

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Molendijk 45

Herkingen

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/molendijk-45-herkingen/1530

€ 425.000 k.k.



Van Alphen

Molendijk 45

Herkingen

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1902
Woonoppervlakte	141 m²
Kamers	5
Slaapkamers	4
Perceeloppervlakte	429 m²
Inhoud	500 m³
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Sfeervolle hoekwoning met royale tuin op het westen

Wonen op een karaktervolle plek, met ruimte, rust én mogelijkheden? Dan is deze charmante hoekwoning uit 1902 aan de Molendijk in Herkingen absoluut een bezichtiging waard. Met een woonoppervlakte van ca. 141 m², vier slaapkamers, een perceel van 429 m² en een verrassend diepe tuin, biedt deze woning alles voor comfortabel gezinswonen of royaal leven met hobby's en werk aan huis.

Ligging – Herkingen & het Grevelingenmeer

Herkingen is een charmant en rustig dorp op Goeree-Overflakkee, geliefd om zijn natuurrijke omgeving, gemoedelijke sfeer en de ligging aan het Grevelingenmeer. Een bijzonder en uniek natuurfenomeen in de omgeving zijn de flamingo's die hier regelmatig te zien zijn, een zeldzame en opvallende verschijning die wonen in Herkingen extra speciaal maakt.

Dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen richting onder andere Middelharnis, Dirksland en Zierikzee zijn goed bereikbaar.

* Donderdag 12 februari bezichtigingsdag *

Omschrijving

Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet en de trapopgang. De woonkamer is ruim en licht, met een prettige indeling en zicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich de eetkamer met open keuken, een fijne plek waar koken en samenzijn centraal staan. Vanuit hier is er toegang tot het balkon/terras aan de achterzijde.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Molendijk 45

Herkingen

Omschrijving

In het souterrain bevindt zich de badkamer, voorzien van ligbad, douche, wastafel en toilet. Daarnaast is hier extra bergruimte aanwezig, wat deze verdieping praktisch en multifunctioneel maakt. Wat deze ruimte helemaal uniek maakt is de extra kamer waar u de functionaliteit zelf mag invullen, deze kamer heeft openslaande deuren naar de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers en een overloop. De ruimtes zijn praktisch ingedeeld en bieden volop mogelijkheden voor slapen, werken of logeren.

Tuin

De absolute verrassing is de zeer royale achtertuin van ca. 375 m², gelegen op het westen. Hier geniet je volop van zon, privacy en groen. De tuin biedt ruimte voor meerdere terrassen, speelgelegenheid en eventueel een moestuin of extra beplanting. Een heerlijke plek voor lange zomeravonden.

Daarnaast beschikt de woning over externe bergruimte van ca. 21 m², ideaal voor fietsen, gereedschap of tuinspullen.

Bijzonderheden

Kenmerken

- Hoekwoning
- Bouwjaar: 1902
- Woonoppervlakte: ca. 141 m²
- Perceel: 429 m²
- Inhoud: ca. 500 m³
- 5 kamers, waarvan 3 slaapkamers en een tuinkamer
- Badkamer in het souterrain
- Tuin op het westen
- Externe bergruimte: ca. 21 m²
- Aanvaarding: in overleg
- 10 zonnepanelen 2021
- Vraagprijs: € 425.000,- k.k.



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

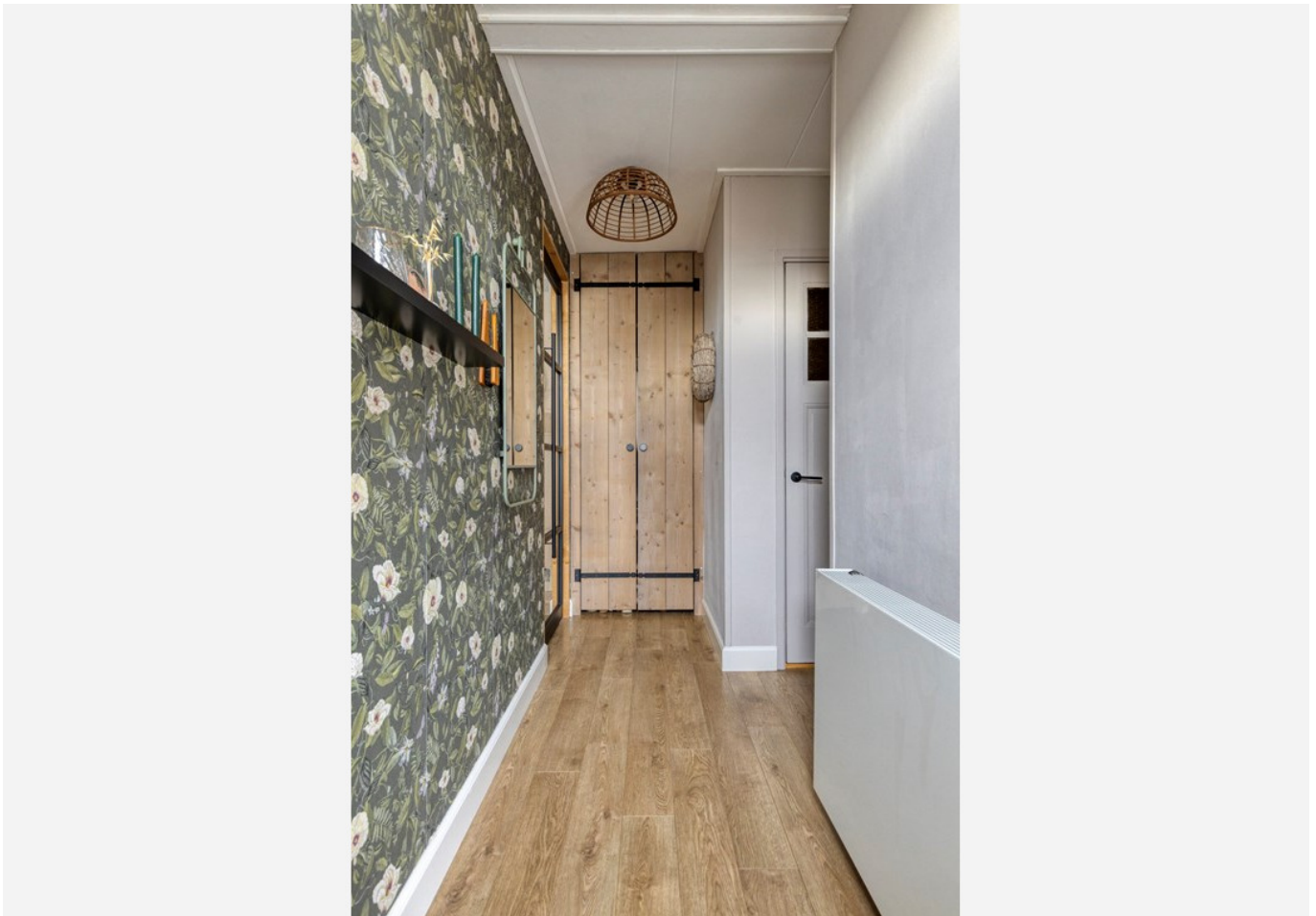
Molendijk 45
Herkingen

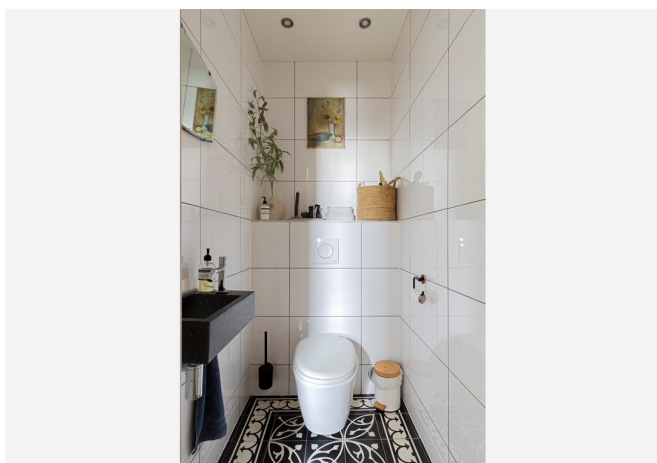
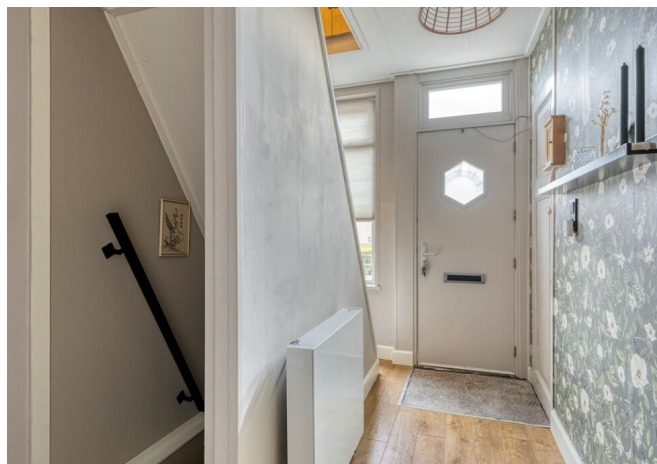
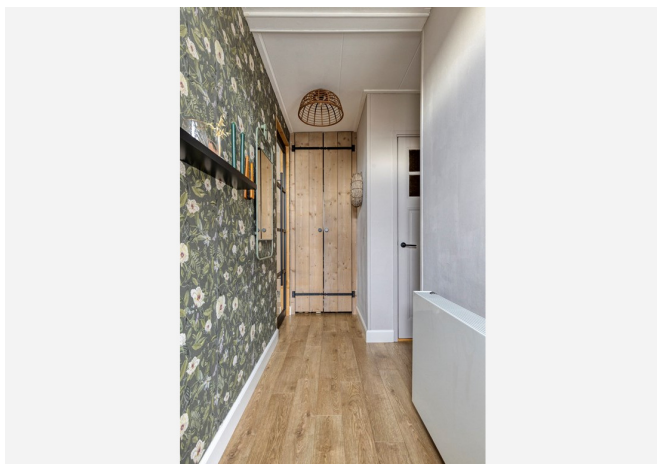




Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Molendijk 45
Herkingen







Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Molendijk 45
Herkingen



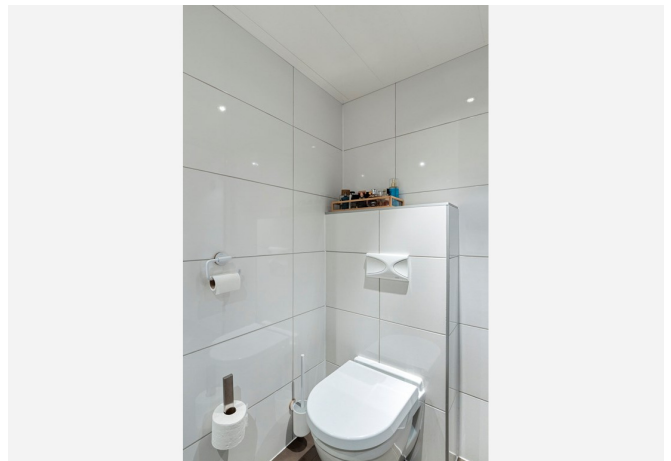
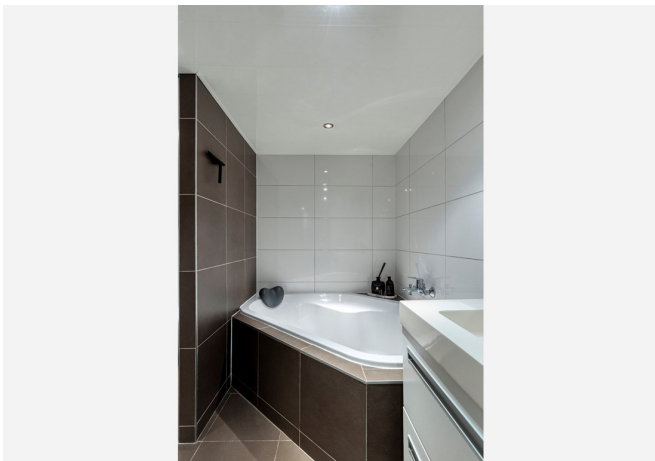


Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Molendijk 45
Herkingen









Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Molendijk 45
Herkingen





Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Molendijk 45
Herkingen





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Molendijk 45
Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Molendijk 45

Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Molendijk 45

Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Molendijk 45
Herkingen



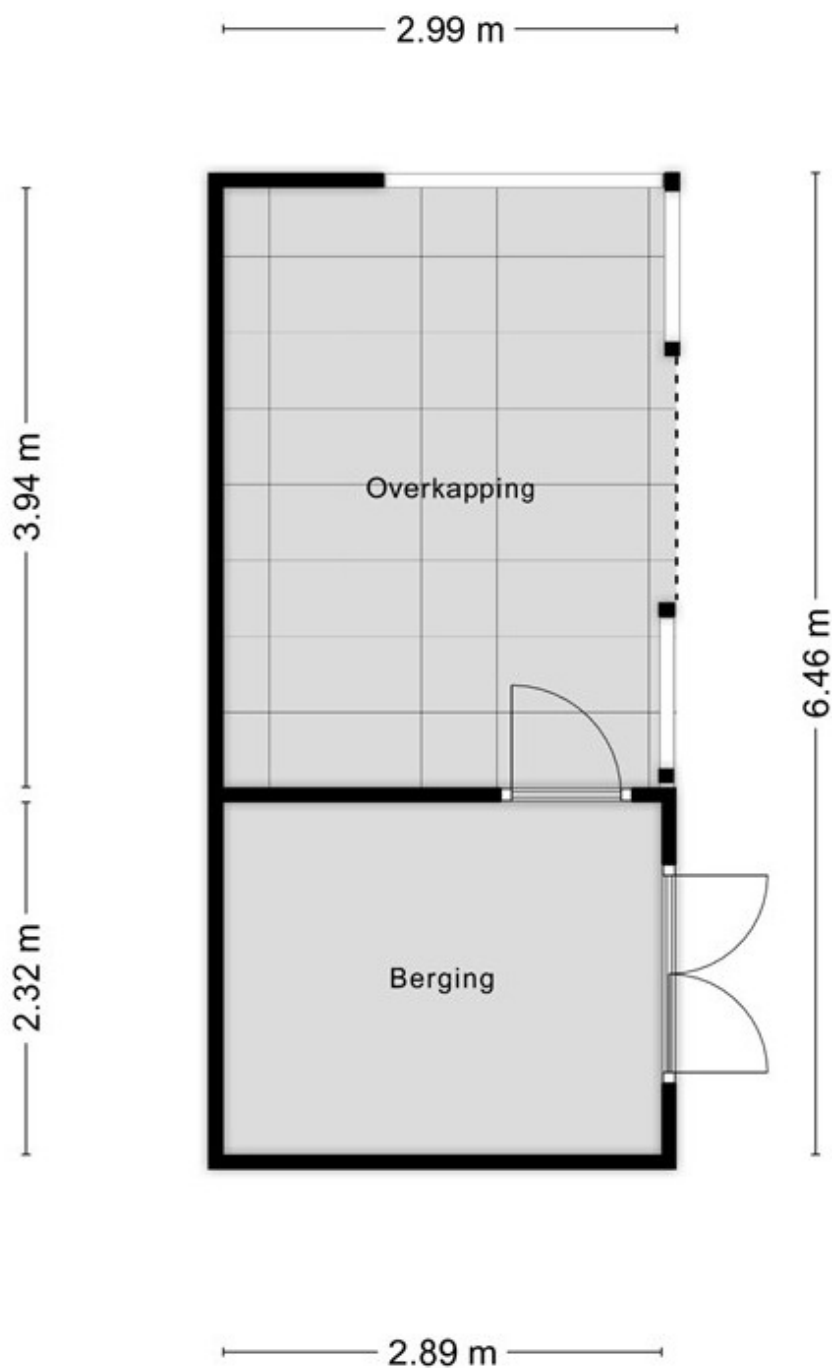


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Molendijk 45
Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

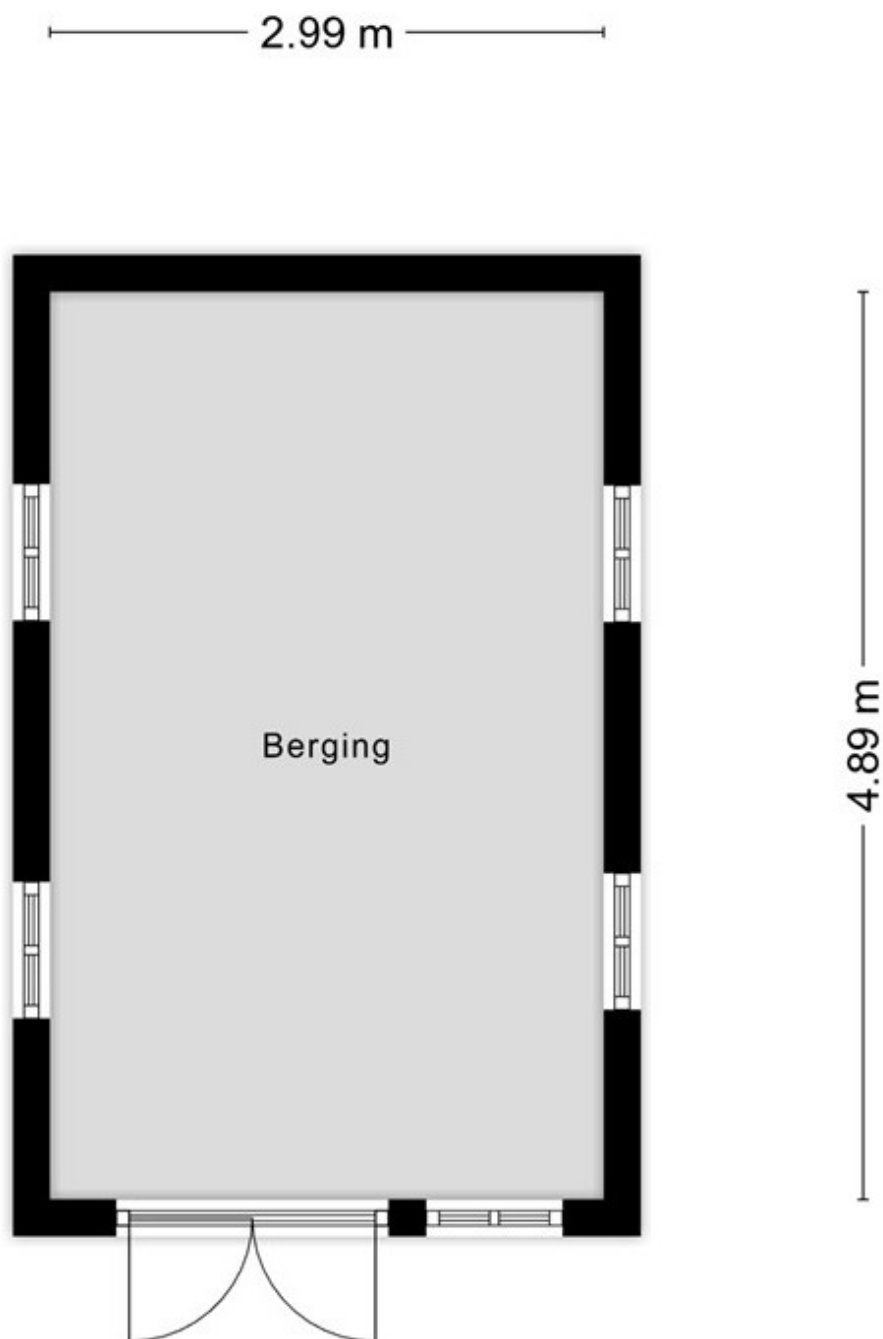


Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Molendijk 45
Herkingen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

