



WELKOM THUIS

Heubergerstraat 133, 5011 GC Tilburg
Vraagprijs € 385.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 385.000 k.k.

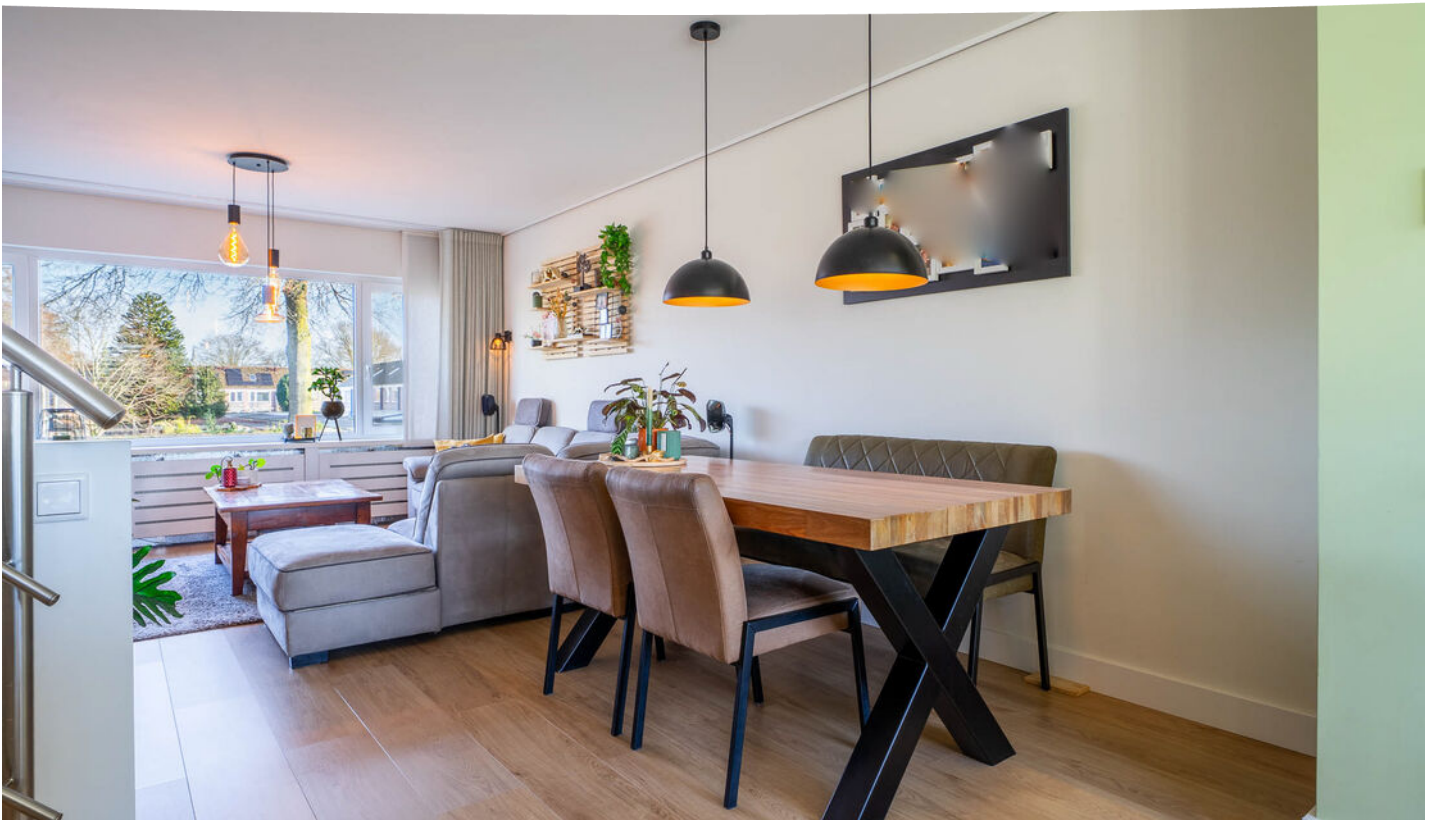
Heubergersstraat 133
5011 GC Tilburg

Kenmerken

Soort woning	tussenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1968
Woonoppervlakte	123 m ²
Perceeloppervlakte	132 m ²
Inhoud	471 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	A



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





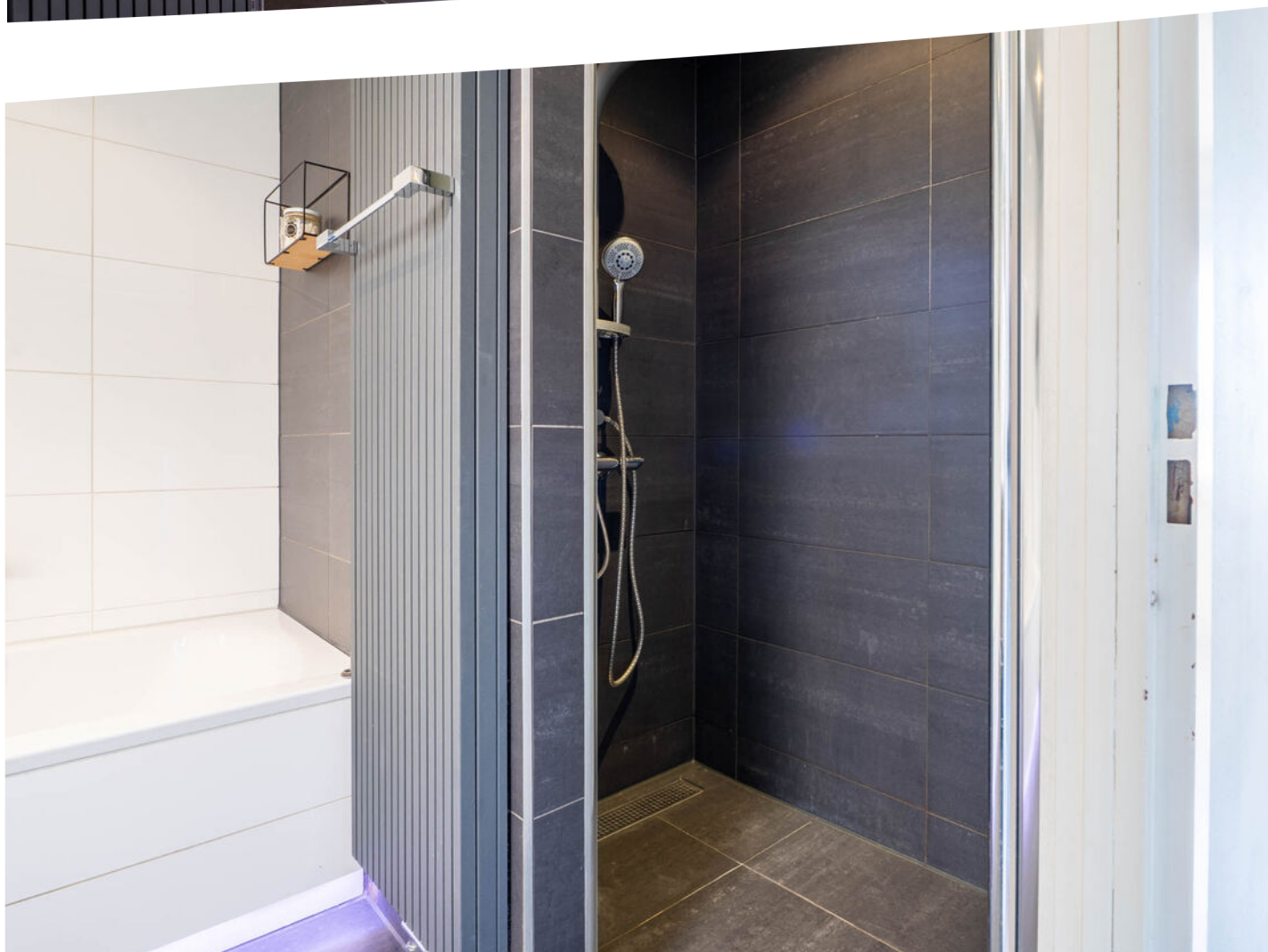
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



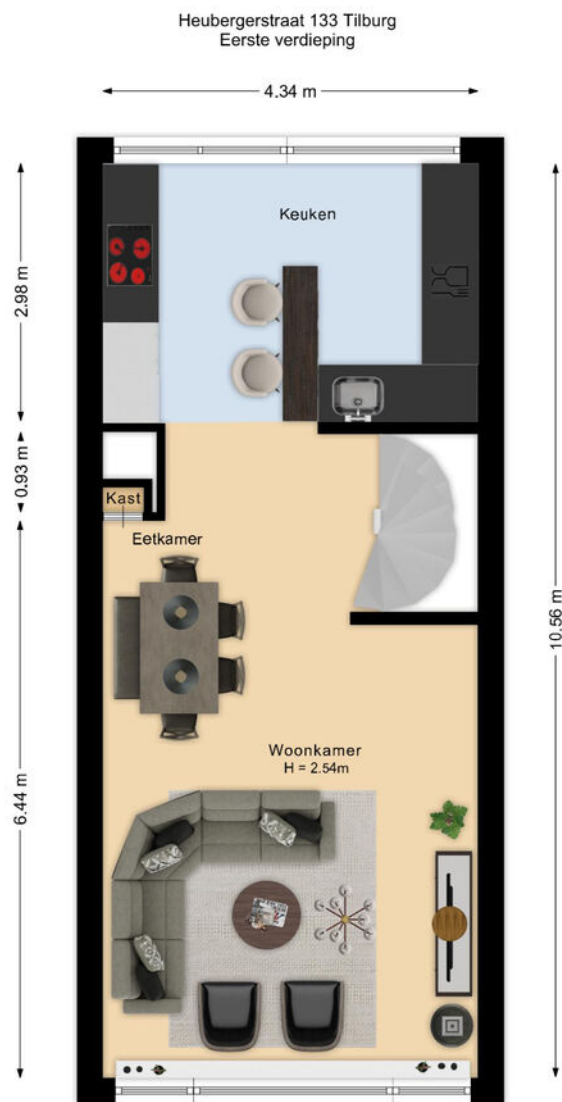
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

1STE VERDIEPING

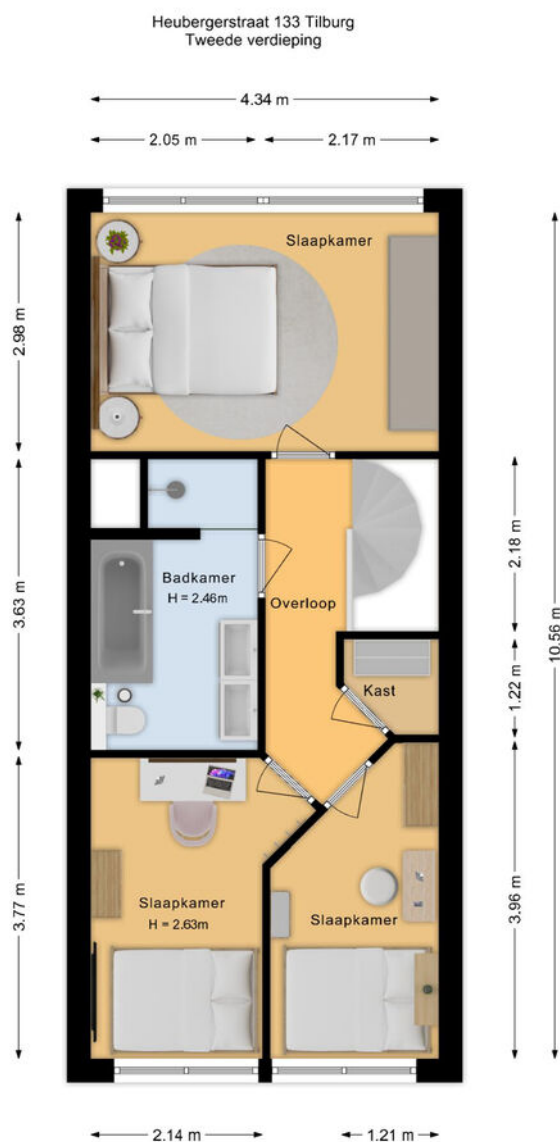


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

2E VERDIEPING



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KADASTER



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

Wat een fijne woning: vier (slaap)kamers, moderne keuken, luxe badkamer, gemetselde gevels inclusief kunststofkozijnen, Hr+ glas, 14 zonnepanelen, energielabel A en ook nog parkeren op eigen terrein.

Je bent op zoek naar een fijn (t)huis en dan zie je deze woning aan de Heubergerstraat 133 in Tilburg bij Kern Makelaars te koop; daar wil je toch een kijkje nemen? Bel ons voor een bezichtiging!

De Heubergerstraat is gelegen in de wijk Stokhasselt van het stadsdeel Noord, aan de rand nabij de landerijen en op fietsafstand van het levendige winkelcentrum Wagnerplein, sportvoorzieningen en scholen. Ook is de woning uiterst gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen Vlashoflaan en de Stokhasseltlaan. Hierdoor bereik je eenvoudig de snelwegen richting zowel Eindhoven en Breda, als 's-Hertogenbosch. In het stadshart van Tilburg tref je het uitgaansleven en de gezellige terrassen, uitstekende restaurants en sfeervolle cafés.

Begane grond:

Entree, hal met meterkast en toegang tot de garage, de 1e verdieping en de tuinkamer. De garage is voorzien van een elektrische sectionaaldeur, elektra en is een fijne hobby- of opslagruimte. Aan de achterzijde is de tuinkamer (13m²) gesitueerd en is een ideale kamer voor hobby, werken aan huis, een slaapkamer of een man cave. Je vindt hier ook de aansluitingen voor de wasmachine. De tuin is op het zonnige westen gelegen, volledig bestraat en voorzien van een achterom en een overkapping met berging. Tussen de garage en de tuinkamer is de tussen hal gesitueerd met de trapopgang, het toilet en een vaste kast met opstelling van de cv-ketel.

1e verdieping:

Via de trap komen we op de eerste etage, hier is de ruime woonkamer en de keuken gesitueerd. Zowel aan de voorzijde (woonkamer) als aan de achterzijde (keuken) is er vrij uitzicht over de omgeving. Wat een licht, wat een ruimte! Zo'n 45m² wonen en perfect afgewerkt met stucwerk wand en plafond afwerking, lichte laminaatvloer, radiator ombouwen, kunststof kozijnen en zonneluifel. De keuken is ruim van opzet met hoekopstelling en kastenwand met volop bergruimte, royaal werkblad en barretje om er gezellig bij te zitten of snel even te ontbijten. Aan inbouwapparatuur geen gebrek, vaatwasmachine, inductie koken, afzuigschouw, combi-oven en koelkast. Via de wenteltrap lopen we door en bereiken we de 2e verdieping.

2e verdieping:

Hier tref je drie slaapkamers, de badkamer, een vaste kast en de overloop. De badkamer is compleet en helemaal van nu, ligbad, grote inloofdouche, toilet en dubbele wastafel met meubel. De slaapkamers zijn ca. 7, 9 en bijna 13m² en uiteraard keurig afgewerkt, stucwerk en een laminaatvloer.

OMSCHRIJVING

Je hebt de foto's vast al bekeken en gebeld voor een bezichtiging!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1968 doch gemoderniseerd vanaf 2005 tot heden;
- Gevels uitgevoerd in metselwerk;
- Kunststof kozijnen, Hr+ gals,
- Elektra gemoderniseerd;
- Dak bj. 2016;
- Cv-ketel bj. 2010;
- Elektrisch zonneluifel;
- 14 zonnepanelen;
- Parkeren op eigen oprit;
- Nabij scholen en winkelcentrum gelegen;
- Nabij uitvalswegen richting Waalwijk, Breda en Eindhoven.

De aanvaarding in overleg



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

A man and a woman are embracing in a modern, bright interior space. The man is wearing a light blue shirt and dark blue trousers, and the woman is wearing a striped shirt and blue jeans. They are standing in front of a large glass wall. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a white, stylized font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.