



Ekingenstraat 186, Amsterdam

€ 325.000 k.k.

Portiekwoning
82m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 6 4 8 2

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	11

Bijlagen

Plattegrond	12
Kadastraal bericht object	13
Kadastrale kaart (of uittreksel)	15

Aanvullende informatie

Makelaar	16
Meer weten?	17
Over Stadgenoot	18
Vorrangsregeling	19

Beschrijving

De sluitingsdatum voor de biedingen is bepaald op maandag 16 februari om 12.00 uur

Op zoek naar een ruim en praktisch ingedeeld appartement in Amsterdam Nieuw-West? Aan de Ekingenstraat 186 in Amsterdam (1069 GZ) ligt dit goed ingedeelde 4-kamer appartement van circa 82 m². De woning beschikt over drie slaapkamers, een lichte woonkamer met balkon, een separate keuken en een eigen berging. Het appartement is gelegen in een rustig en groen woongebied met speelvoorzieningen en dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving. Een fijne woning die geschikt is voor starters, gezinnen of iedereen die op zoek is naar extra ruimte.

Entree

Het appartementencomplex beschikt over een verzorgde en afgesloten entree. Vanuit hier is het trappenhuis bereikbaar. Op de begane grond bevindt zich tevens de bijbehorende berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Appartement

Via het trappenhuis bereik je de woning gelegen op de 2e verdieping. Vanuit de hal zijn het separate toilet, de keuken, de badkamer, de woonkamer en een slaapkamer bereikbaar. De overige twee slaapkamers zijn bereikbaar via de woonkamer.

De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot het balkon, een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de omgeving.

De (gesloten) keuken is praktisch ingericht. Door het raam komt er prettig daglicht binnen en is natuurlijke ventilatie mogelijk.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers van goed formaat. Deze ruimtes zijn veelzijdig te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is functioneel uitgevoerd en voorzien van een douche en wastafel.

Balkon

De woning beschikt over een balkon dat bereikbaar is vanuit de woonkamer. Hier is ruimte voor een zitje en kun je in alle rust van de buitenlucht genieten.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 1-7-2053
- Woonoppervlakte circa 82 m²
- Blokverwarming voor warm water en verwarming
- Houtkozijnen voorzien van dubbel glas
- Drie slaapkamers
- Lichte woonkamer met balkon op het westen
- Separate keuken
- Eigen berging op de begane grond
- De maandelijkse VvE bijdrage voor woning en berging is € 311,68 per maand(begroting 2026)
- Voorschot stookkosten zijn c.a. € 63,13 per maand

Beschrijving

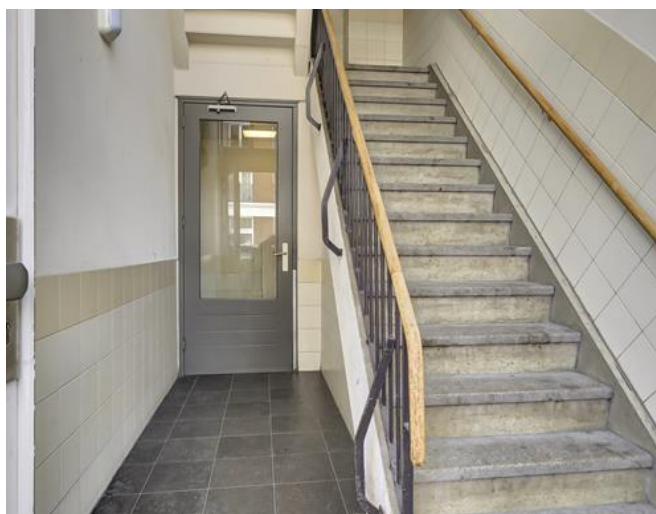
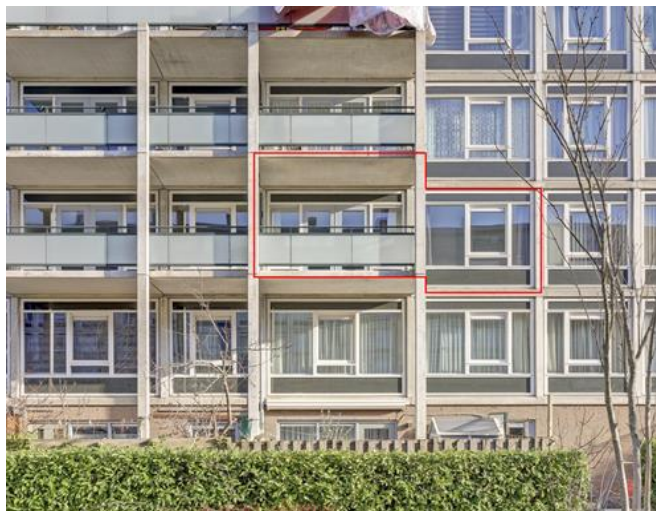
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- Er zal een niet-bewonersclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Gelegen in een rustige en groene woonomgeving in Amsterdam Nieuw-West
Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen
Voorzieningen zoals winkels, scholen en speelgelegenheden in de nabijheid.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Benieuwd naar de ruimte en mogelijkheden van dit appartement? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat Ekingenstraat 186 jou te bieden heeft.

Foto's



Foto's



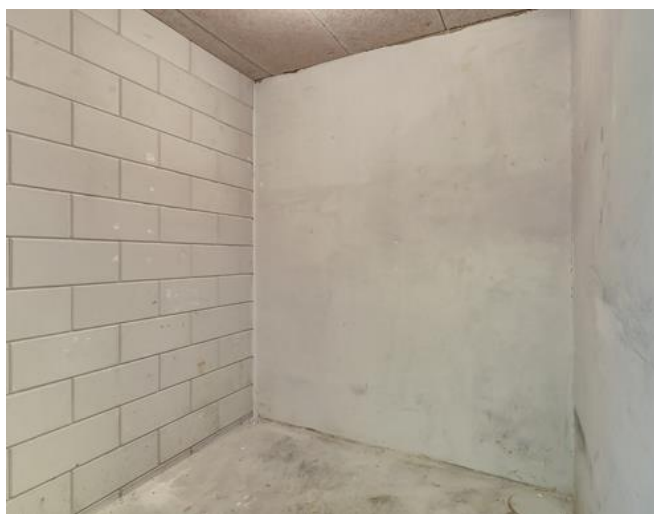
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000 kosten koper
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1962
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	82 m ²
Woninginhoud	260 m ³
Energie label	C

Plattegrond



Appartement + Berging

Kadastraal bericht object



BETREFT	
Sloten Noord-Holland E 7183 A33	
UW REFERENTIE	
kad. bericht object	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
04-11-2025 - 14:05	S11220440303
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
04-11-2025 - 09:10	04-11-2025 - 09:10
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Sloten Noord-Holland E 7183 A33

Kadastrale objectidentificatie: 014030718310033

Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'

Locatie Ekingenstraat 186
1069 GZ Amsterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0363010000998716](#)

Omschrijving Wonen (appartement)

Vereniging van eigenaren Vereniging Van Eigenaars Ekingenstraat 2-198 Te Amsterdam

Ontstaan uit Sloten Noord-Holland E 3309

Splitsingsakte Hyp4 18838/76 Amsterdam

Ingeschreven op 01-12-2003 om 14:28

Splitsingsakte Hyp4 18822/100 Amsterdam

Ingeschreven op 05-11-2003 om 14:20

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 54991/35

Ingeschreven op 02-07-2008 om 09:00

Afkomstig uit stuk Hyp4 18822/100 Amsterdam

Ingeschreven op 05-11-2003 om 14:20

**BETREFT**

Sloten Noord-Holland E 7183 A33

UW REFERENTIE

kad. bericht object

GELEVERD OP

04-11-2025 - 14:05

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11220440303

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

04-11-2025 - 09:10

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

04-11-2025 - 09:10

BLAD

2 van 2

Aanvullend stuk Hyp4 18838/76 Amsterdam

Ingeschreven op 01-12-2003 om 14:28

Is aanvulling op Hyp4 18822/100 Amsterdam

Naam gerechtigde Stichting Stadgenoot**Adres** Sarphatistraat 410
1018 GW AMSTERDAM**Postadres** Postbus 700
1000 AS AMSTERDAM**Statutaire zetel** AMSTERDAM**KvK-nummer** 33011078 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk Hyp4 60847/46
Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 08-12-2011 om 09:00

Vermeld in stuk Hyp4 54991/35

Ingeschreven op 02-07-2008 om 09:00

De bewaarder van het Kadaster verklaart dat deze informatie hetzelfde is als de informatie uit de Basisregistratie Kadaster.
Voor het gebruik van deze gegevens gelden regels die staan in de Databankenwet (artikel 2, lid 1).
Hebt u hier vragen over? Neem contact op met onze [klantenservice](#).

Kadastrale kaart (of uittreksel)

Kadastrale kaart

Uw referentie: uittreksel kad.kaart



0 20 40 60 80 100m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland
Sectie E
Perceel 3309

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 6 4 8 2**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl