

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



WASSENAARSTRAAT 44 A

VRAAGPRIJS € 275.000,-- K.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS

ESTHER VAN EEKELLEN
ESMÉE BEVELANDER

BESCHRIJVING

Welkom in deze goed onderhouden woning, gelegen op een super locatie op loopafstand van het centrum, het station en de supermarkt. De woning biedt een fijne leefruimte verdeeld over twee verdiepingen, met een ruime woon- en eetkamer en drie comfortabele slaapkamers. Dankzij de verzorgde afwerking en het zonnige dakterras op het noordoosten is dit een ideale woning voor wie op zoek is naar comfort, gemak en een centrale ligging met een eigentijdse uitstraling.



BIJZONDERHEDEN

- De woning is gedeeltelijk gerenoveerd in 2025, waarbij diverse onderdelen zijn opgefrist en gemoderniseerd
- Het ruime dakterras, voorzien van onderhoudsvriendelijk kunstgras, biedt een heerlijke plek om buiten te genieten
- Berging met wasmachineaansluiting, direct bereikbaar vanuit de keuken
- Gelegen op een super locatie naast het centrum en om de hoek van het station
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/ waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN

SOORT WONING:
bovenwoning

TYPE WONING:
appartement

KWALITEITSKLASSE:
goed

BOUWJAAR:
1930

ONDERHOUD BINNEN:
goed

ONDERHOUD BUITEN:
goed

ENERGIEKLASSE:
C

TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel

BOUWJAAR VERWARMING:

MERK VERWARMING:

WOONOPPERVLAKTE:
91 m²

INHOUD:
239 m³

PERCEEL:
157 m²

ISOLATIE:
dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

LIGGING DAKTERRAS:
noord-oosten

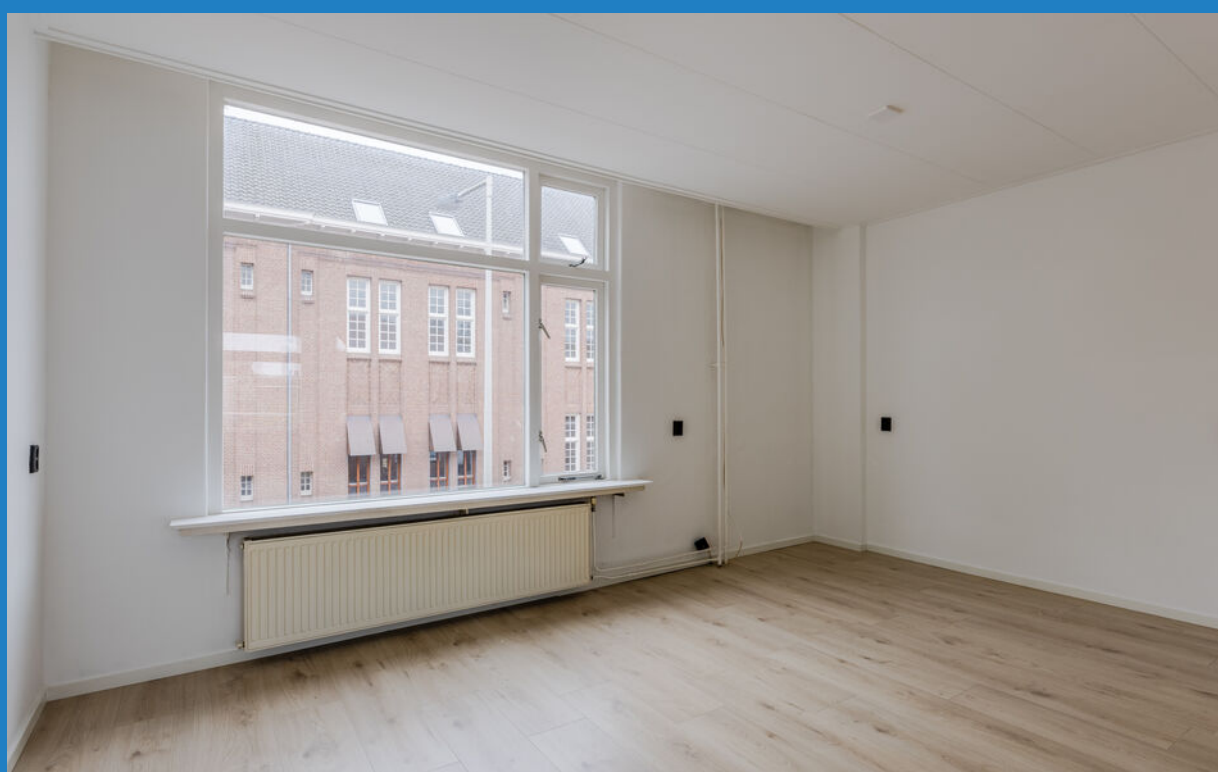
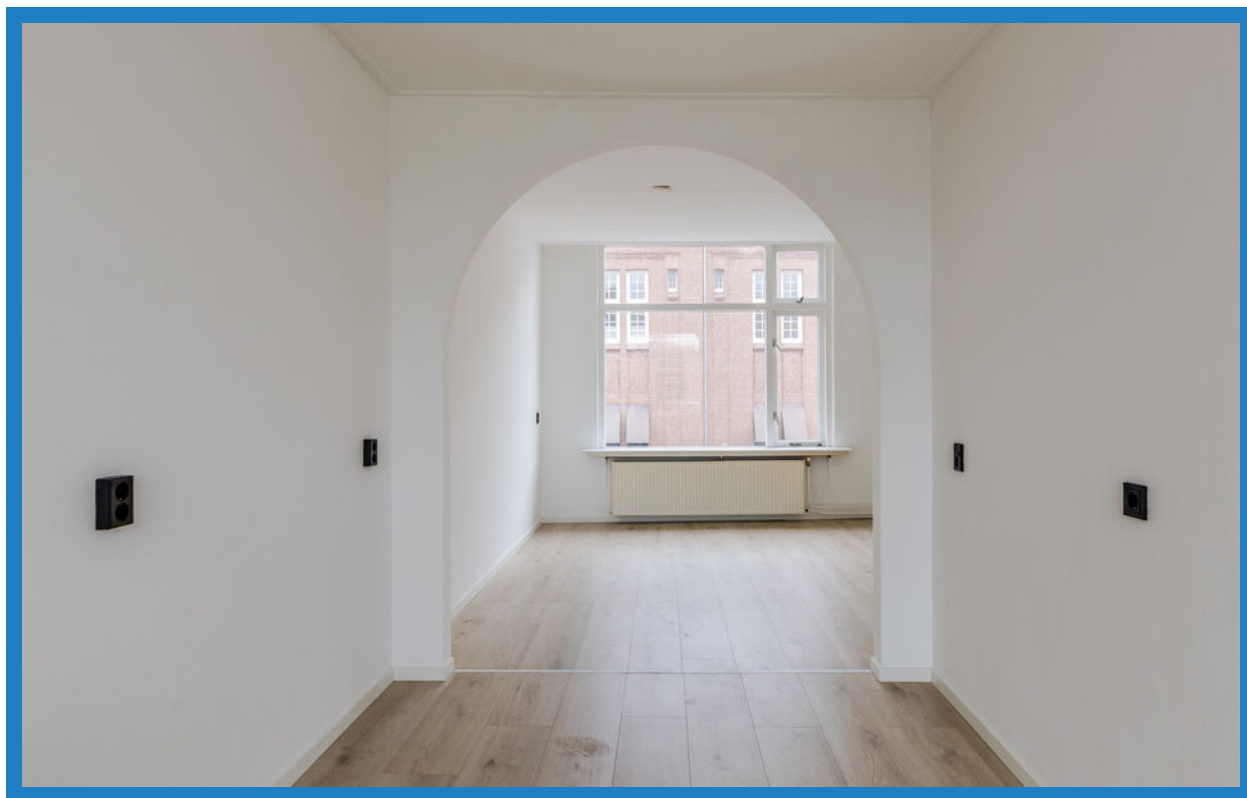
AANTAL SLAAPKAMERS:
3

AANVAARDING:
in overleg

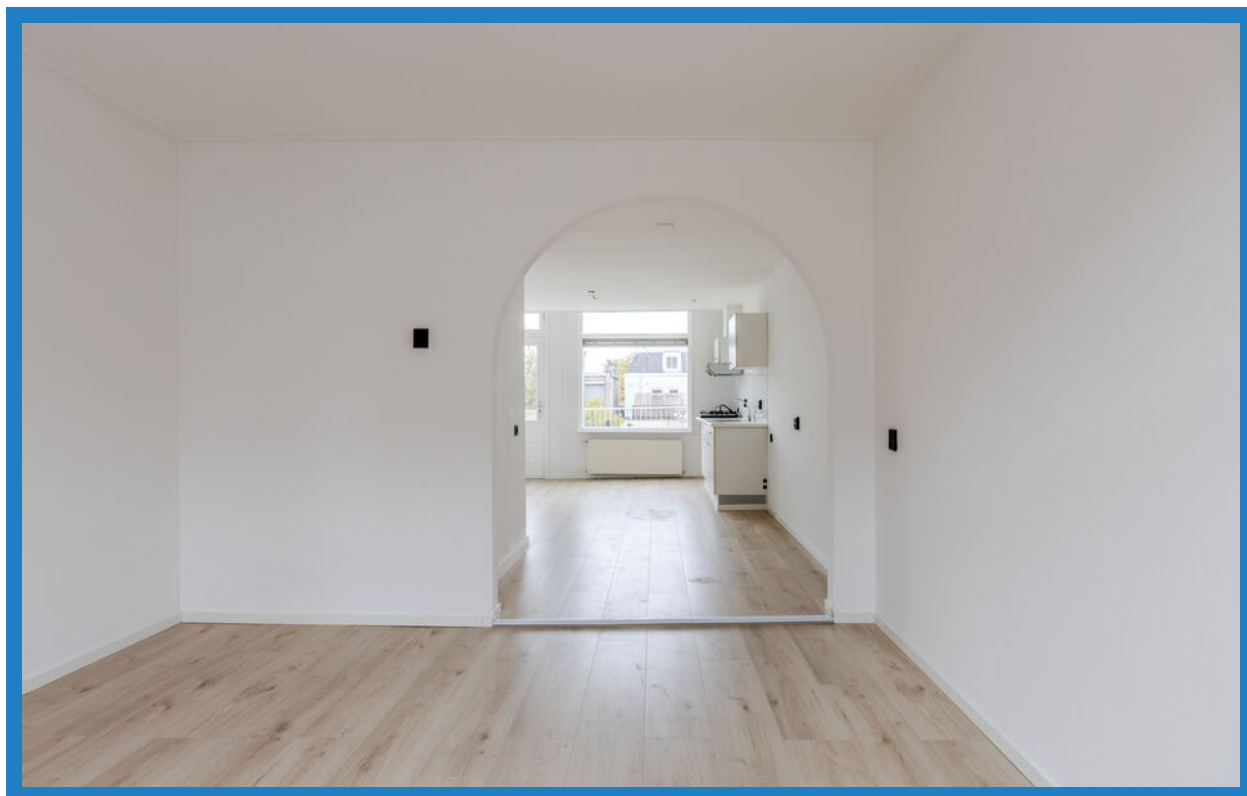


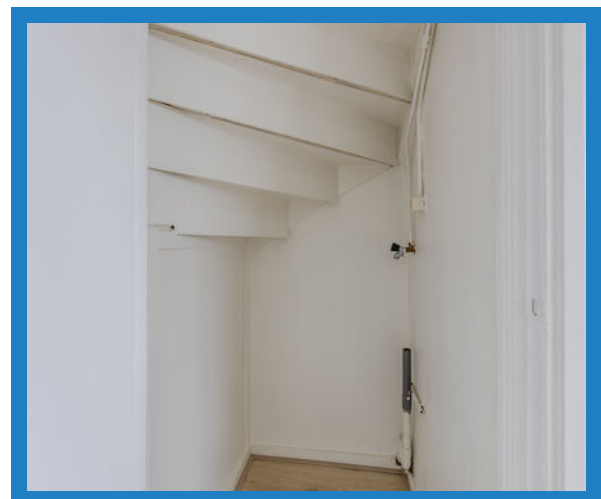
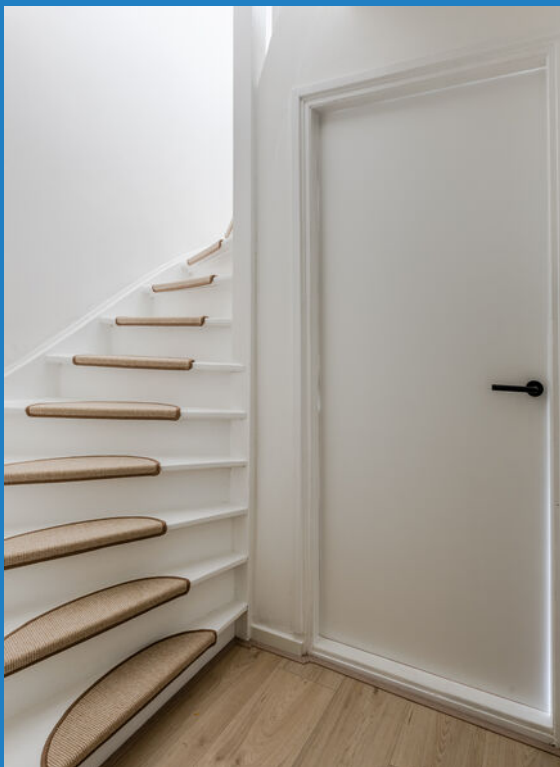
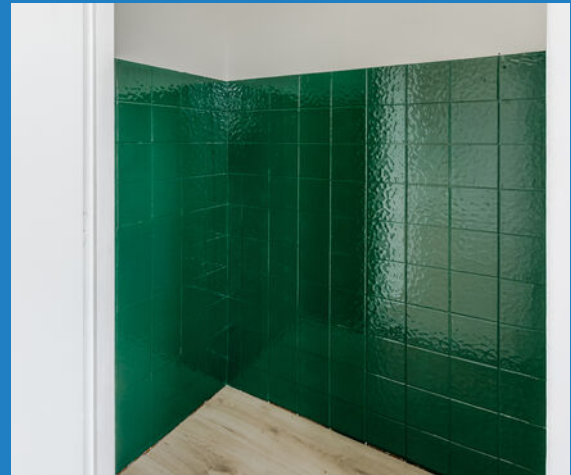
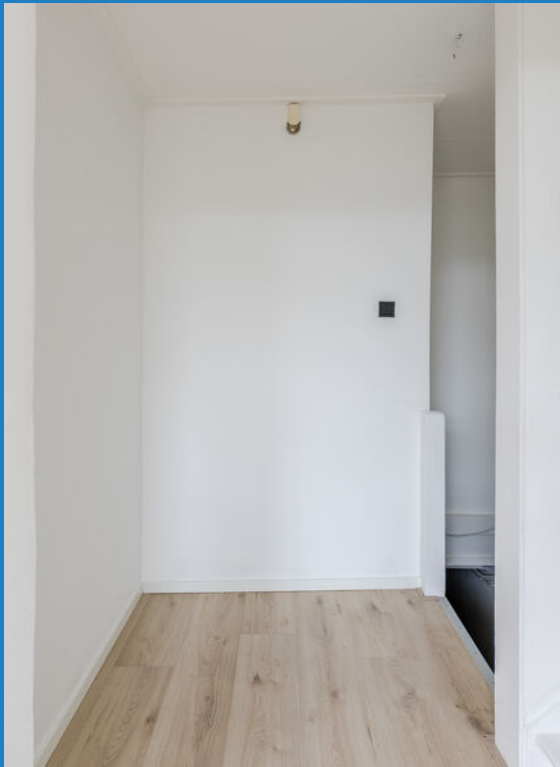


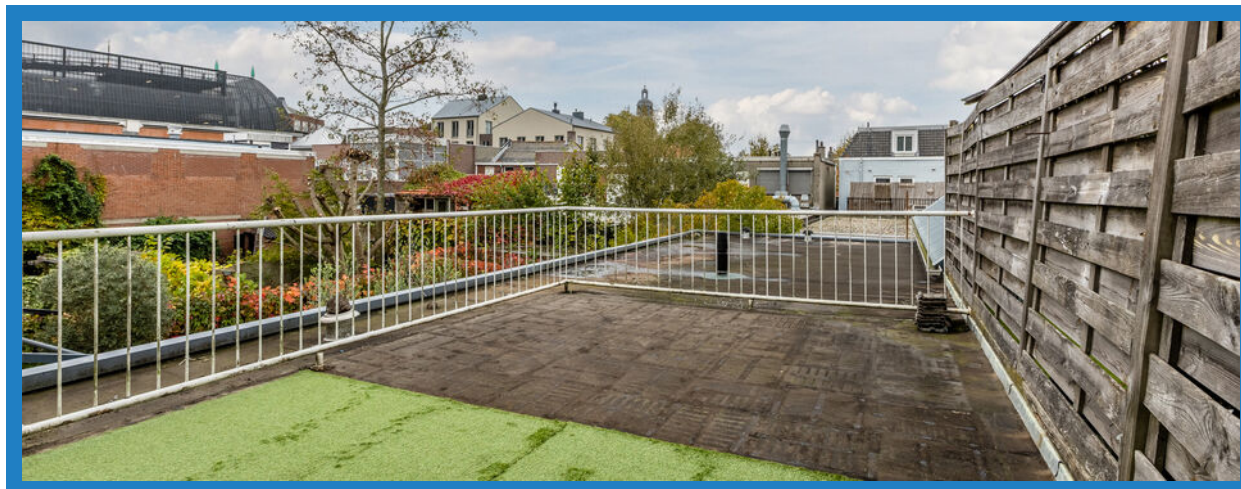












EERSTE VERDIEPING

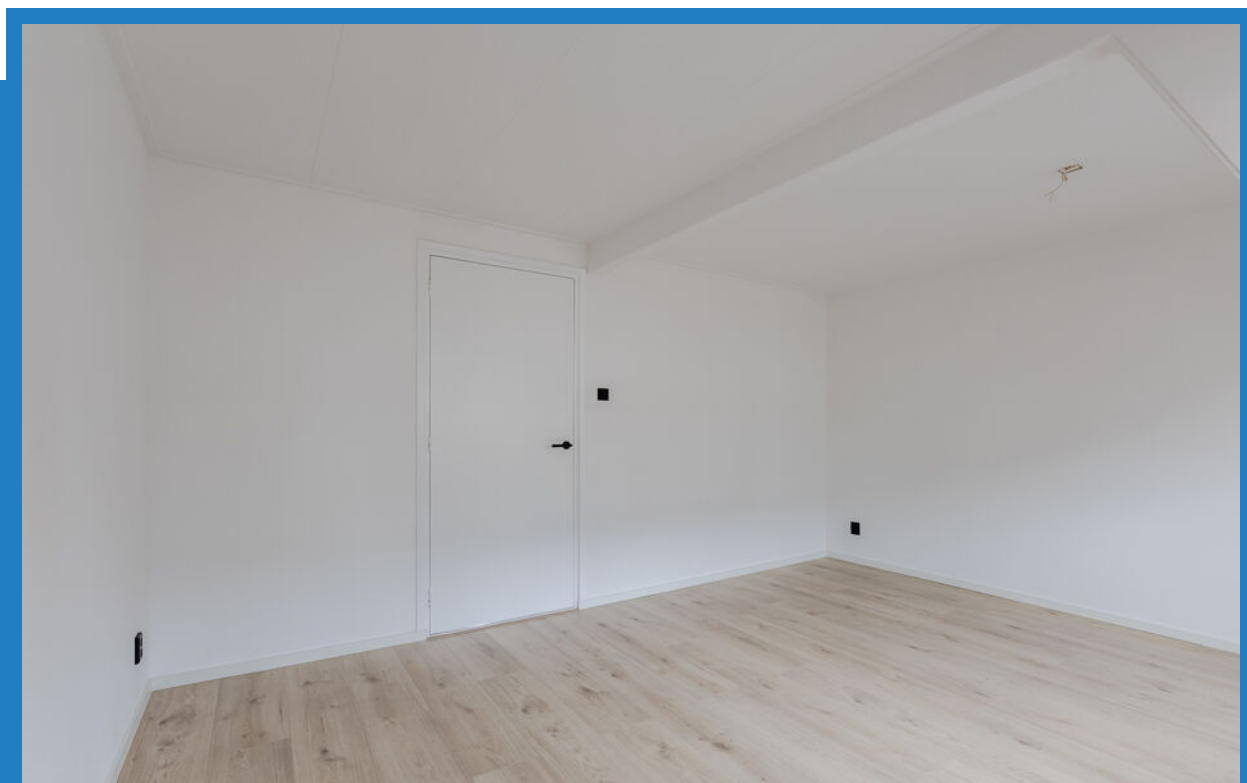
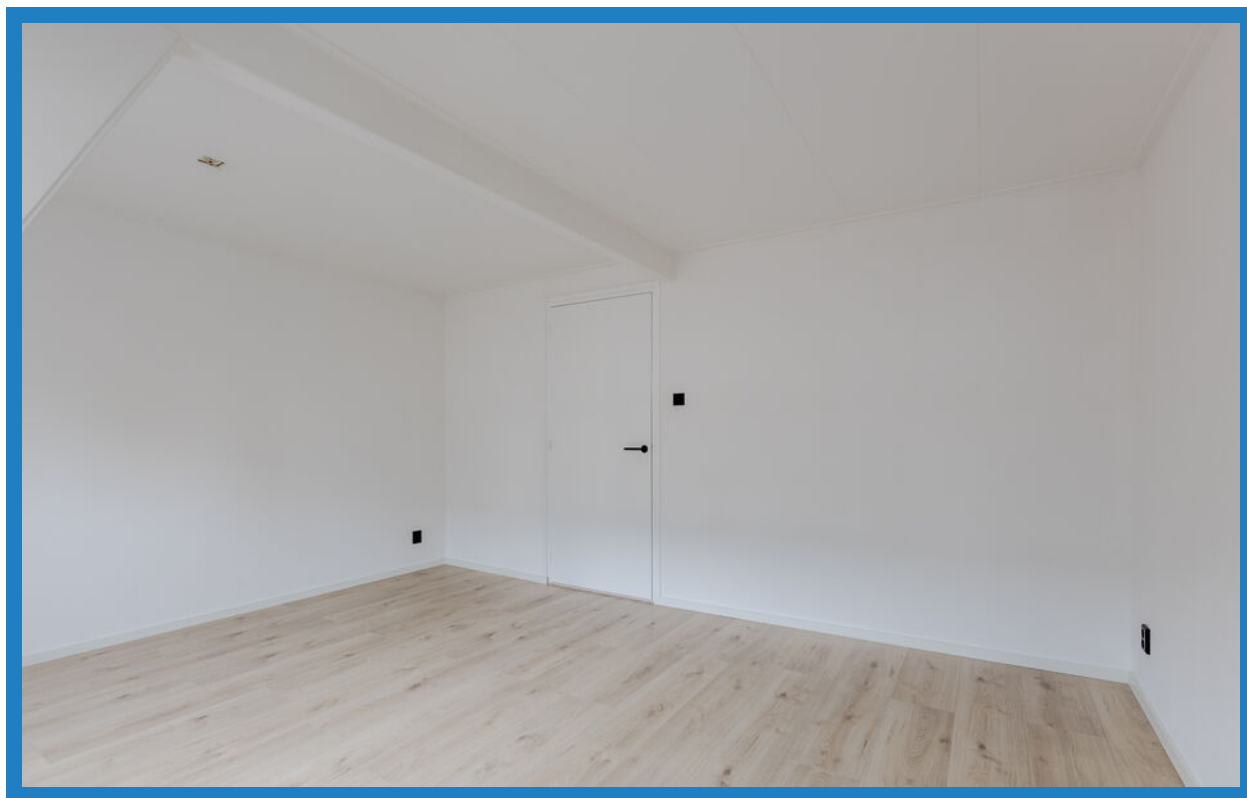
Overloop, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, openslaande deur naar woonkamer en trap naar de tweede verdieping
Eetkamer, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, spuitwerk plafond, keukenblok met tegelwand, elektrische kookplaat, afzuiger, deur naar toilet, toegang tot berging met wasmachine aansluiting en openslaande deur naar dakterras

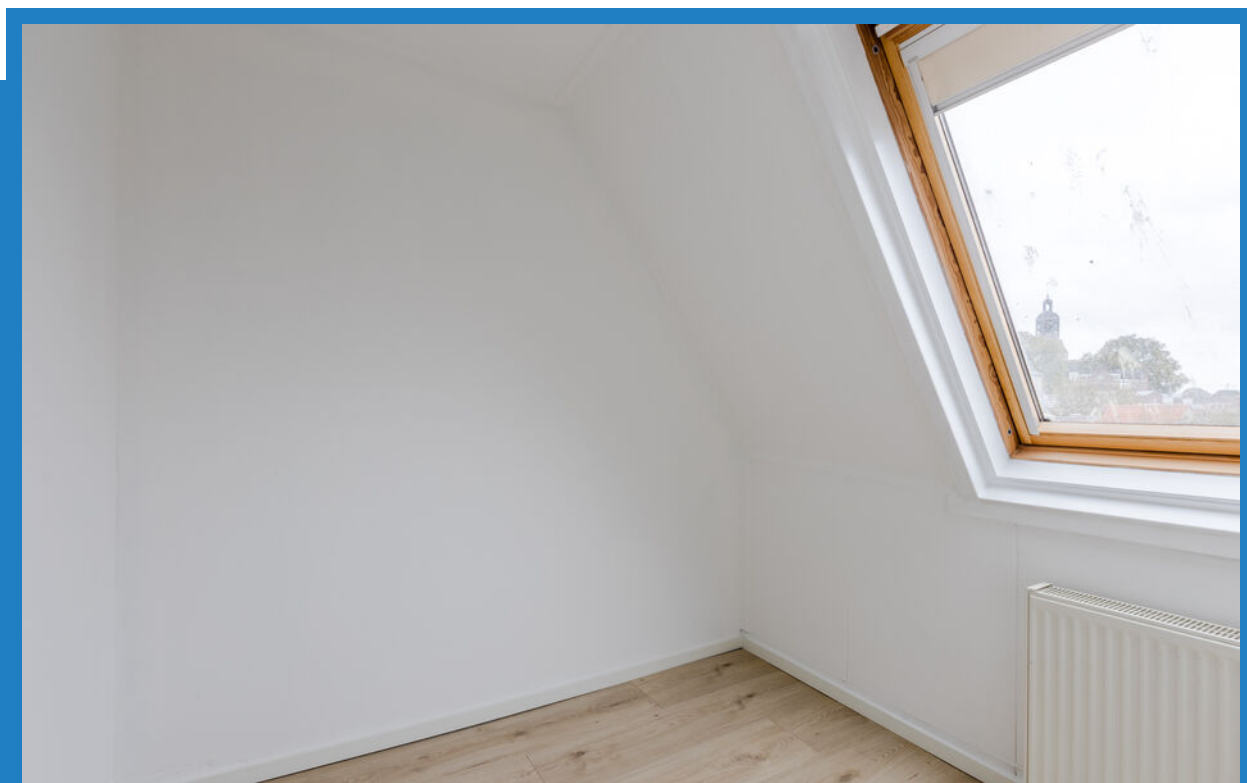
Woonkamer, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, spuitwerk plafond







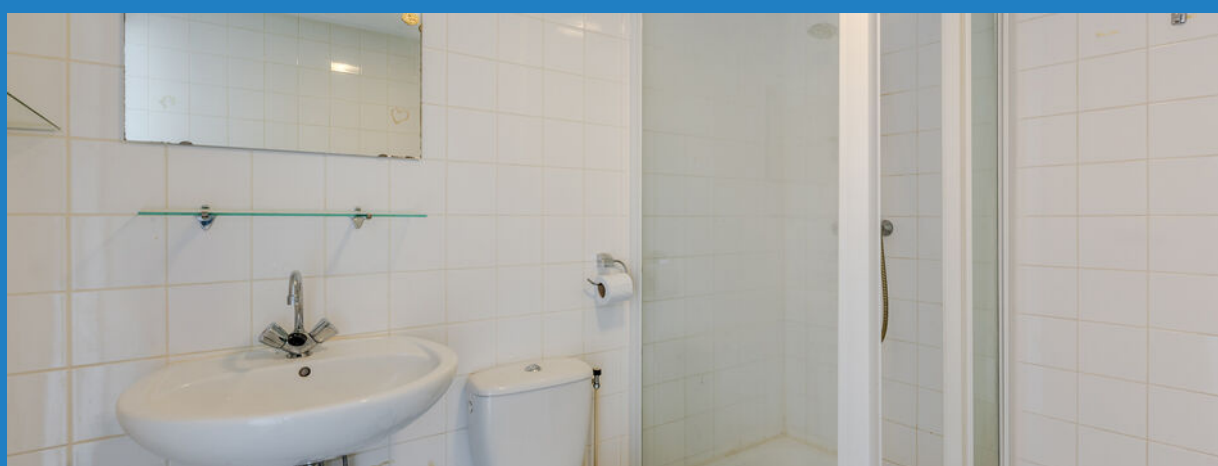
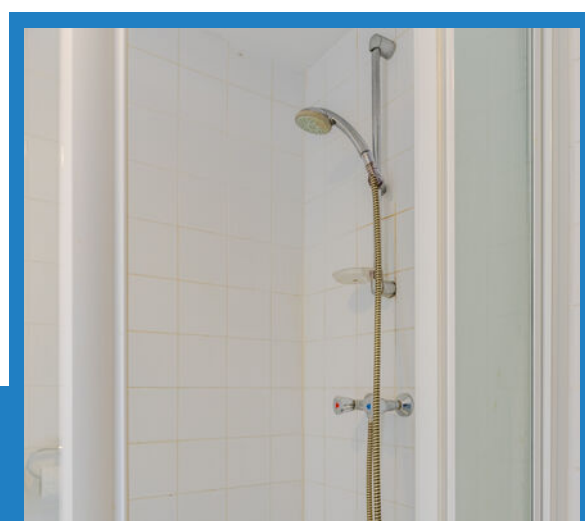
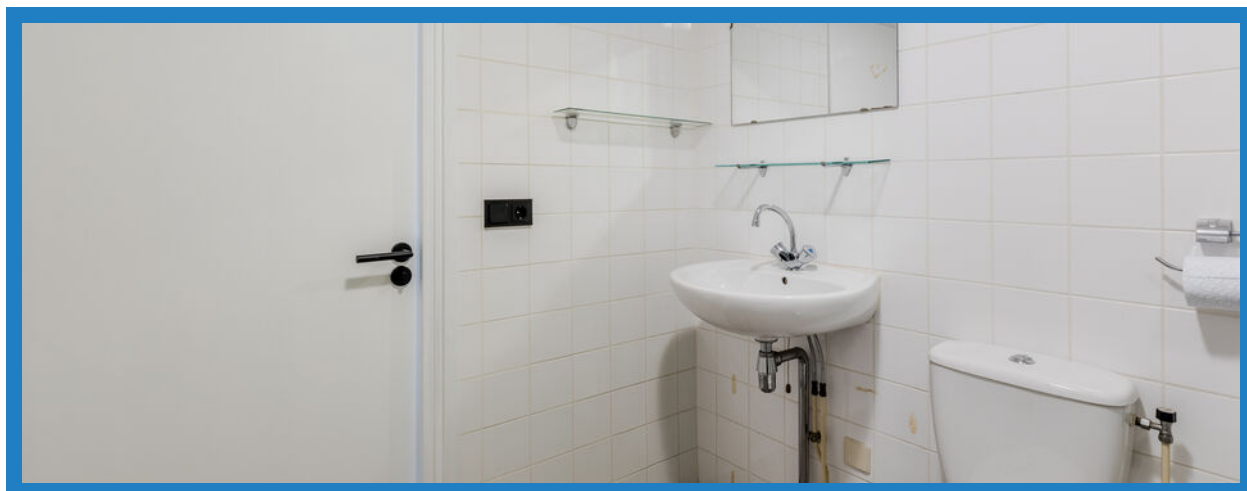


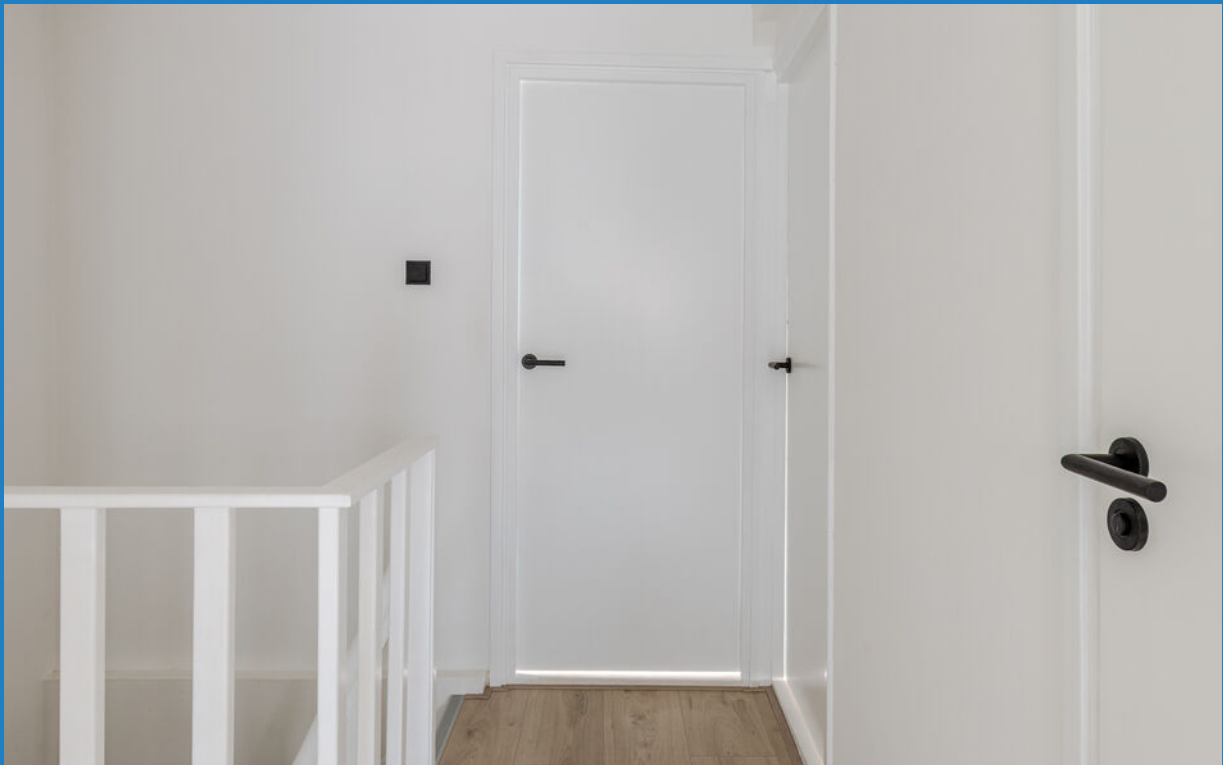
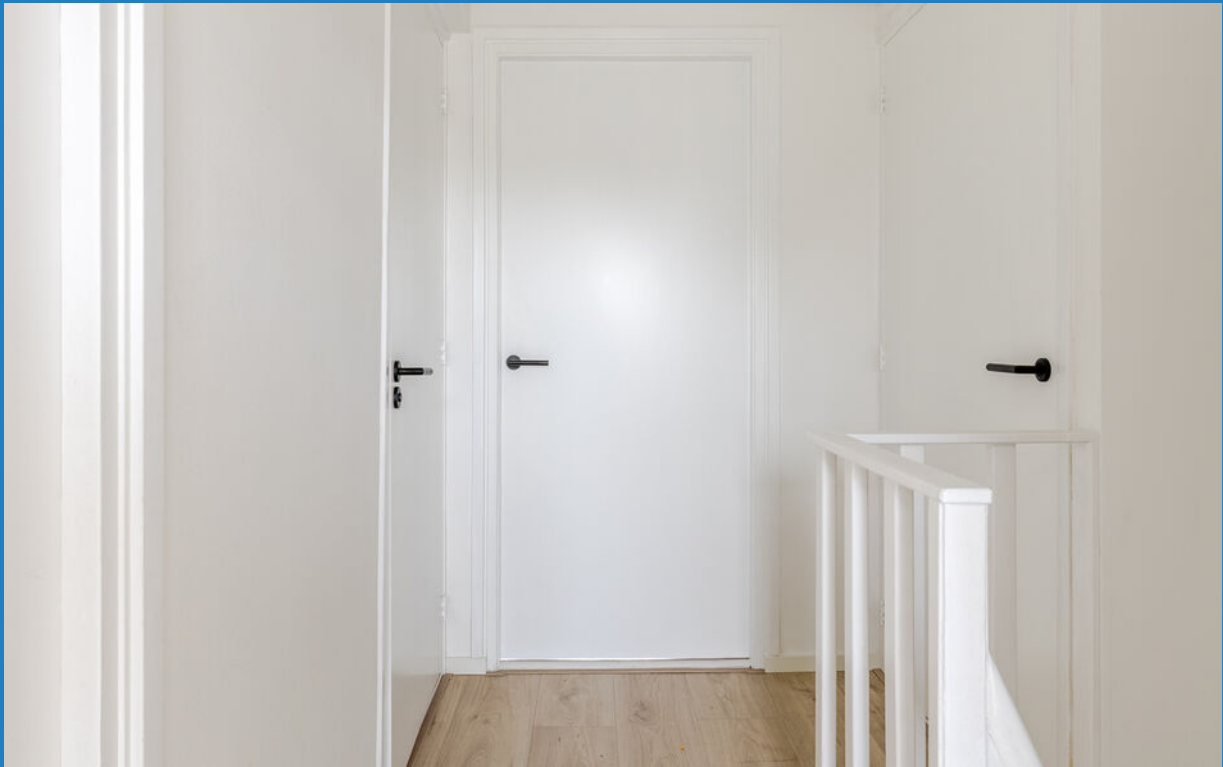












TWEEDE VERDIEPING

Overloop, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, spuitwerk plafond

Slaapkamer I, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, spuitwerk plafond en dakkapel

Slaapkamer II, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, spuitwerk plafond

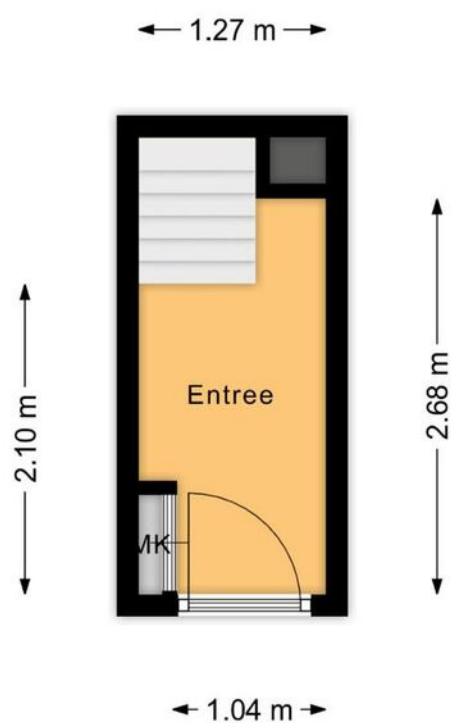
Slaapkamer III, v.v. houten vloer gedekt met laminaat, stucwerk wanden, spuitwerk plafond

Badkamer, v.v. houten vloer gedekt met tegels, tegelwand, spuitwerk plafond, wastafel, toilet en douchecabine



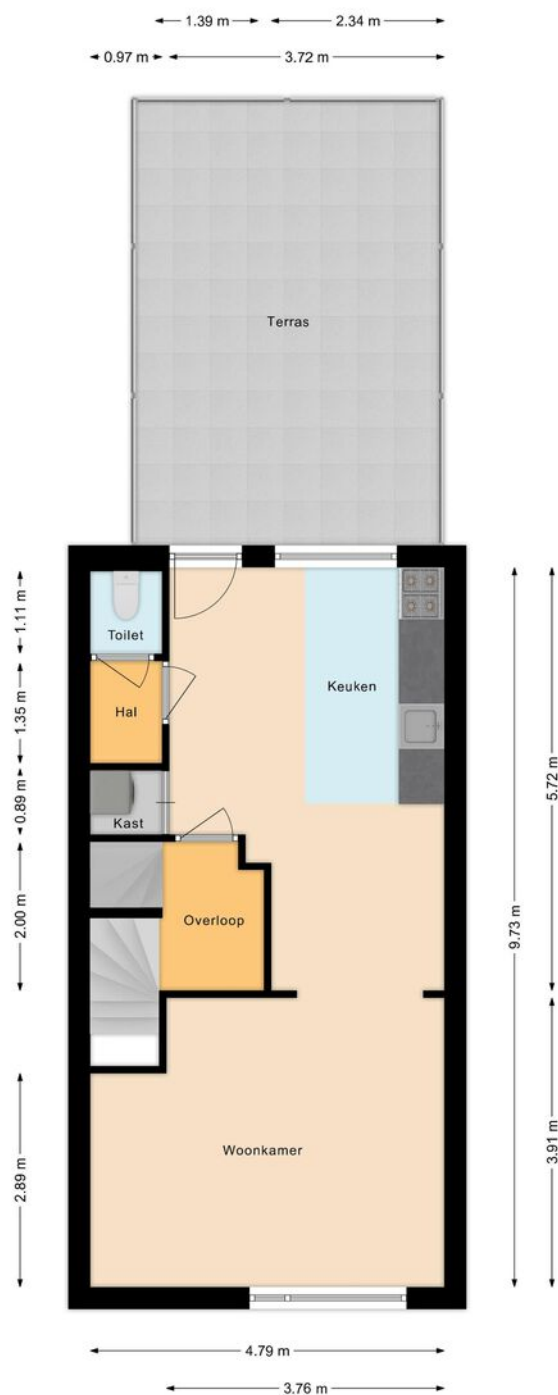
DE PLATTEGRONDEN

ENTREE



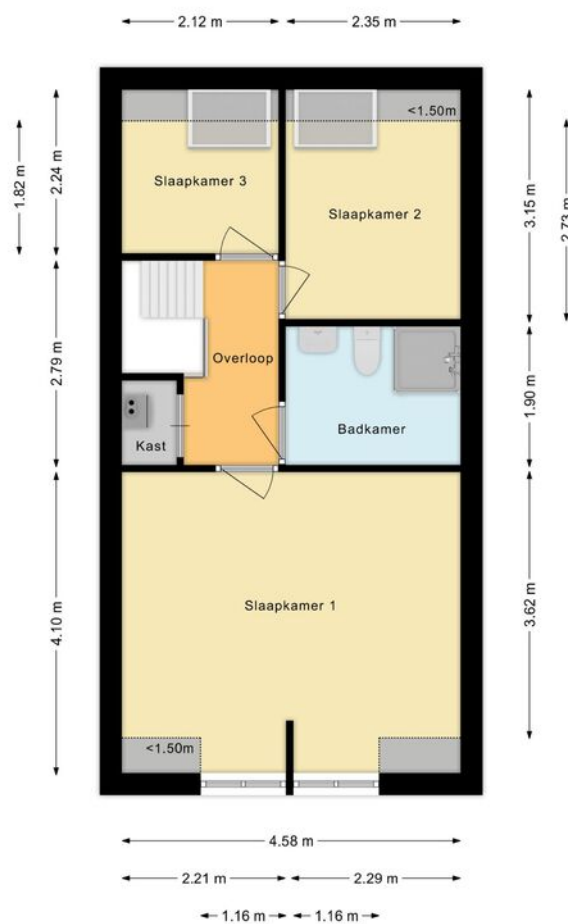
DE PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING

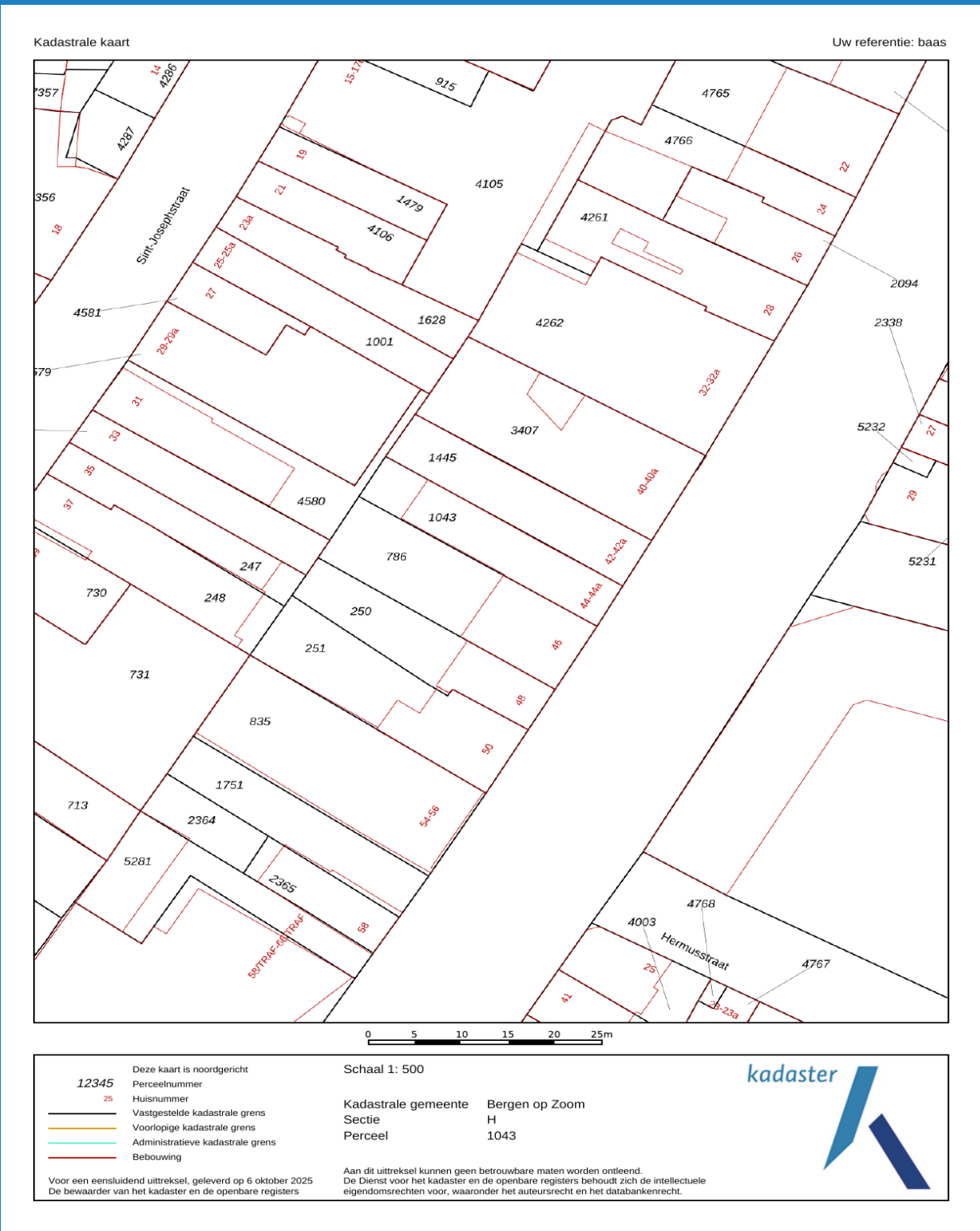


DE PLATTEGRONDEN

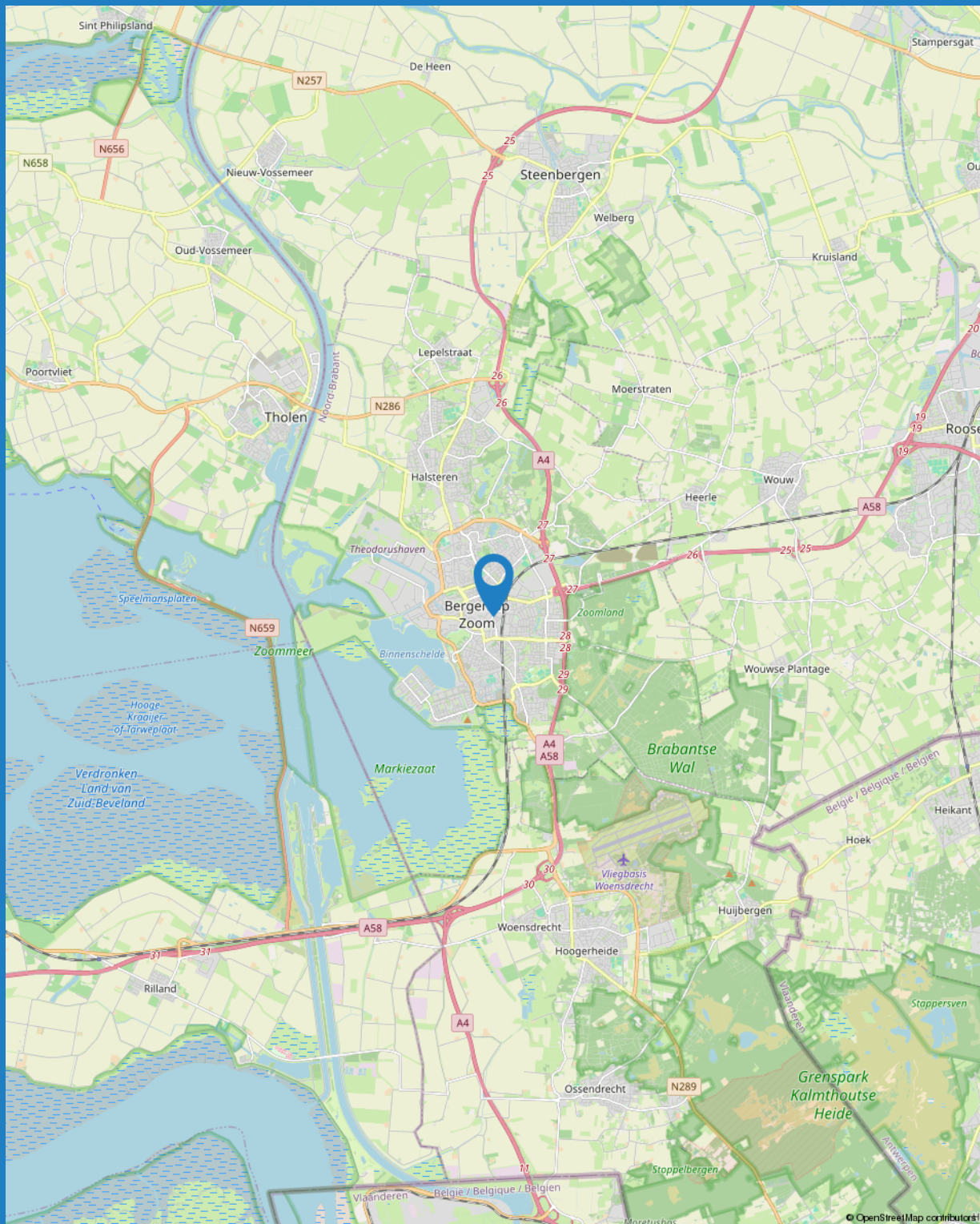
TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



LIGGING



LIJST VAN ZAKEN

BESCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
--------------	---------------	----------	--------------	-----





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:info@baasmakelaars.nl)

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.

