

Sfeervol Wonen

Beginnt bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Forel 366

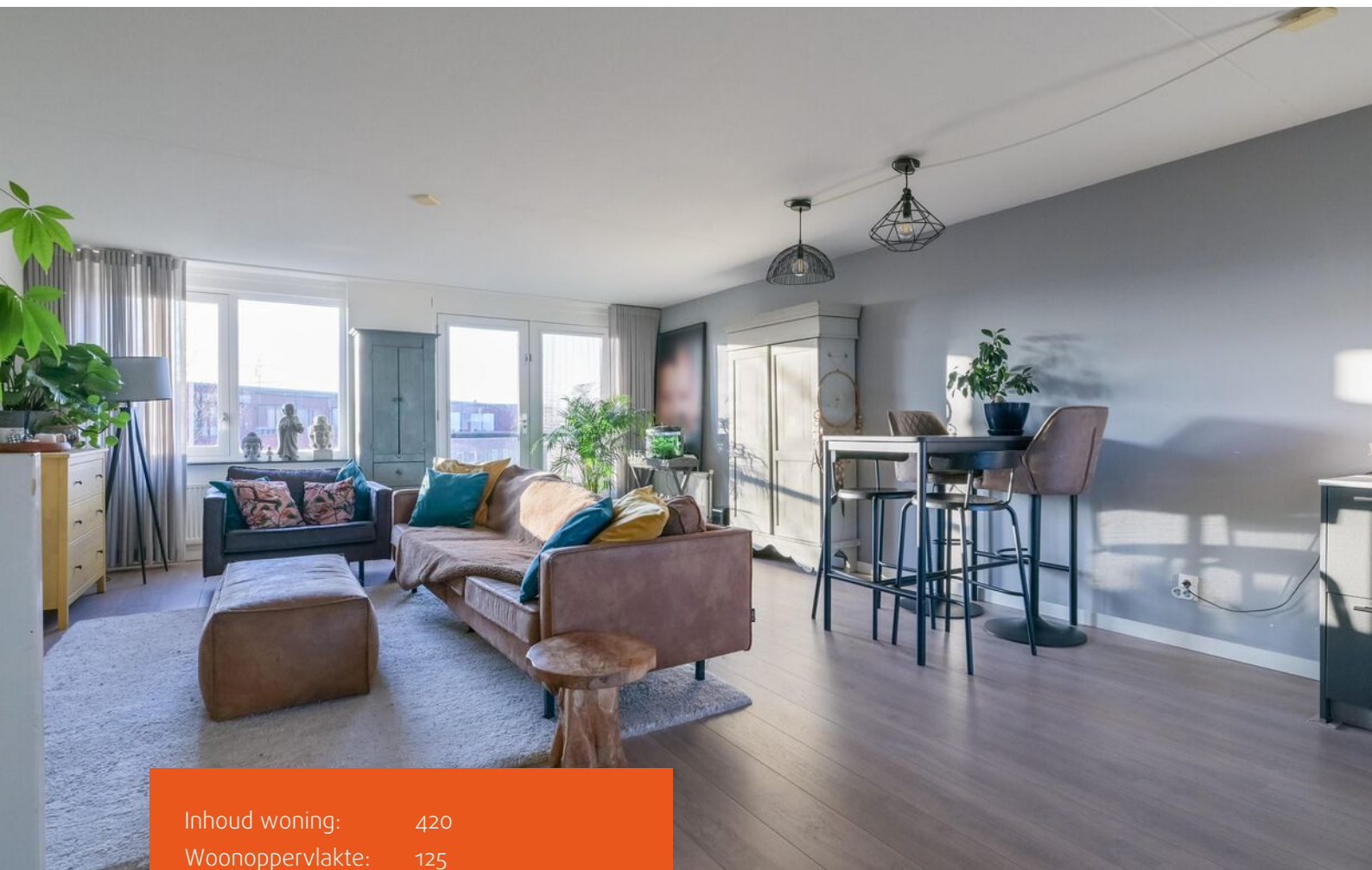
Vraagprijs € 492.500,- k.k.



HOEKSCOEMAN
MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 420
Woonoppervlakte: 125
Perceeloppervlakte: 72
Bouwjaar: 2002

- ✓ · Drive-in woning met inpandige garage
- ✓ · Parkeren op eigen terrein
- ✓ · Rustige ligging met uitzicht op groen
- ✓ · Nabij winkels, scholen en uitvalswegen



Moderne drive-in woning

Op zoek naar een moderne drive-in woning met volop ruimte én een fijne ligging? Dan is Forel 366 absoluut het bekijken waard. Deze verzorgde woning beschikt over een inpandige garage, meerdere slaapkamers en parkeergelegenheid op eigen terrein.

De woning ligt in een rustige straat aan de rand van de wijk Nieuwland, met vrij uitzicht op groen en het park. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en speelgelegenheden bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen A1 en A28 zijn snel bereikbaar.

Een ideale woning voor wie ruimte, comfort en een prettige woonomgeving wil combineren!

Begane grond

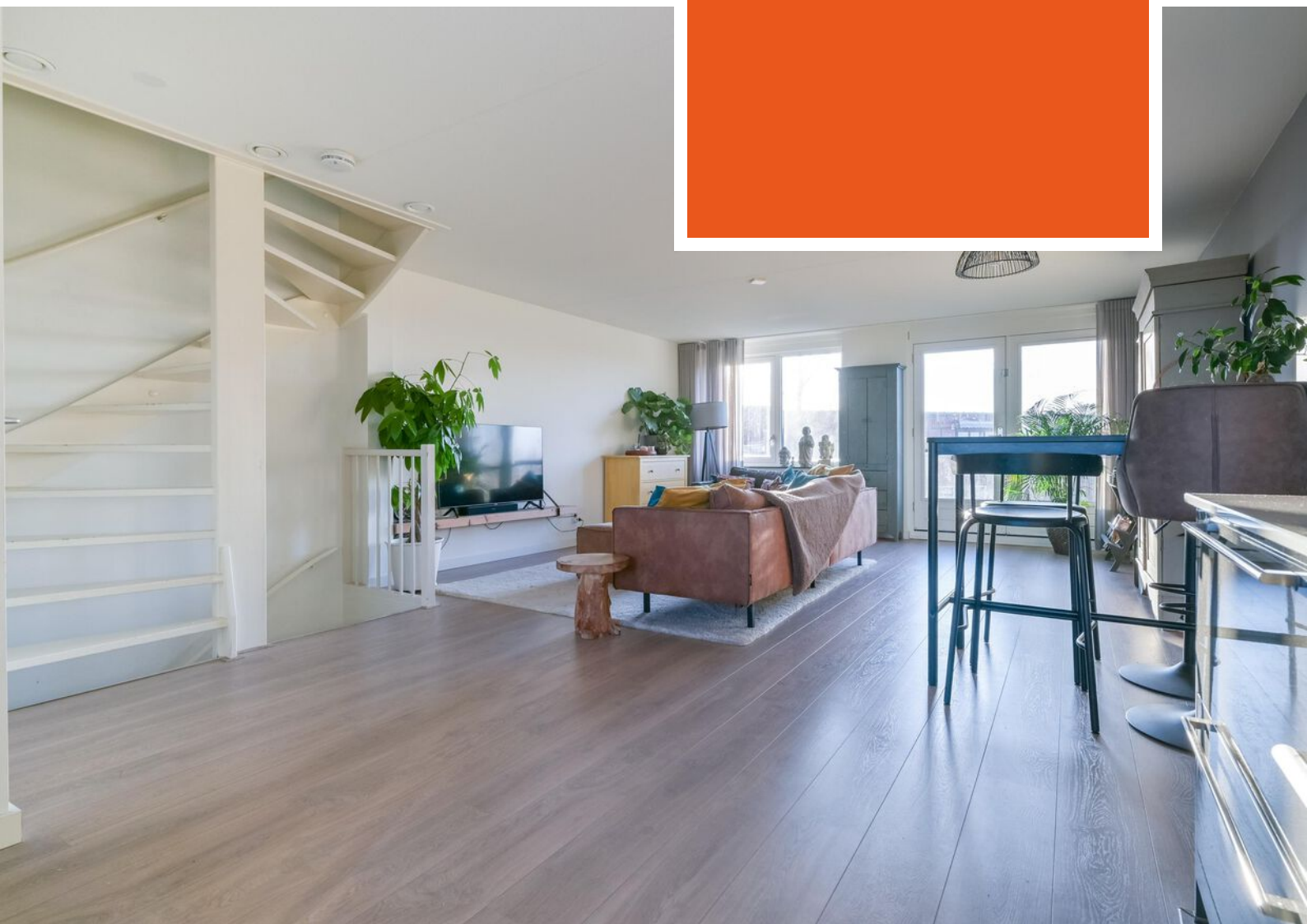
Entree met hal, meterkast en toegang tot de inpandige garage en een multifunctionele kamer die uitstekend geschikt is als slaap-, werk- of hobbyruimte. Vanuit deze kamer bereik je het zonnige terras aan de achterzijde met uitzicht op het park – een heerlijke plek om buiten te zitten.





Eerste verdieping

Hier bevindt zich de lichte en riante woonkamer met grote raampartijen en vrij uitzicht.





Keuken

De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur (vaatwasser is recent vervangen). Dankzij de praktische indeling is er volop ruimte voor een gezellige eethoek.





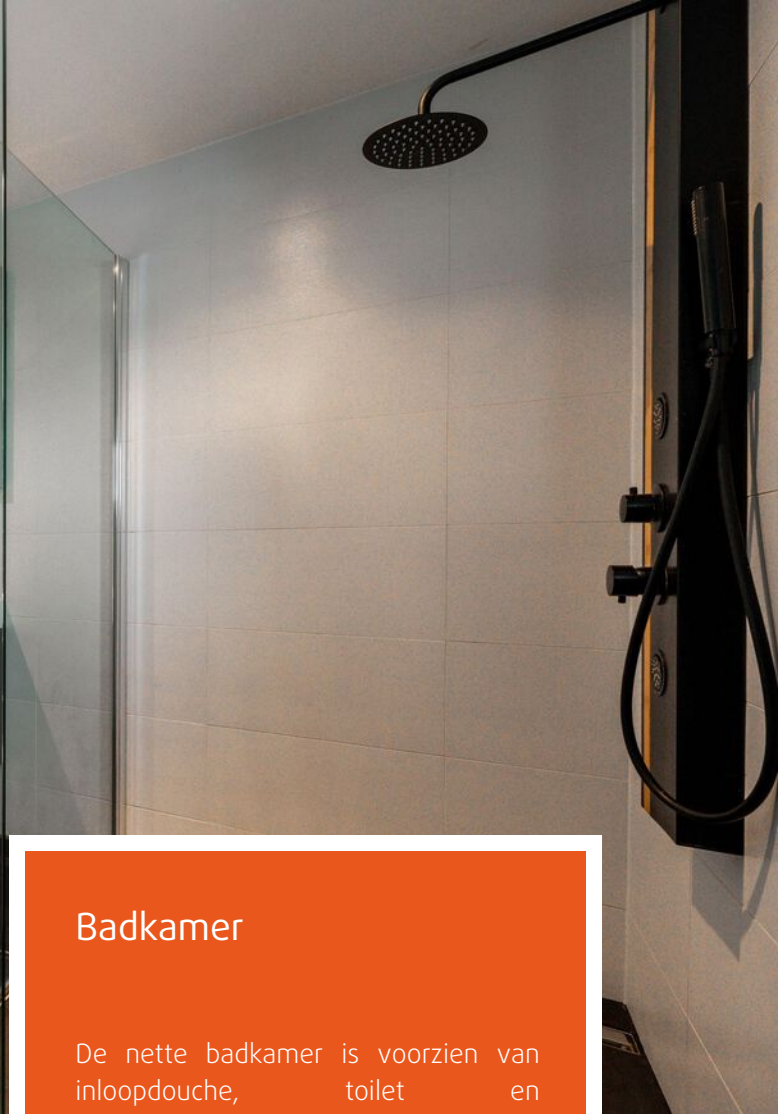
Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping vind je drie volwaardige slaapkamers. Vanuit de hoofdslaapkamer is er toegang tot een tweede terras.



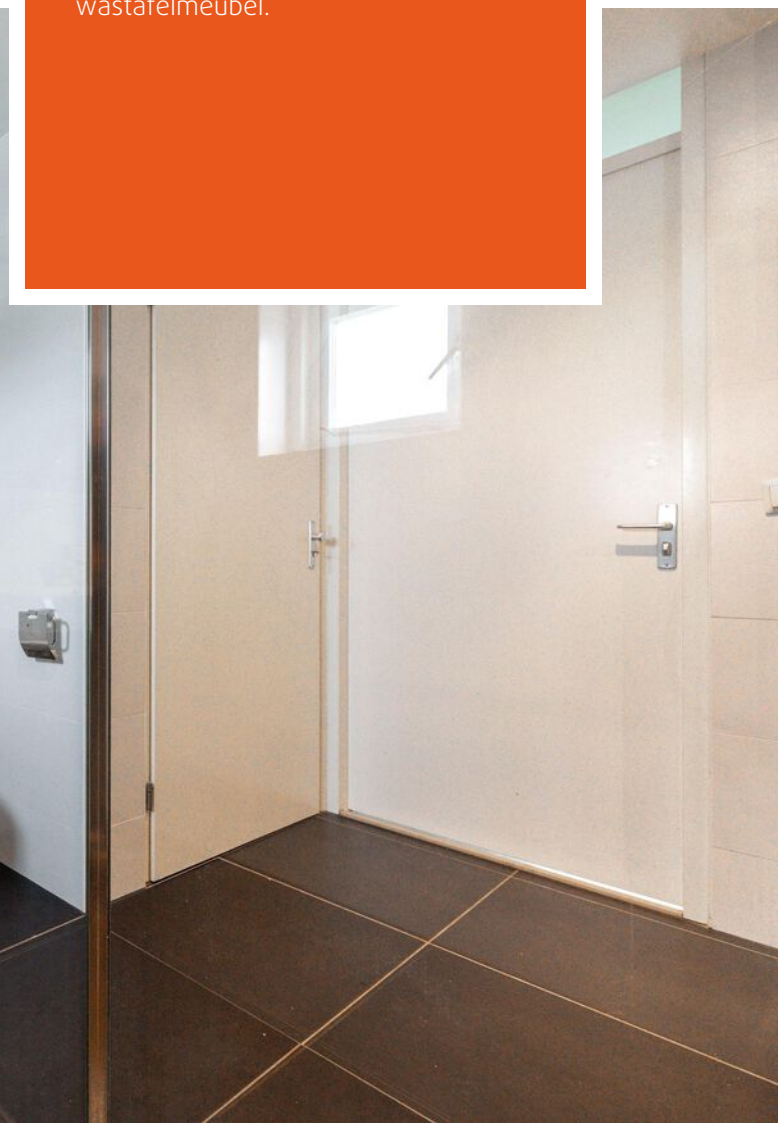






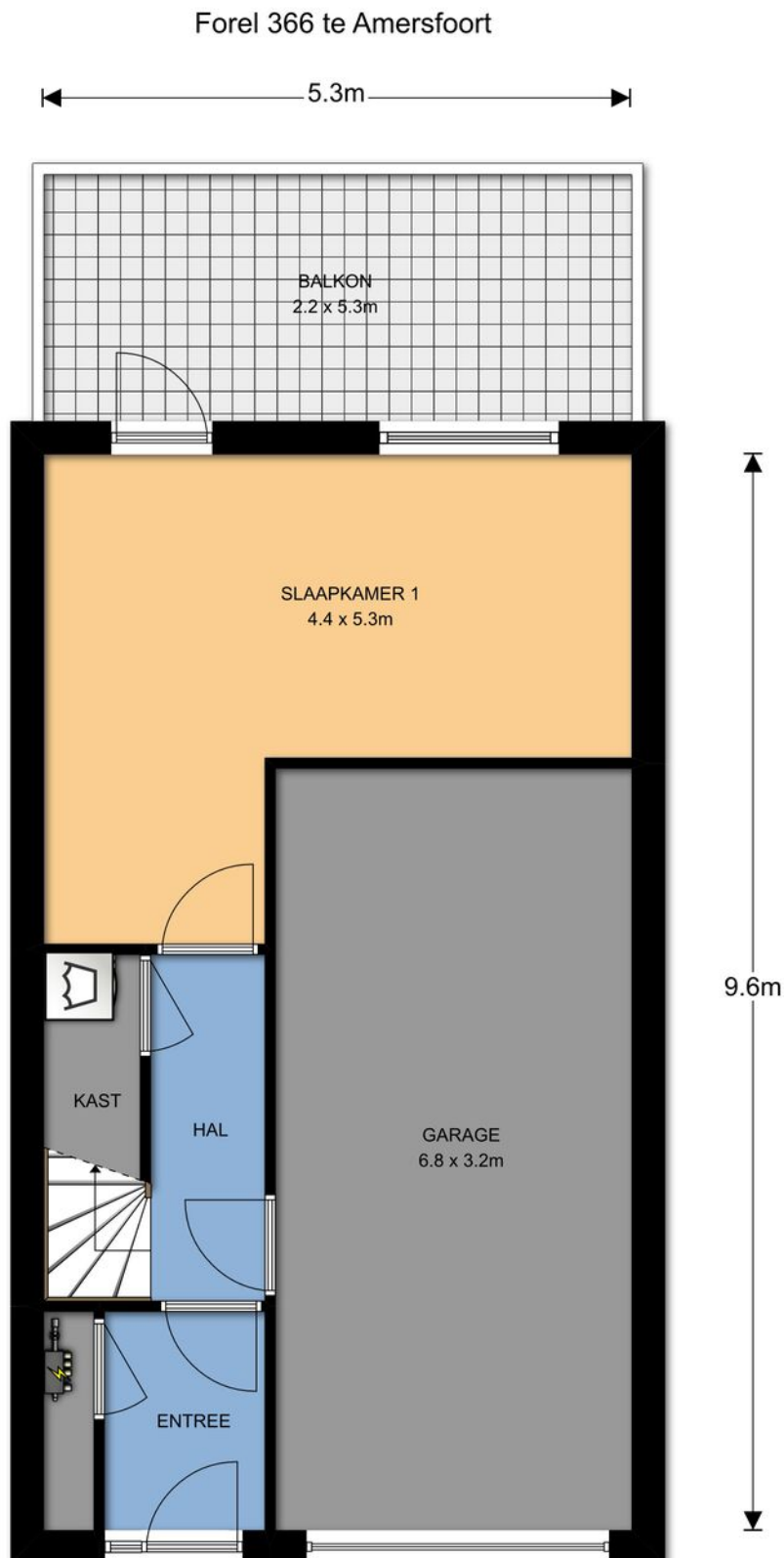
Badkamer

De nette badkamer is voorzien van inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.

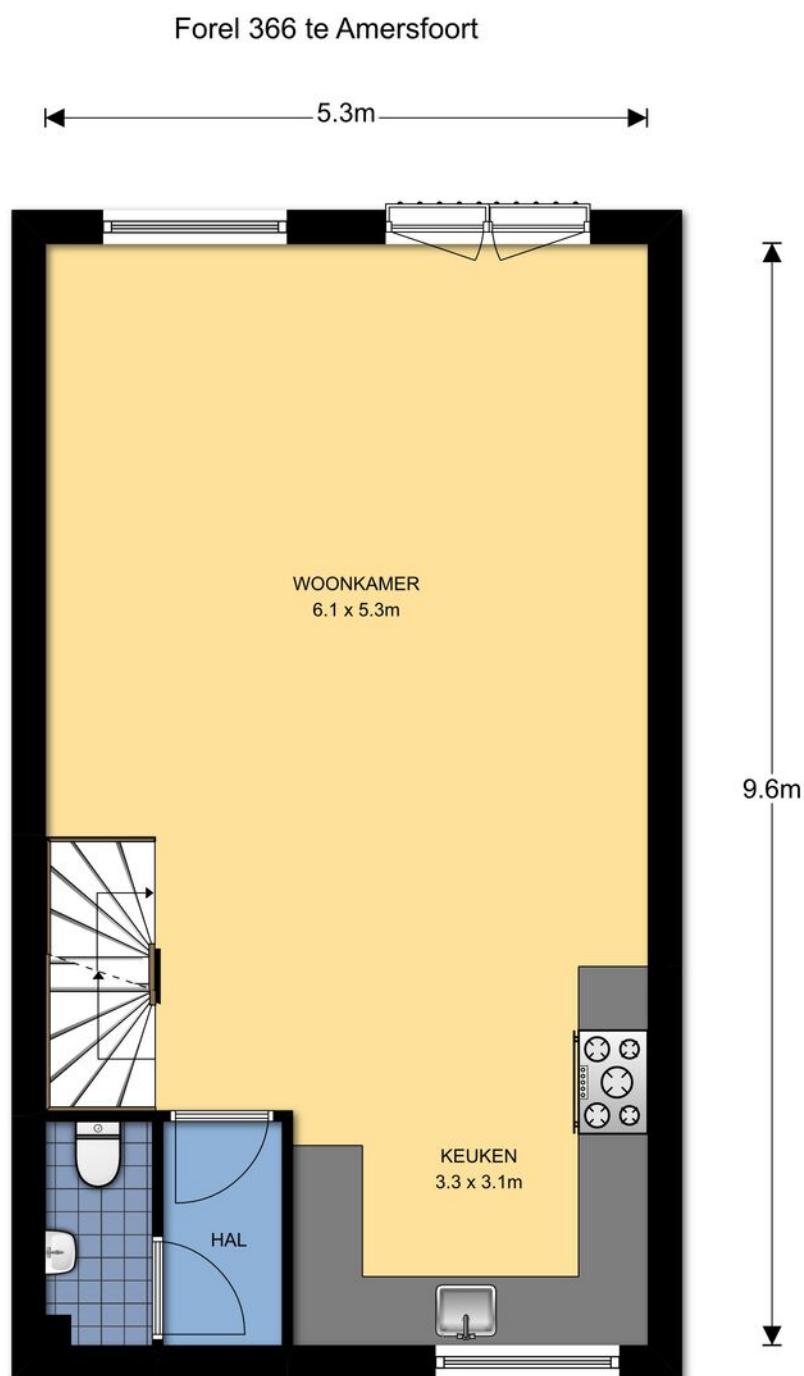




Begane grond

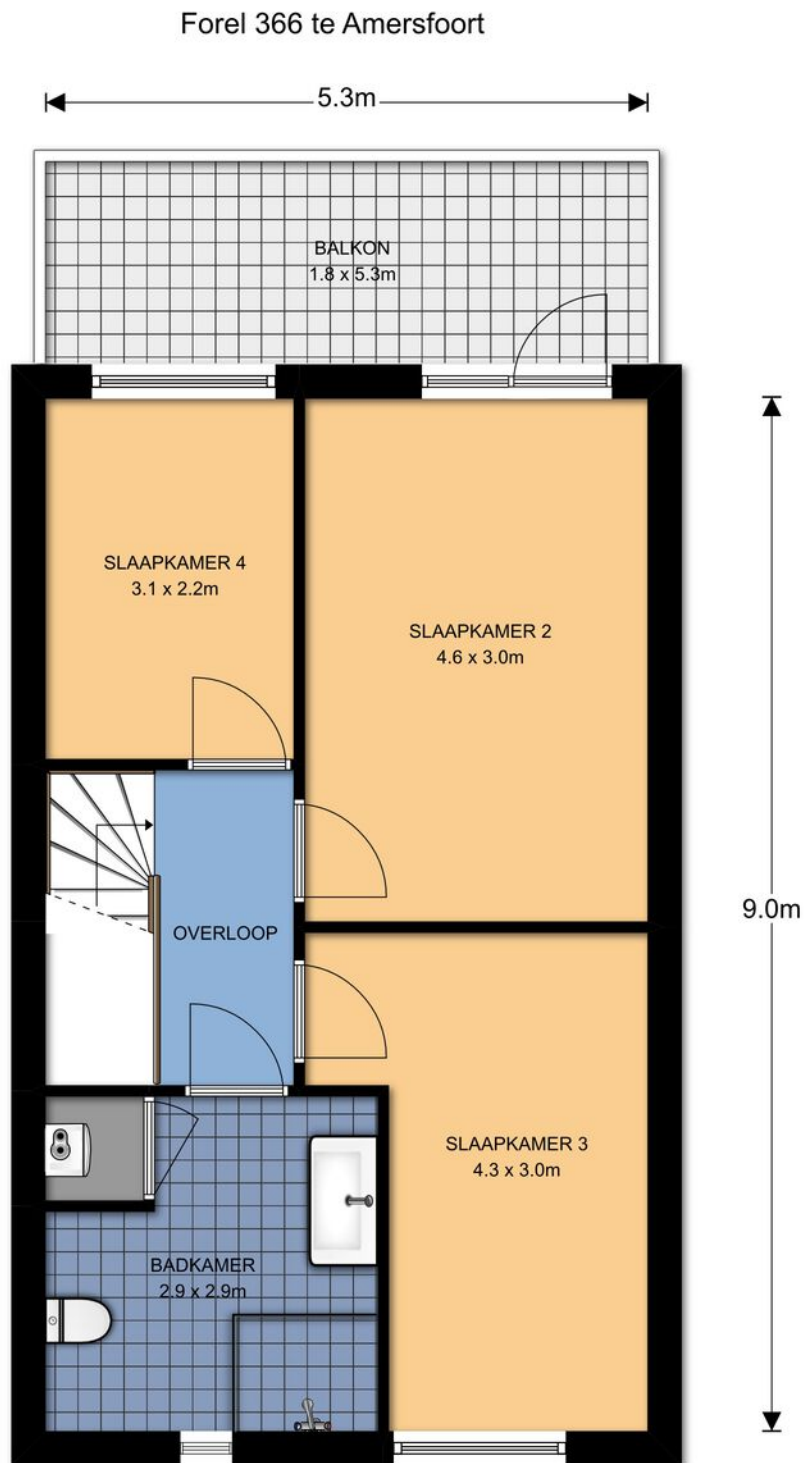


Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© topr.nl

Tweede verdieping

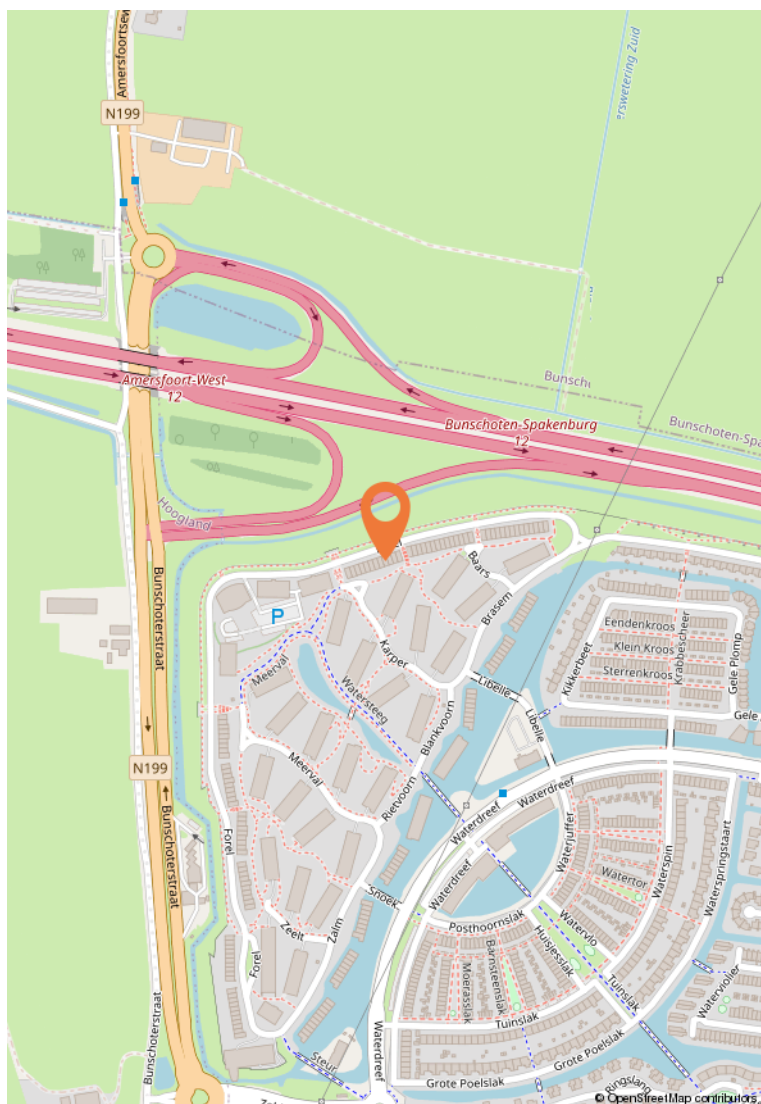


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© topr.nl

Wonen in Amersfoort

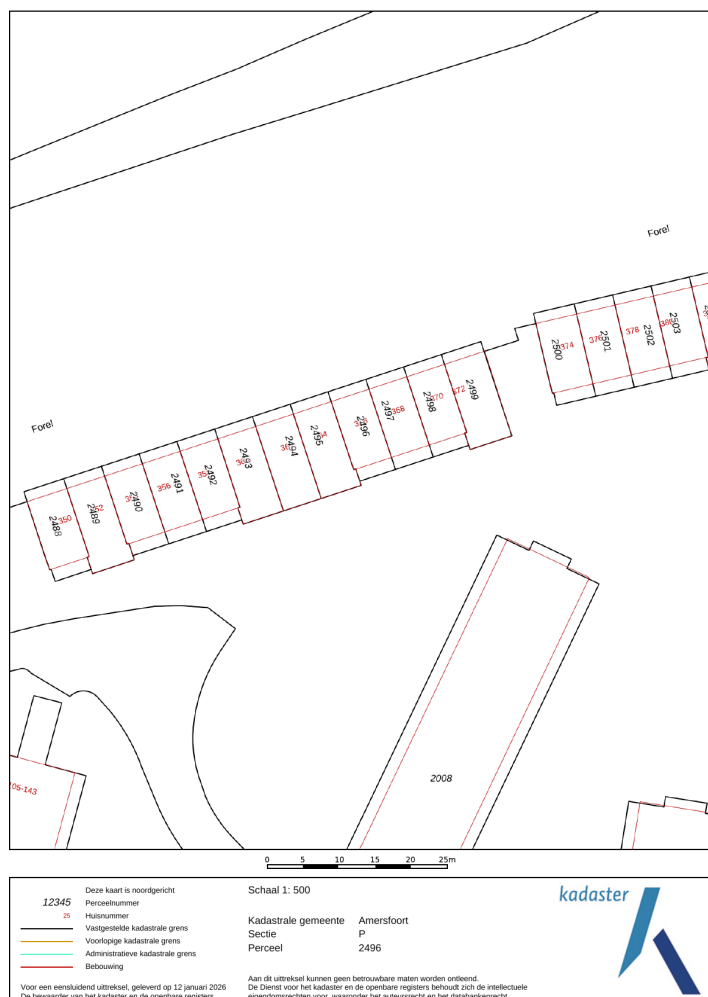
Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.



Kadastrale kaart

Uw referentie: forel





Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl