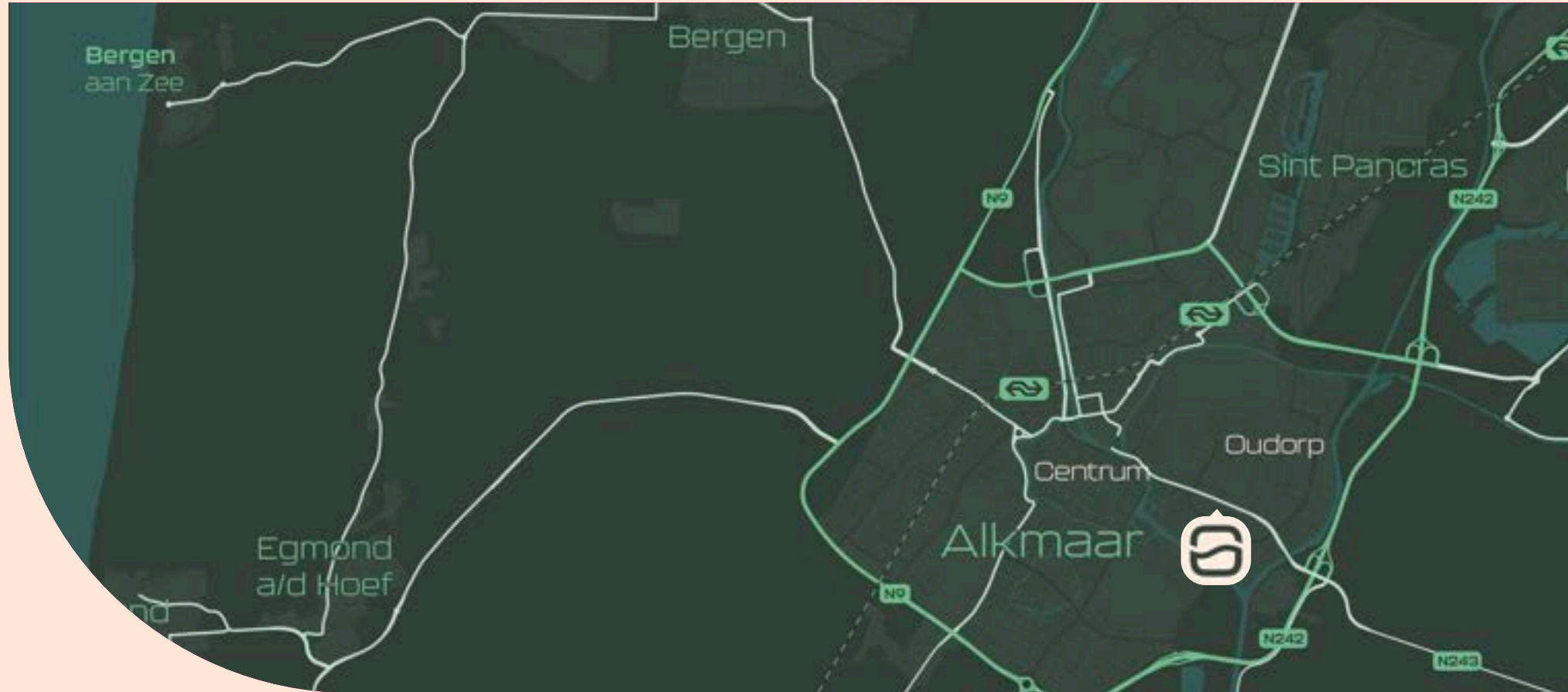




Locatie

In Dok6 woon je op een ideale plek: Geniet van de rust in je eigen woning en de parktuin, met de levendigheid van het centrum en dagelijkse voorzieningen op een steenworp afstand. Stad en tegelijkertijd volop natuur. Het strand en natuurgebieden zijn op fietsafstand en met het centraal station om de hoek ben je binnen 40 minuten in Amsterdam.



Nieuw Oudorp

Nieuw Oudorp is een stoere, bruisende wijk aan de mooiste bocht van het Alkmaars Kanaal. Dit bedrijventerrein wordt omgebouwd tot een groen, klimaatbestendig, innovatief werk- en woongebied. Groene pleinen en ontspannen parken. Afgewisseld door horeca, cultuur, scholen en winkels. Een ontmoetingsplek die mensen bij elkaar brengt. Waar je alles vindt wat je nodig hebt, en waar altijd iets valt te beleven. De eerste plannen langs het Jaagpad langs zijn al volop in aanbouw.



“Niet straks
pas, nu al!”



ARCHITECT
PRO6 VASTGOED B.V.

ONTWIKKELING
PRO6 VASTGOED B.V.

VERKOOP
MAGNEET MAKELAARS
Geesterweg 1M, Alkmaar
E nieuwbouw@magneetmakelaars.nl
T 072 509 60 70

BROEKMAN MAKELAARS
Limmerhoek 63, Alkmaar
E alkmaar@broekmanmakelaars.nl
T 072 303 41 75

WONINGBORG
WONINGBORG N.V.

WWW.DOK6-ALKMAAR.NL

DISCLAIMER

De brochure en website van Dok6 is met zorg samengesteld en geeft u een indruk van de Koopappartementen. De afgebeelde tekeningen en plattegronden, zijn slechts impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De tekeningen zijn bedoeld om een zo goed mogelijke indruk te geven van de appartementen. De op de tekening opgenomen (oppervlakte) maten zijn indicatief, waaraan geen rechten ontleend kunnen worden. De indelingstekeningen van de interieurarchitect(en) betreffen een locatieaanduiding en een suggestie voor een indelingsontwerp, deze worden niet geleverd. De brochure is nadrukkelijk geen contractstuk en/of bevat geen daarmee gelijk te stellen informatie.

DOK6



Stads buitenleven

Uniek is het riante gemeenschappelijke binnenpark, tussen de gebouwen vormt de knusse groene dwarsstraat vormt het groene ontmoetingshart van Dok6.

De jaarronde begroeiing en de vele bomen geven het een rijk parkgevoel. Er staan bankjes waar je samen met familie en vrienden kan aanschuiven, elkaar kan ontmoeten en ontspannen. Daarnaast biedt de tuin wandelpaden en zitjes, ideaal om buiten een boek te lezen of een drankje te drinken met een van de burens. Buitenleven midden in een stadse omgeving!



Wonen

Bij de 131 koopappartementen kan er gekozen worden uit woningen met oppervlaktes variërend van circa 38 m² voor de compacte studio's tot ruim 120 m² voor de grootste penthouses. De appartementen hebben één tot drie slaapkamers en elke woning beschikt over een privé buitenruimte. Ook zijn er een aantal studio's voor een vliegende start op de woningmarkt.

In Dok6 vind je ook vijf ruime stadswoningen met een oppervlakte van circa 177 m², ideaal voor stadse gezinnen. Hier woon je op een prachtige groene locatie, met een volledig aangelegde tuin grenzend aan het park.

Iedere woning beschikt over vloerverwarming. In zowel de woon- als slaapkamers zorgen de verdiepingshoge ramen voor veel natuurlijk licht in de ruimte. Je woont hier aan een gezellige groene binnentuin of een knus dwarsstraatje. En op de hoger gelegen etages kijk je zó over de oude binnenstad of het karakteristieke polderlandschap.



Groen voorop

In Dok6 staat groen voorop; niet alleen buiten de gebouwen maar ook in de woningen. Met jouw nieuwe woning ben je klaar voor de toekomst. Een van de belangrijkste plusplunten van nieuwbouw is dat het duurzaam is. Bij het ontwerp van de woningen is goed gekeken naar het duurzaamheidsaspect. Het gehele nieuwbouwplan wordt gerealiseerd volgens hoge isolatiewaarden en conform de laatste richtlijnen geheel gasloos opgeleverd en aangesloten op het duurzame warmtenet van leverancier HVC. Iedere woning wordt voorzien van vloerverwarming.



Auto of (bak)fiets

In het zesde blok op de hoek is de parking gelegen. De inrit van de parking ligt aan de Louis Pasteurstraat. Er zijn in totaal 177 parkeerplaatsen aanwezig voor de bewoners, bezoekers en werkruimten. De parking is afgesloten en alleen toegankelijk via een beveiligd parkeersysteem, zodat jouw auto veilig en droog staat. In de parking is er de mogelijkheid tot het kopen van een eigen parkeerplaats.

In de woonblokken is op de begane grond de gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig. Hier heeft elk appartement zijn eigen toegewezen fietsplaatsen (minimaal twee), waardoor je altijd een plek hebt voor je tweewieler. De penthouses in blok 1 hebben tevens een privé berging direct gelegen nabij de liften.



DOK6 BIEDT EEN WONING VOOR IEDEREEN

DOK 1

Het hoogste icoon met uitzicht en variatie in wonen gezinnen, wonen en als je wilt zelfs werken.

- 11 bouwlagen
- 67 appartementen
- Woonoppervlakten van 38 m² tot 120 m²
- Elk appartement met een fijn balkon
- Prachtig uitzicht op de binnenstad of het polderlandschap vanaf de hogere verdiepingen



DOK 2

Stadswoningen in het groen, ruim wonen én werken aan het park.

- 5 ruime stadswoningen
- 4 verdiepingen per woning
- Ca. 177 m² woonoppervlakte
- Gelegen aan het park op een groene locatie
- Tuin op het zuiden
- Volledig aangelegde privé voor- en achtertuinen



DOK 4

Groen wonen aan het dwarsstraatje – appartementen en penthouses met karakter.

- 6 bouwlagen en 64 appartementen
- 2- en 3-kamerappartementen van 45 m² tot 74 m² (tot en met 4e verdieping)
- 6 exclusieve penthouses met royale buitenruimten (bovenste verdieping)
- Unieke architectuur en uitstraling
- Alle appartementen omgeven door groen

