



ALBATROSLAAN 211 - LELYSTAD



Vraagprijs: €639.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 177m²



Gelegen in het gewilde Flevo Golf Resort



Perceeloppervlakte: ca. 536m²



Energielabel: A+



Badkamers: 1



Moderne halfvrijstaande woning



Slaapkamers: 5



Nabij het Zuigerplasbos



Dop Makelaars biedt aan: Albatroslaan 211 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Albatroslaan 211 te Lelystad

Gelegen op het geliefde Flevo Golf Resort bevindt zich deze stijlvolle halfvrijstaande woning op een royaal perceel van ca. 536 m² eigen grond. De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 177 m² en biedt onder andere een ruime woonkamer, een moderne keuken met inbouwapparatuur, vijf slaapkamers en een complete badkamer met ligbad. Dankzij het hoge afwerkingsniveau, de aanwezige airconditioning, zonnepanelen en het energielabel A+ is het wooncomfort uitstekend.

Daarnaast beschikt de woning over een prachtig aangelegde tuin op het westen, direct aan het water gelegen en voorzien van een sfeervolle overkapping en een vrijstaande houten berging. Een ideale gezinswoning op een rustige, groene locatie waar comfort, ruimte en duurzaamheid perfect samenkomen.

Indeling van de woning;

Begane grond:

Via de ruime entree met garderobe en trapopgang bereikt u de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de ligging aan het water geniet u hier van een prachtig uitzicht en volop daglicht. De woonkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een royale zit- en eethoek en beschikt over openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

De moderne keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is uitgerust met een inductiekookplaat met afzuigkap, een vaatwasser, een ingebouwde oven en een ingebouwde koelkast. Alle voorzieningen zijn aanwezig voor comfortabel en dagelijks koken.

Verder beschikt de begane grond over een nette toiletruimte en een praktische bijkeuken/berging met extra opbergruimte.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping telt drie royale slaapkamers, allen keurig afgewerkt en met veel lichtinval.

De moderne badkamer is volledig uitgerust met een ligbad, een royale inloepdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers, ideaal voor een groot gezin, thuiswerkplekken of hobbyruimtes. De etage heeft diverse gebruiksmogelijkheden en is prettig ingedeeld. Tevens vindt u op deze verdieping de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Tuin:

De royale achtertuin is een waar pluspunt: gelegen aan het water, breed opgezet en voorzien van een sfeervolle overkapping waar u het hele jaar door kunt genieten. De vrijstaande houten berging biedt praktische ruimte voor fietsen, tuingereedschap en opslag. Deze is volledig geïsoleerd en voorzien van elektrische verwarming. Dankzij de vrije ligging en groene omgeving ervaart u hier optimale rust en privacy.

Omgeving;

De woning is gelegen in een rustige en groene woonwijk, omringd door water en natuur. Het Flevo Golf Resort biedt een unieke woonbeleving met een 9-holes golfbaan voor de deur. Voorzieningen zoals basisscholen, supermarkten, sportfaciliteiten en gezondheidscentra liggen op korte afstand.

Ook het centrum van Lelystad, Batavia Stad Fashion Outlet, het Zuigerplasbos en recreatiegebied het Markermeer zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen bent u binnen ca. 10 minuten op de A6 richting Almere of Emmeloord. Het NS-station Lelystad Centrum ligt op korte afstand en biedt snelle verbindingen richting onder andere Amsterdam Centraal (ca. 45 minuten reistijd).

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars.

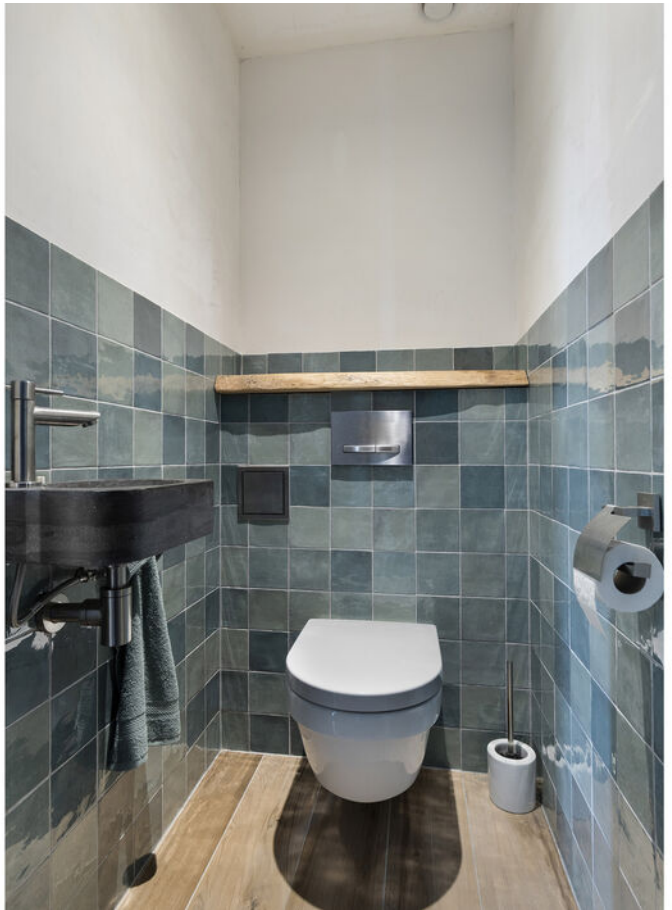
U bent van harte welkom!

Vraagprijs: €639.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- moderne halfvrijstaande woning;
- woonoppervlakte: ca. 177m²;
- perceeloppervlakte: ca. 536m²;
- 5 royale slaapkamers;
- moderne badkamer met ligbad;
- luxe keuken met divers inbouwapparatuur;
- praktische bijkeuken;
- openslaande deuren naar de tuin;
- volledig geïsoleerd;
- bouwjaar: 2009;
- vrijstaande berging in de tuin (geïsoleerd en elektrische verwarming);
- royale overkapping;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- zonnepanelen;
- airconditioning;
- gelegen aan het water;
- gelegen in het Flevo Golf Resort;
- nabij Lelystad centrum, Batavia stad en diverse uitvalswegen;
- golfbaan op loopafstand;
- energielabel: A+;
- vraagprijs: €639.000,- k.k.

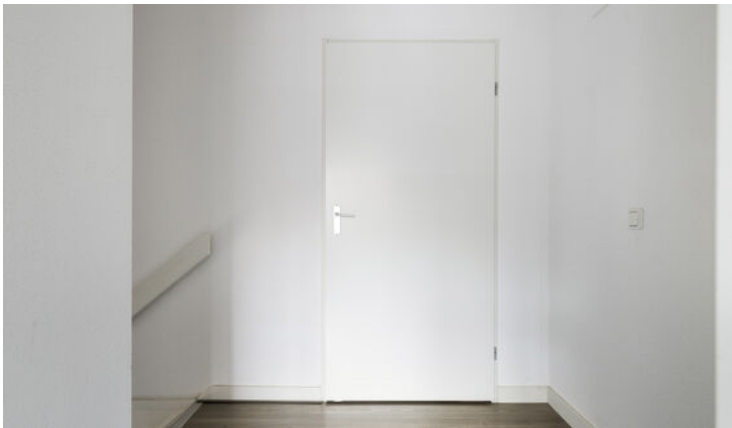


















PLATTEGROND



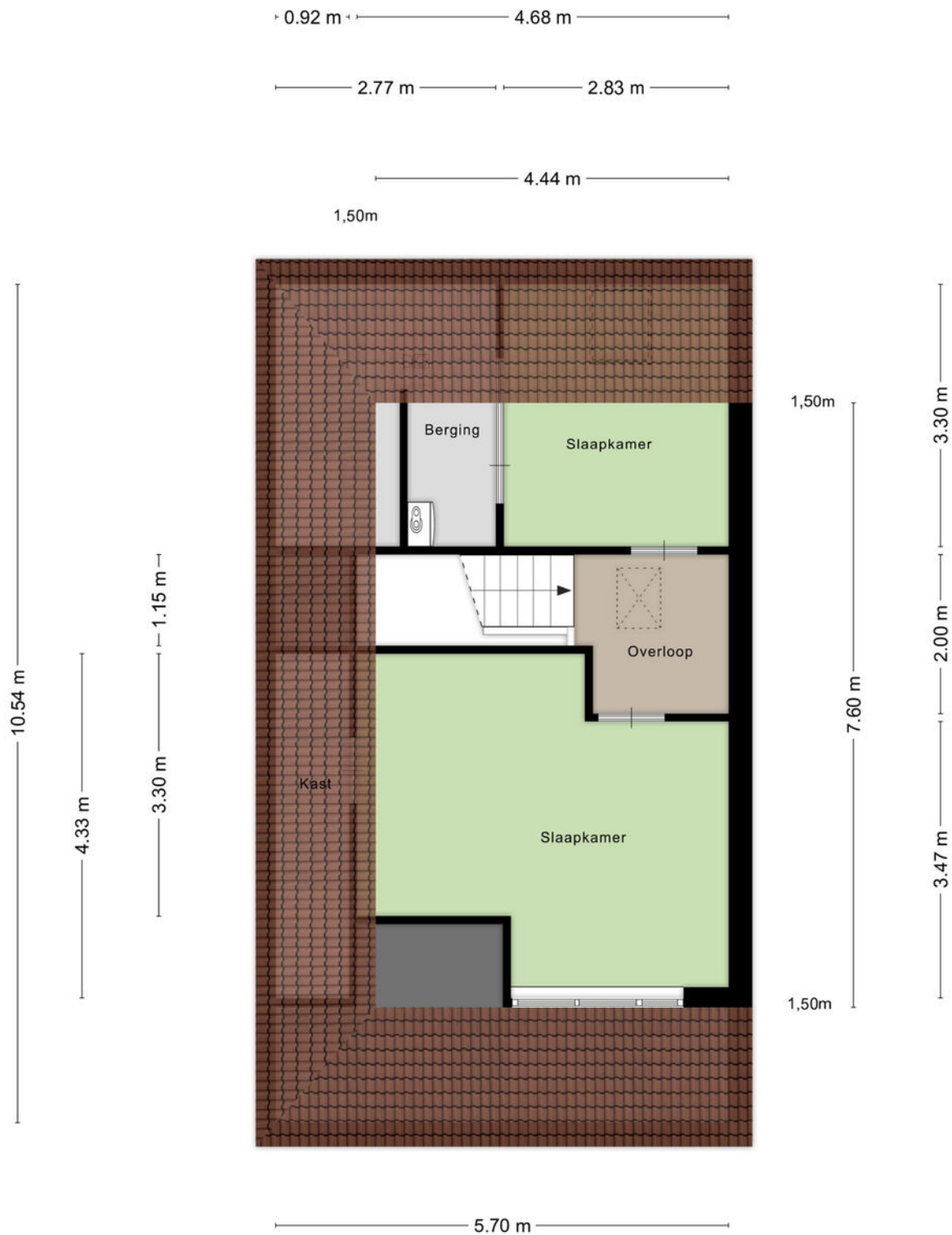
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



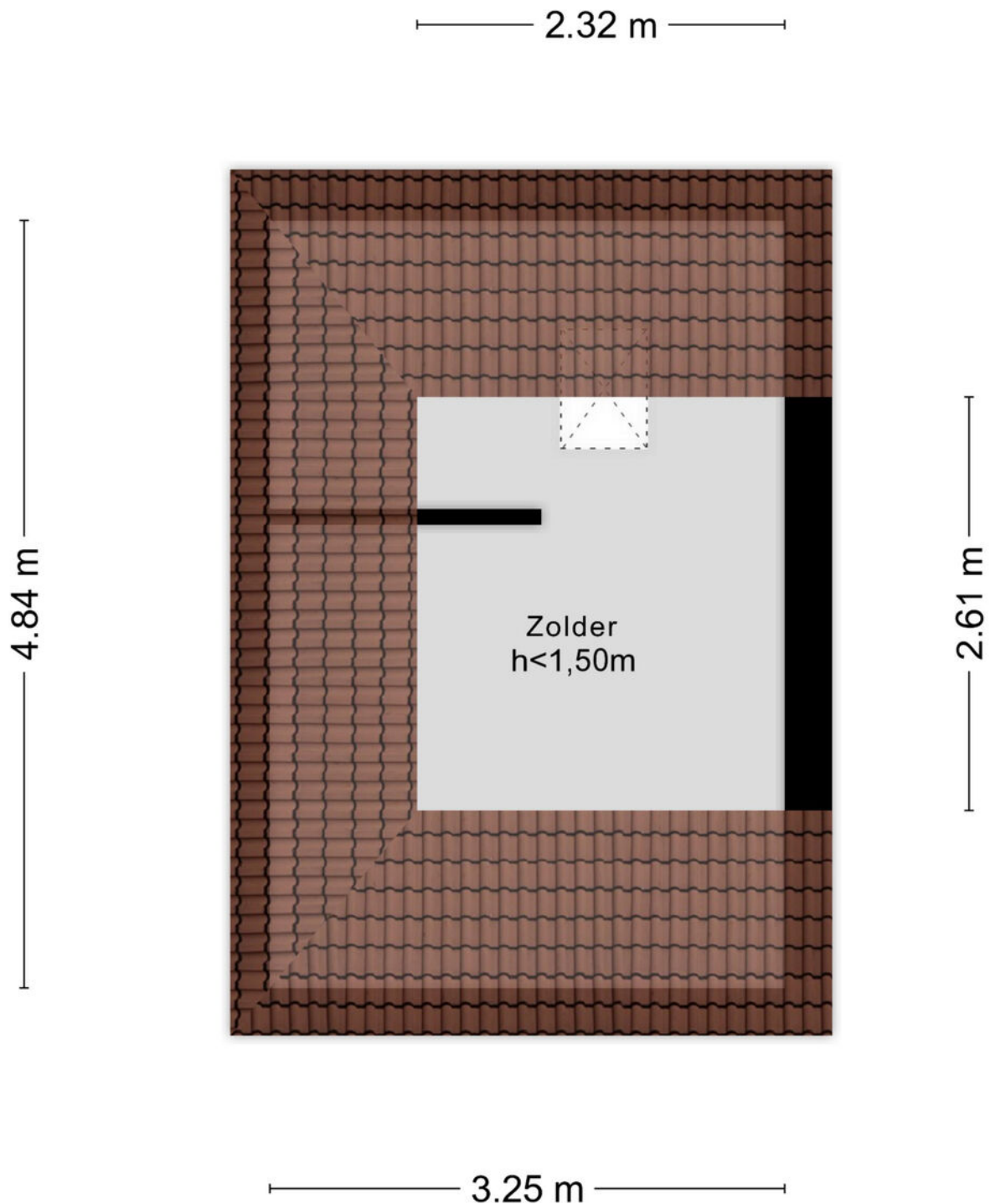
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



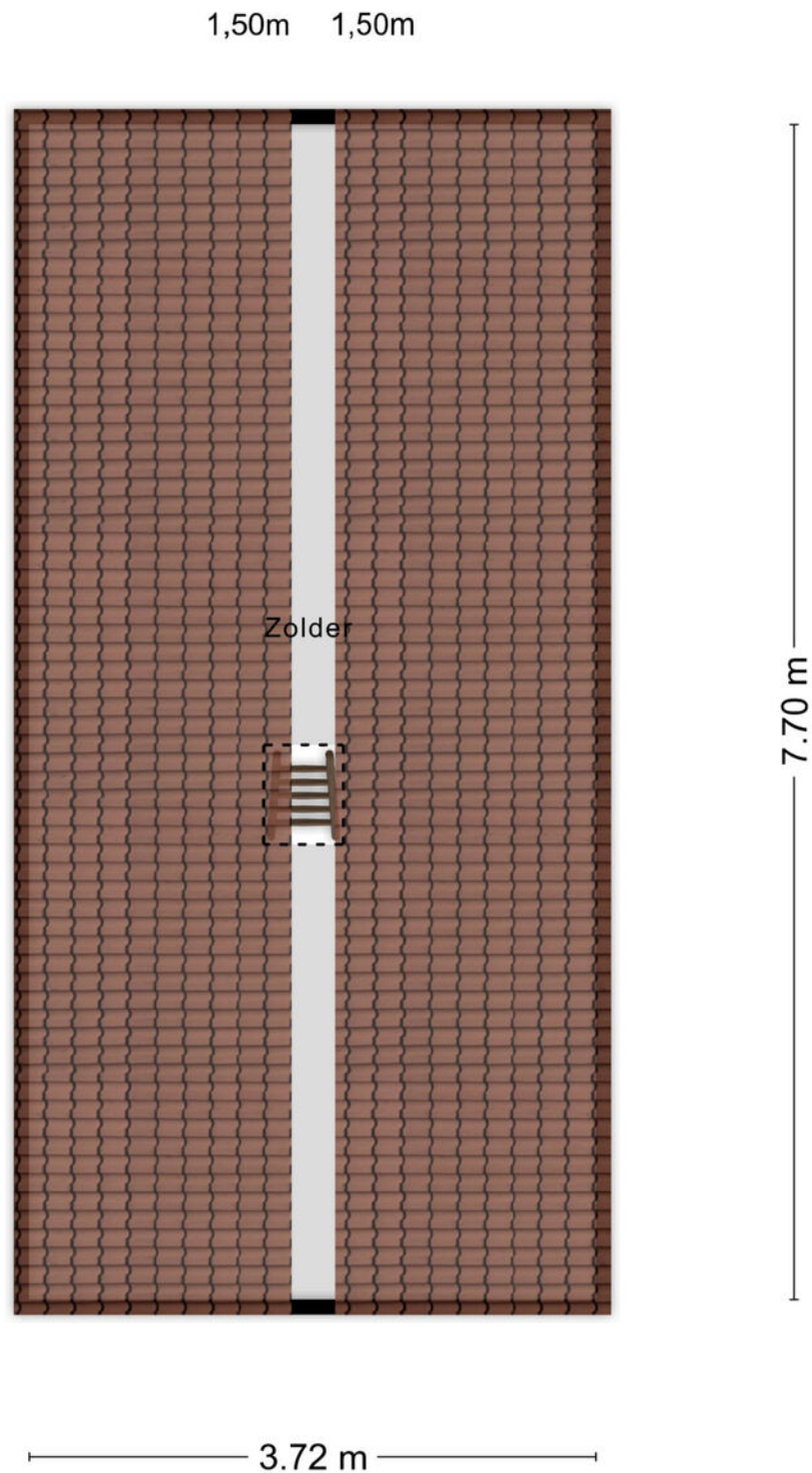
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



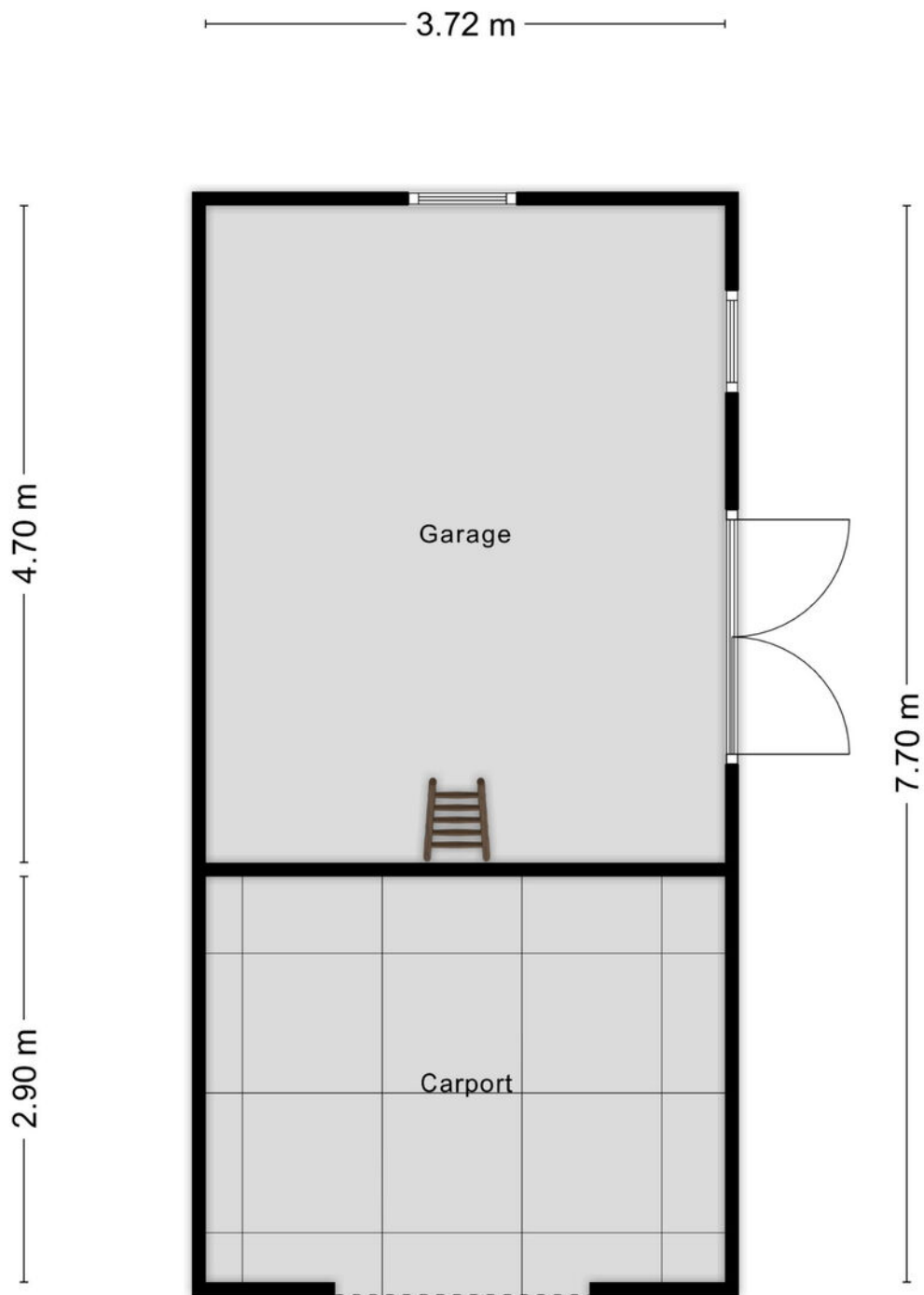
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

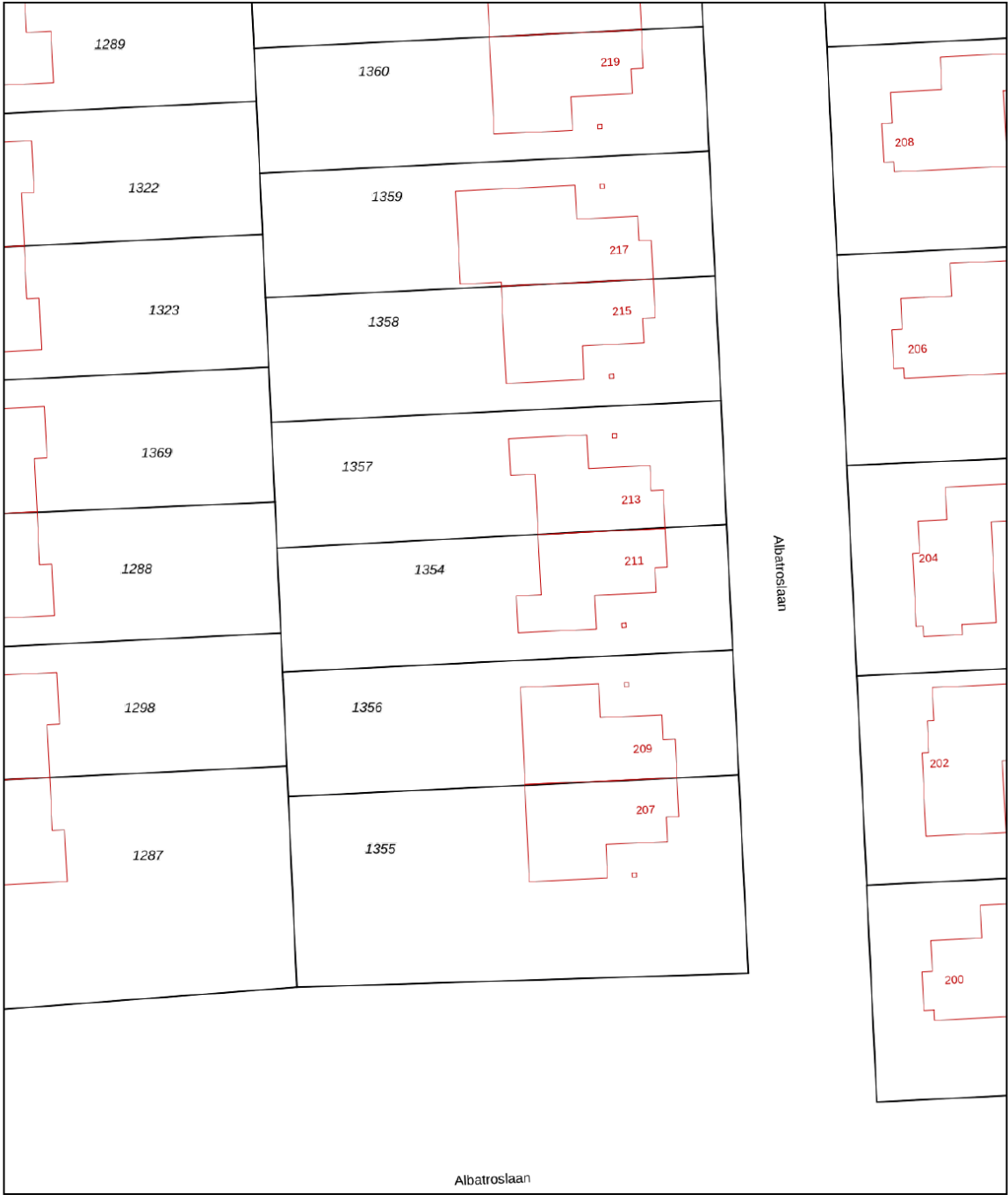


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

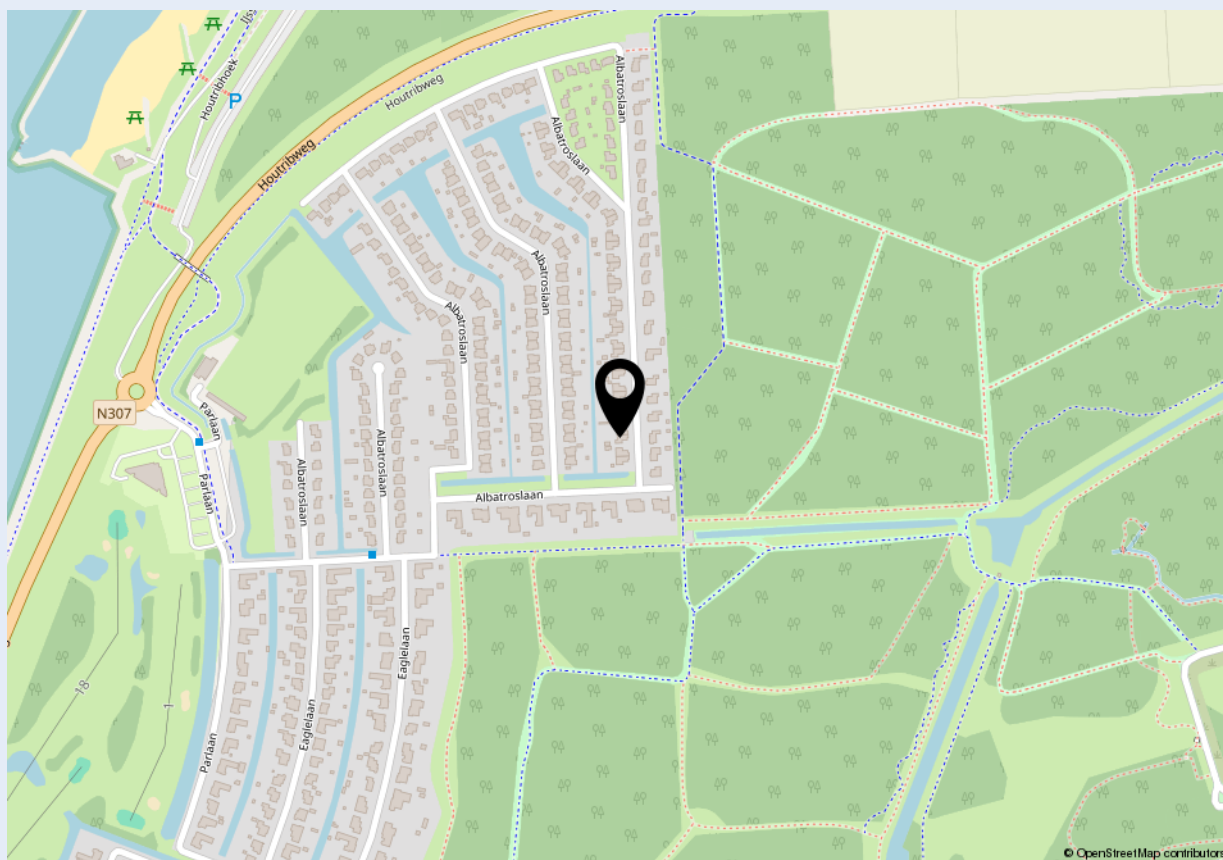
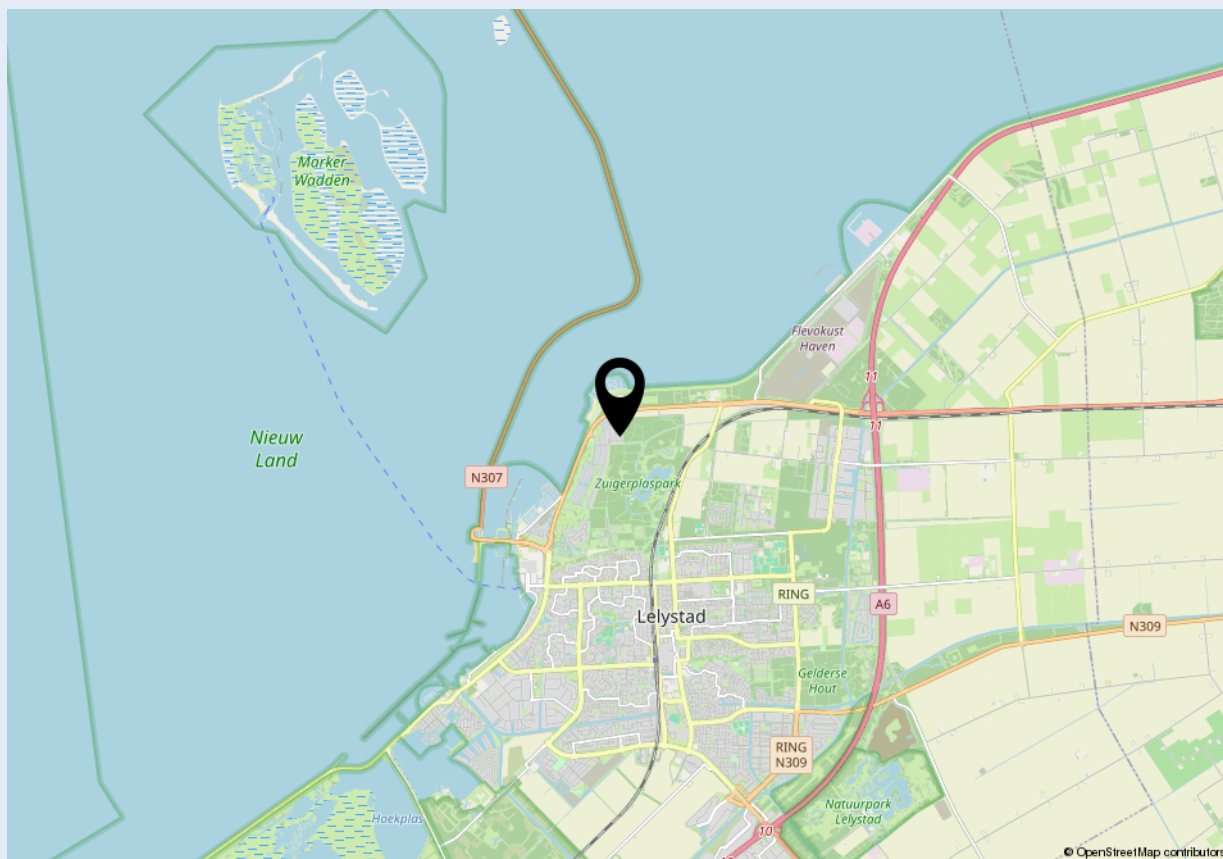
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie H
Perceel 1354

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.