

# Huizen *van Hendriks*

De Jagershuizen 102 , 7316 NE Apeldoorn

Energielabel B

*Vier slaapkamers*

*Garage en carport*

**Royale tuin**

*Nabij voorzieningen*



## Kenmerken

|                    |                                                           |
|--------------------|-----------------------------------------------------------|
| Soort              | eengezinswoning                                           |
| Type               | geschakelde 2-onder-1-kapwoning                           |
| Kamers             | 5                                                         |
| Woonoppervlakte    | 131 m <sup>2</sup>                                        |
| Perceeloppervlakte | 289 m <sup>2</sup>                                        |
| Inhoud             | 533 m <sup>3</sup>                                        |
| Bouwjaar           | 1994                                                      |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin,<br>zonneterras                   |
| Garage             | garage met carport                                        |
| Verwarming         | c.v.-ketel,<br>vloerverwarming gedeeltelijk               |
| Isolatie           | dakisolatie,<br>muurisolatie,<br>gedeeltelijk dubbel glas |
| Energielabel       | B                                                         |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

## Verkoper vertelt

De locatie van ons fijne huis wordt geprezen om zijn gunstige ligging. De wijk De Jagershuizen ligt in een groene omgeving en is vlakbij paleis Het Loo. Winkels en scholen zijn in de buurt en het centrum is met een afstand van ongeveer drie kilometer goed bereikbaar op de fiets. Verder is er een bushalte op loopafstand. Aan de voorkant van onze woning is in december 2025 een prachtig fietspad geopend, waardoor je naar Vaassen kunt fietsen. Het nieuwe fietspad is onderdeel van de Veluweroute en is aangelegd op de vroegere spoorlijn van Apeldoorn naar Zwolle. Wij zijn erg verknocht aan onze woning, maar door onze leeftijd is het nu tijd voor een levensloopbestendig appartement. Het afscheid nemen van onze prachtige woning gaat ons na alle jaren woonplezier dan ook aan het hart.

Over de inrichting van de woning, kunnen we het volgende vertellen:

- De keuken en de badkamer hebben we enkele jaren terug vervangen.
- Er is een aparte bijkeuken en doorgang naar de

grote garage.

- Onze auto parkeren we droog onder de ruime carport.
- Aan de achterkant van het huis is een prachtige veranda aangebouwd, waar we graag zitten.

De veranda heeft een glazen dak, waar gewoon overheen kan worden gelopen. Als de zon schijnt, zorgt het elektrische zonnescherm voor koelte. Ook kan de veranda aan de voorkant worden afgesloten met een elektrisch scherm voor extra zonbescherming of juist om de warmte vast te houden, als het in de avond kouder wordt.



*Lichte woonkamer*



## lichte woonkamer

*heerlijk ontspannen*

Via de hal met een toiletruimte kom je in de ruime woonkamer. De grote ramen zorgen hier de hele dag voor een fijne lichtinval. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en heeft een gezellige indeling. Een perfecte plek om met het gezin te ontspannen na een lange dag of om een gezellige spelletjesavond te houden.





## nette keuken

### *uitgebreid koken*

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de dichte keuken, waar je een praktische en overzichtelijke opstelling vindt. Met volop werkruimte en handige toegang tot de bijkeuken.



## vier slaapkamers

*flexibel in te delen*

De woning beschikt in totaal over vier slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping. Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers, allemaal licht en praktisch in te richten. De tweede verdieping is de verrassing van het huis. Hier vind je een ruime vierde slaapkamer met een groot dakraam, waardoor ook deze kamer prettig licht oogt.



*Vier slaapkamers*





*Zonnige tuin*

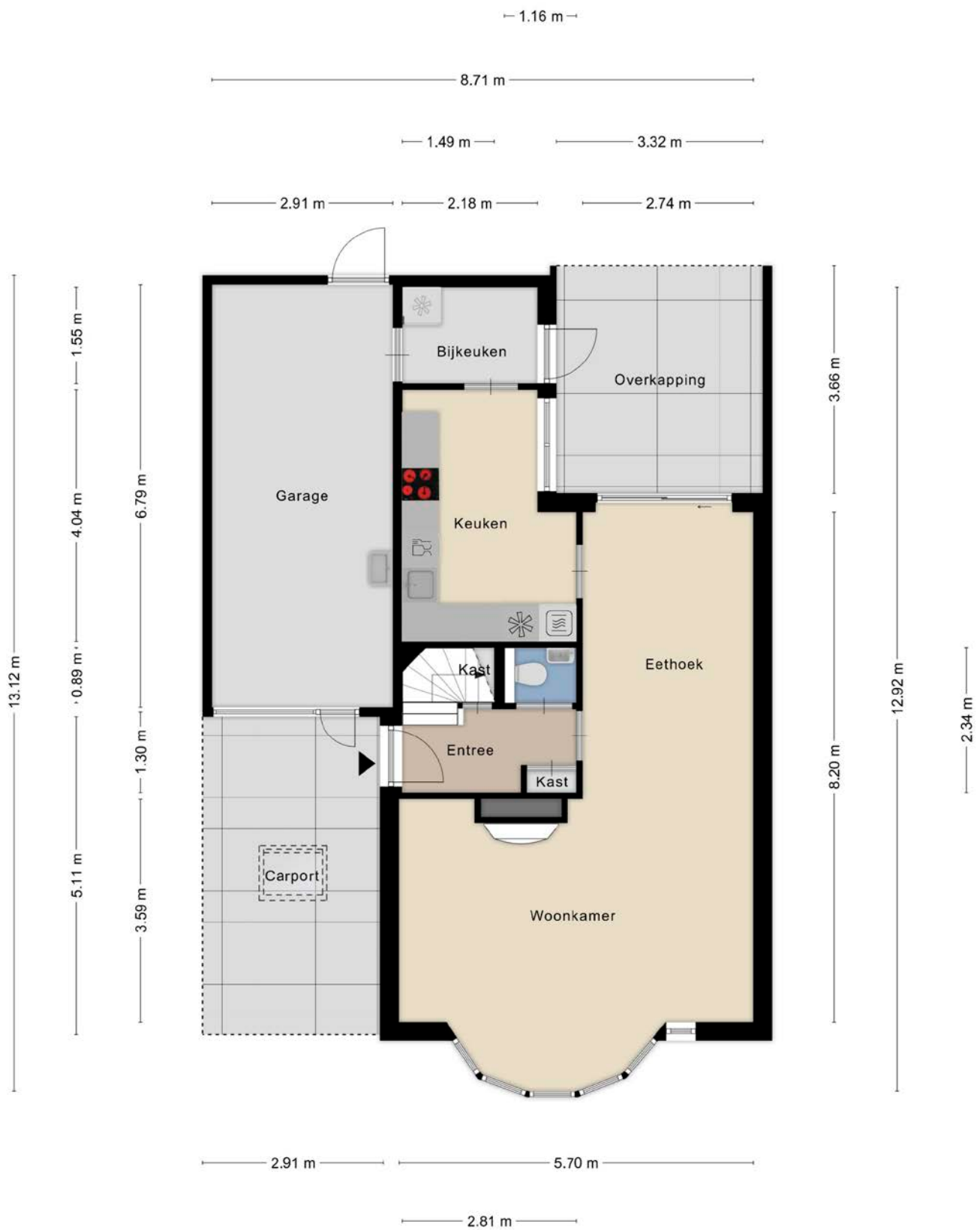


## zonnige tuin

*goed begin van de dag*

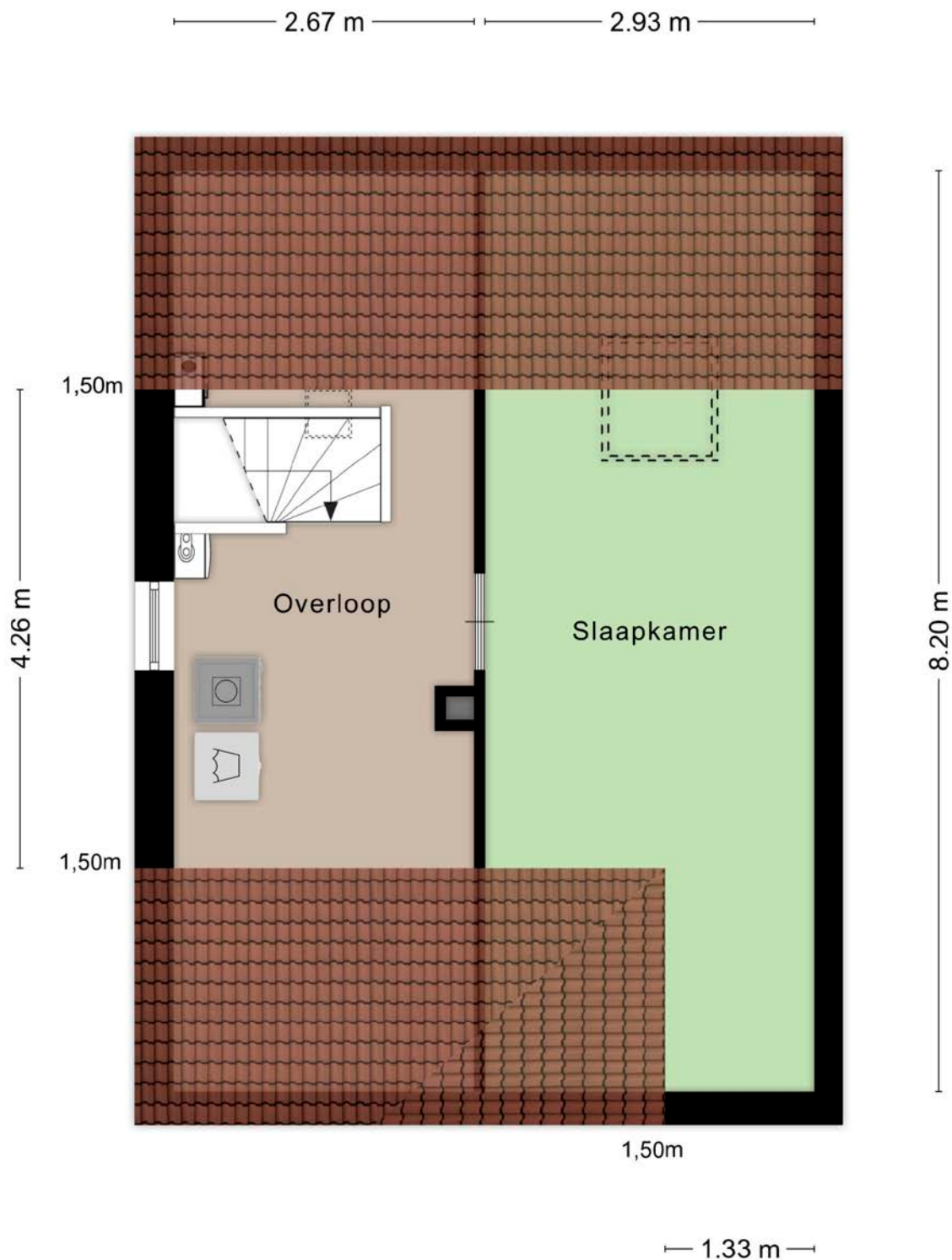
De tuin is verrassend ruim en ligt op het noordwesten, waardoor je er van 's middags tot 's avonds van de zon kunt genieten. Bovendien is de tuin keurig onderhouden en voorzien van een grote overkapping die perfect is voor een eettafel of loungeset. Een tweede, kleinere overkapping aan het huis zorgt ervoor dat je zelfs bij minder zomers weer nog steeds lekker buiten kunt zitten. Een plek om tot rust te komen of waar de kinderen veilig kunnen spelen, het is aan jou!

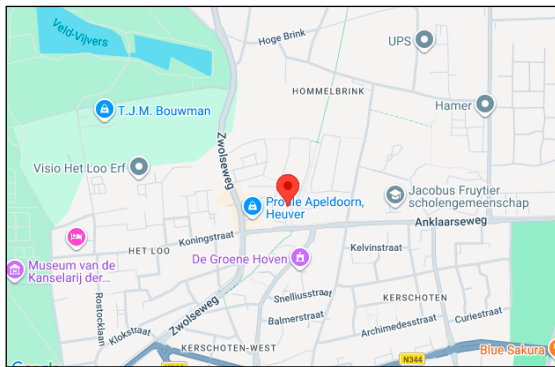






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





noorden kadastrale kaart



## Apeldoorn

Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.

*heerlijk wonen in Apeldoorn*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolseweg 208  
055 - 521 92 77  
apeldoorn@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be**  
**un**  
**er**

**B**B Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARS

**hijssen**  
MAKELAARS

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOFDSTAD**  
SHOP  
VERZEKERINGEN