



**Amundsenlaan 205, 5623 PS Eindhoven**  
**Koopsom € 400.000,- k.k.**

## Omschrijving

### Amundsenlaan 205, 5623 PS Eindhoven

Op zoek naar een fijn en licht appartement met vrij uitzicht? dit 3-kamer appartement met 2 balkons is instapklaar en biedt precies dit en ligt op een uitstekende, gewilde locatie in Eindhoven.

Op een centrale én rustige locatie in Eindhoven bevindt zich dit keurig onderhouden 3-kamer appartement van een verzorgd wooncomplex. Een absolute plus zijn de twee balkons, waaronder een ruim balkon op het westen waar u heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging in het souterrain en een kleine berging op de eigen verdieping.

De ligging is ideaal: nabij de Ring van Eindhoven met snelle verbindingen naar diverse uitvalswegen. Voorzieningen zoals winkelcentrum WoensXL, het Catharina Ziekenhuis en openbaar vervoer zijn op korte afstand bereikbaar. Het appartement is de afgelopen jaren op meerdere punten gemoderniseerd en biedt daardoor een prettig en comfortabel woonniveau.

Bent u op zoek naar een fijn appartement op een uitstekende locatie? Dan is dit uw kans. Plan snel een bezichtiging en laat u verrassen!

#### Indeling

##### Begane grond:

Voor het complex is voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig. De centrale entree is voorzien van brievenbussen en een videofooninstallatie. De individuele bergingen bevinden zich in het souterrain, toegankelijk via de centrale entree. Met zowel een lift als een trappenhuis zijn alle woonetages eenvoudig bereikbaar.

##### Zesde verdieping:

Via het portiek, wat gedeeld wordt met slechts 1 appartement, aan de binnenzijde van het gebouw betreedt u het appartement. In de hal vindt u de meterkast, een garderobehoek en een nette laminaatvloer, die is doorgelegd in de gehele woning (inclusief woonkamer en slaapkamers).

Alle ruimtes zijn vanuit de hal toegankelijk.

##### Woonkamer:

De royale woonkamer van ca. 30 m<sup>2</sup> is opvallend licht dankzij grote raampartijen. Via de schuifpui heeft u toegang tot het ruime balkon op het westen – een heerlijke plek om te ontspannen met uitzicht op veel groen. De indeling van de woonkamer biedt diverse mogelijkheden voor zit- en eetgedeeltes.

##### Keuken:

De keuken is aan de andere zijde van het appartement gesitueerd, in een praktische dubbele moderne wandopstelling. Deze is voorzien van diverse onder- en bovenkasten, laden en inbouwapparatuur: een elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en een koelkast. Via een loopdeur bereikt u het tweede balkon, gelegen aan de oostzijde.

**Slaapkamers:**

Het appartement beschikt over twee keurig afgewerkte slaapkamers van ca. 14,5 m<sup>2</sup> en 13 m<sup>2</sup>. Ook hier zorgen grote ramen voor veel daglicht en een prettige sfeer.

**Badkamer en toilet:**

De moderne badkamer is luxe afgewerkt en voorzien van een inloopdouche met glazen wand en een fraai badkamermeubel met dubbele wastafel. Achter een halfhoge scheidingsmuur is ruimte voor de wasmachine en droger, keurig uit het zicht geplaatst. De separate toiletruimte is in dezelfde stijl afgewerkt en beschikt over een wandcloset en fonteintje.

**Bijzonderheden**

- Vrij uitzicht;
- Twee balkons, waarvan één royaal balkon op het westen;
- Moderne keuken, badkamer en toiletruimte;
- Goed onderhouden en gemoderniseerd;
- Eigen berging in het souterrain;
- Voldoende gratis parkeergelegenheid voor de deur;
- Centrale ligging nabij winkels, zorg, uitvalswegen en openbaar vervoer;
- Servicekosten: circa € 145,- per maand exclusief stookkosten, circa € 160,-

Aanvaarding in overleg.

**Koopsom € 400.000,- k.k.**

## Kenmerken

<b>Koopsom</b>	: € 400.000,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 308 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 87 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Portiekwoning
<b>Bouwjaar</b>	: 1972
<b>Ligging</b>	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
<b>Tuin</b>	: Geen tuin
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Energielabel</b>	: D
<b>Verwarming</b>	: Blokverwarming
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Dubbel glas

## Locatie

Amundsenslaan 205  
5623 PS EINDHOVEN



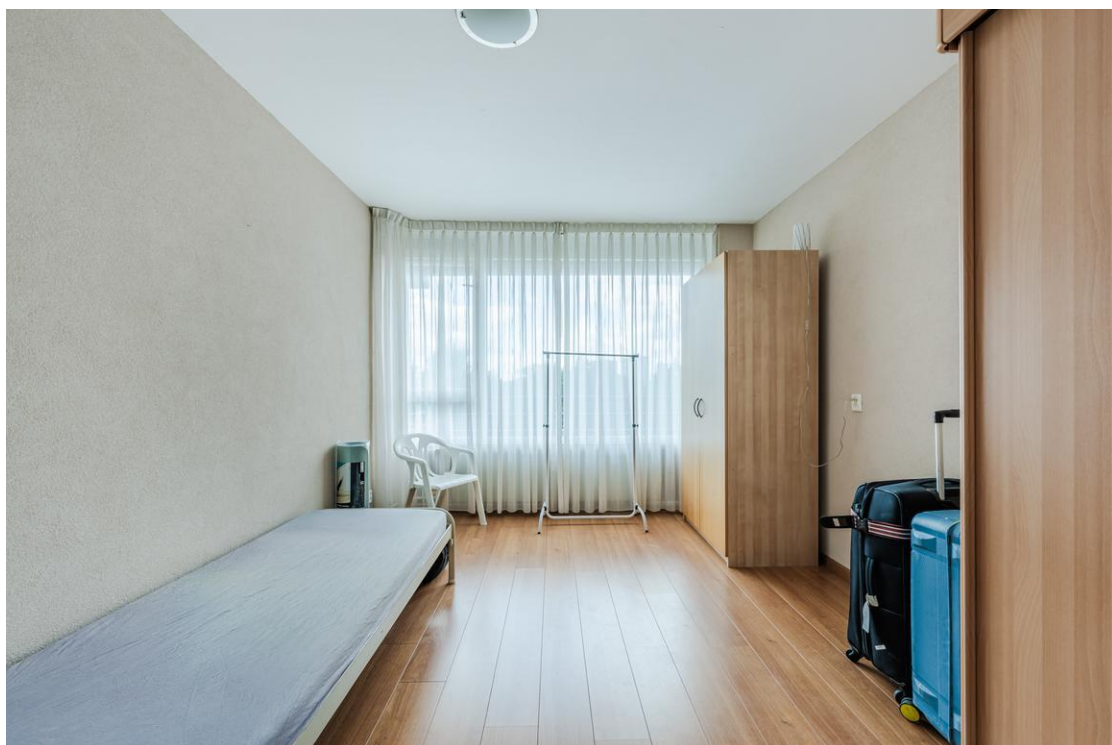






















## Plattegrond



## Plattegrond

