

KOM BINNEN

Verspronckweg 177, Haarlem



Kleverparkbuurt

Energie label B

Aan open vaarwater



Soort woning

eengezinswoning

Type woning

tussenwoning

Woonoppervlakte

165 m²

Inhoud

586 m³

Perceeloppervlakte

161 m²

Kamers

6

Slaapkamers

5

Bouwjaar

1926

Ligging:

in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater

Tuinligging:

west

Isolatie:

dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming:

c.v.-ketel

Parkeergelegenheid:

parkeervergunningen

Berging:

ja

Energie label:

B

Kom binnen!

Riant en duurzaam familiehuis aan open vaarwater met energielabel B! Dit fantastische gezinshuis ligt in de gewilde Kleverparkbuurt, aan het rustige gedeelte van de Verspronckweg. Het huis combineert een optimale indeling met een fantastische ligging en een uitzonderlijk vrij, groen uitzicht. Dit is wonen in de stad maar toch in de rust. De woning van maar liefst 165 m2 beschikt over een ruime woonkamer met uitbouw, moderne open keuken, 5 slaapkamers, 2 badkamers én een voor- en achtertuin.

De woning is door de jaren heen met liefde gemoderniseerd en uitgebreid. De ligging is geweldig: In de gewilde Kleverparkbuurt. Groen, aan open vaarwater, breed opgezet, goed bereikbaar, scholen, winkels, sportfaciliteiten, het strand, recreatie en met het openbaar vervoer in de buurt.

Wat een grandeur! Midden in een charmante en statige straat van Haarlem ligt dit prachtige en verrassende jaren 30 familiehuis. Een woning met veel karakter en allure! Laat je betoveren door de prachtige details zoals de granito vloer, originele wandtegels, glas-inlood, hoge plafonds, de uitbouw en de openslaande deuren naar de riante tuin! Via het voorportaal treed je de ruime hal binnen. De hal heeft twee leuke doorkijken naar de

De woonkamer zelf is heerlijk ruim en voorzien van houtkachel, massieve houten vloer, moderne open keuken en uitbouw voorzien van lichtstraat. Via de openslaande deuren betreed je de onder architectuur aangelegde achtertuin.

De eerste verdieping biedt ruimte aan drie slaapkamers en een badkamer. Op de tweede verdieping zijn er nog eens twee slaapkamers, een tweede badkamer en een waskamer. Door de uitbouw zijn de slaapkamers heerlijk ruim! Een heerlijk huis waar een heel gezin met veel ruimte kan samenleven.



De Kleverparkbuurt staat bij de bewoners bekend als "een dorpje in de stad". Het is een rustige en zeer kindvriendelijke wijk. Aan de rand van deze gezellige buurt staat dit fijne familiehuis. De locatie van deze eengezinswoning is ideaal: een koffiehuis, Speeltuin Burcht ter Cleeff, kinderopvang, scholen, winkels, supermarkten en sportfaciliteiten op loop- en fietsafstand. Het NS-station van Haarlem, het bruisende stadshart en het strand met de duinen zijn eveneens goed met de fiets te bereiken. Hoofdwegen naar Alkmaar, Amsterdam, Schiphol en Den Haag liggen om de hoek. Via de achtertuin bereik je eenvoudig het water van "de Delft" die in verbinding ligt met het open vaarwater van het Spaarne. Kortom, dit is een ideale gezinswoning op een fijne plek!



Welcome!

Spacious and sustainable family home by open waters with energy label B! This fantastic family home is located in the popular Kleverpark neighbourhood, on the quiet part of Verspronckweg. The house combines an optimal layout with a fantastic location and an exceptionally unobstructed, green view. This is city living, but with a peaceful atmosphere. The house, measuring 165 m2, has a spacious living room with extension, modern open kitchen, 5 bedrooms, 2 bathrooms and a front and back garden.

The house has been lovingly modernised and extended over the years. The location is fantastic: in the popular Kleverpark neighbourhood. Green, on open waters, spacious, easily accessible, schools, shops, sports facilities, the beach, recreation and public transport nearby.

What an impressive property! This beautiful and surprising 1930s family home is located in the middle of a charming and stately street in Haarlem. A home with lots of character and allure! Be enchanted by the beautiful details such as the terrazzo floor, original wall tiles, stained glass, high ceilings, the extension and the French doors to the spacious garden! The front porch leads into the spacious hall. The hall has two nice views through to the living

The living room itself is wonderfully spacious and equipped with a wood-burning stove, solid wood flooring, a modern open kitchen and an extension with a skylight. Through the French doors, you enter the architecturally designed back garden. The garden faces west and is a true oasis of greenery. Several seating areas and terraces invite you to relax, while you enjoy your own mooring at the water's side. With a depth of approximately 14.5 metres, there is plenty of space to enjoy yourself. The terrace directly adjacent to the living room is equipped with an awning, and thanks to the outdoor lighting and outdoor tap, it is comfortable to stay here until the early hours.



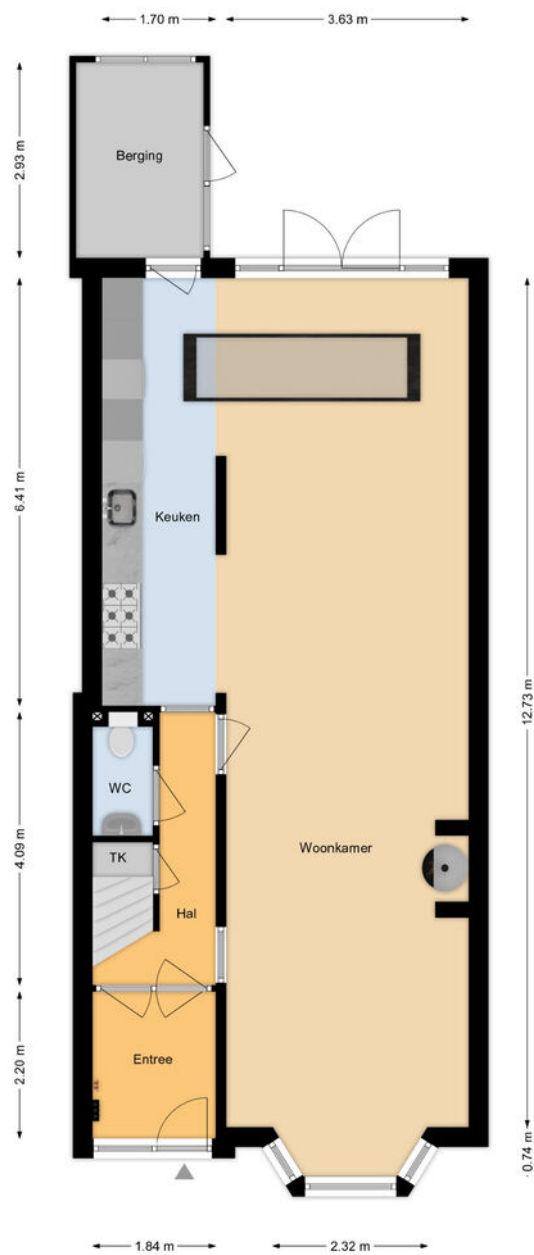
The beautifully landscaped back garden on open water is unique. Here you can moor your own sloop and cruise the canals of Haarlem. Enjoy the long evening sun by the water or take a spontaneous trip from your own garden.

The first floor offers space for three bedrooms and a bathroom. On the second floor, there are two more bedrooms, a second bathroom and a laundry room. Thanks to the extension, the bedrooms are wonderfully spacious! A delightful house where a whole family can live together with plenty of space.

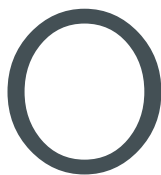
The Kleverpark neighbourhood is known among residents as “a village within the city”. It is a quiet and very child-friendly neighbourhood. This lovely family home is located on the edge of this pleasant neighbourhood.

The location of this single-family home is ideal: a coffee shop, Burcht ter Cleeff playground, childcare, schools, shops, supermarkets and sports facilities are all within walking and cycling distance. Haarlem railway station, the bustling city centre and the beach with its dunes are also easily accessible by bicycle. Main roads to Alkmaar, Amsterdam, Schiphol Airport and The Hague are just around the corner. Through the back garden, you can easily reach the water of ‘de Delft’, which is connected to the open waterway of the Spaarne. In short, this is an ideal family home in a great location!



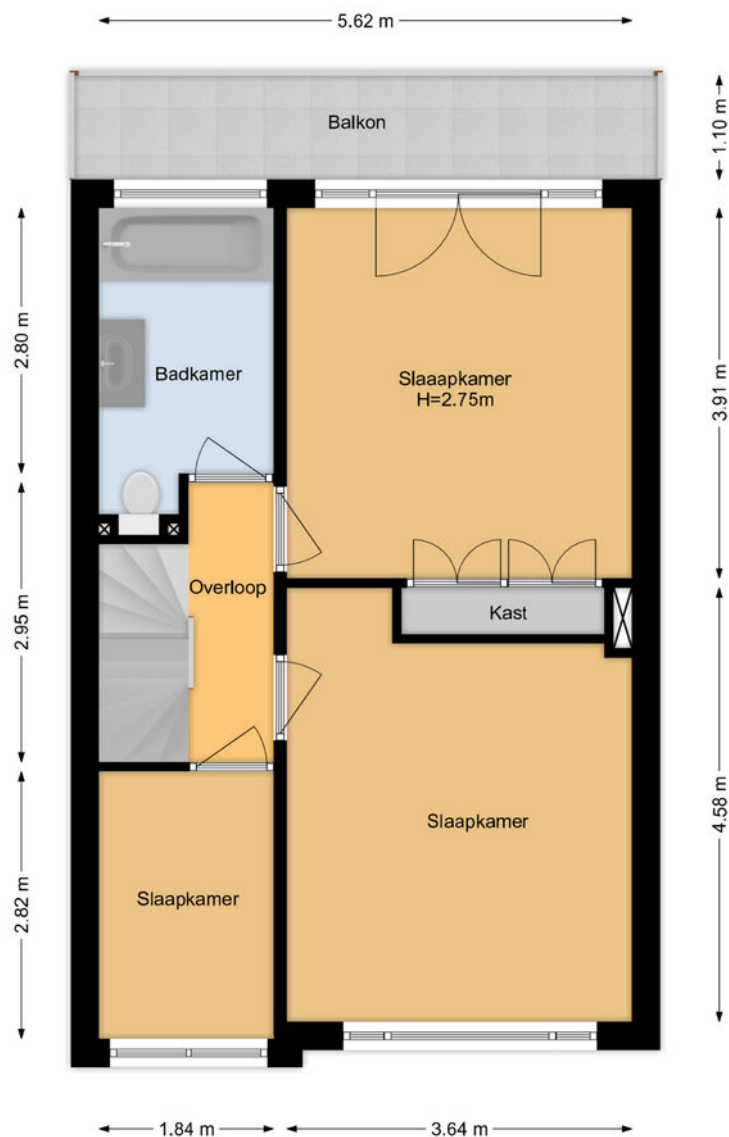


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Begane grond



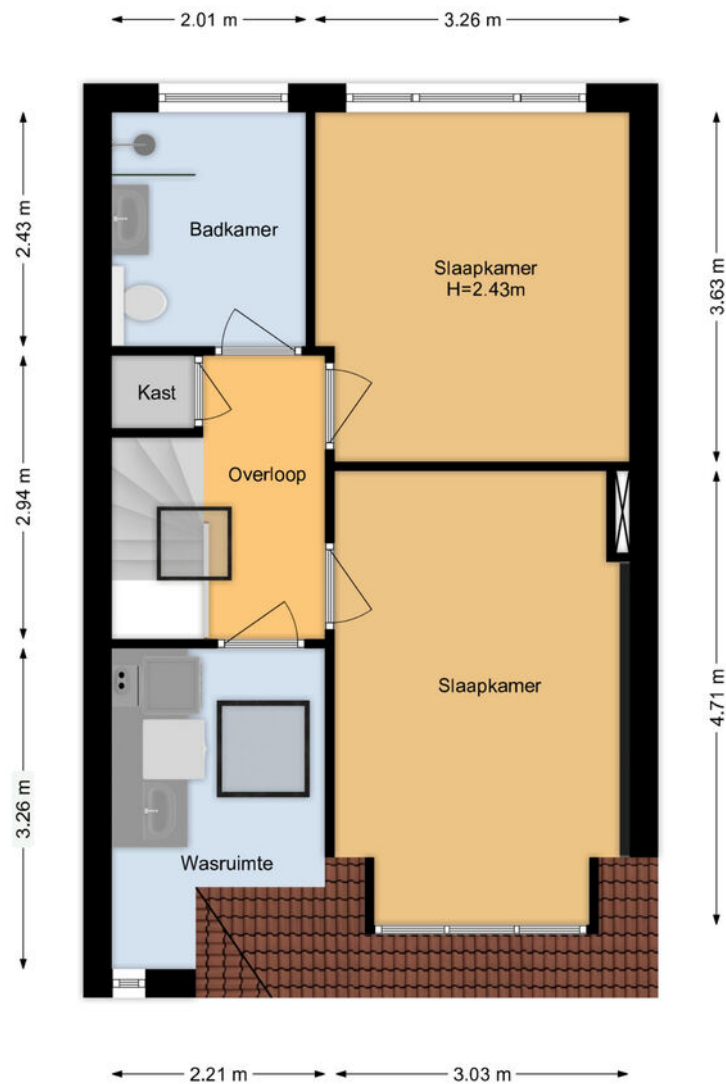


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

1

1e verdieping



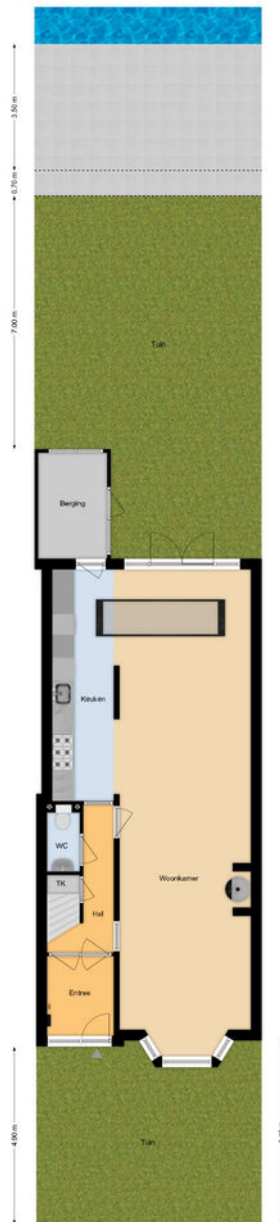


Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

2

2e verdieping





Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MODISHON

S

Situatietekening





[illegible]







Buiten

De tuin ligt op het westen en is een ware oase van groen. Meerdere zitjes en terrassen nodigen uit tot ontspannen, terwijl je aan de waterkant geniet van je eigen aanlegsteiger. Met een diepte van circa 14,5 meter is er volop ruimte om te genieten. Het terras direct aan de woonkamer is voorzien van een zonneschermb, en dankzij de buitenverlichting en het buitenkraantje is het hier tot in de late uurtjes comfortabel vertoeven. Uniek is de prachtig aangelegde achtertuin aan open vaarwater. Hier leg je je eigen sloep aan en vaar je zo de Haarlemse grachten op. Geniet van de lange avondzon aan het water of maak een spontaan tochtje vanuit je eigen tuin.

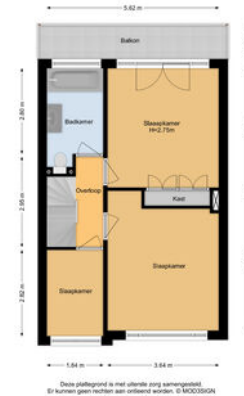


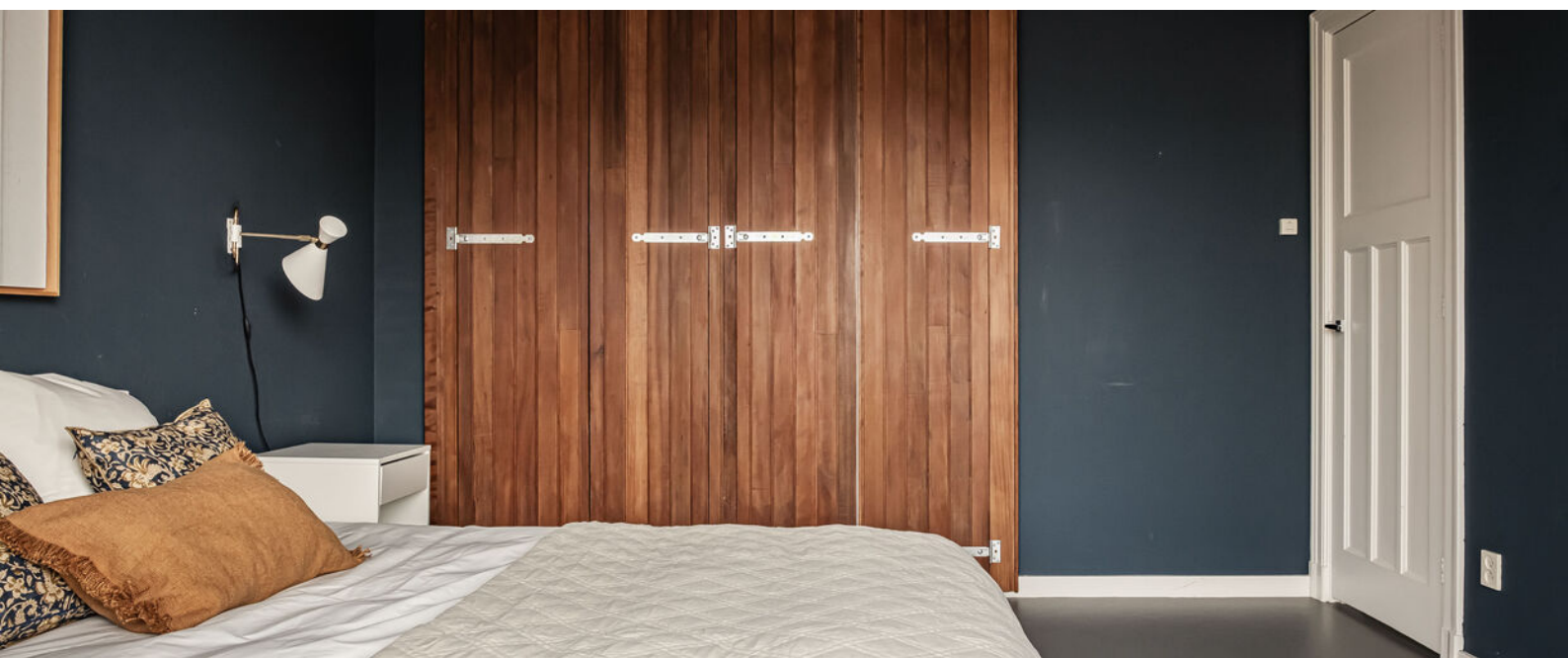




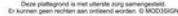
1e verdieping

Overloop, de moderne badkamer op deze verdieping is voorzien van een ligbad met douche, wastafelmeubel en zwevend ze toilet. Naast de badkamer vind je de ruime ouderslaapkamer met vaste kastenwand en openslaande deuren naar een op het westen gelegen balkon. Aan de voorzijde van de woning vind je nog een ruime slaapkamer en een werk/studeerkamer. In alle 3 de slaapkamers ligt een marmoleum vloer.

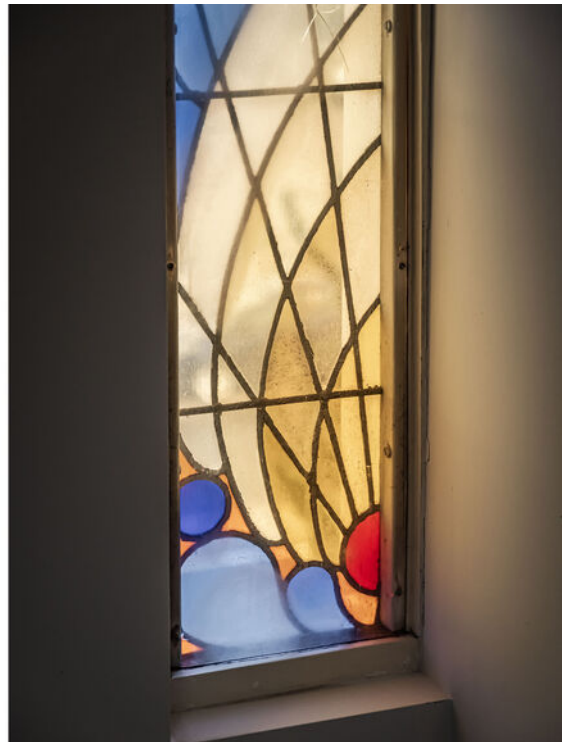






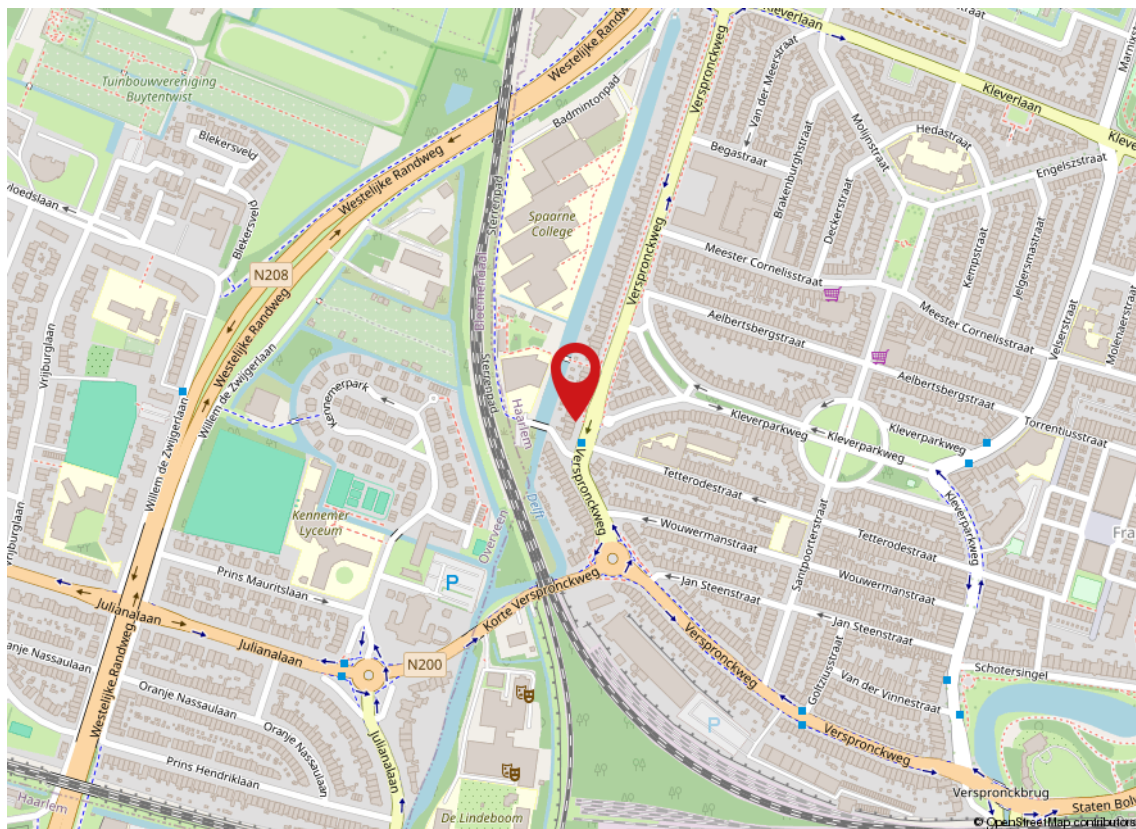


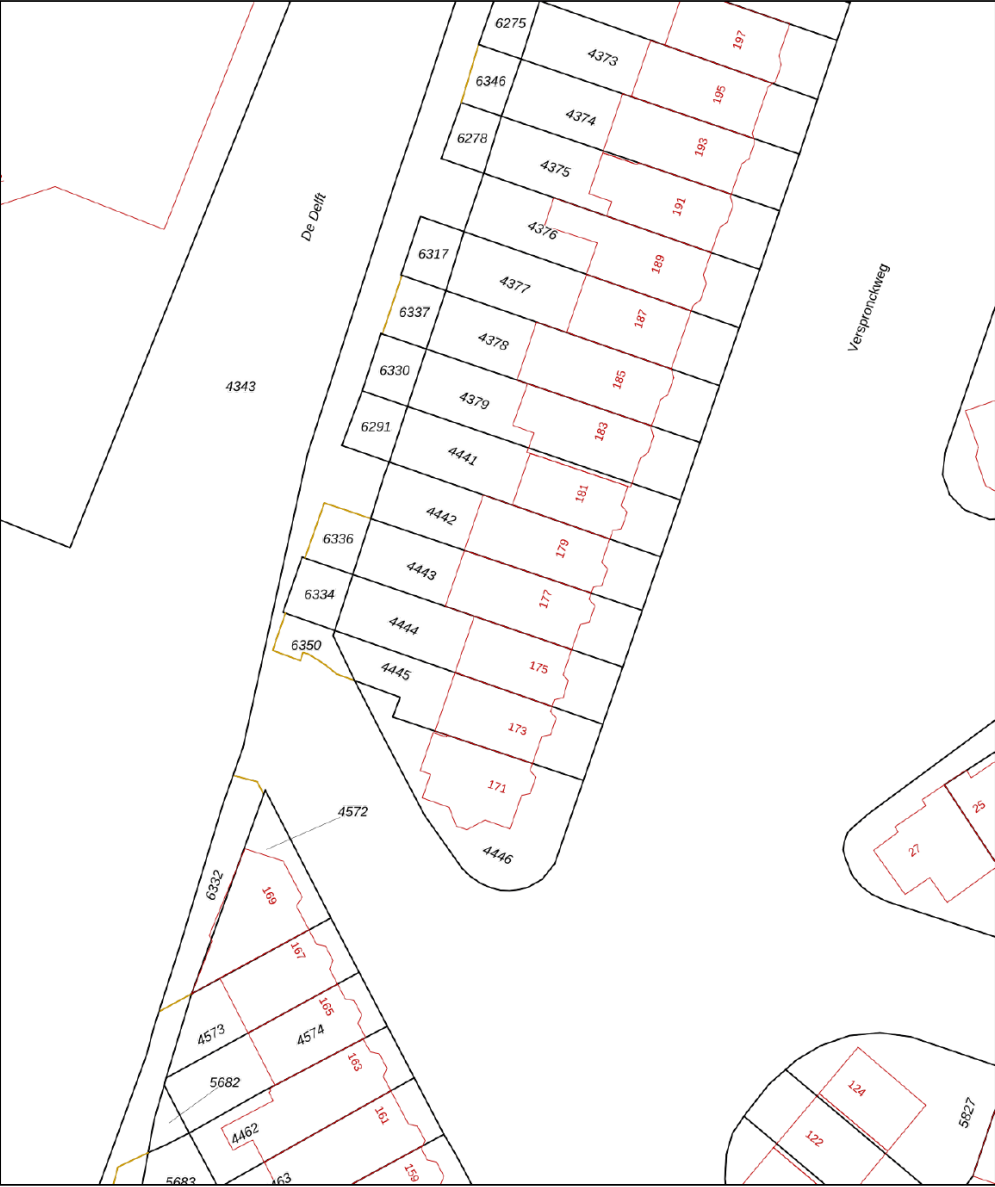




Kadaster

Adres	Verspronckweg 177
Postcode / plaats	2023 BG / Haarlem
Gemeente	Haarlem
Sectie / perceel	A / 4443
Oppervlakte	161 m ²
Soort	eengezinswoning





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Haarlem

A

4443

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Meetrapport

MODSIGN

kamperlaan 36 • 2012 ja haarlem • 06 29 34 37 38 • mod3sign@gmail.com • www.mod3sign.nl

adres: Verspronckweg 177
2023 BG Haarlem
objecttype: tussenwoning
makelaar: Kroon van Diest Makelaars
datum meetopname: 12 augustus 2025
meetcertificaat type: A
opsteller: ing. M. (Mark) Ooteman
datum meetrapport: 13 augustus 2025

MEETRAPPOR

		GO wonen	GO overig in pandig	gebouw- gebonden buitenruimte	externe berging
		(m²)	(m²)	(m²)	(m²)
woonlaag 1	begane grond	72,4	5,59		
woonlaag 2	1e verdieping	48,6		6,33	
woonlaag 3	2e verdieping	44,4			
totaal:		165 m2	5,59 m2	6,33 m2	
bruto inhoud: 586 m³					

Voor de berekening van de vloeroppervlakten in dit certificaat is gebruik gemaakt van de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van juli 2019. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. Maten zijn afgerond conform afrondingsregels NEN 3682. Mochten er maten afwijken van de werkelijkheid dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend, tenzij aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken. Hoewel de berekeningen met zorg zijn uitgevoerd, aanvaardt MOD3SIGN geen aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen. Door gebruik te maken van de gegevens opgesteld in dit rapport wordt geconformeerd aan de Algemene Voorwaarden van MOD3SIGN.

IBAN NL04 KNAB 0258 0407 85 • BIC KNABNL2H • KvK-nummer Amsterdam 62 30 79 08 • btw-id NL002 125 233 B18





De Buurt

Ruim en rustig

De Kleverparkbuurt is heerlijk rustig, ruimtelijk met veel karakteristieke 30-er jaren huizen. Veel groen, gezellige buurtwinkels en koffietentjes. U bent zo de stad uit en het NS-station is om de hoek.

Scholen

Er zijn diverse basisscholen in de buurt, waaronder De Ark en OBS Ter Kleef. Grotere kinderen kunnen iets verderop naar het Mendelcollege.

Kindvriendelijk

Met brede stoepen en diverse speeltuinen is de Kleverpark hartstikke kindvriendelijk. Er zijn veel sportverenigingen in de buurt, voor o.a. voetbal, korfbal en schaatsen. En vergeet vooral de Stadskweektuin niet!

Strand

De Kleverparkbuurt ligt precies aan de goede kant van Haarlem: het strand en duinen van Bloemendaal liggen op slechts 20 minuten fietsen afstand. Is het strand net iets te ver? Sla dan af bij 't Wed en neem een duik in een van de duinmeren!

Winkelen

Aan de Kleverparkweg zitten diverse goede winkels, waaronder een warme bakker, een wijkhuis en een boekhandel. Ook de Generaal Cronjéstraat is op loop- en fietsafstand evenals het centrum van Haarlem.



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

De beschikbare relevante stukken zijn op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bidder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bidder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bidder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bidder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bidder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bidder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bidder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bidder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlem of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 100 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieuraapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7. WATERHUISHOUDINGSCLAUSULE

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. Indien nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

8. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

9. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

10. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Team



Gedempte Oude Gracht 124 ■ 2011 GX Haarlem ■ 023 - 542 02 44
haarlem@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout

Huizenmatchers

Bij dit huis

Wij vinden wonen van levensbelang. Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én een goede investering zijn. Wij willen graag iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

Een mooi vak

Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis-updates en ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

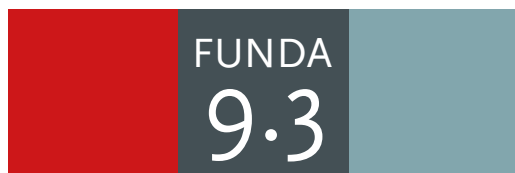
We zijn er ook voor u

U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het met uw makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz.

De ideale match tussen huis, mens en wens

We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel marktinzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact met ons op. Via uw eigen aankoopmakelaar, of rechtstreeks.



Altijd op de hoogte van de nieuwste huizen? Volg ons



Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS