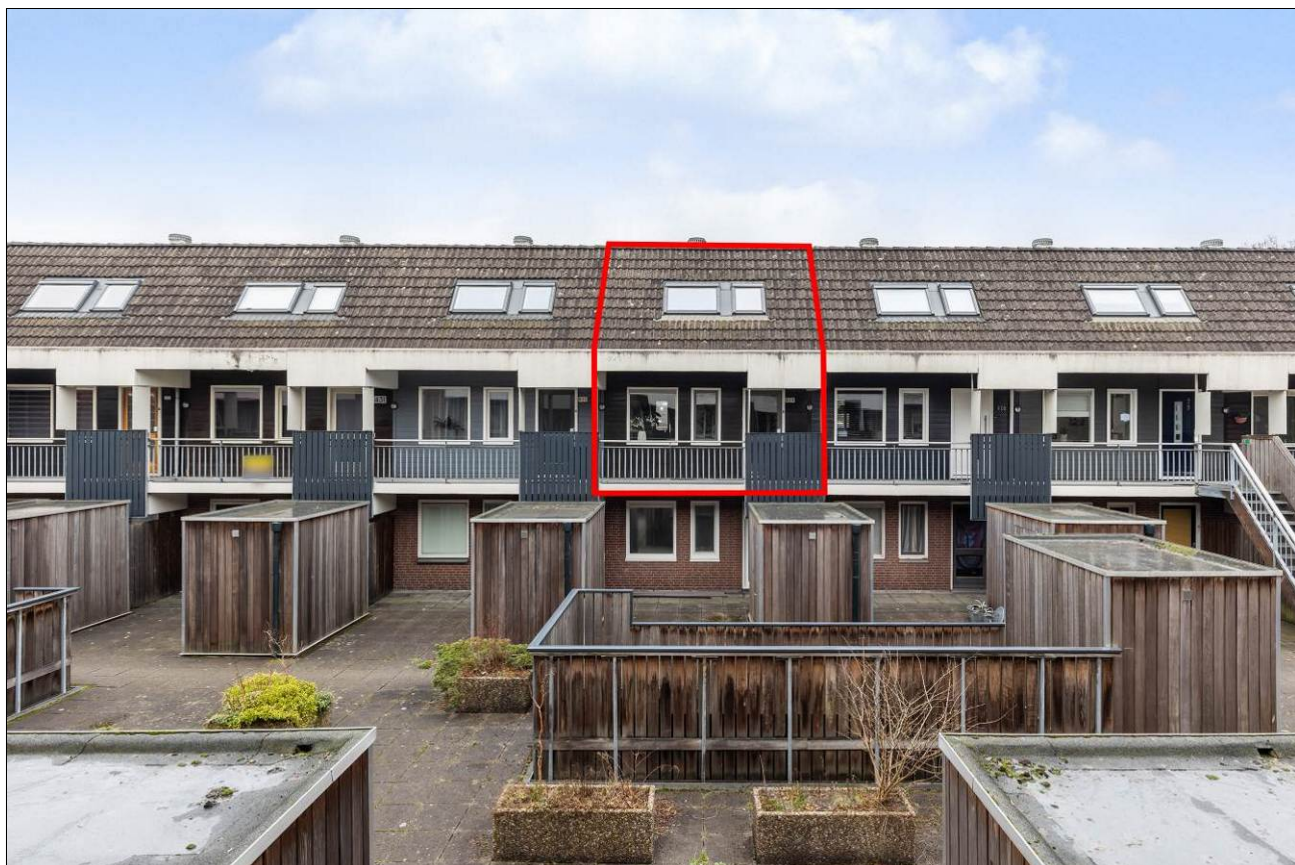
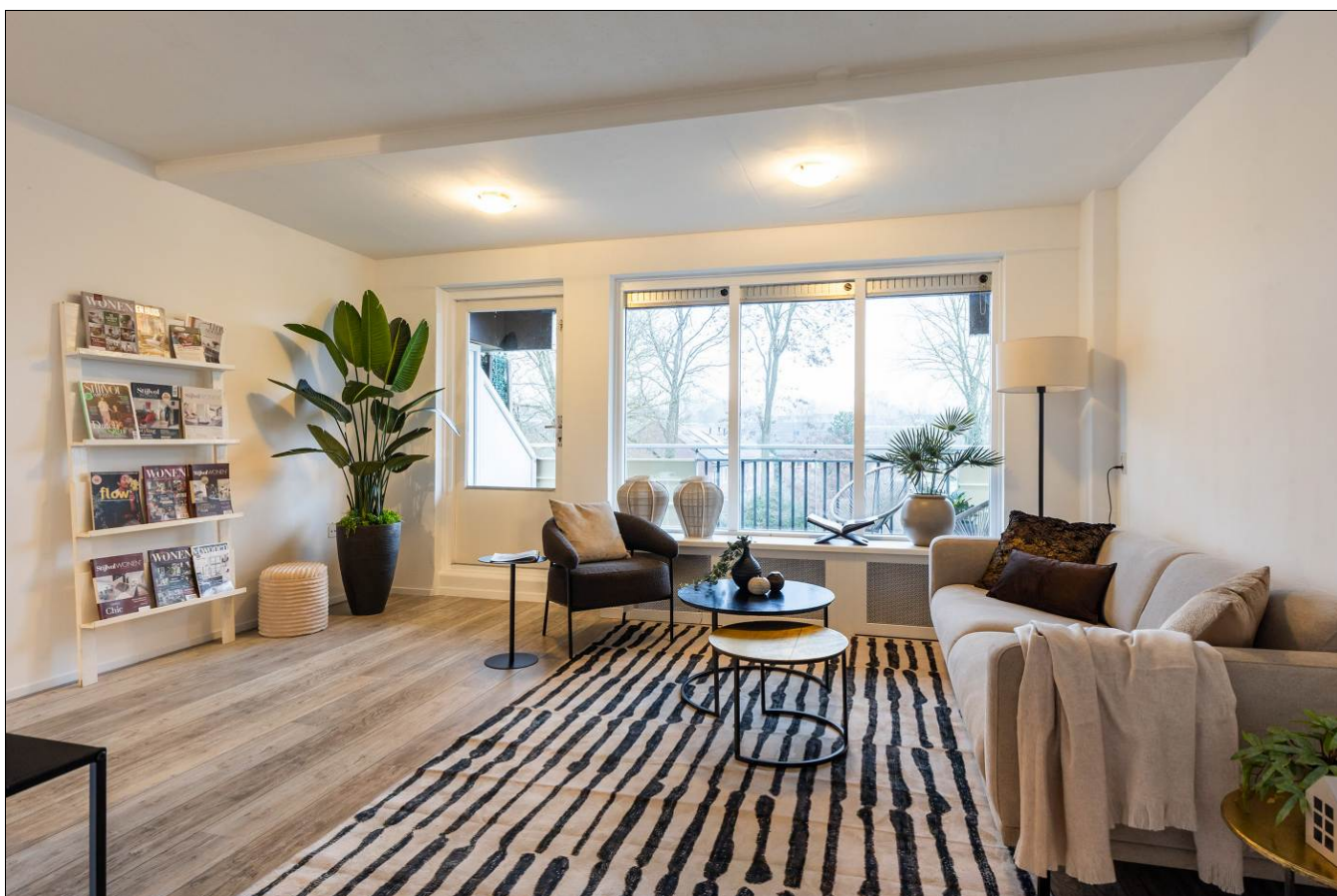




Apeldoorn, Postmeestersdreef 429



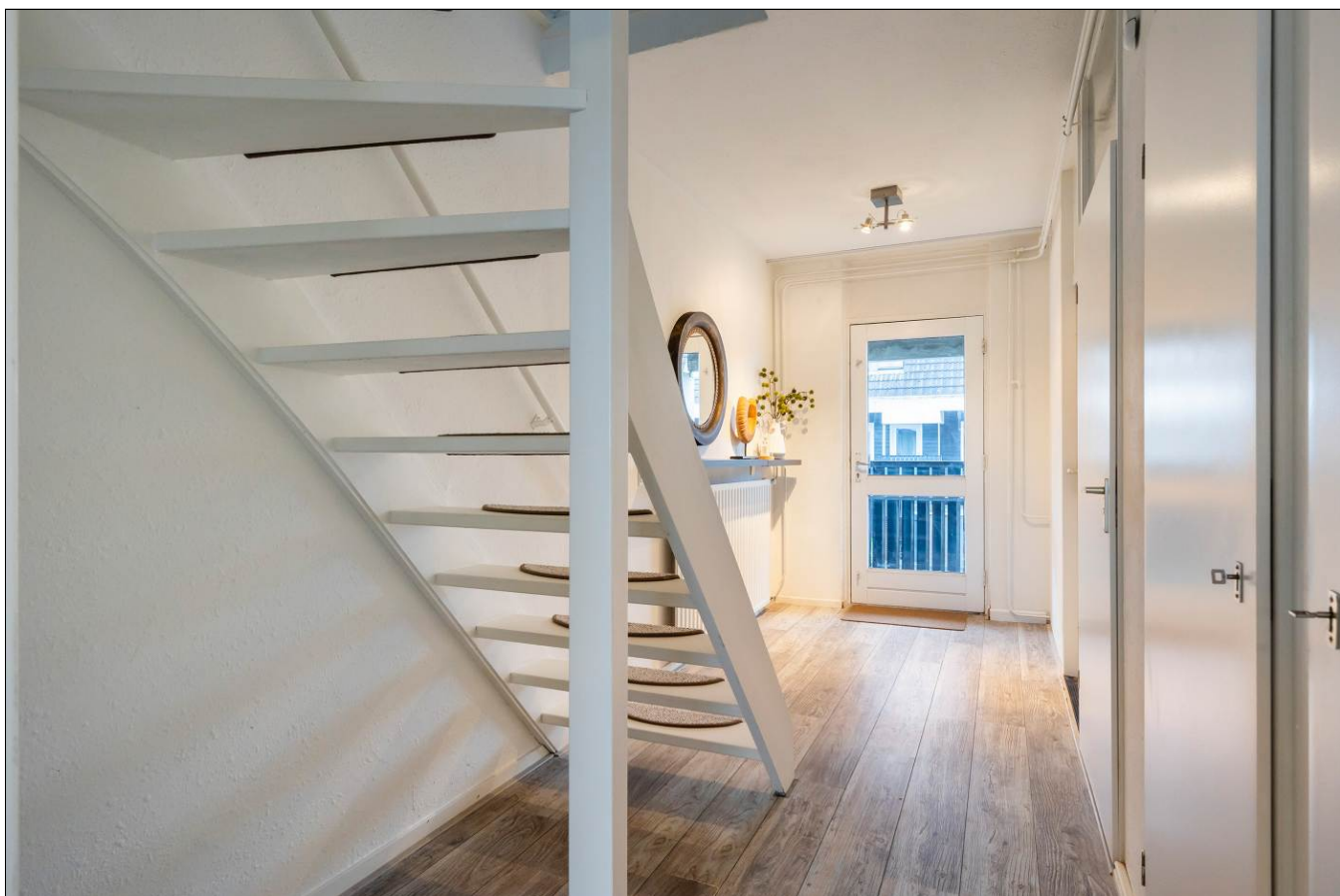






Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



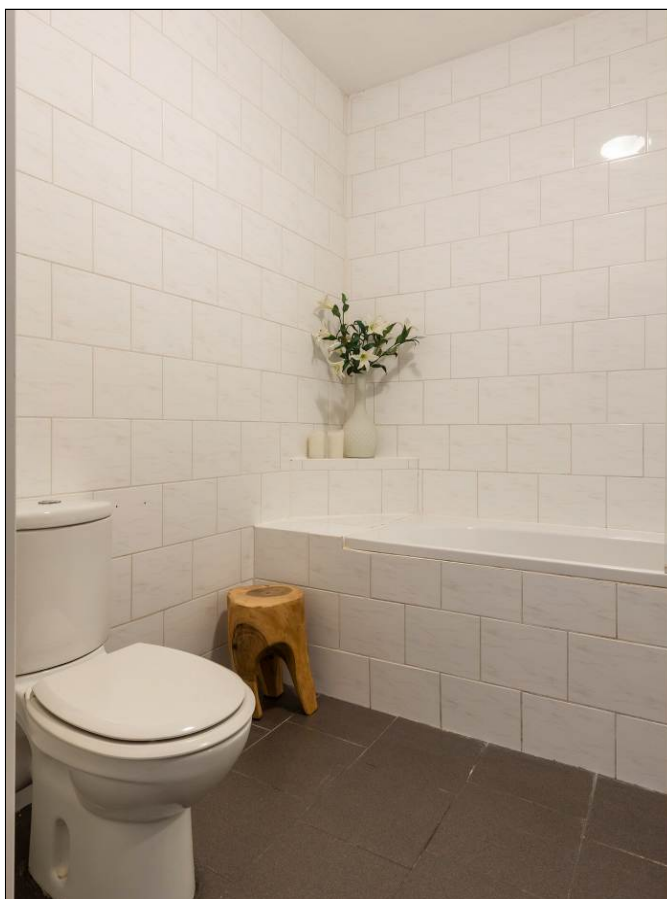
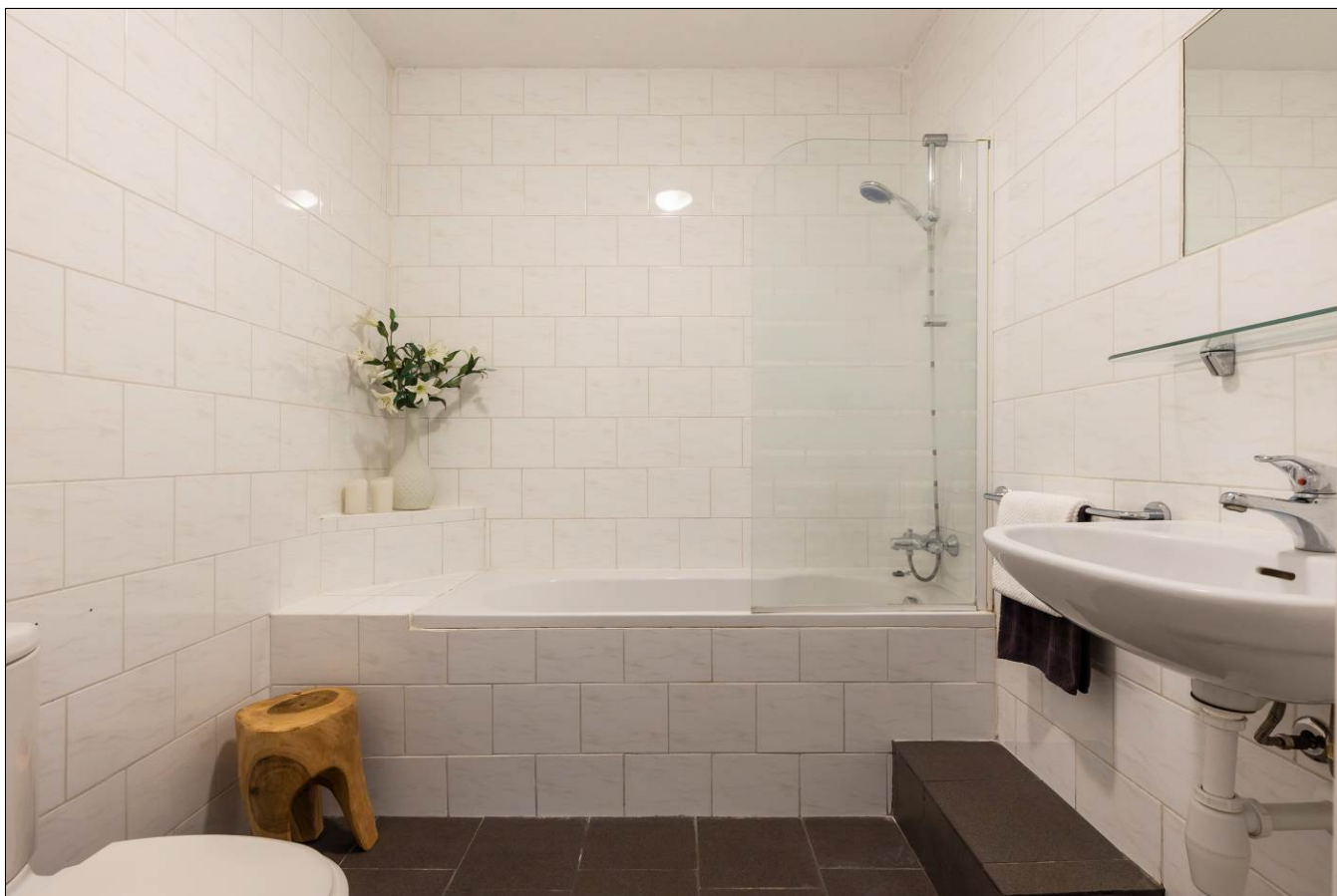


















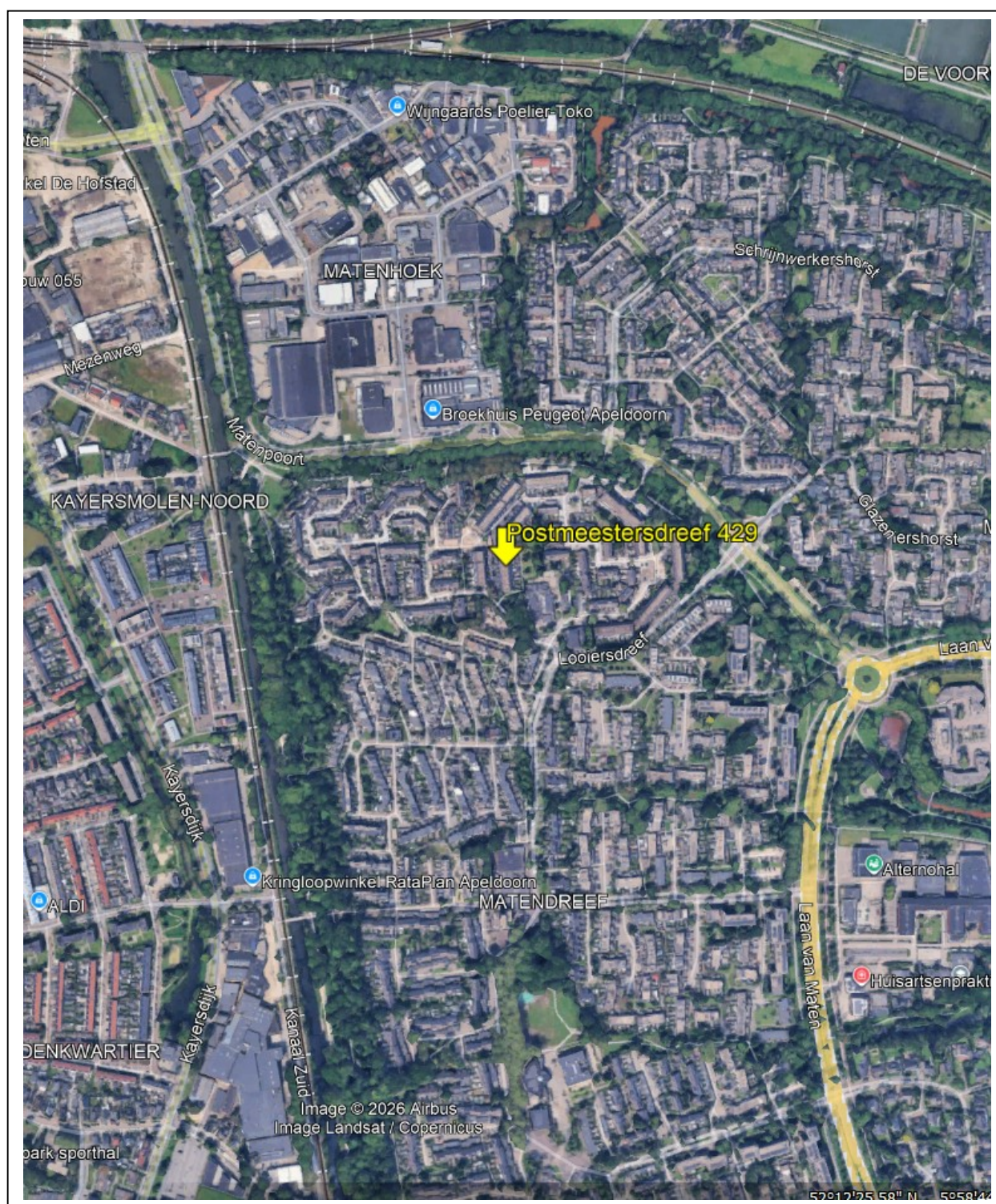








Satellietopname



Postmeestersdreef 429

Gelegen op een rustige locatie in de kindvriendelijke wijk De Maten gelegen, sfeervolle maisonnette (92m²) met drie slaapkamers, ruim balkon op het oosten, vrijstaande berging en eigen overdekte parkeerplaats. Energielabel B en een actieve VvE.

Highlights van de woning

- Drie volwaardige slaapkamers en ruime badkamer.
- Balkon op het oosten met veel privacy.
- Eigen overdekte parkeerplaats.
- Energielabel B.
- Kindvriendelijke omgeving; scholen, speelplekken en voorzieningen nabij.

Indeling

- Entree met hal, toilet met fonteintje en meterkast/bergkast.
- Lichte woonkamer met toegang tot het balkon op het oosten.
- Halfopen keuken en plek voor eettafel.
- Boven: overloop met vaste kasten, drie slaapkamers (één met aansluiting wasapparatuur) en ruime badkamer voorzien van ligbad met douche, wastafel en tweede toilet.

Omgeving

Je woont in De Maten, groen en rustig. Winkelcentrum, scholen en NS-station liggen dichtbij; uitvalswegen zijn snel bereikbaar. De wijk is recent opnieuw bestraat en ingericht met ruimere parkeervakken.

Kenmerken & specificaties

- Woonoppervlakte: 92 m²
- Bouwjaar: 1977
- Energielabel: B
- Isolatie: grotendeels dubbel glas, gevelisolatie, dakisolatie
- Verwarming: HR-cv uit 2021
- Vrijstaande berging
- Parkeren: eigen overdekte parkeerplaats
- VvE: actief en gezond; servicekosten € 158,24 per maand

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: €289.500,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67

7322 JK Apeldoorn

T. 055 522 22 77

E. goos@goos.nl

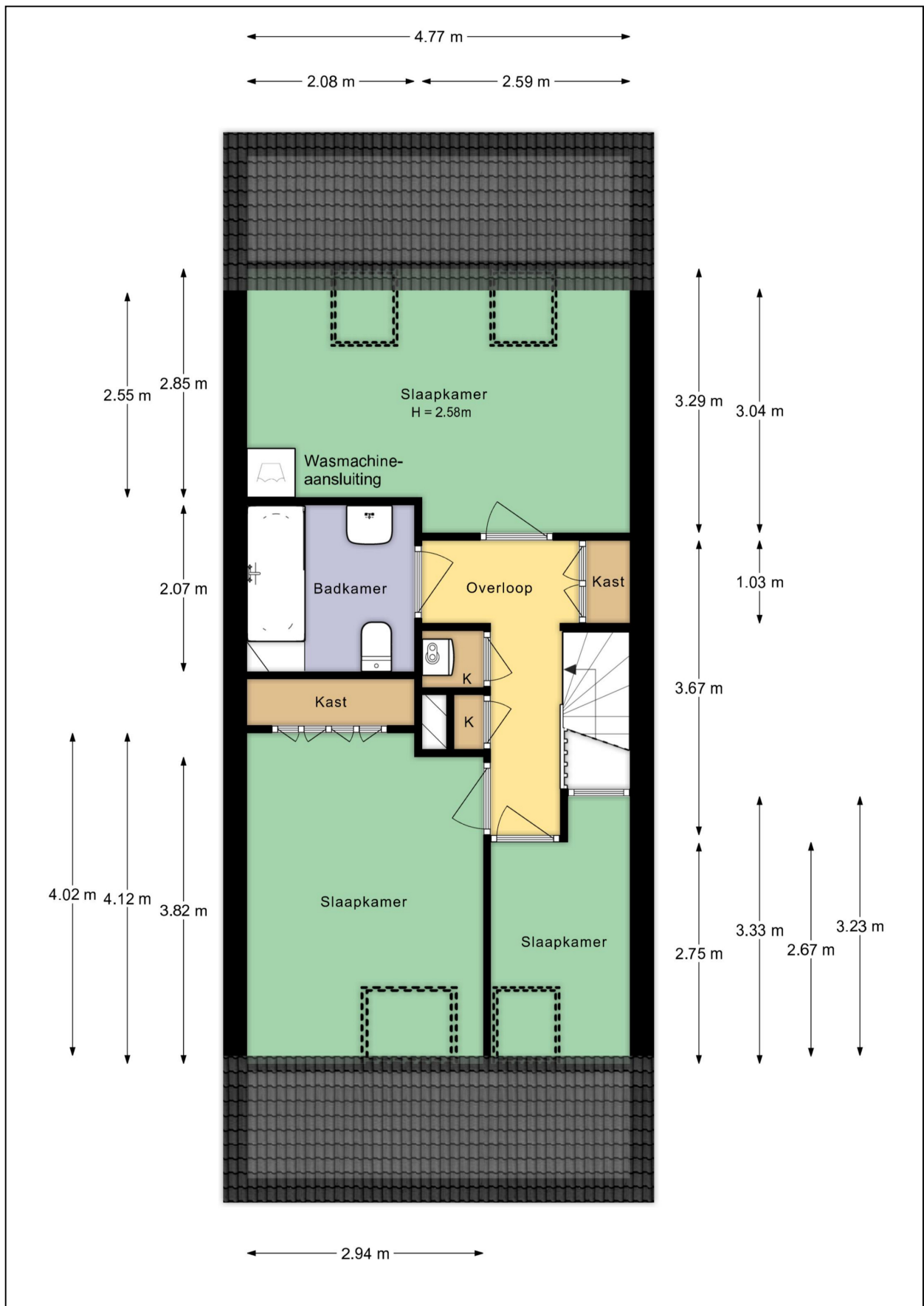
I. www.goos.nl

 www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

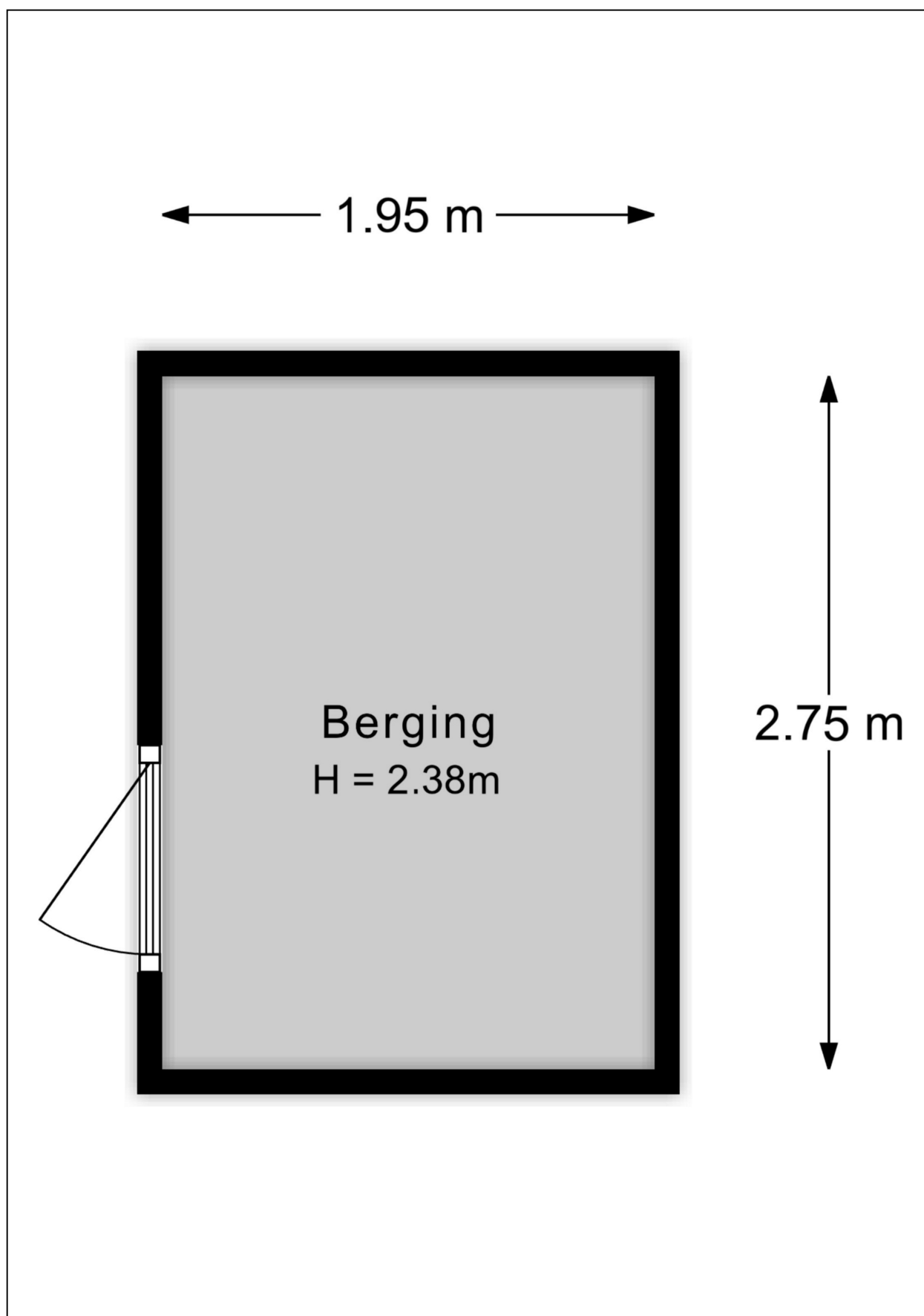
Plattegrond 3^e verdieping



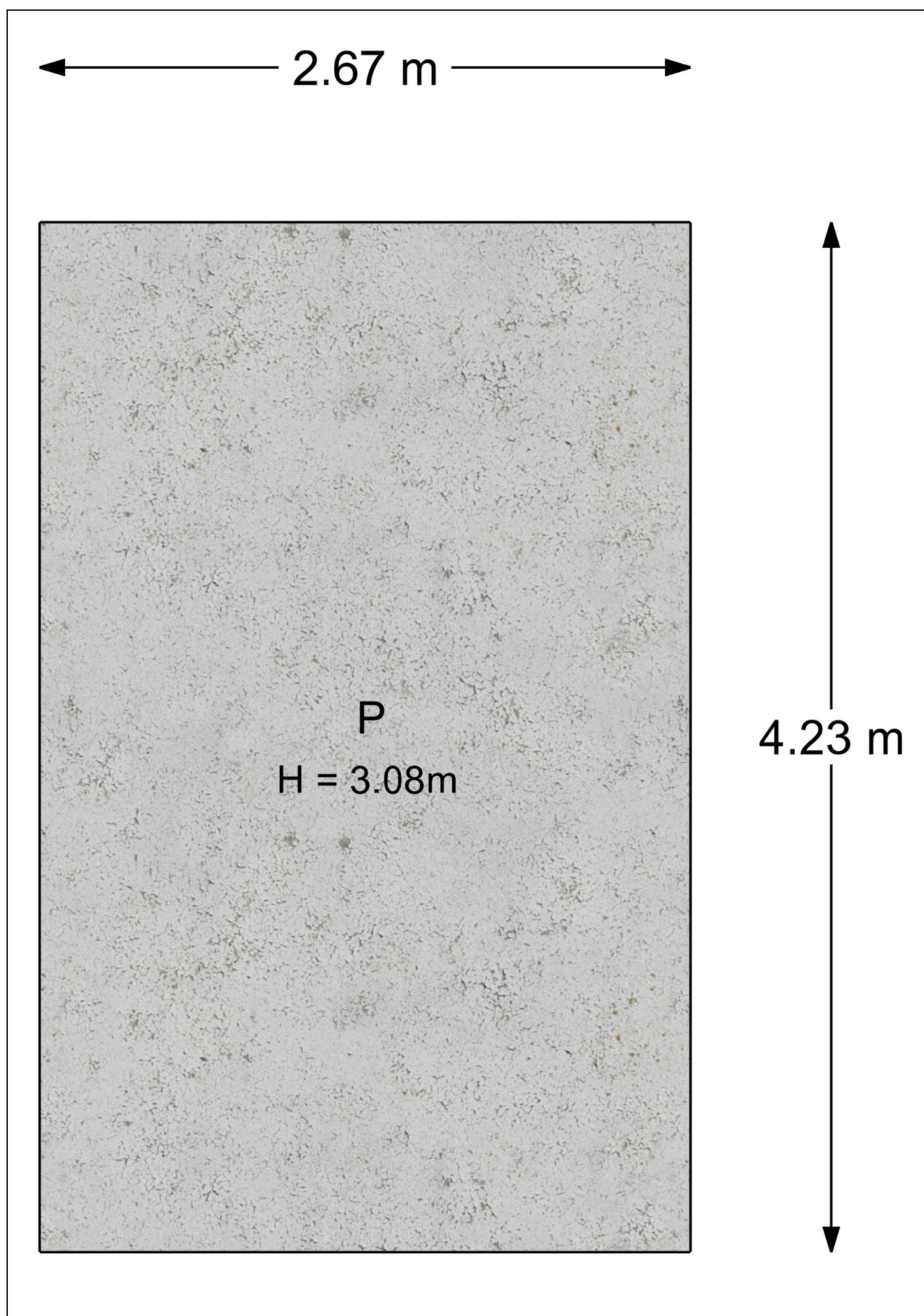
Plattegrond 4^e verdieping



Plattegrond berging



Plattegrond parkeerplaats



Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
199570371

Datum registratie
30-01-2026

Geldig tot
29-01-2036

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

B



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.		
3 Daken	+/-	+	++
4 Vloeren	n.v.t.		
5 Ramen	+/-	+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Postmeestersdreef 429
7328KS Apeldoorn

BAG-ID: 0200010000167261

Detailaanduiding

Bouwjaar 1977
Compactheid 1,12
Vloeroppervlakte 92m²

Woningtype

Tussenwoning onder dak



Opnamedetails

Naam

J. van den Bogerd

Vakbekwaamheidsnummer

55152498

Certificaathouder

ImmoCert

Inschrijfnnummer

EPG2016-45

KvK-nummer

93464592

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Alle vve-documenten zijn in te zien in uw Move-account of op te vragen via goos@goos.nl.

Verkoper attendeert koper uitdrukkelijk op het feit dat hij de woning nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.