

# Leuke tussenwoning met weids uitzicht



APELDOORN | Rietzangerweg 17

vraagprijs € 339.500 k.k.



055-5332915 | [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)  
[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	83 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	165 m <sup>2</sup>
Inhoud:	338 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1950
Energie label:	C



# Woonkamer met veel lichtinval

Zoek jij een leuke tussenwoning met weids uitzicht en een ruime tuin in een geliefde woonomgeving? Dan is Rietzangerweg 17 absoluut een bezichtiging waard!

De woning is gelegen in Apeldoorn-Zuid, een prettige en kindvriendelijke woonomgeving. Direct voor de deur ligt een speelveld met groenstrook. Op korte afstand vind je winkelcentrum Hart van Zuid. Basisscholen, een zwembad en de kinderboerderij zijn op loopafstand bereikbaar en diverse sportclubs en middelbare scholen liggen op fietsafstand.

Enkele pluspunten van de woning;

- Grotendeels kunststof kozijnen;
- Diepe en zonnige tuin;
- Weids uitzicht met speelveld en groenplantsoen aan de voorzijde;
- Recent gerenoveerde eerste verdieping.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast. Via een klein trapje bereik je het toilet. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en geniet van veel lichtinval. De gehele begane grond is voorzien van een nette laminaatvloer. Vanuit de woonkamer is tevens de kelder bereikbaar.

De tuingerichte keuken met eethoek is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. Aangrenzend bevindt zich een halletje met een kast en de aansluiting voor de wasmachine, evenals de doorgang naar de tuin. Vanuit de keuken is de tuin ook bereikbaar via een grote schuifpui.

#### Tuin

De diepe tuin is heerlijk zonnig en beschikt over een stenen berging, een pergola en een achterom.

#### Eerste verdieping

De eerste verdieping is recent vernieuwd. De slaapkamers zijn afgewerkt met fraaie visgraatvloeren en strak stucwerk. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met een walk-in closet. Aan de voorzijde ligt een tweede grote slaapkamer, die desgewenst is op te splitsen in twee kamers.

De moderne badkamer is recent vernieuwd, volledig betegeld en voorzien van een douche, toilet en wastafel.

#### Zolder

Tot slot beschikt de woning over een ruime bergzolder.

Interesse?

Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar behartigt jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen.





















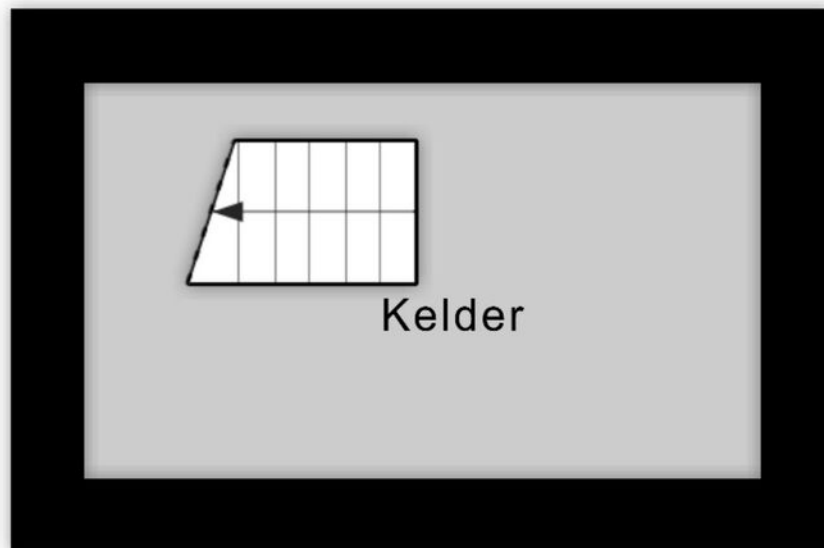




# Kelder

2.75 m

1.61 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

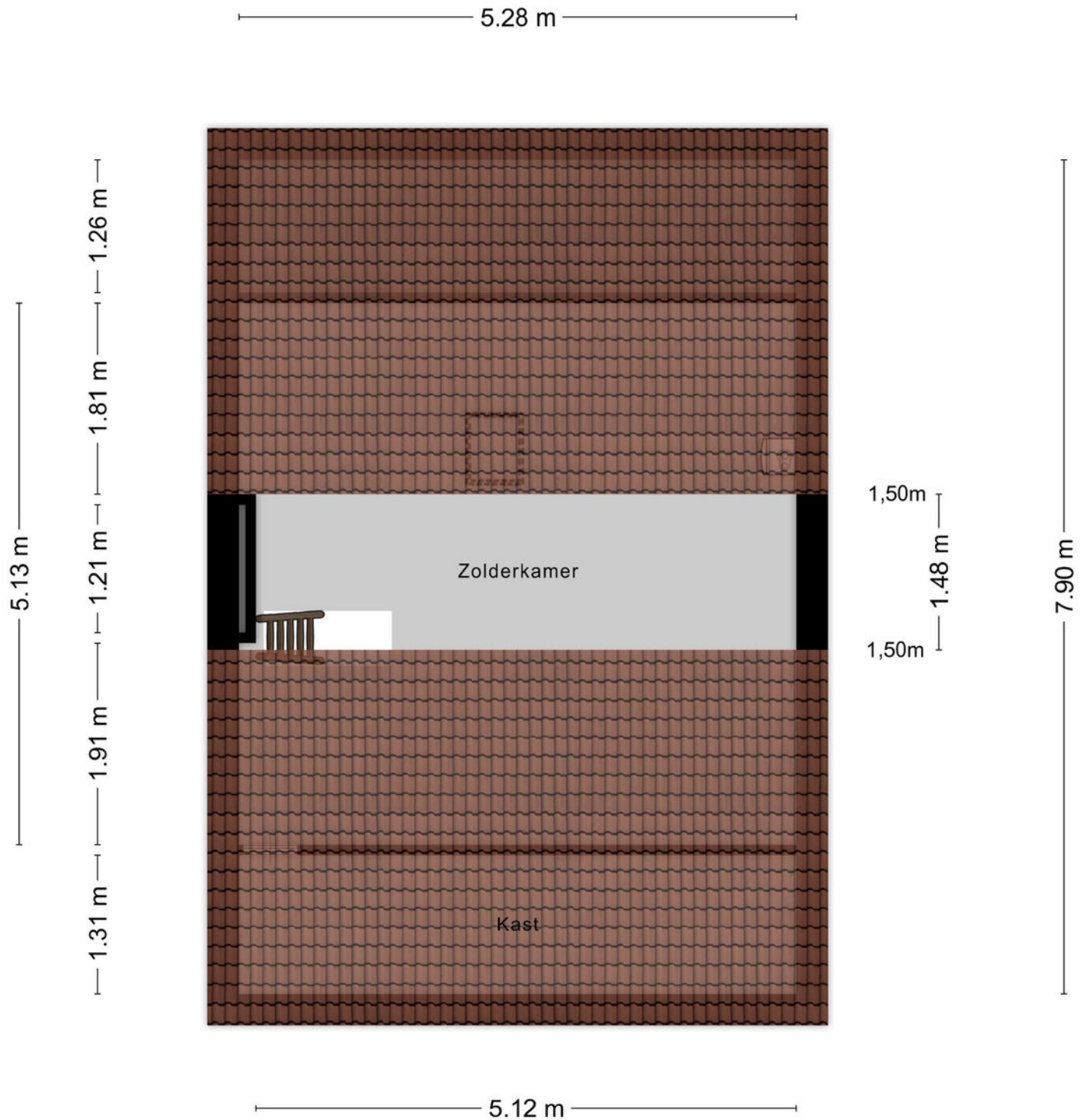
# Begane grond



# 1e verdieping

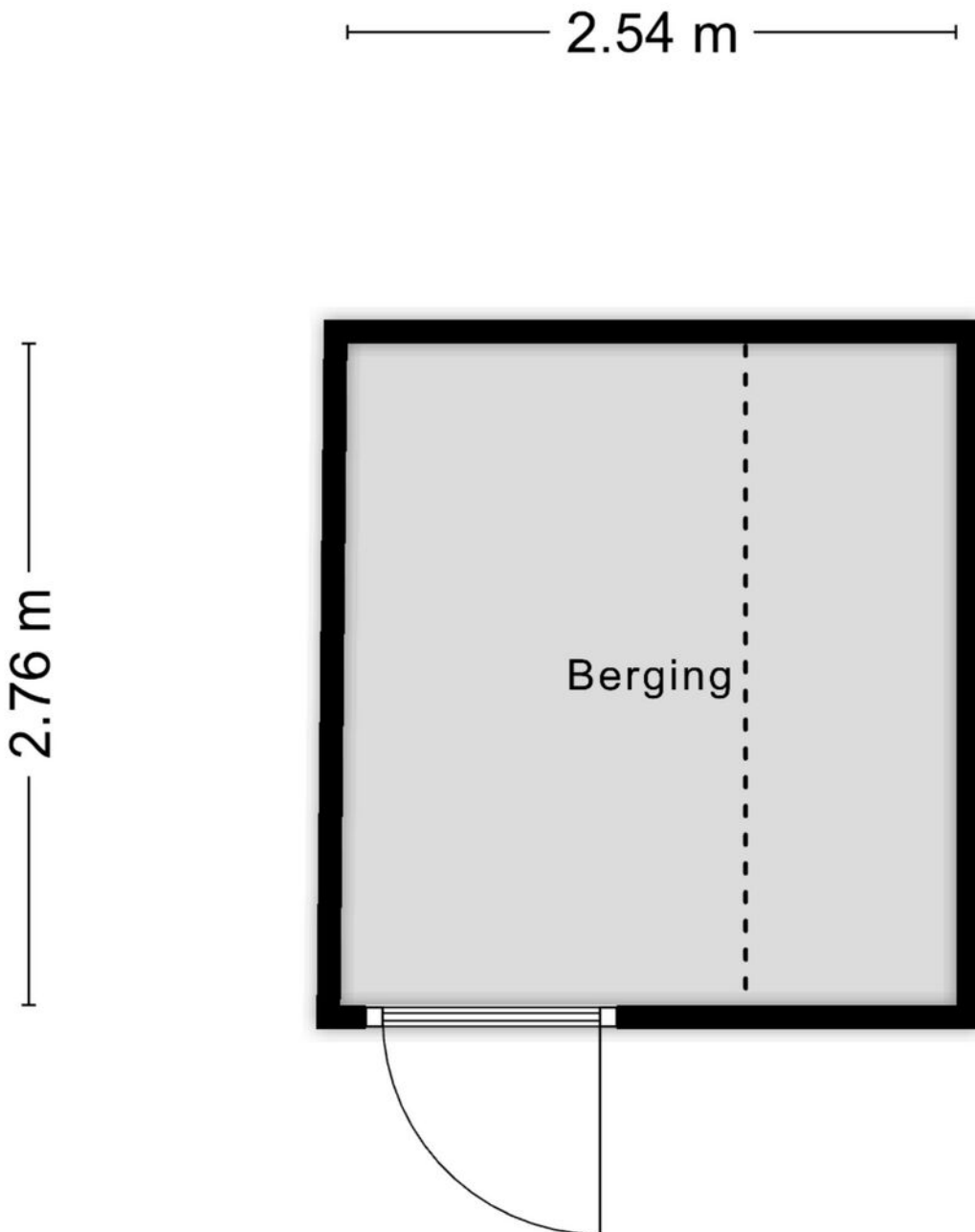


# Zolder



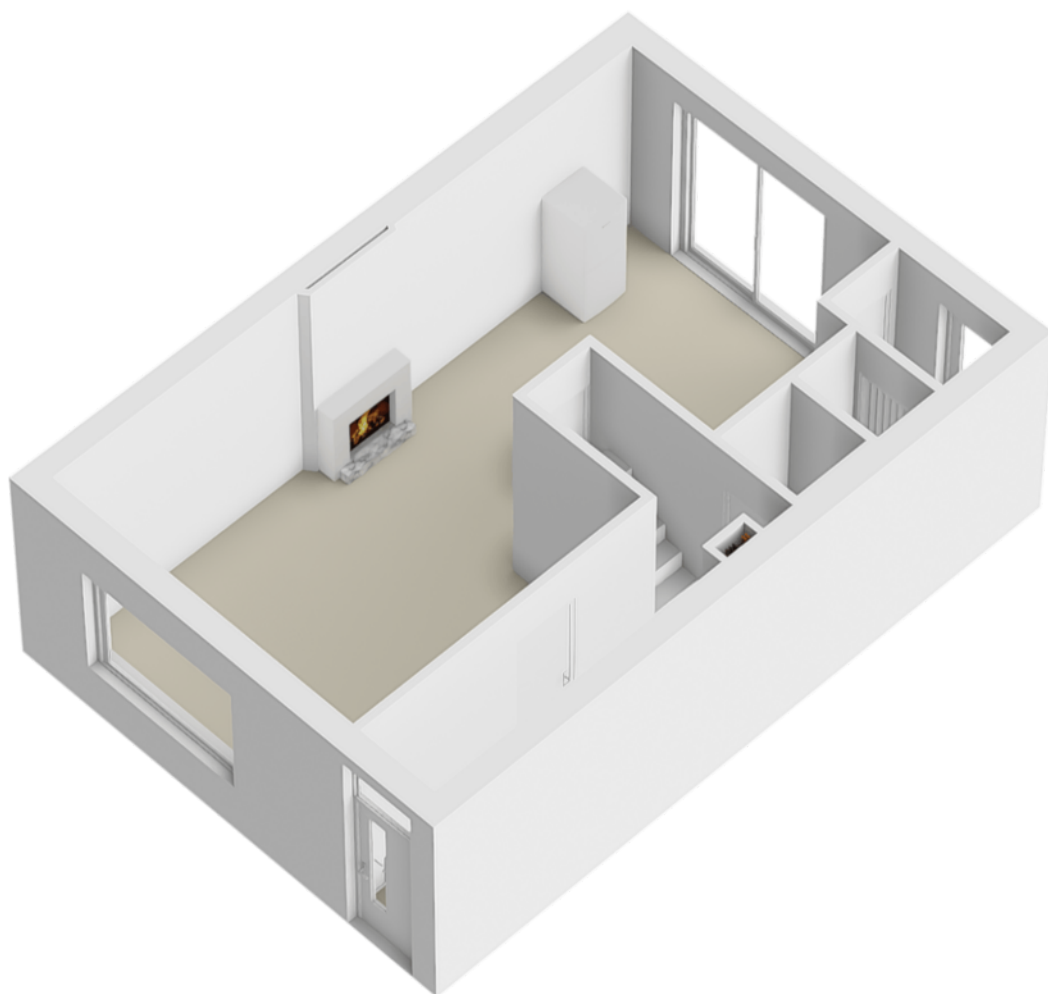
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Berging

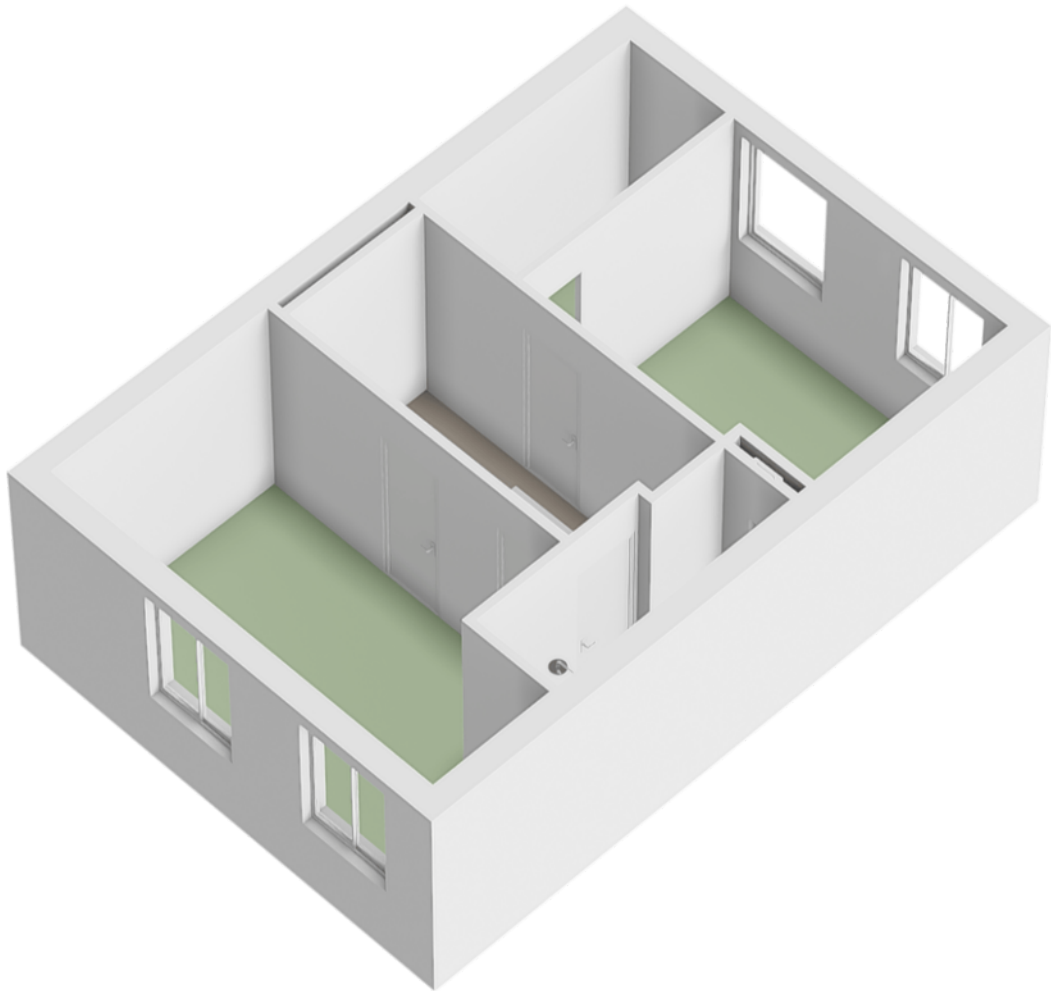


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

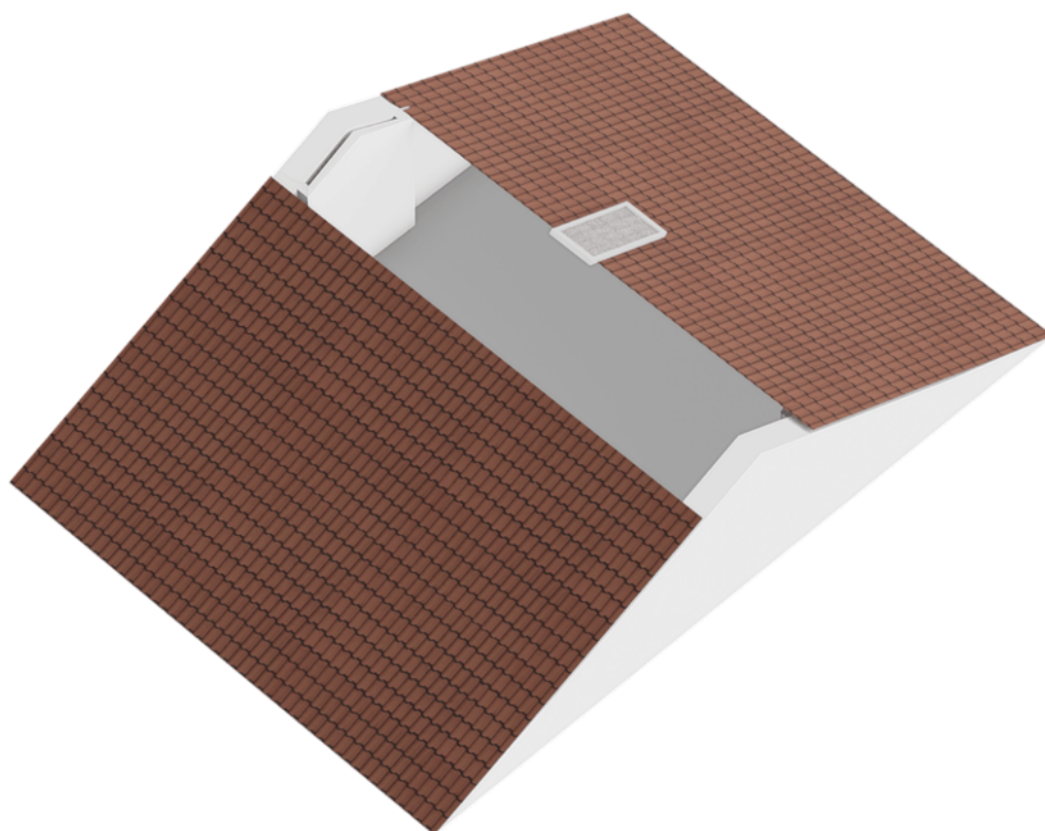
# Begane grond



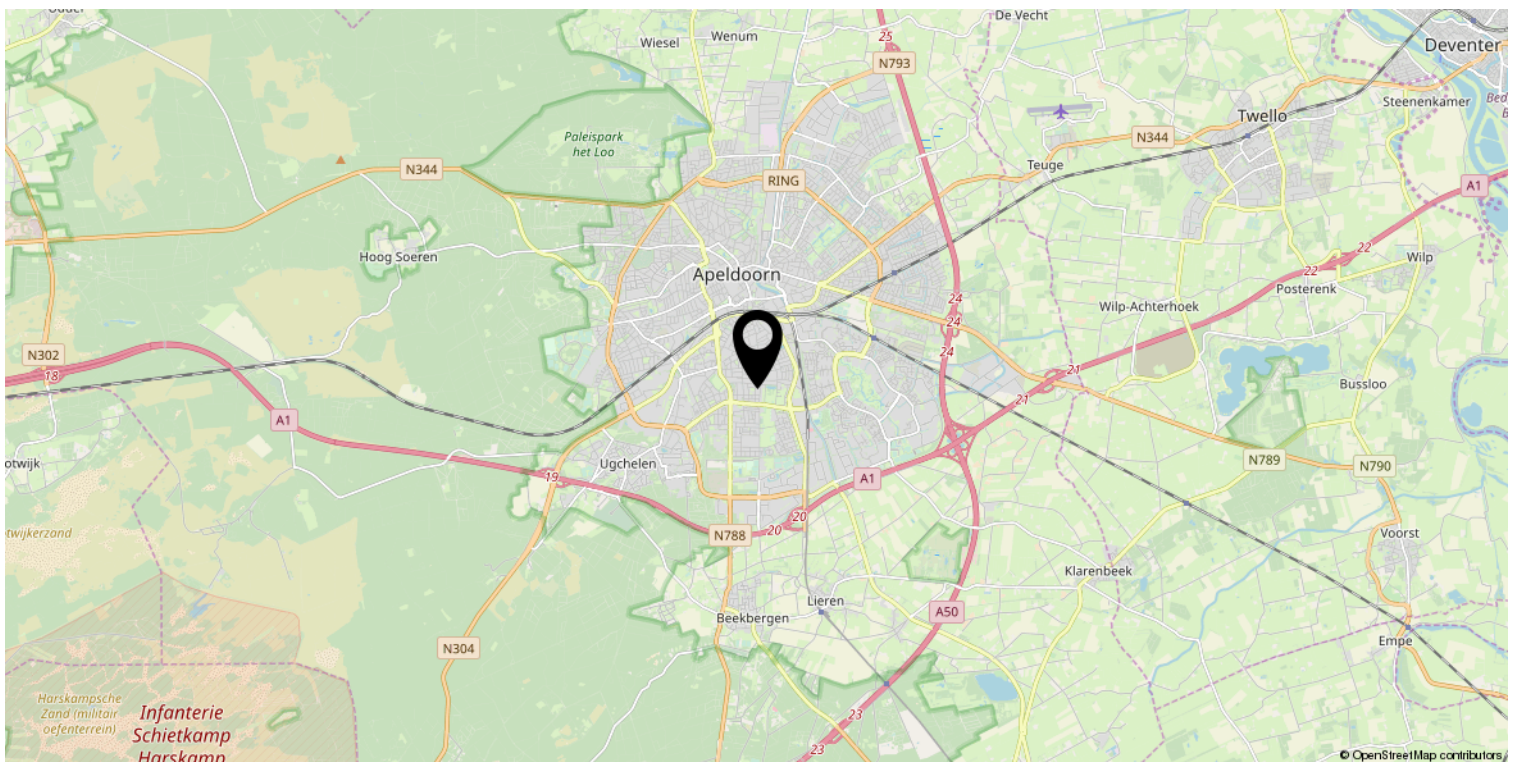
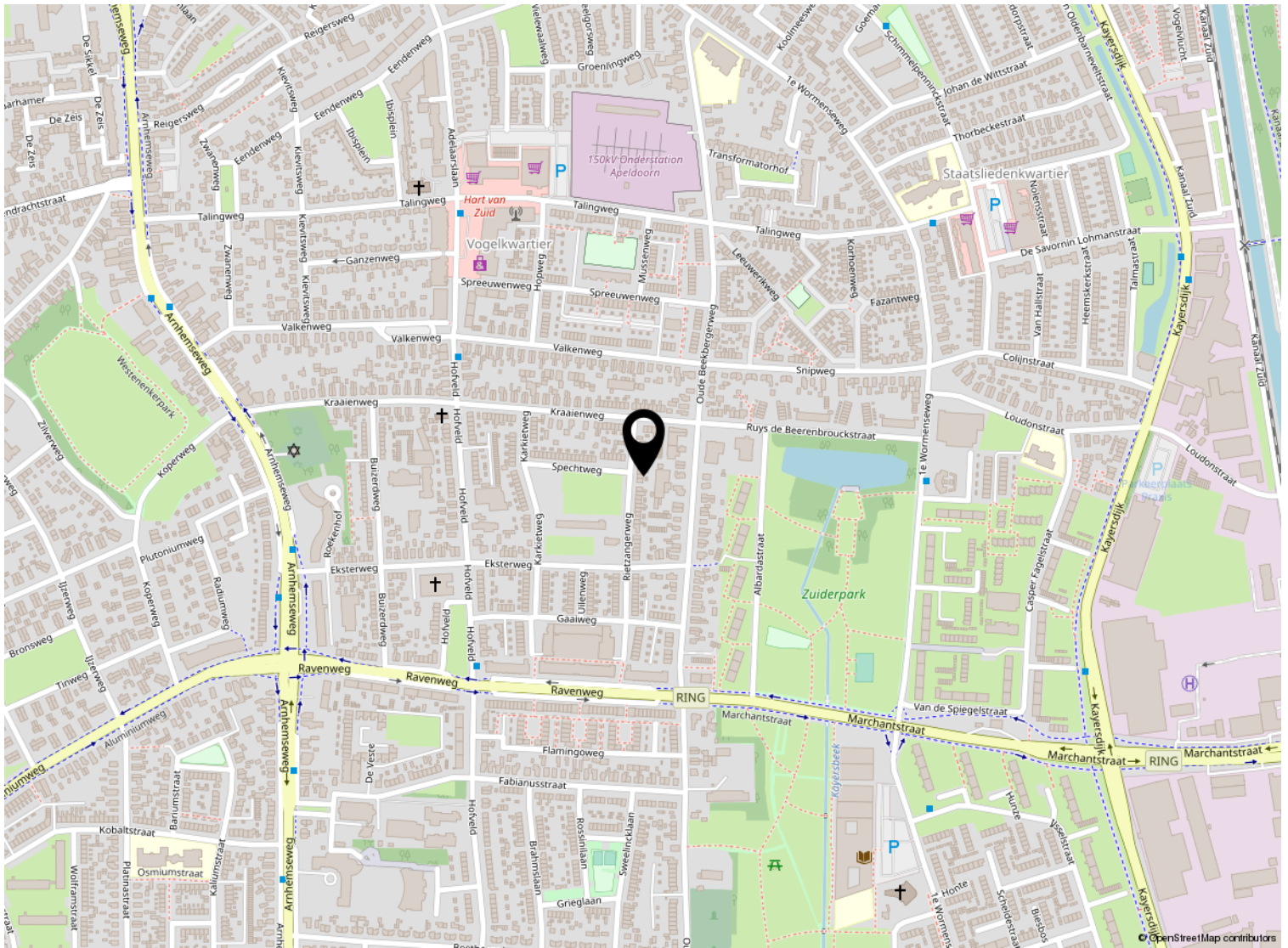
# 1e verdieping



# Zolder



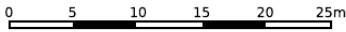
# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie L	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 12431	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Airfryer		X	
- Waterkoker		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Veranda	X		
- Container/tuinkast	X		



*Welkom*

### **Welkom!**

**Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.**

**Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,**

**Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.**

**Samen met onze binnendienst helpen we je graag!**

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

### **Buurman Makelaardij**

Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

