

Tudor Castle

Thomas Morelaan 283 - 2135 WC Hoofddorp



Appartement met energielabel A

2 slaapkamers en royaal zonnig balkon

Aanvaarding : In overleg
Vraagprijs : € 700.000,- kosten koper

Koophuis Makelaars
Venneperstraat 1 – 2151 AP Nieuw-Vennep
0 2 5 2 6 8 1 8 2 5
info@khmakelaars.nl
koophuis.nl

Modern **APPARTEMENT met twee royale slaapkamers** en een ruim zonnig balkon.

Verder een eigen parkeerplaats in de garage en een fietsenberging.

Dit prachtig ingerichte appartement is uitstekend geïsoleerd (energielabel **A**), wordt verwarmd door een warmtepomp (gasloos) en is perfect onderhouden (instapklaar).

Het zonnige balkon en het uitzicht op de 'Engelse siertuin' benadrukt de ruim opgezette woonomgeving.

U kunt in deze prachtige nieuwe woonwijk in alle rust wonen op slechts 5 minuten afstand van het gezellige Hoofddorps winkelcentrum.

Vanaf deze locatie fietst u binnen 10 minuten naar NS-station Hoofddorp. Met de auto bent u in 10 minuten op de A4 richting Schiphol-Amsterdam of Leiden – Den Haag.

Begane grond: entree, hal, brievenbussen, trap en lift naar verdiepingen.

Tweede verdieping: Entree, hal, meterkast, garderobekast, toilet en gang met toegang tot alle vertrekken.

Via de keuken komt u in de ruime lichte woonkamer. Links de ruime zithoek en schuifpui naar het zonnige balkon. Wat gelijk opvalt is de grote raampartij en het prachtige uitzicht. Rechts de moderne luxe keuken en de eettafel. Er is meer dan voldoende ruimte voor een grote 6 persoons eettafel.

De keuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een XL-koelkast, vaatwasser, inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging en combi-oven

Het appartement wordt verwarmd d.m.v. vloerverwarming en is geheel voorzien van een prachtige visgraat pvc-vloer. Het is ook mogelijk om de vloer te koelen.

Voor de ramen in de woonkamer hangt een elektrisch bedienbaar (uitval)zonneschermb en het balkon is voorzien van een hordeur en elektrisch bedienbare screen.

Verder zijn er twee ruime slaapkamers waarvan de grootste slaapkamer is voorzien van een vaste kledingkast met schuifdeuren.

De moderne badkamer (kleurstelling grijs-wit) is compleet ingericht en voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel met twee kranen en spiegelkast met verlichting.

Naast de badkamer de wasruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droger. Verder in deze ruimte de warmtepompinstallatie en het Wtw-ventilatiesysteem. Tevens staat hier een XL-vriezer met 6 lades.

Bijzonderheden

- **Energielabel A**

Warmtepomp

- Geheel voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling (warmtepomp).
- Eigen parkeerplaats in de garage en een eigen (fietsen)berging.
- Zonnige balkon met prachtig uitzicht over de omgeving.
- Servicekosten bedragen momenteel €160,- per maand

Algemene gegevens:

Type woning	: Appartement met balkon, berging en parkeerplaats	
Bouwjaar	: 2022	
Gebruiksoppervlakte wonen	: circa 116 m ²	
Inhoud woning	: circa 364 m ³	Bruto inhoud
Balkon	: circa 6,5 m ²	
Externe bergruimte	: circa 5,3 m ²	Berging
Parkeerplaats	: Ja	standaard afmeting

Technische gegevens:

Verwarming : Centrale vloerverwarming + koeling Warmtepomp

Een WKO-installatie is een duurzaam systeem voor verwarmen en koelen dat gebruikmaakt van warmte- en koudeopslag in de bodem. [De WKO installatie wordt gehuurd van Klimaat garant voor 106,72 per maand.](#)

Warm water : Boiler
Ventilatie : Wtw
Elektra : 7 groepen, aardlekschakelaar
Zonnepanelen : 4 stuks
Glasvezel : Ja

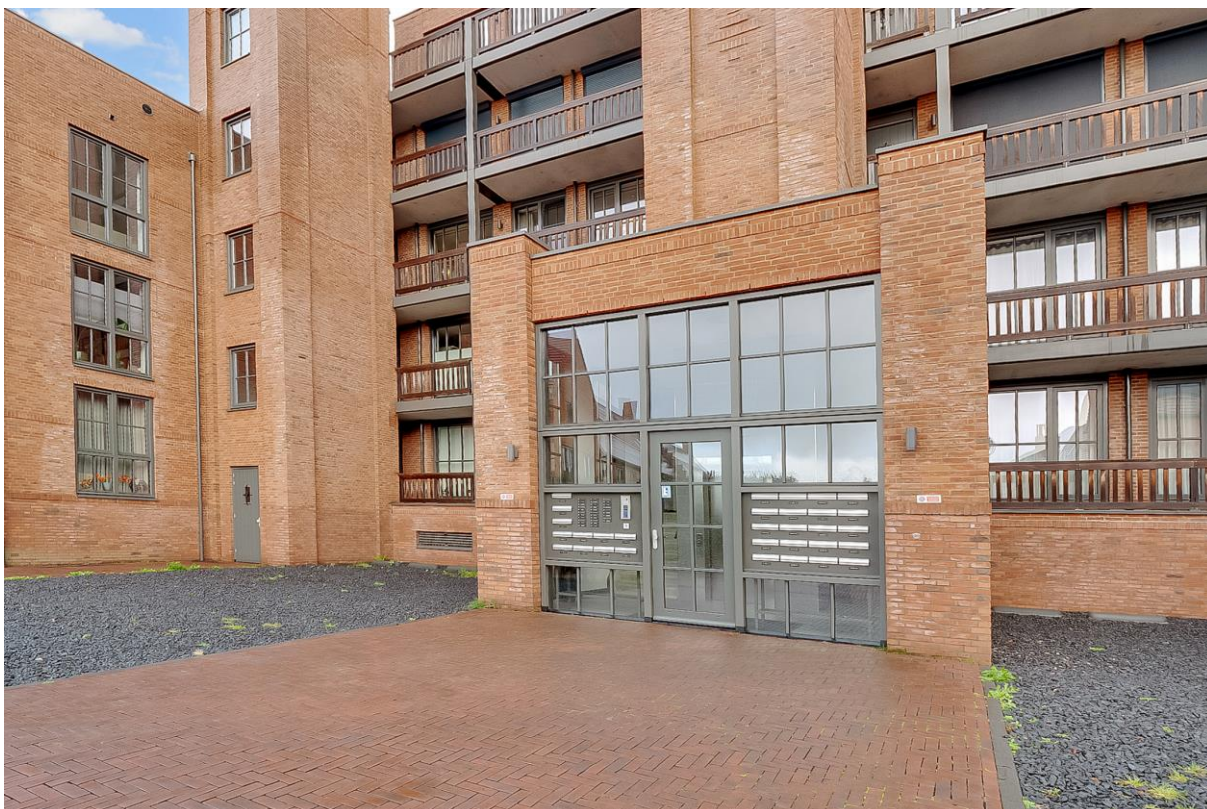
Isolatie

Muren : Geïsoleerd
Beglazing : HR glas
Dak : Geïsoleerd
Vloer : Geïsoleerd

Onderhoud : Goed

Energie label : **A**

































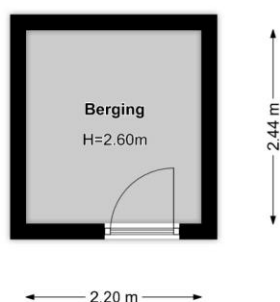




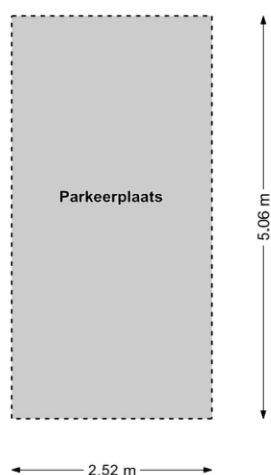




* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

