

Verrassend ruime
gezinswoning

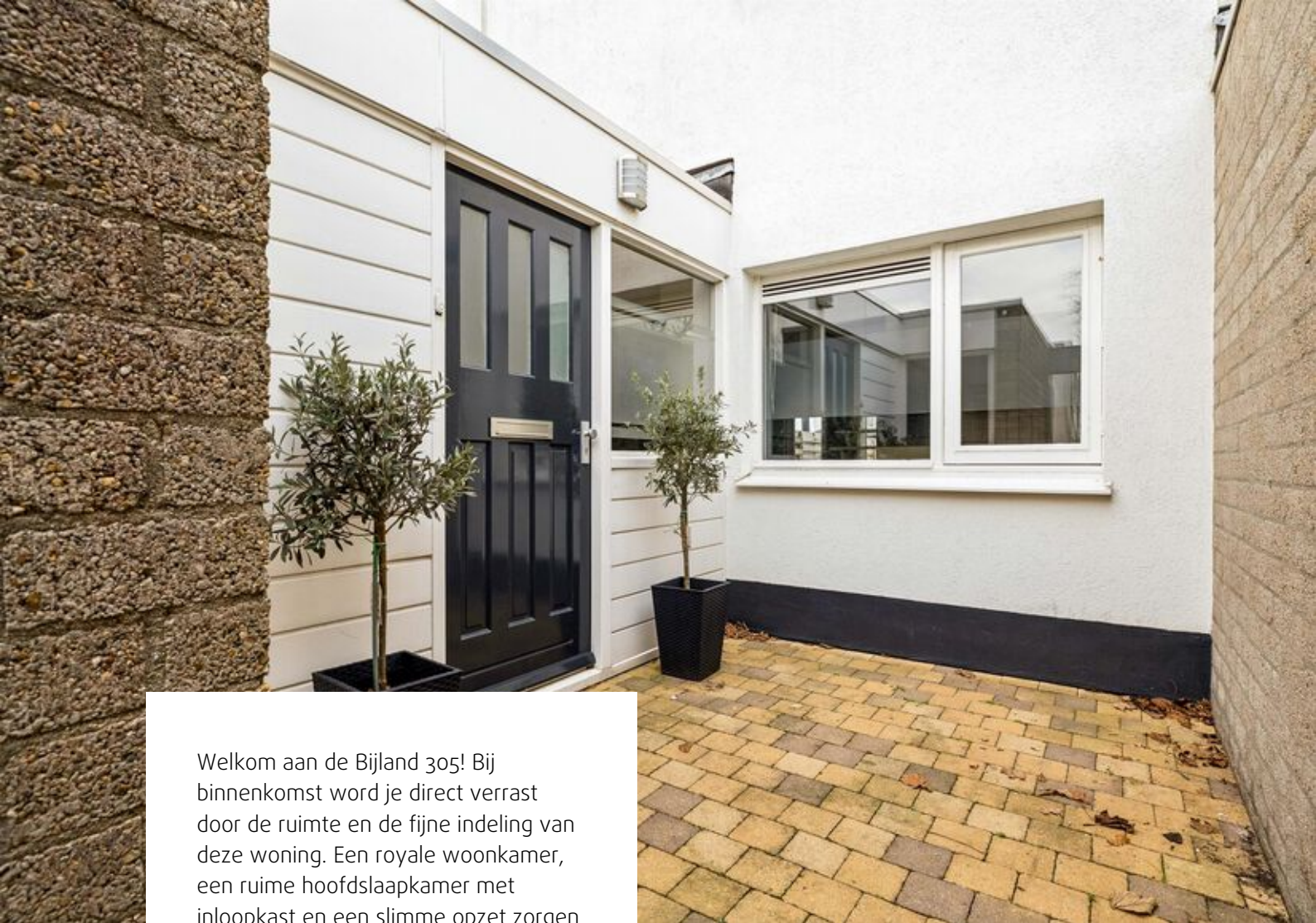
UDEN
Bijland 305

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: $\pm 392 \text{ m}^3$
Woonoppervlakte: $\pm 109 \text{ m}^2$
Perceeloppervlakte: $\pm 151 \text{ m}^2$

- ✓ Bouwjaar: 1972
- ✓ Isolatie: Dubbele beglazing
- ✓ Energielabel: C
- ✓ Eigen oprit en inpandige berging



Welkom aan de Bijland 305! Bij binnenkomst word je direct verrast door de ruimte en de fijne indeling van deze woning. Een royale woonkamer, een ruime hoofdslaapkamer met inloopkast en een slimme opzet zorgen voor een huis dat comfortabel en gezellig aanvoelt. Tel daar een eigen oprit en een inpandige berging bij op en je hebt een fijne basis voor jarenlang woonplezier.





Kenmerken/ Pluspunten

Bouwjaar: 1972
Woonoppervlakte: ca. 109m²
Inhoud: ca. 392 m³
Perceeloppervlakte: ca. 151m²
Isolatie: Dubbele beglazing
Energie label: C
Drie slaapkamers, waarvan een met
inloopkast

Grote woonkamer met doorzon-indeling
Open keuken aan de voorzijde
Fijne onderhoudsvriendelijke tuin ligging
op het zuid-oosten
Eigen oprit en inpandige berging
Rustige, kindvriendelijke wijk
Dichtbij scholen, park en het bruisende
centrum van Uden

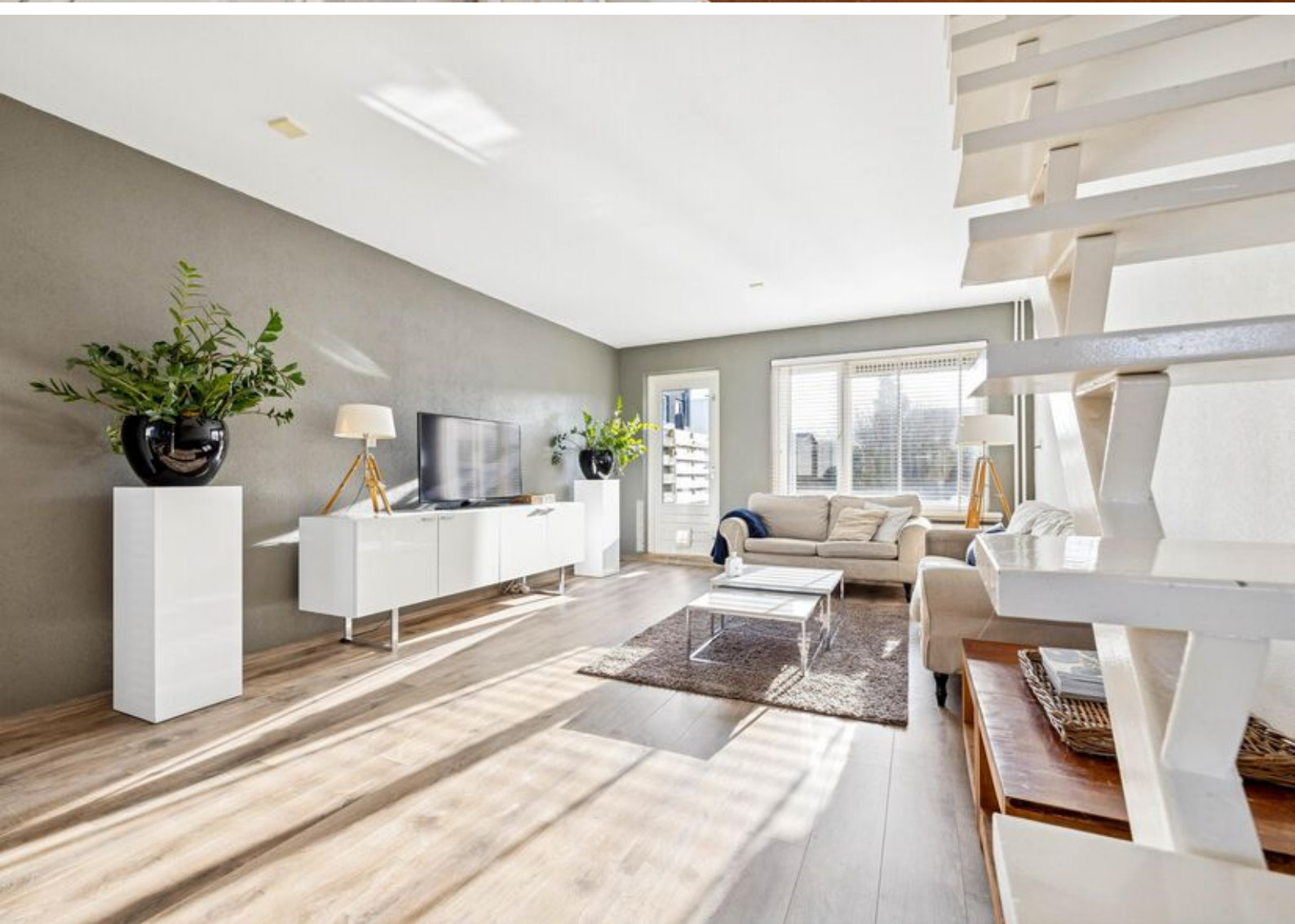




Indeling

Je komt binnen via een poort en loopt langs de berging naar de voordeur. In de hal vind je het toilet en de meterkast en stap je door naar de woonkamer. De woonkamer is ruim, licht en heeft een fijne doorzon-opzet met ramen aan beide kanten. Aan de achterkant loop je zo de tuin in. De laminaatvloer en neutrale afwerking maken het makkelijk om hier jouw eigen stijl van te maken. Aan de voorkant ligt de eethoek met open keuken.

De keuken staat in hoekopstelling bij een groot raam en biedt veel werkruimte. Ideaal om te koken terwijl je gezellig contact houdt met de rest van het huis. Boven vind je drie slaapkamers, waaronder een opvallend ruime master bedroom met een aparte inloopkast. De badkamer is licht uitgevoerd voorzien van ligbad, douche en wastafel.

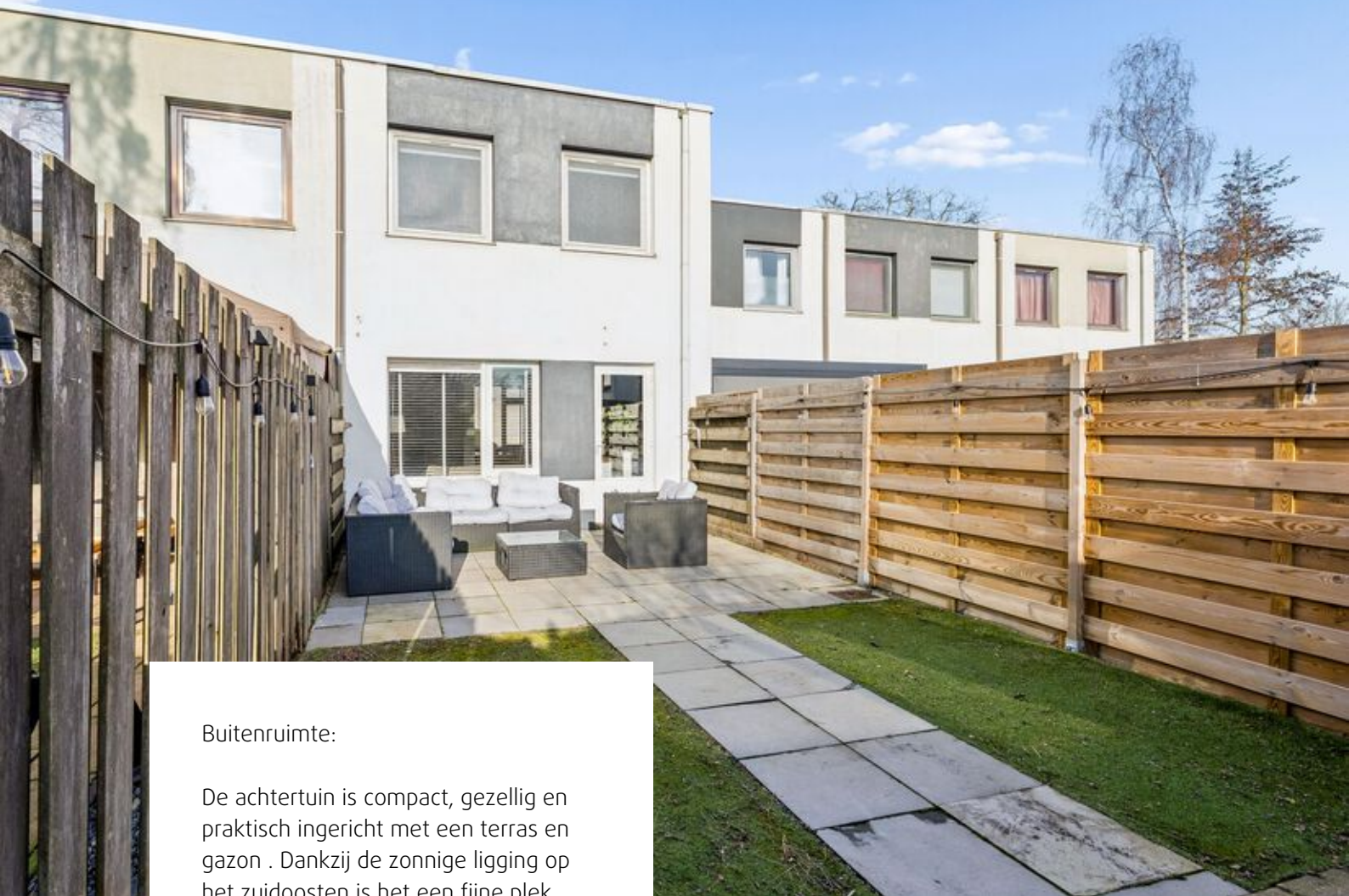


Eerste verdieping:

Boven vind je drie slaapkamers, waaronder een opvallend ruime masterbedroom met een aparte inloopkast. De badkamer is licht uitgevoerd voorzien van ligbad, douche en wastafel.

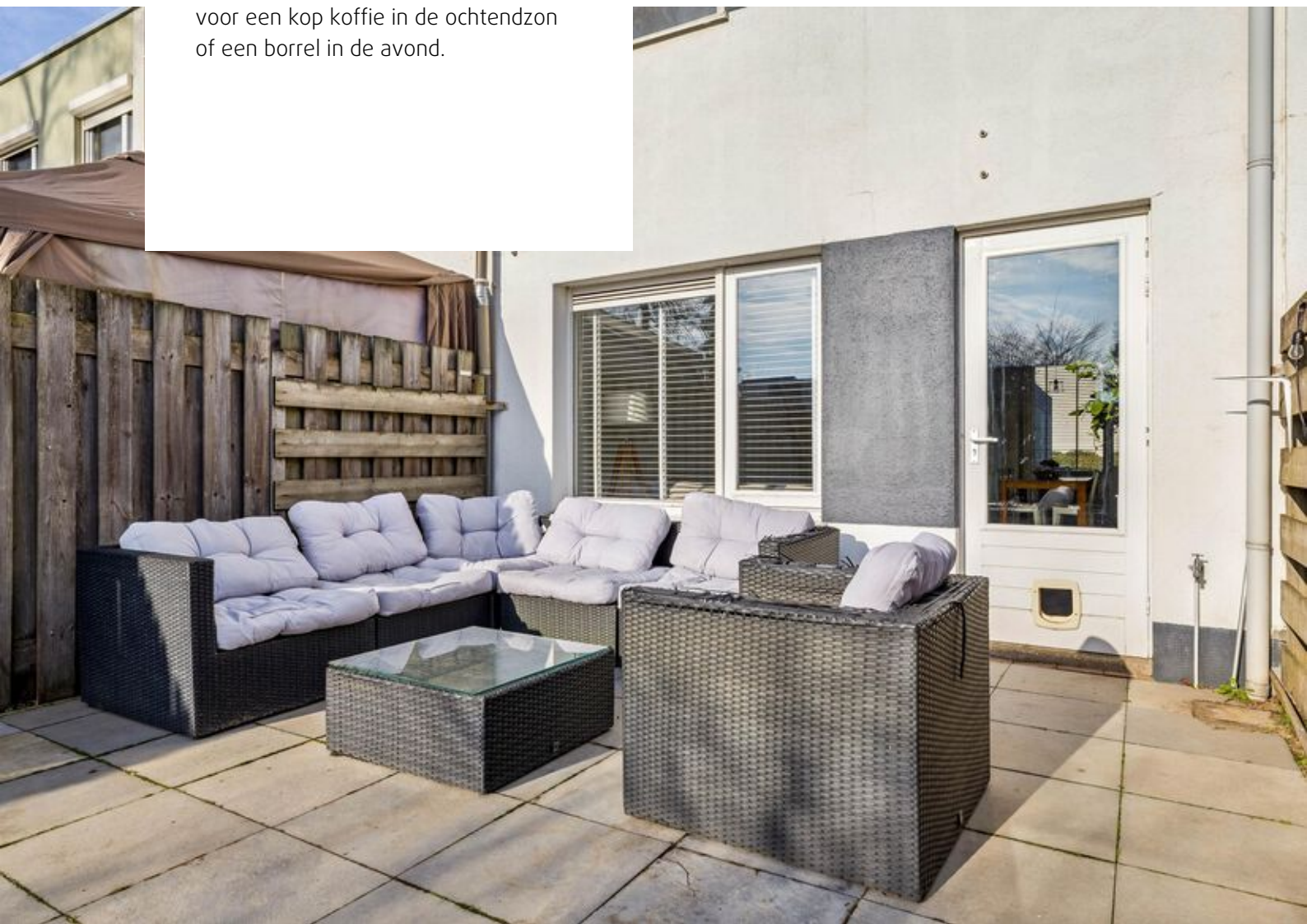






Buitenruimte:

De achtertuin is compact, gezellig en praktisch ingericht met een terras en gazon. Dankzij de zonnige ligging op het zuidoosten is het een fijne plek voor een kop koffie in de ochtendzon of een borrel in de avond.





Omgeving:

Gelegen in een rustige, groene woonwijk waar kinderen nog buiten spelen en scholen en parken om de hoek liggen. Het centrum van Uden en de uitvalswegen zijn snel bereikbaar.





Wonen in Uden

Uden is een typisch Brabantse gemeente: super gezellig, groen en gastvrij. Een bruisende gemeenschap, waar veel wordt georganiseerd en waar burens elkaar nog écht kennen. Prettig om te wonen door de ideale combinatie van stadse voorzieningen en een landelijk karakter. En niet onbelangrijk: door al die voordelen zijn de huizen in Uden relatief waardevast.

Uden heeft een gezellig centrum dat al van oudsher veel bezoekers trekt. Volgens kenners komt dat vooral door de combinatie van een ruime variatie aan winkels (van grote warenhuizen tot kleine unieke boetieks), talloze horecagelegenheden, de compacte looproute, voldoende parkeergelegenheid en extra stedelijke culturele voorzieningen zoals een

bioscoop, theater, evenementenhal, poppodium en museum. Of komt dat toch vooral door de beroemde gastvrijheid van de Udenaar?!

Ook de omgeving van Uden biedt je talloze mogelijkheden om er op uit te trekken, te sporten of te recreëren. Zo ligt Uden aan de rand van natuurgebied De Maashorst; met ruim 4000 hectare aan pure natuurpracht een echte uitdaging om te ontdekken. Daarnaast zijn er nog diverse andere natuurgebieden, zoals de bossen van Odiliapeel en de Bedafse Bergen.

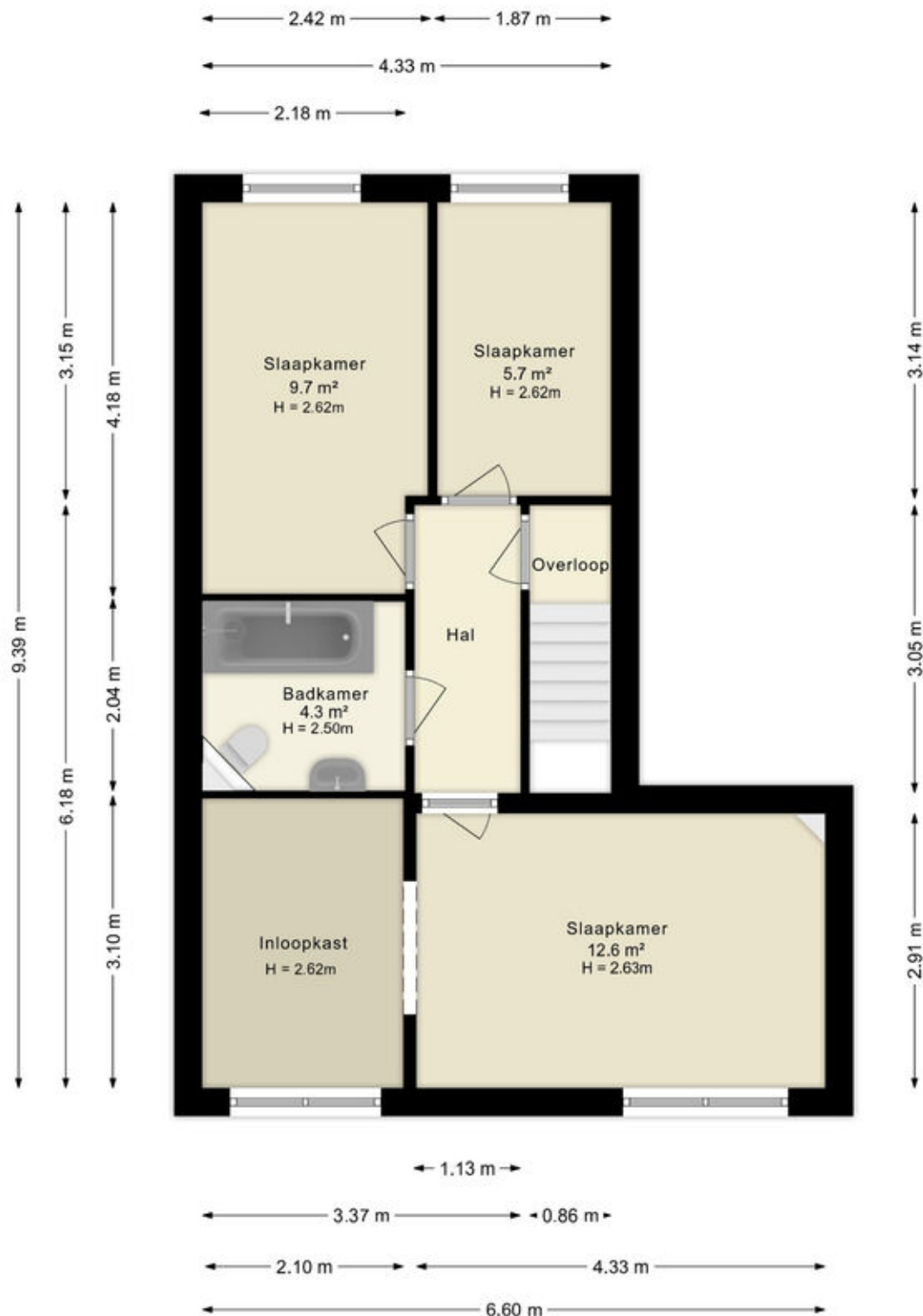
Begane grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktemat
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

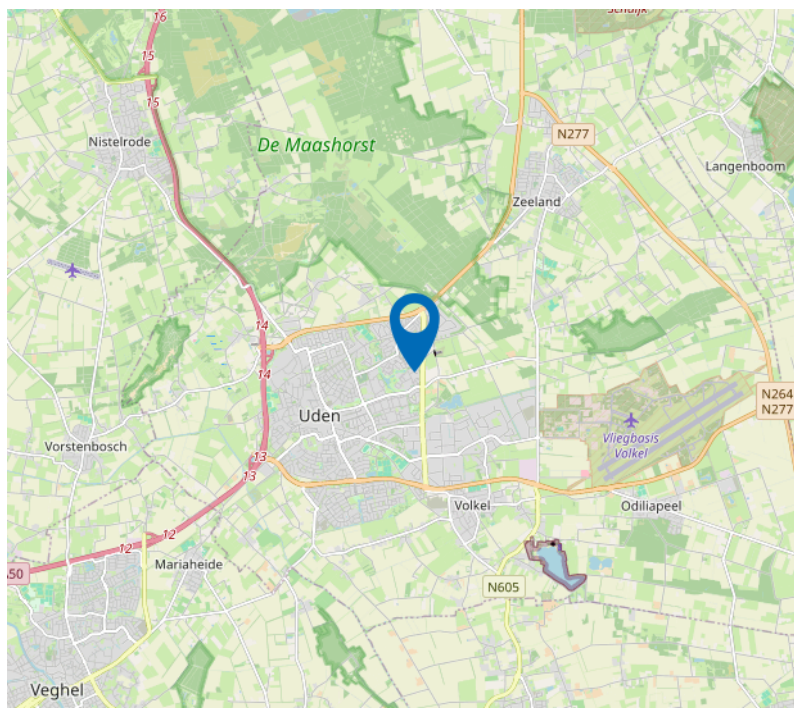
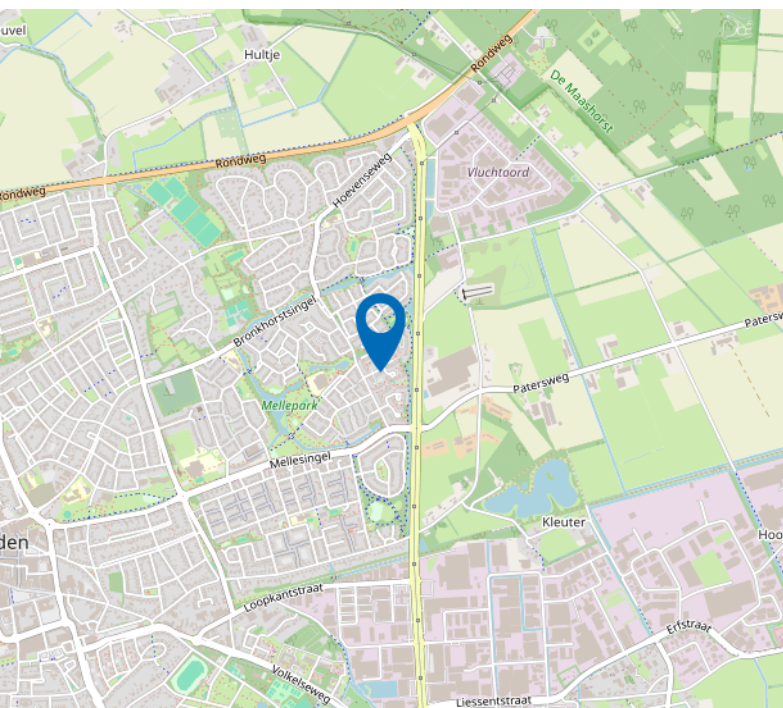
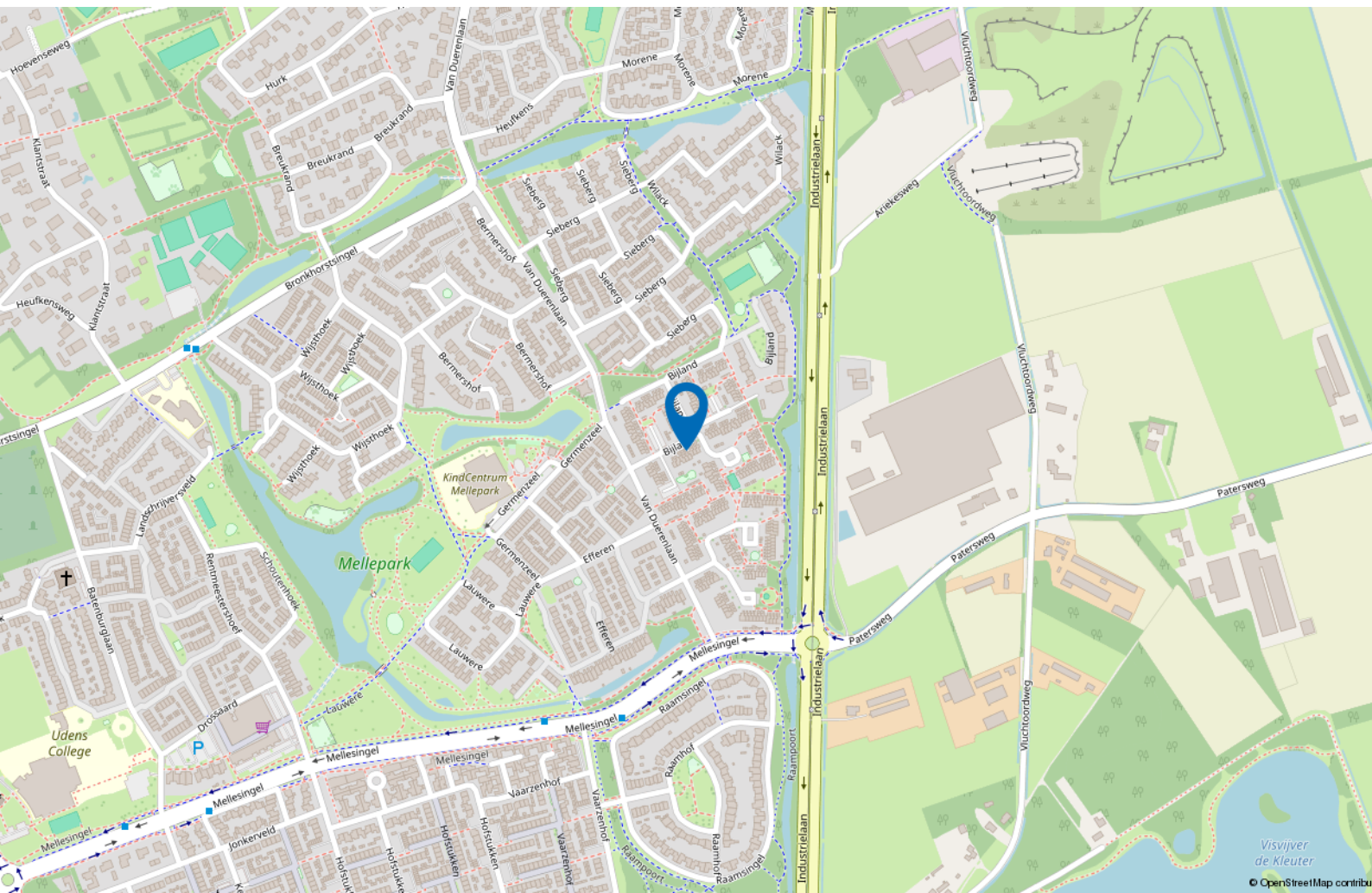
Uw referentie: Bijland 305, Uden



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Uden Sectie N Perceel 2897	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Maak kennis met
dé makelaar
in Uden en omgeving.



Contactgegevens

Velmolenweg 149
5404 LB Uden

0413-244288
info@partnerwonen.nl
www.partnerwonen.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



onderdeel van:



Partner Wonen BV



Vrijsaand Wonen BV



Partner Bedrijfshuisvesting BV