



GONDEL 29 12
LELYSTAD

exp[®]

KENMERKEN

Woonoppervlakte	143 m ²
Perceeloppervlakte	265 m ²
Inhoud	592 m ³
Bouwjaar	2011
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Ruime 2-onder-1-kapwoning naast het park!

Een huis om in te leven; 5 slaapkamers, een zonnige tuin en energielabel A. Floris van Zoomeren laat u graag Gondel 29 12 zien. Gelegen op een rustige plek in de Gondel, pal naast het Bultpark, voelt dit huis meteen als thuis. Perfect voor gezinnen die ruimte wensen, voor doorstromers die comfortabeler willen wonen, en voor iedereen die rustig wil wonen met groen en voorzieningen binnen handbereik.

De pluspunten van dit huis

- Energielabel A
- 10 zonnepanelen 3500 kW (2021)
- cv ketel Hybride warmtepomp (2025)
- 5 slaapkamers
- Parkeren op eigen terrein
- Ruime garage (25 m²)
- Grote tuin en leefruimte
- Groene kindvriendelijke buurt

Een rondje door de woning

Kom binnen en je voelt meteen de warme sfeer van deze woning. De woonkamer is ruim opgezet, met plek voor een eethoek en een gezellige zithoek bij de stijlvolle inbouwhaard. De brede schuifpui laat veel daglicht binnen en geeft direct uitzicht op de achtertuin – perfect om de kinderen in de gaten te houden terwijl ze buitenspelen, of om een zomerse borrel op het terras mee te pakken. De moderne keuken is stijlvol met lichte natuurlijke kleuren en vangt volop licht door het keukenraam bij de voortuin. De gezellige keukenbar maakt de keuken het hart van het huis. En met alle gemakken zoals een oven, vaatwasser, koelkast, vriezer, 5-pits inductiekookplaat en afzuiging, wordt koken een fijne bezigheid. Hier heb je alles voor gezellige momenten samen, heerlijke maaltijden of gewoon een snel ontbijtje aan de bar.

Neem een kijkje boven

Via de trap in de hal kom je op de eerste verdieping, waar 3 slaapkamers (7, 13 en 16 m²) alle ruimte bieden. Of je nu een werkkamer inricht, slaapkamers nodig hebt voor opgroeiende kinderen of een eigen master bedroom creëert, het kan allemaal. De badkamer is ruim (6 m²) en praktisch ingericht, met zowel een inloopdouche als een hoekligbad voor ontspannen momenten. Het natuurlijke daglicht dankzij het raam, het wastafelmeubel en toilet maken de ruimte extra comfortabel.

Op de tweede verdieping verrast de woning opnieuw: 2 fijne kamers (12 en 13 m²) geven extra ruimte voor slaapkamers, kantoor of hobbyplek – precies zoals jouw leven dat vraagt. Dankzij de dakkapel en het dakraam zijn ook deze kamers licht en ruimtelijk. Daarnaast vind je hier de waskamer, waar ook de CV-ketel (2025) en de hybride warmtepomp netjes zijn opgesteld. Met 10 zonnepanelen op het dak en energielabel A woon je hier comfortabel, energiezuinig en

helemaal klaar voor je toekomst.

En dan naar buiten

Via de brede schuifpui loop je de ruime achtertuin in. Onderhoudsvriendelijk met een gazon en betegelde terrassen – en ideaal voor kinderen om veilig te spelen of voor een zomerse barbecue. De voortuin is netjes aangelegd en omzoomd met een rode beukenhaag. Op de oprit is ruimte voor één tot twee auto's, of je parkeert in de ruime garage van 25 m² met dubbele deuren aan de voorkant en een deur naar de achtertuin. Ook in de straat is altijd voldoende parkeergelegenheid.

Wonen in Lelystad

Gondel 29 12 ligt in de geliefde en rustige wijk Bolder in Lelystad, vlak naast het groen van het Bultpark met bos en water. Sportvelden, scholen, kinderopvang en Bataviastad zijn op loop- of fietsafstand, en ook de supermarkt en het treinstation met verbindingen richting Amsterdam, Utrecht en Zwolle zijn makkelijk en snel bereikbaar. Lelystad heeft veel natuur en ruimte. Je kunt er heerlijk wandelen en fietsen langs het Markermeer of door de vele bossen. Binnen enkele minuten rijd je de A6 op richting Almere of Amsterdam, en ook het openbaar vervoer heeft goede verbindingen naar omliggende steden. Zo woon je rustig en ruim, maar altijd dichtbij alles wat je nodig hebt.

In het echt een kijkje nemen

Wil je deze moderne en instapklare 2-onder-1-kap zelf ervaren? Maak een persoonlijke bezichtiging met makelaar Floris van Zoomeren via 0621870764. En ontdek hoe het is om hier te wonen in deze comfortabele woning.























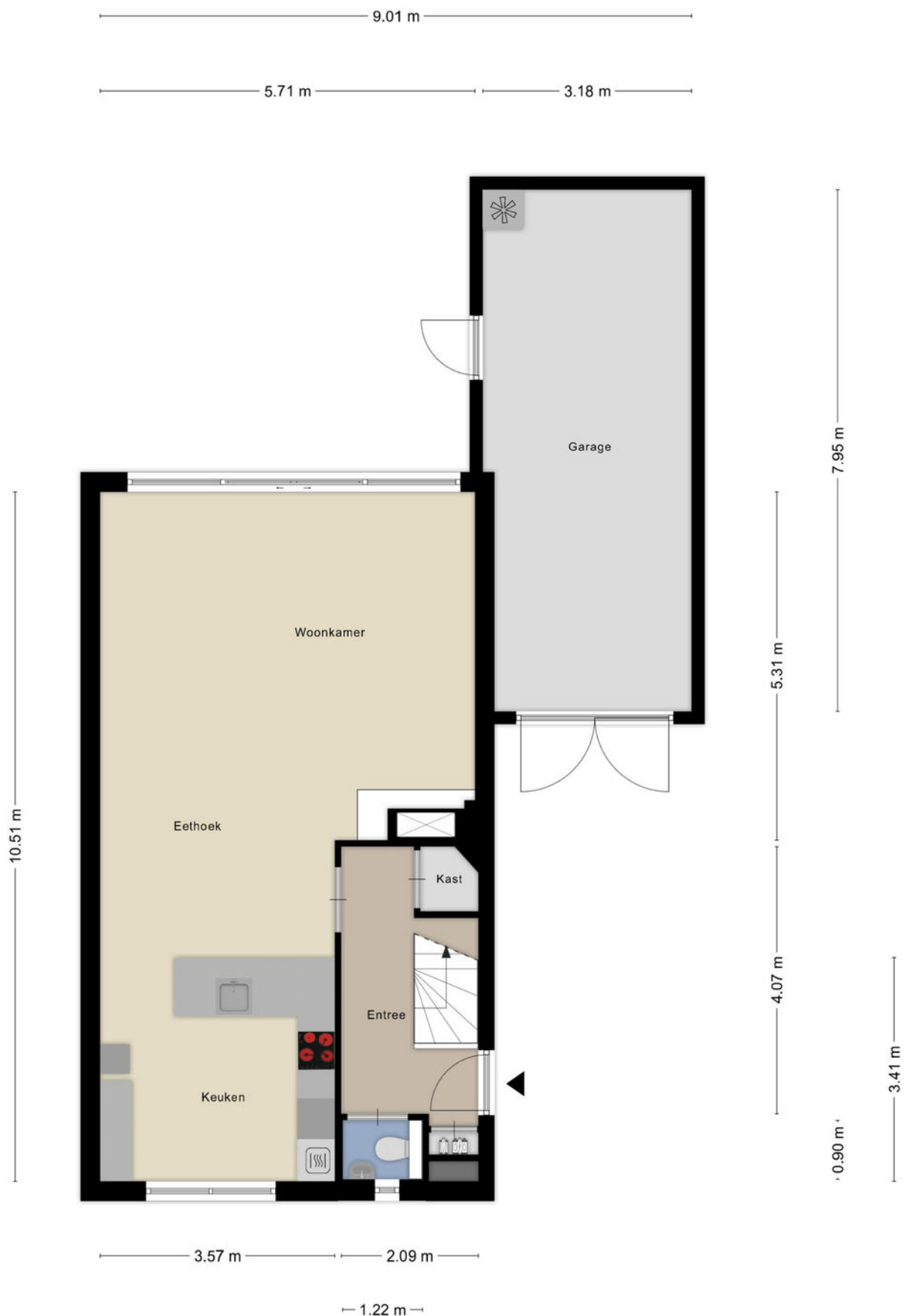








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



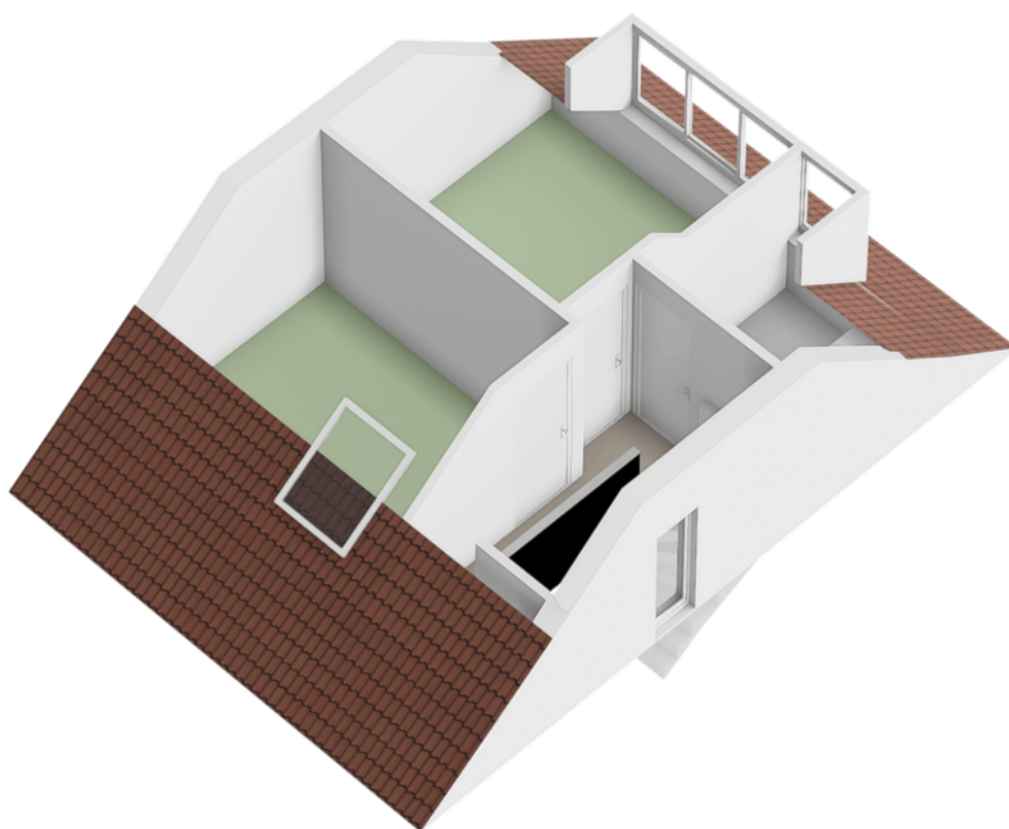
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

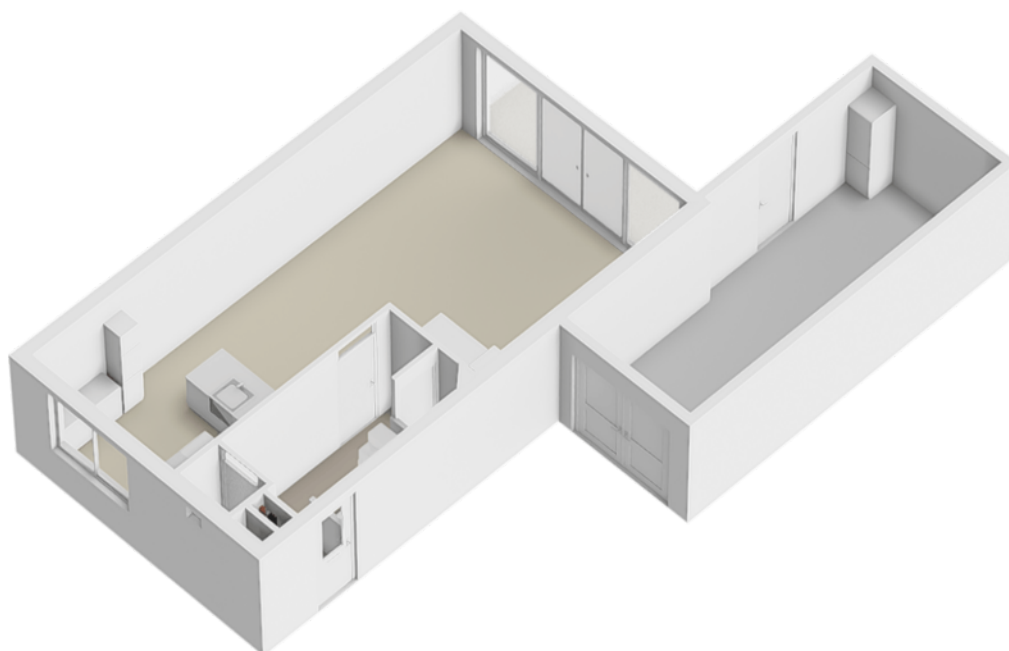


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

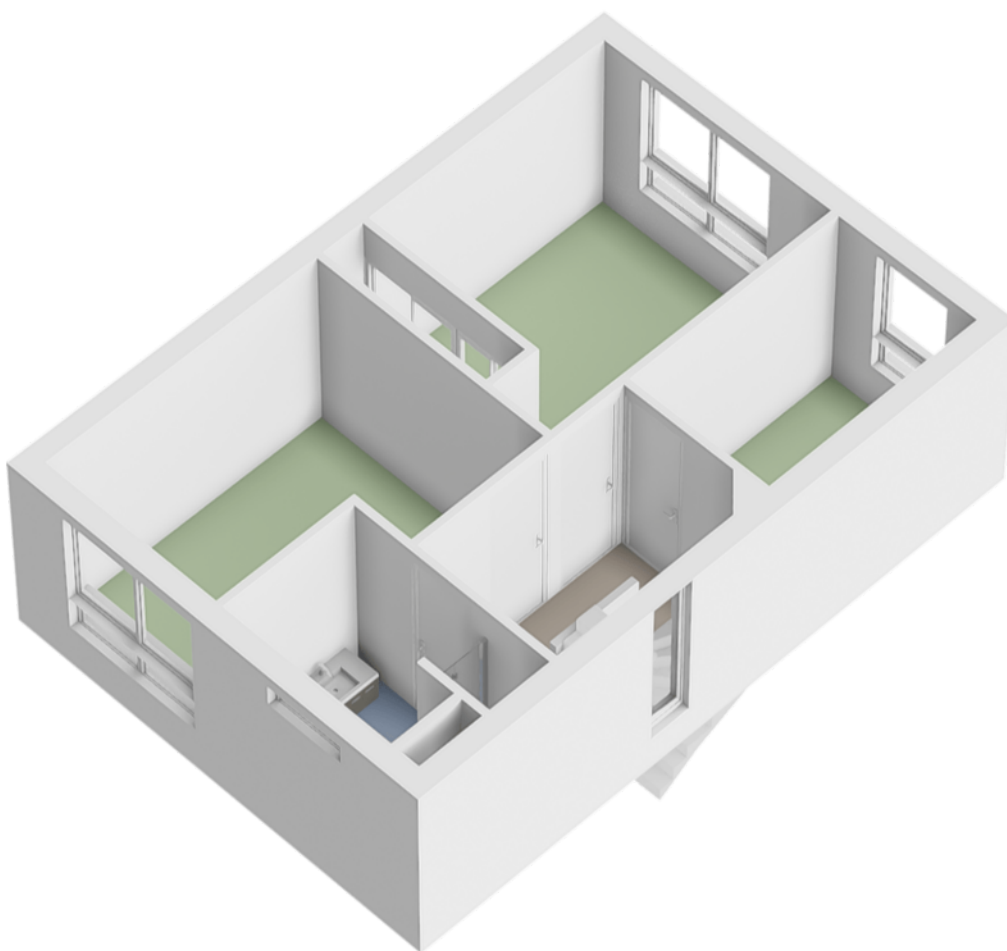
PLATTEGROND



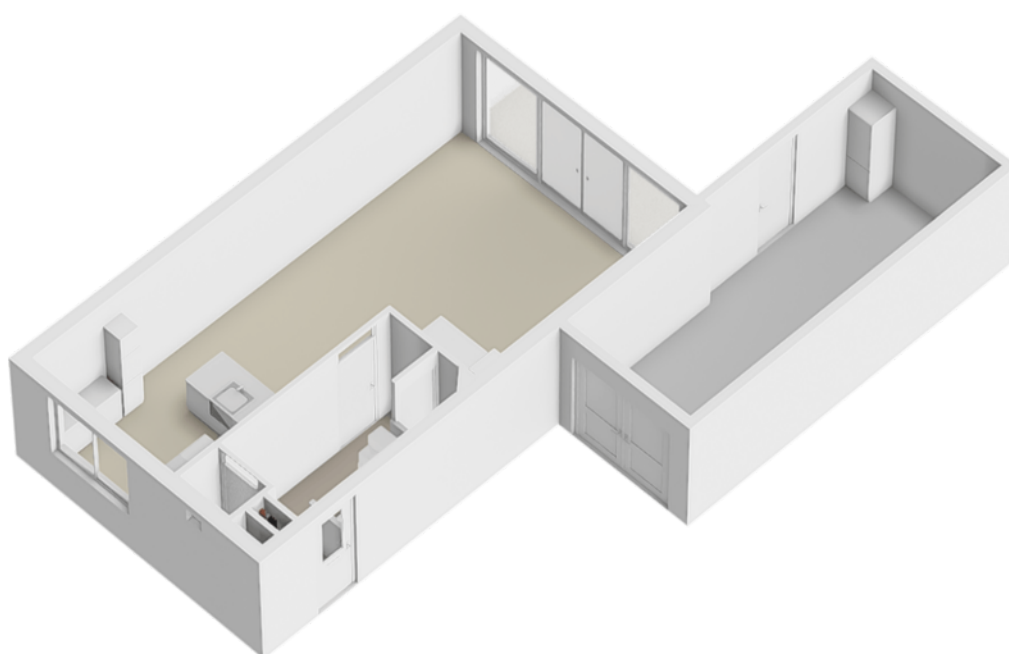
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

M

9060

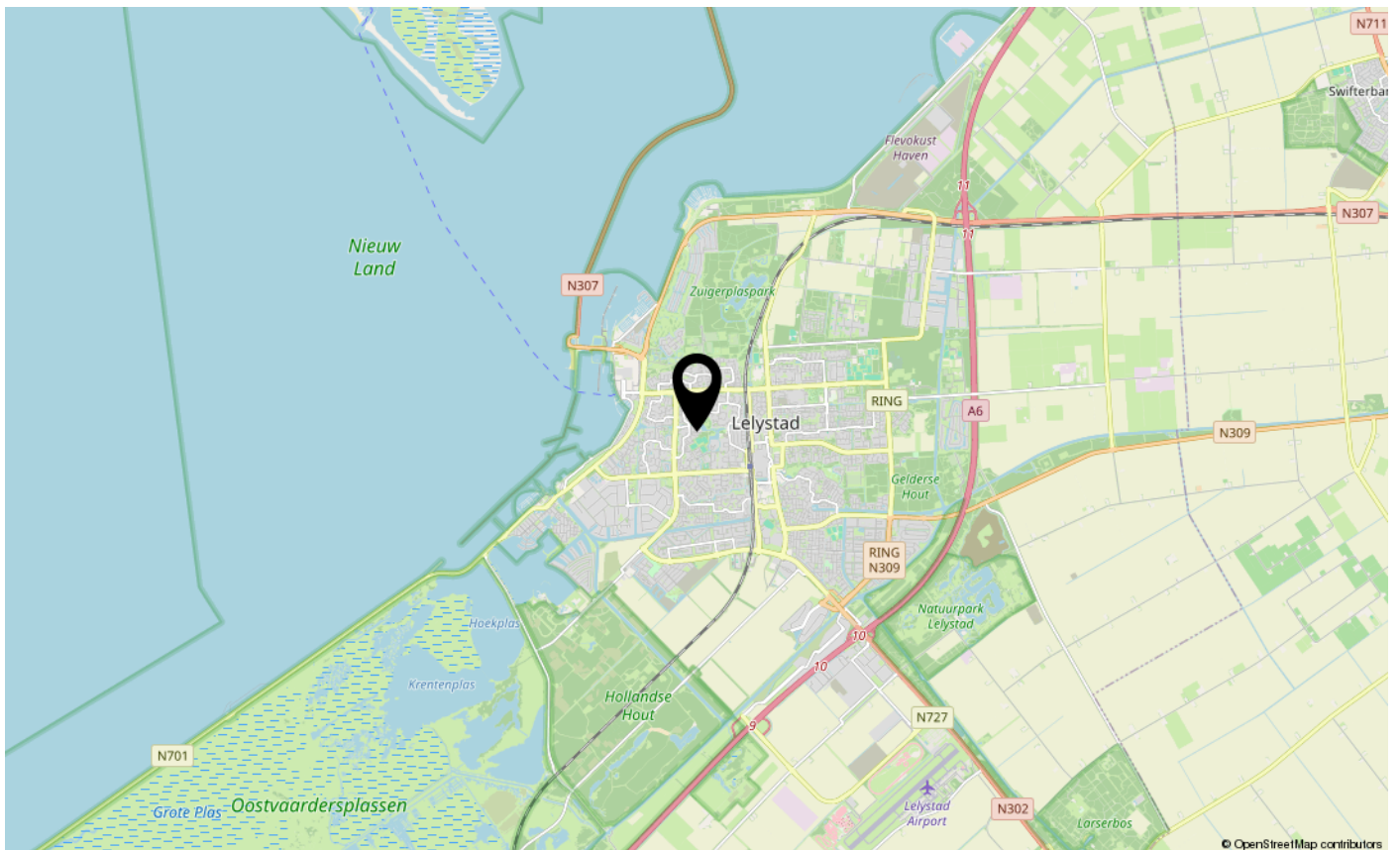
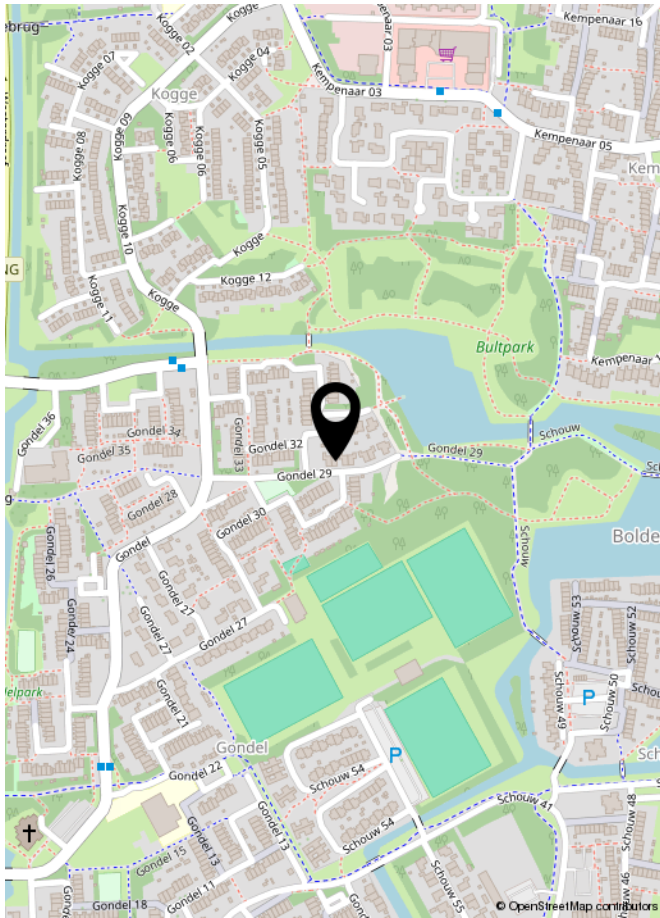
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE





INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

exp[®]