

Vrijstaand familiehuis met grote tuin!



ellen mouta

MAKELAARDIJ

Bachlaan 3
Huizen
www.bachlaan3.nl



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Vrijstaand, ruim en licht familiehuus met 5 slaapkamers, 2 badkamers en een heerlijke tuin. Met ook een vrijstaande garage en een afsluitbare tuinkamer, om het gehele jaar buiten te kunnen zitten. Een rustige plek omgeven door groen en voorzieningen om de hoek!

Algemeen

Perceeloppervlakte:	746 m²
Bouwjaar:	1959
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

✓ Soort woning	villa
✓ Type woning	vrijstaande woning
✓ Woonoppervlakte	183 m²
✓ Inhoud	645 m³
✓ Aantal kamers	6
✓ Aantal slaapkamers	5
✓ Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
✓ Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
✓ Bouwkundige keuring	aanwezig
✓ Energieklasse	C
✓ Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR++ glas
✓ Aantal zonnepanelen	15
✓ Verwarming	c.v.-ketel, open haard
✓ CV merk	Remeha Calenta Ace 2019
✓ CV brandstof	gas



Bachlaan 3: vrijstaand wonen in een rustige, kindvriendelijke buurt met alleen bestemmingsverkeer in de straat.

Huizen

Het dorp Huizen staat bekend als 'de haven van het Gooi' door haar prachtige ligging aan het water. De rijke geschiedenis is nog steeds terug te vinden in het dorp en natuurlijk de haven. Het sfeervolle Oude Dorp met goede winkelvoorzieningen en leuke eetgelegenheden is gelegen op loopafstand.

Bereikbaarheid

Mede door de centrale ligging is Huizen een zeer geliefd dorp om te wonen.

Zowel de oprit naar de A1 als de A27 zijn op korte afstand gelegen. Vanaf hier zijn zowel Amsterdam, Utrecht, Almere als Amersfoort dan ook goed te bereiken.

Huizen heeft goede busverbindingen; met de bus zijn niet alleen de NS stations in Bussum en Hilversum goed te bereiken, maar ook het station Amsterdam-Amstel.

Winkels

Op loopafstand ligt het Oude Dorp met alle winkels voor

voor de dagelijkse boodschappen zoals een grote Albert Heijn en een HEMA, maar ook verschillende kleine speciaalzaken zijn in het Oude Dorp te vinden. Wekelijks is op zaterdag de markt op het Oude Raadhuisplein. Uit de verre omtrek trekt deze markt bezoekers.

Scholen

Huizen biedt een diversiteit aan verschillende basisscholen en middelbare scholen. Ook het tweetalige Laar en Berg in Laren wordt door veel kinderen uit Huizen bezocht. Natuurlijk zijn er verschillende kinderdagverblijven aanwezig.

Vrije tijd

Verschillende sportclubs zijn in de directe omgeving te vinden zoals bijvoorbeeld de hockey- en tennisvereniging en het openlucht zwembad "De Sijsjesberg".

Voor een heerlijke wandeling bieden de verschillende omliggende natuurgebieden veel mogelijkheden waaronder de Vliegheide en de Naardereng. En voor kleintjes is een bezoek aan Speelpark Oud Valkeveen altijd weer een feestje.

En graag een avondje naar Amsterdam? Je bent er zo!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Lichte woonkamer

De ruime en lichte T-vormige uitgebouwde woonkamer heeft maar liefst een 3-tal openslaande deuren naar zowel de voor- als achtertuin en is voorzien van een eikenhouten vloer en een open haard.

De huidige zithoek, met een prachtig zicht over de achtertuin zou ook goed gebruikt kunnen worden als eethoek, waarbij een zithoek om de open haard gemaakt wordt. Verschillende indelingen zijn hier mogelijk!





ellen moutaen

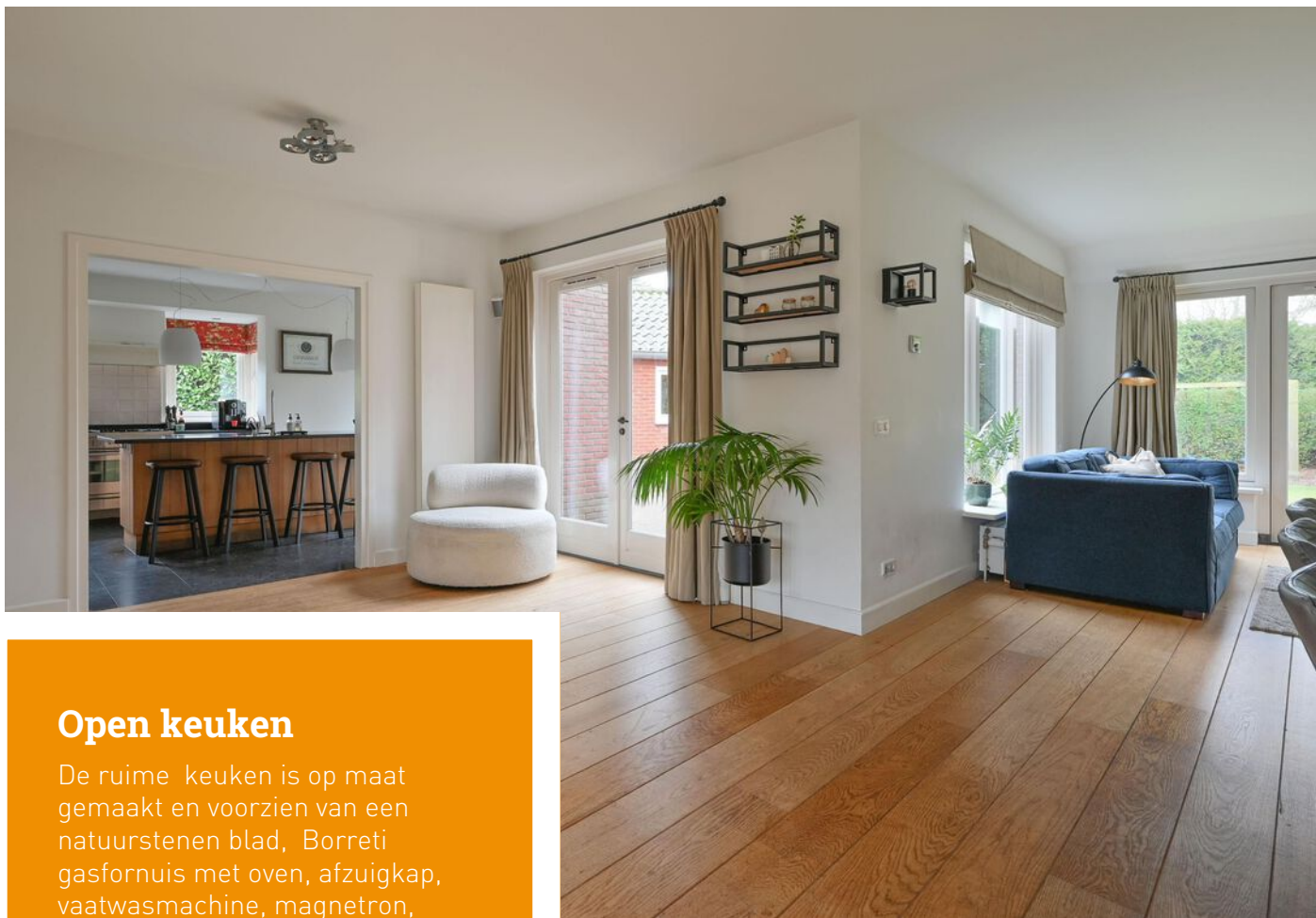
MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Open keuken

De ruime keuken is op maat gemaakt en voorzien van een natuurstenen blad, Borreti gasfornuis met oven, afzuigkap, vaatwasmachine, magnetron, koelkast en Quooker.

Ook vanuit de keuken zijn er openslaande deuren naar de tuin en gezellig: de vier barplekken aan het eiland.

Ideaal is de wasruimte in de kelder, met zelfs een waskoker!





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

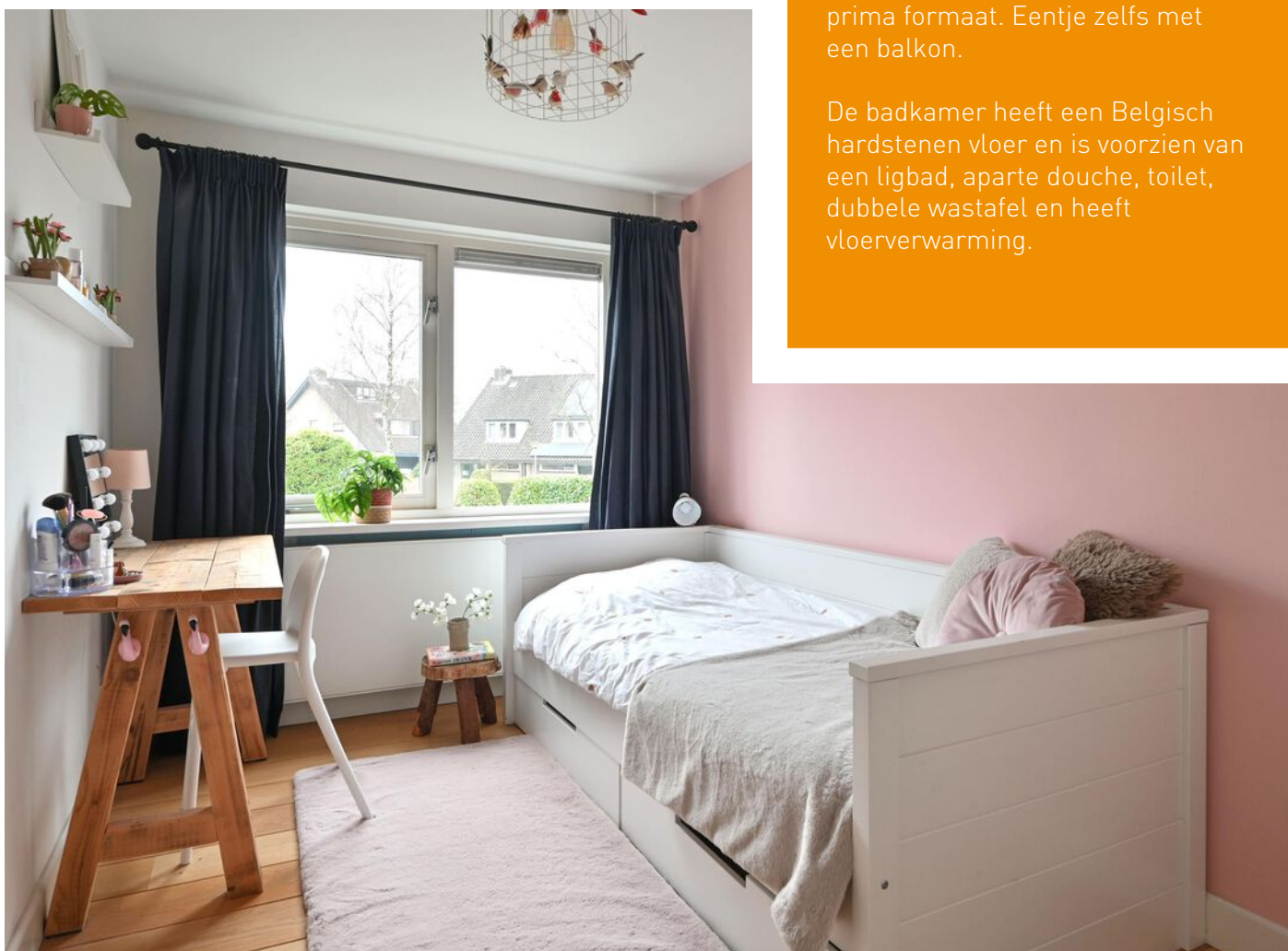




Vier slaapkamers

Op de eerste verdieping zijn vier goede slaapkamers te vinden, waarvan de hoofdslaapkamer maar liefst 23m² meet! Naast een kleinere slaap/werkkamer zijn er een tweetal slaapkamers van prima formaat. Eentje zelfs met een balkon.

De badkamer heeft een Belgisch hardstenen vloer en is voorzien van een ligbad, aparte douche, toilet, dubbele wastafel en heeft vloerverwarming.





ellen mouta

MAKELAARDIJ

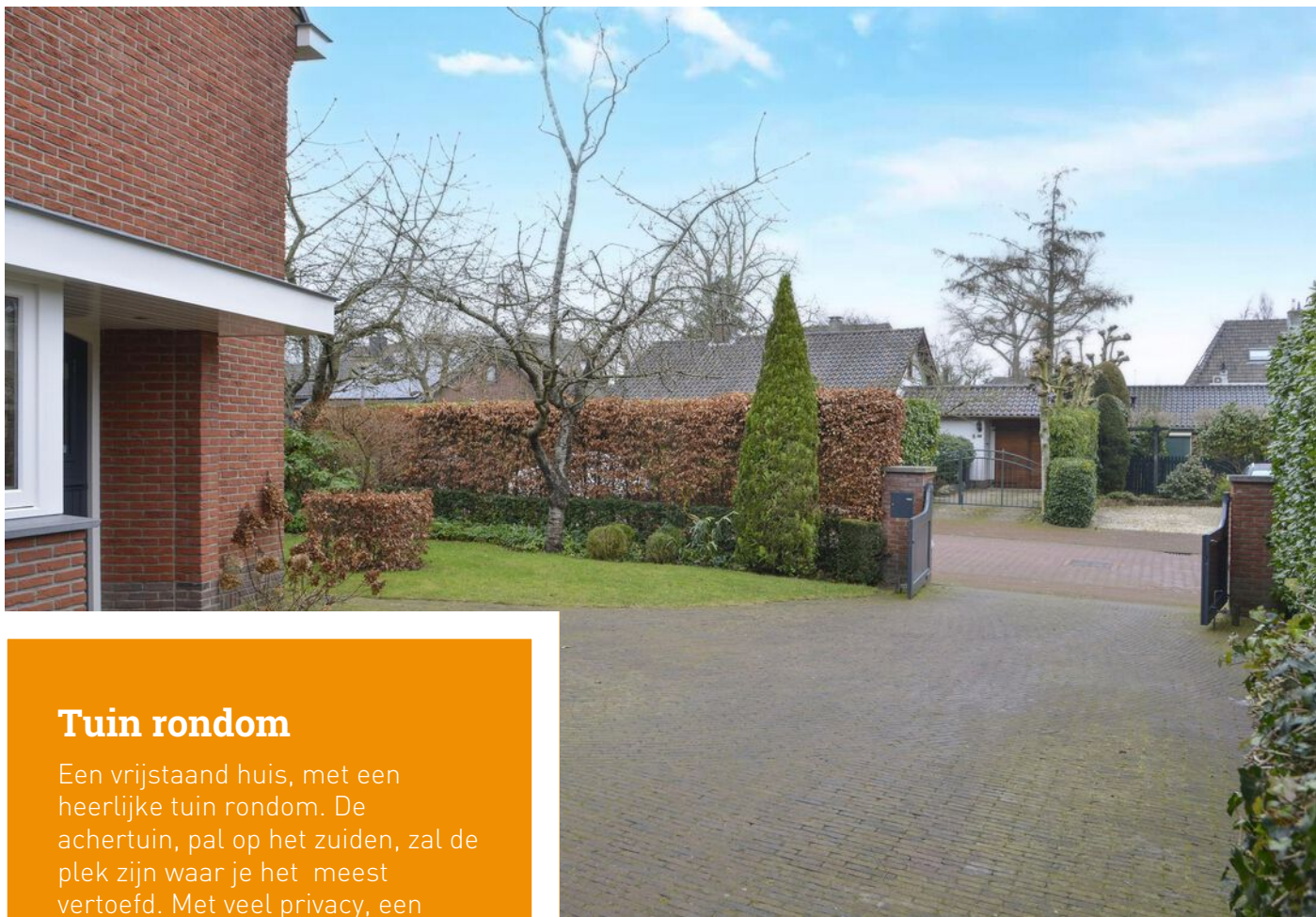


Zolder

Door het aanbrengen van een nokverhoging is in 2007 een zeer mooie zolder ontstaan met veel bergruimte en met genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed met een leuke zit-, speel- of werkhoeek. De eigen badkamer is voorzien van een vaste wastafel, douche en een toilet met sanibroyeur.

Daarbij is er veel berguimte achter de knieschotten en in de aparte ruimte achter de 2e badkamer. Hier bevindt zich ook de CV-ketel.





Tuin rondom

Een vrijstaand huis, met een heerlijke tuin rondom. De achertuin, pal op het zuiden, zal de plek zijn waar je het meest vertoeft. Met veel privacy, een lekker grasveld om te spelen en een groot terras grenzend aan het huis. In de voortuin staan enkele kersenbomen waar de hele buurt van mee kan eten. De oprit is ruim en af te sluiten met een elektrisch hek, handig en veilig!





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

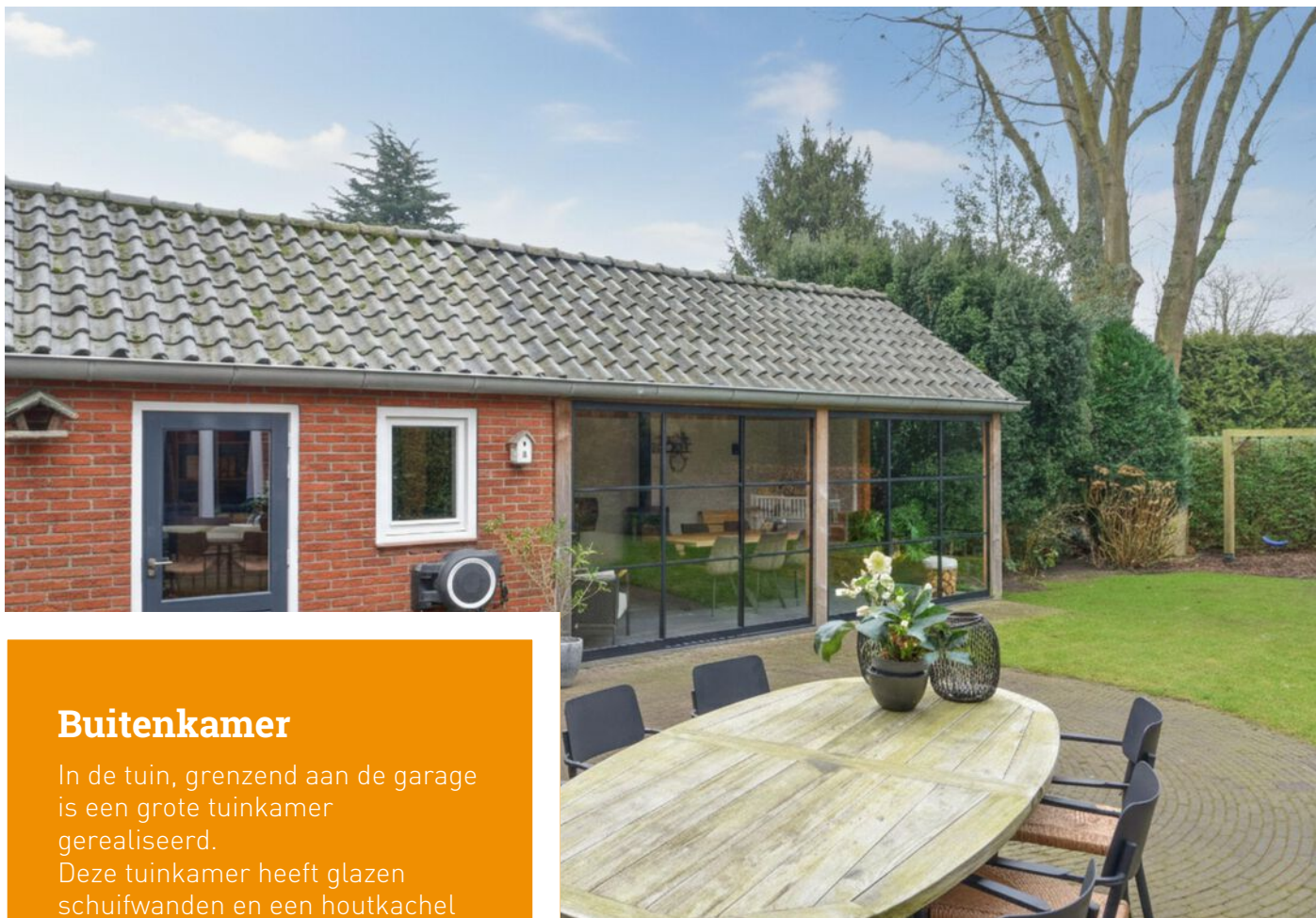




ellen moutaen

MAKELAARDIJ





Buitenkamer

In de tuin, grenzend aan de garage is een grote tuinkamer gerealiseerd.

Deze tuinkamer heeft glazen schuifwanden en een houtkachel en is daardoor eigenlijk het gehele jaar te gebruiken.

Niet alleen op lange zomerse avonden maar ook een kerst is dit een heerlijke plek om vrienden en familie te ontvangen bij een knapperend haardvuurtje.

En wat te denken van opgroeiende kinderen die hier heerlijk kunnen chillen met vrienden!



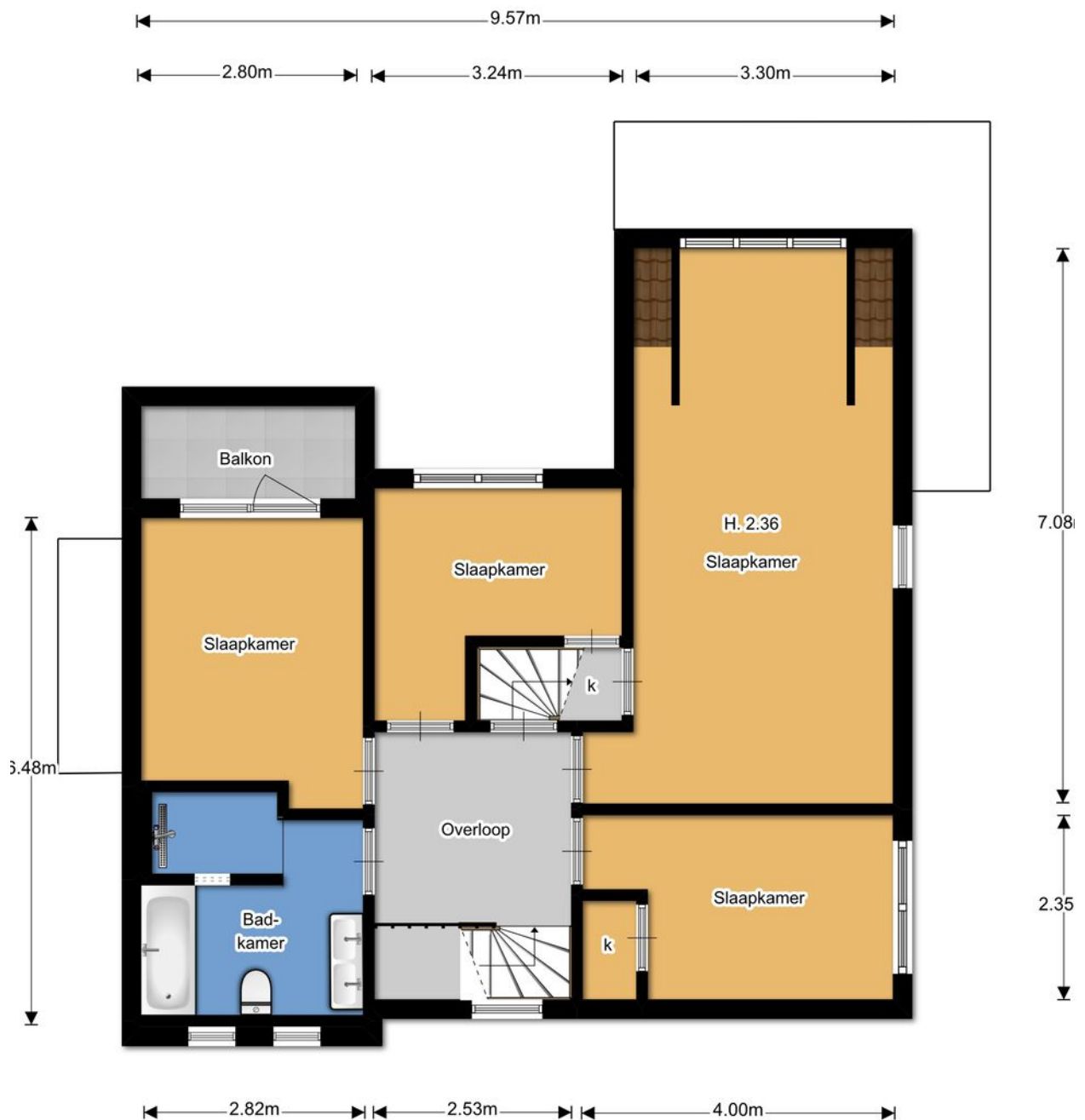
Begane grond



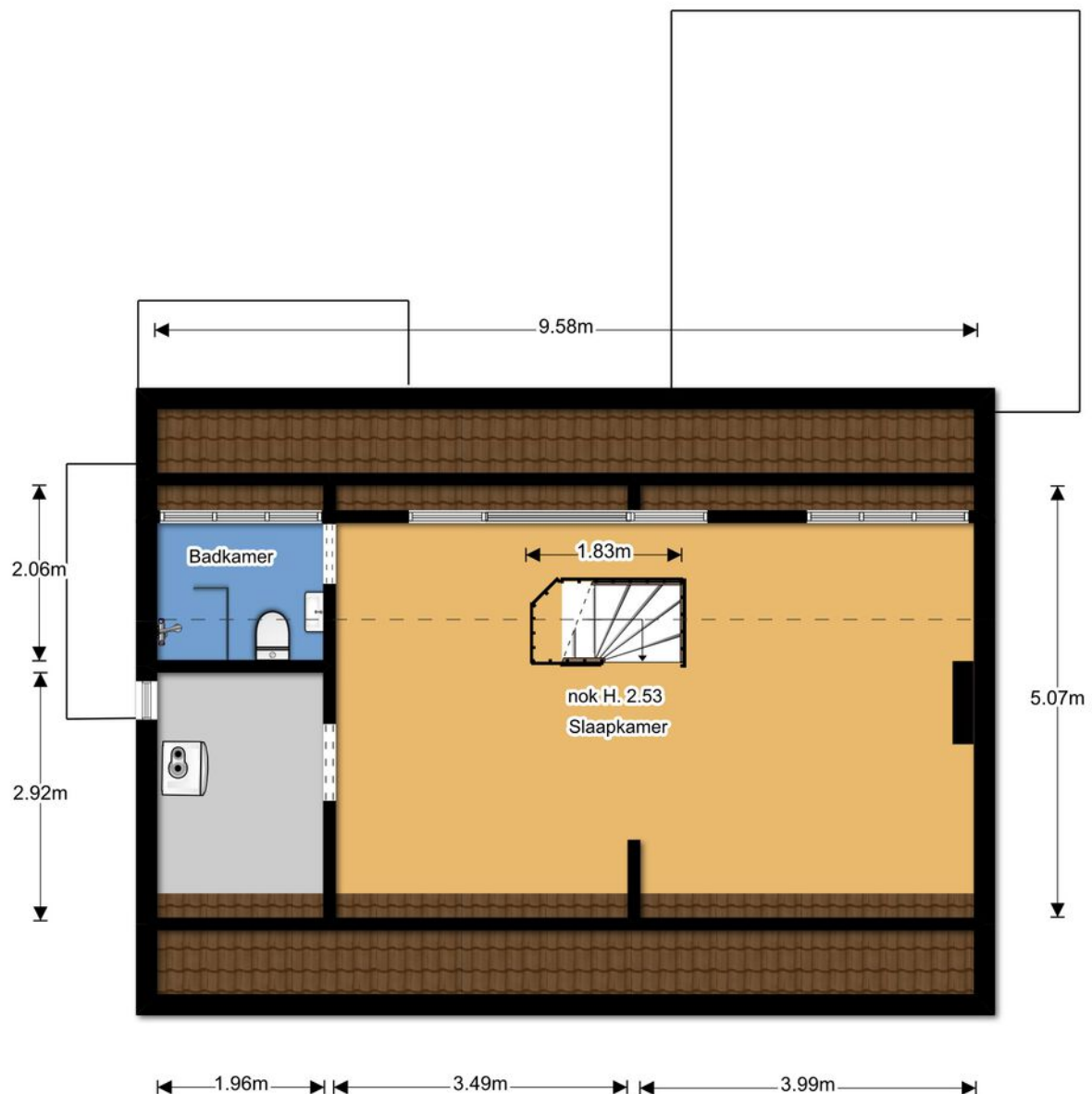
ellen moutaahan

MAKELAARDIJ

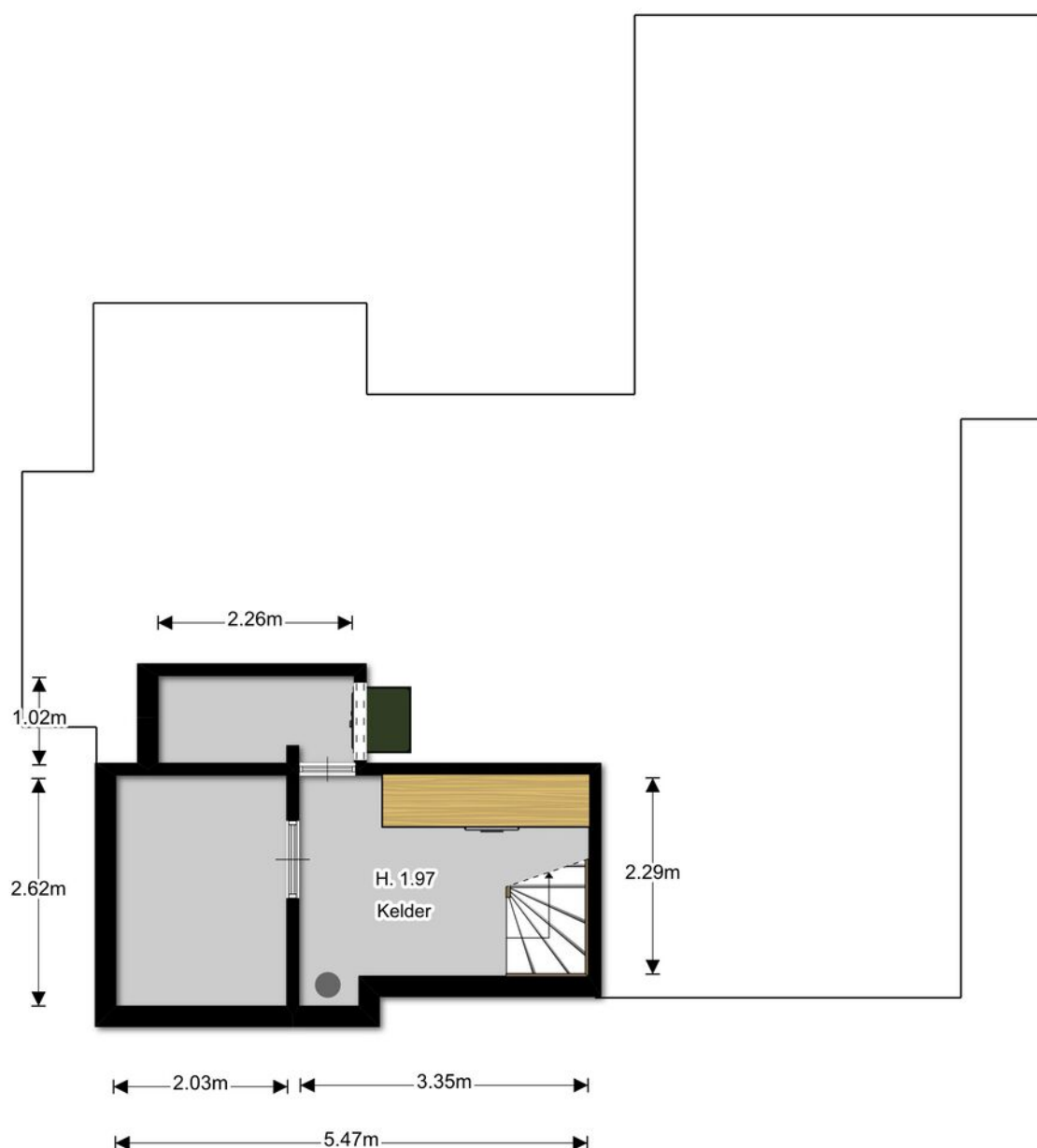
Eerste verdieping



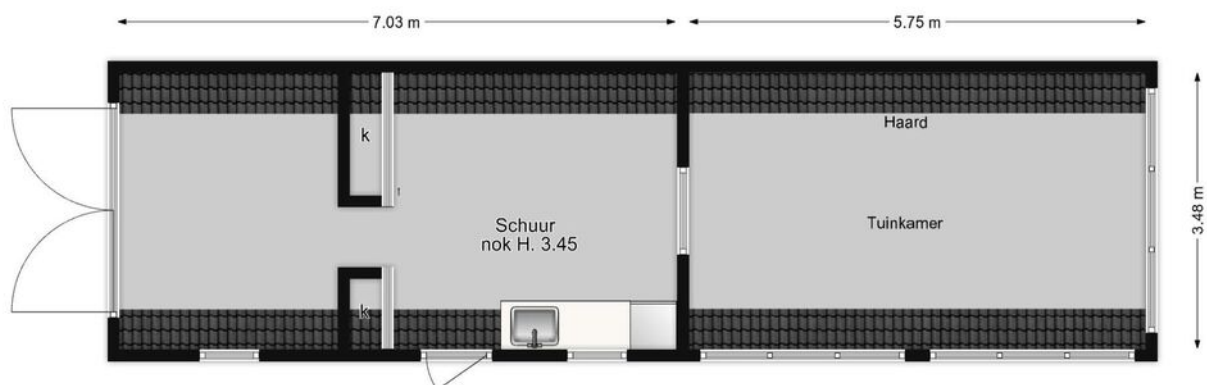
Tweede verdieping



Kelder



Garage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bachlaan 3



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Huizen
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6248
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bachlaan 3 interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Registermakelaar/taxateur
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Registermakelaar
ellen@mouthaan.nl



Juliette Hoijtink

Assistent-Makelaar
juliette@mouthaan.nl

www.Bachlaan 3.nl

Website

Facebook

Instagram





ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

