



Dorpsstraat 95 B, 6871 AE Renkum

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Pal in het gezellige centrum van Renkum, schuin tegenover de Albert Heijn, ligt dit lichte en verrassend ruime 2-KAMER appartement van ca. 70 m². Het appartement beschikt over een balkon met uitzicht op de dorpsstraat, een eigen parkeerplaats én een privéberging – comfort en gemak komen hier perfect samen.

Het appartement is gelegen op de 1e verdieping aan de voorzijde en aan de achterzijde op de begane grond aan de zijde van het parkeerdek. Tevens is de eigen parkeerplaats direct bij de voordeur van dit appartement.

De indeling is als volgt:

Via de entree kom je in de hal met een praktische garderobenis en toegang tot alle vertrekken. De toiletruimte is extra ruim dankzij een slimme verplaatsing van de deur.

De royale slaapkamer is voorzien van dubbel glas en een nette laminaatvloer en biedt direct toegang tot de zeer ruime en moderne badkamer. De oorspronkelijke badkamer was vrij smal en door een interne verbouwing is een royale badkamer ontstaan. Deze badkamer is nu uitgerust met een royale inloofdouche, een badmeubel, een plafond met inbouwverlichting, volledige betegeling en ruimte voor een wasmachine- en drogeropstelling. De oorspronkelijke

In de gang bevindt zich een handige bergkast met de Intergas HRE cv-ketel (2013) met aansluitend nog een royale schuifwandenkast voor extra bergruimte.

Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de ruimte en het licht op. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon met uitzicht over de levendige dorpsstraat. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, koelkast, gaskookplaat, spoelbak en afzuigkap.

Het appartement is volledig voorzien van dubbel glas, heeft een gezonde en actieve VvE en servicekosten van € 133,00 per maand inclusief waterverbruik.

Ideale ligging

Alles ligt letterlijk binnen handbereik: supermarkt, winkels, horeca en openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Ook natuurliefhebbers komen hier volop aan hun trekken, met de Veluwe, het Renkums Beekdal en de uiterwaarden van de Rijn om de hoek. Bovendien zijn de uitvalswegen N225, A50, A15 en A12 uitstekend bereikbaar.

Pluspunten op een rij:

- Energie label A
- Eigen parkeerplaats en privéberging
- Lichte woonkamer en royale badkamer
- Gelegen in het centrum, tegenover de Albert Heijn
- Actieve VvE en lage maandlasten

Kortom: een ruim, comfortabel en instapklaar appartement op een absolute toplocatie. Hier woon je heerlijk centraal én omringd door natuur binnen 10 minuten.

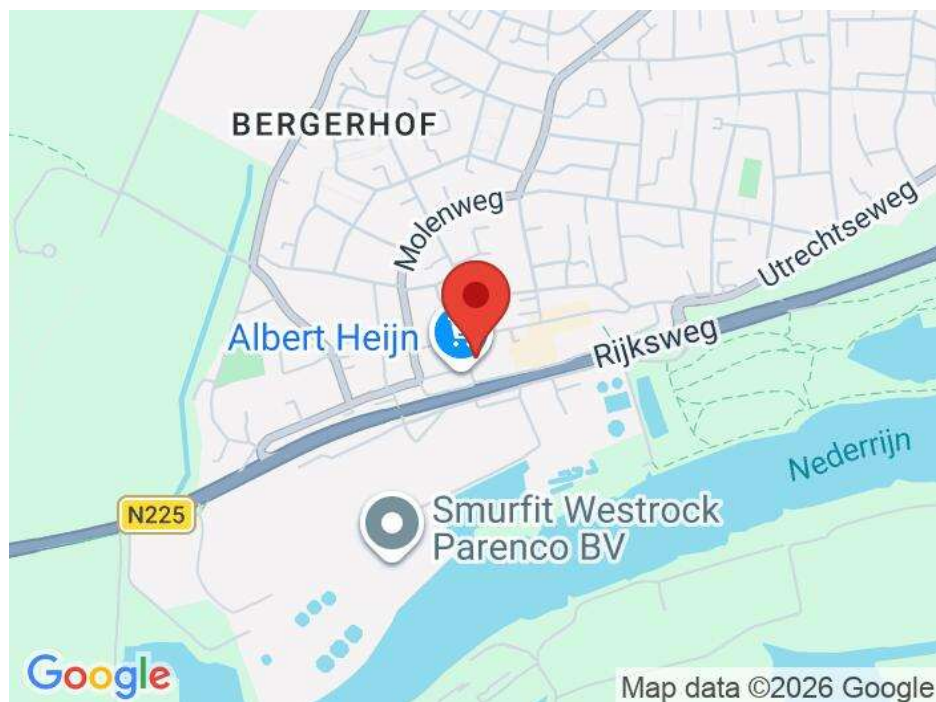
Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 219 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1984
Ligging	: In centrum, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Locatie

Dorpsstraat 95 B
6871 AE RENKUM



























Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.