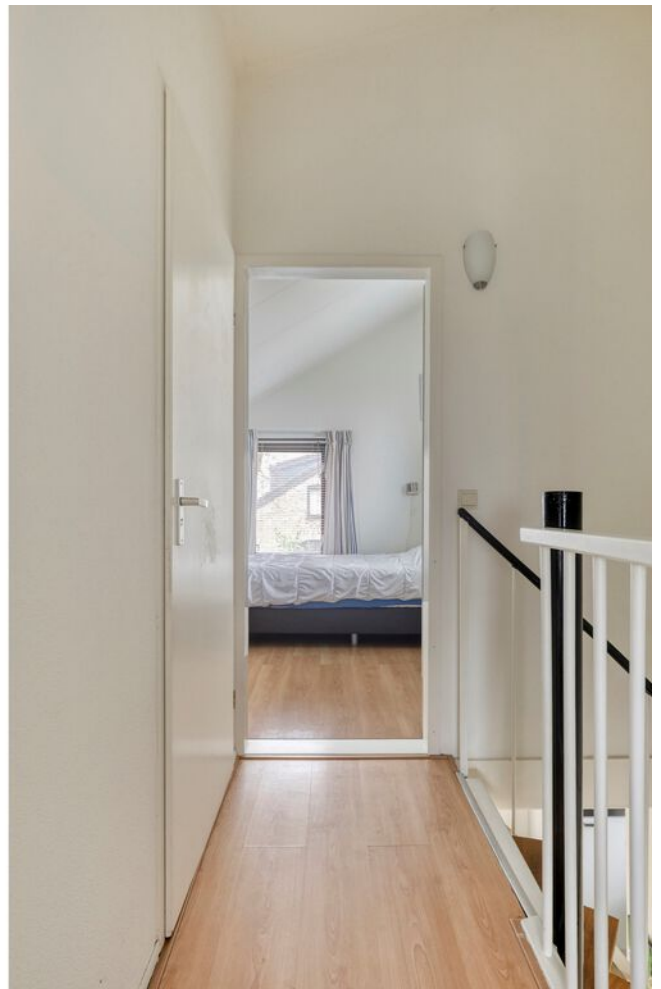


















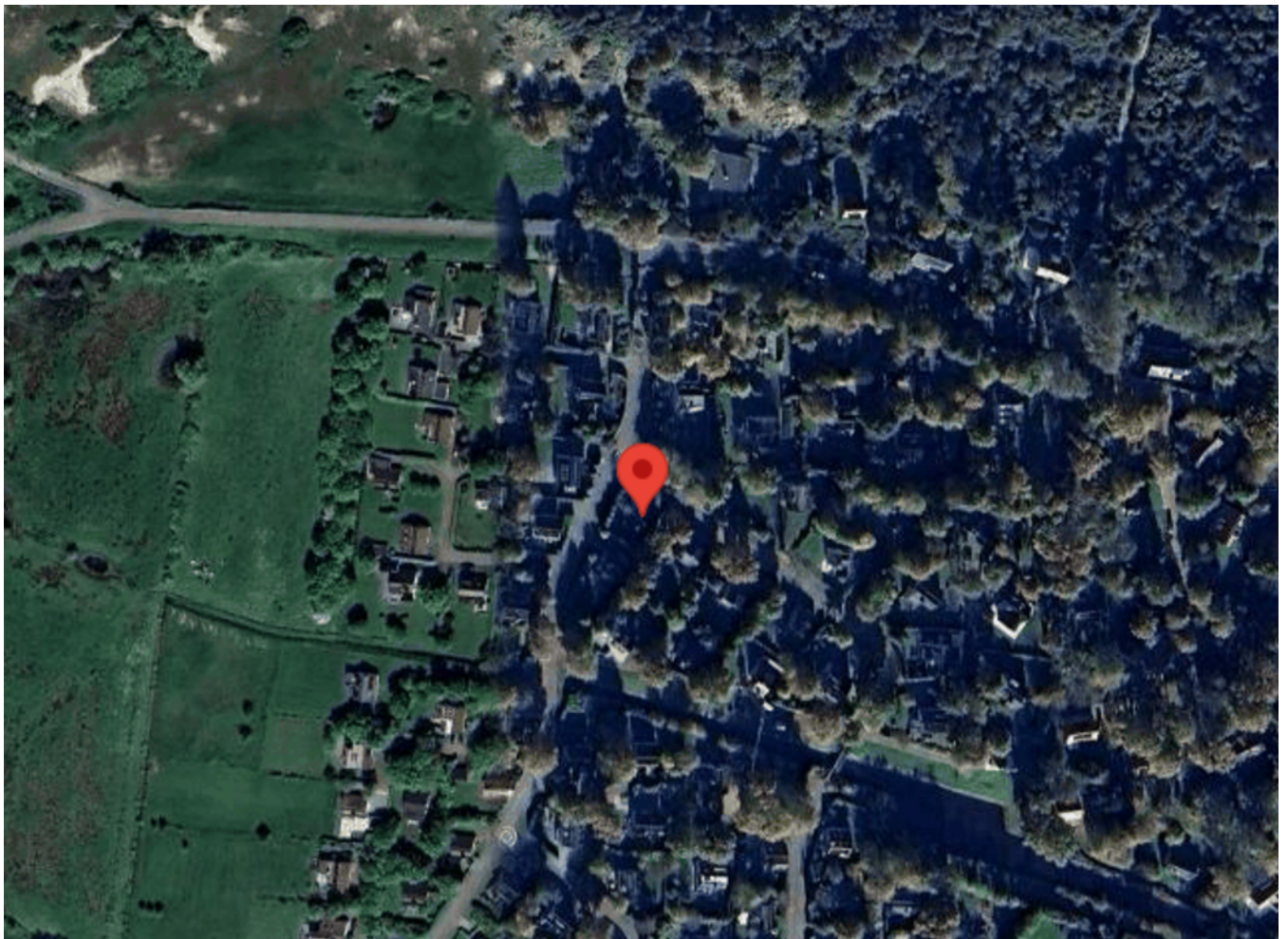












> Plattegrond

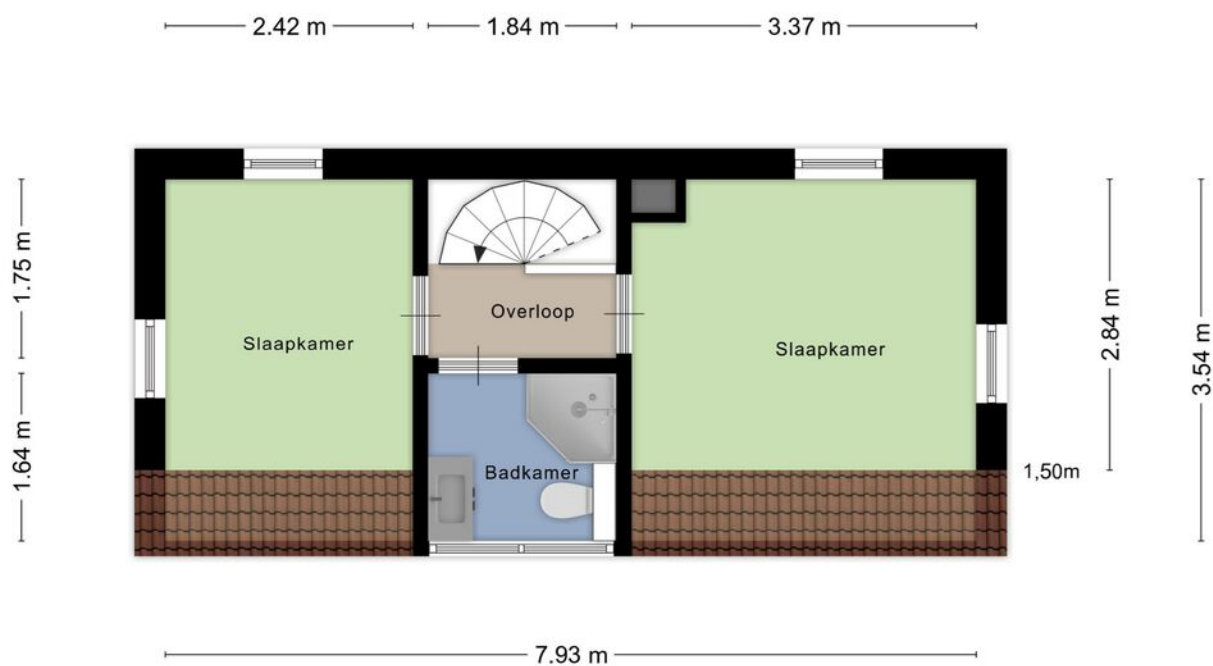
Ontdek de begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de verdeiping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HopmandeRijklaan50



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Veere
	Huisnummer	Sectie	N
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1925
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

kadaster



INTERESSE

in deze mooie recreatiewoning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Duvekot Makelaardij |
Taxaties | Advies
Koningin Wilhelminalaan 35
4354 BD Vrouwenpolder

0118-593166
duvekotmakelaardij.nl
info@duvekotmakelaardij.nl

 **Duvekot**
Makelaardij | Taxaties | Advies