



Cornelis Suyslaan 24

2282 HE Rijswijk

Portiekflat, Appartement, 55m²

Vraagprijs € 259.000 k.k.

Vraagprijs	€ 259.000 k.k.
Bijdrage VVE	€ 143
Status	Beschikbaar
Oplevering	11-05-2026
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1953
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	55m ²
Woonkamer	21m ²
Inhoud	187m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV-Kabel, Rookkanaal, Frans balkon
Energielabel	D
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas HR (2015, Combi-ketel)
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, Open ligging
Balkon	Ja
Schuur	Box
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra



Goed afgewerkt 3/4-kamer appartement schuin tegenover Park Te Werve – Cornelis Suyslaan 24, Rijswijk

Ca. 55 m² woonoppervlak | 2 slaapkamers | 2 balkons | Moderne badkamer | Eigen fietsenberging | Actieve VvE

Op een zeer centrale én groene locatie in Rijswijk, schuin tegenover Park Te Werve en op steenworp afstand van de winkels aan het Hendrik Ravesteijnplein, ligt dit goed onderhouden en smaakvol afgewerkte 3/4-kamer appartement van circa 55 m². De woning beschikt over een ruime living, twee balkons, twee volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer en een eigen fietsenberging in de onderbouw. Een ideale combinatie van rust, groen en stedelijke voorzieningen.

Indeling en kenmerken

Via de gesloten centrale entree met bellentableau en trappenhuis bereikt u de woning op de eerste verdieping.

De hal met meterkast geeft toegang tot alle vertrekken. De royale woon-/eetkamer (voorheen twee kamers) meet circa 5.66 x 4.53/3.02 en wordt gekenmerkt door een prettige lichtinval, een vaste kast en een sfeervolle sierschouw. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het voorgelegen balkon (ca. 1.40 x 0.70) op het zuidwesten, met een fijne ligging richting Park Te Werve, een heerlijke plek om na het werk van de zon en het groen te genieten.

De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt toegang tot het tweede balkon (ca. 1.61 x 1.17) aan de achterzijde, gelegen op het noordoosten. Vanaf dit balkon kijkt u uit over de gezamenlijke binnentuin. In de balkonkast bevindt zich de HR CV-combiketel (Intergas, 2015).

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer (ca. 4.26 x 2.77) is voorzien van een vaste kast. De tweede slaapkamer (ca. 3.33 x 1.78) is ideaal als werk-, kinder- of logeerkamer.

De moderne tussengelegen badkamer (ca. 1.81 x 1.05) is strak afgewerkt en beschikt over een ruime inloofdouche en een toilet.

Afwerking en comfort

De woning is keurig afgewerkt en recent zijn de interne schilderwerkzaamheden uitgevoerd. De gehele woning is voorzien van dubbele beglazing, wat bijdraagt aan comfort en energiezuinigheid. Verwarming en warm water worden verzorgd door een HR CV-combiketel (Intergas, 2015).

Overige pluspunten

- Woonoppervlak ca. 55 m²
- Gelegen op eigen grond
- Actieve VvE, bijdrage appartement € 130,48 per maand en berging € 12,58 per maand



- Energielabel D
- Eigen fietsenberging (ca. 3.14 x 1.57) in de onderbouw
- Twee balkons met verschillende zonliggingen
- Hoogwaardig afwerkingsniveau
- Groene ligging schuin tegenover Park Te Werve
- Oplevering per 11 mei 2026

Locatie

De ligging is zonder meer ideaal. Het appartement is schuin tegenover het geliefde Park Te Werve gelegen, een unieke kwaliteit die zorgt voor een vrij en groen gevoel, midden in de stad. Hier kunt u dagelijks wandelen, sporten of ontspannen in het groen, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik zijn.

Op loopafstand bevinden zich de winkels van het Hendrik Ravesteijnplein, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer (o.a. buslijn 23 en tramlijn 17). De uitvalswegen A4, A12 en A13 zijn snel bereikbaar, waardoor steden als Den Haag, Delft en Rotterdam uitstekend toegankelijk zijn.

Samengevat

Een instapklaar en goed onderhouden appartement met twee slaapkamers, twee balkons, moderne afwerking en een uitstekende ligging schuin tegenover Park Te Werve. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen met groen, rust én voorzieningen binnen handbereik.

Kortom: absoluut een bezichtiging waard! Neem contact met ons op voor een afspraak.

Well-finished 3/4-room apartment diagonally opposite Park Te Werve – Cornelis Suyslaan 24, Rijswijk

Approx. 55 m² living area | 2 bedrooms | 2 balconies | Modern bathroom | Private bicycle storage | Active VvE

Situated in a very central yet green location in Rijswijk, diagonally opposite Park Te Werve and just a short walk from the shops at Hendrik Ravesteijnplein, this well-maintained and tastefully finished 3/4-room apartment of approximately 55 m² offers comfortable city living with greenery close by. The property features a spacious living area, two balconies, two full-sized bedrooms, a modern bathroom and private bicycle storage in the basement. An ideal combination of peace, greenery and urban amenities.

Layout and features

The apartment is accessed via the secured central entrance with intercom and staircase and is located on the first floor.

The hallway with meter cupboard provides access to all rooms. The generous living/dining room (formerly two rooms) measures approx. 5.66 x 4.53/3.02 m and benefits from pleasant natural light, a built-in cupboard and an attractive decorative fireplace. From the living room you step onto the front balcony (approx. 1.40 x 0.70 m), southwest-facing and overlooking Park Te Werve — a wonderful spot to enjoy the sun and greenery after work.

The modern kitchen is fitted with various built-in appliances and provides access to the second balcony (approx. 1.61 x 1.17 m) at the rear, facing northeast and overlooking the communal courtyard garden. The HR central heating combi boiler (Intergas, 2015) is located in the balcony storage cupboard.

The apartment offers two well-proportioned bedrooms. The main bedroom (approx. 4.26 x 2.77 m) includes a built-in wardrobe. The second bedroom (approx. 3.33 x 1.78 m) is ideal as a home office, child's room or guest room.

The centrally located modern bathroom (approx. 1.81 x 1.05 m) is sleekly finished and features a spacious walk-in shower and toilet.

Finish and comfort

The apartment is neatly finished and the interior painting has recently been completed. Double glazing throughout provides comfort and improved energy efficiency. Heating and hot water are supplied by an HR central heating combi boiler (Intergas, 2015).

Additional highlights

- Living area approx. 55 m²
- Freehold property
- Active Homeowners' Association (VvE); monthly contribution apartment €130.48 and storage €12.58
- Energy label D
- Private bicycle storage (approx. 3.14 x 1.57 m) in the basement
- Two balconies with different sun orientations
- High-quality level of finish
- Green location diagonally opposite Park Te Werve
- Transfer 11 May 2026

Location

The location is truly ideal. Situated diagonally opposite the popular Park Te Werve, the apartment offers a rare sense of openness and greenery in the heart of the city. Enjoy daily walks, exercise or relaxation in the park, while all amenities are close at hand.

Within walking distance you will find the shops at Hendrik Ravesteijnplein, schools, sports facilities and public transport (including bus line 23 and tram line 17). The A4, A12 and A13 motorways are easily accessible, providing excellent connections to The Hague, Delft and Rotterdam.

Summary

A move-in ready and well-maintained apartment with two bedrooms, two balconies, modern finishes and an excellent location opposite Park Te Werve. An ideal home for those seeking comfortable living with greenery, peace and amenities within easy reach.

In short: definitely worth a viewing! Contact us today to arrange an appointment.











