



MARC MERRY

MAKELAARDIJ



Semi bungalow

€ 485.000,--



Het gevoel van thuis in huis

Levensloopbestendig wonen met comfort en licht – Semibungalows in Zonnendael

Deze stijlvolle semibungalows in project Zonnendael bieden een unieke combinatie van comfortabel wonen, slimme indeling en toekomstbestendigheid. Met een woonoppervlakte van circa 103 m² en gelegen op royale percelen van ongeveer 245 m² tot 270 m², zijn deze woningen ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen zonder concessies te doen aan ruimte en kwaliteit.

Dankzij het volledige woonprogramma op de begane grond is deze woning levensloopbestendig en geschikt voor elke levensfase. Tegelijkertijd biedt de woning verrassend veel extra ruimte voor hobby's, logees of opslag.

Licht, rust en comfort op de begane grond

De woning verwelkomt je via een ruime entree, die direct een gevoel van comfort en overzicht geeft. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, voorzien van een groot raam met zicht op de straat. Een fijne, lichte plek waar koken en genieten samenkomen.

De gezellige woonkamer is gericht op de tuin en biedt zicht en directe toegang tot buiten. De woonkamer is voorzien van een praktische trapkast, waardoor je extra bergruimte hebt zonder in te leveren op wooncomfort. De oostelijk gelegen tuin grenst direct aan zowel de woonkamer als de slaapkamer, waardoor je al vroeg op de dag kunt genieten van de eerste zonnestralen — een heerlijke start van elke ochtend.

Op de begane grond bevinden zich tevens een ruime slaapkamer en een comfortabele badkamer, waardoor alle dagelijkse voorzieningen gelijkvloers zijn. Dit maakt de woning niet alleen praktisch, maar ook bijzonder comfortabel en toekomstgericht.

Daarnaast is er een praktische berging met witgoedaansluiting, ideaal voor wasmachine, droger en extra opslagruimte.



Extra ruimte naar wens

De semibungalow beschikt bovendien over een riante eerste verdieping, die volop mogelijkheden biedt. Hier kunnen optioneel een aparte berging en twee extra hobby- of slaapkamers worden gerealiseerd. Perfect voor wie extra ruimte wenst voor gasten, werk of hobby's, terwijl het gelijkvloerse wonen behouden blijft.

Optiemogelijkheden

Deze semibungalows bieden een aantal optie- en uitbreidingsmogelijkheden om de woning perfect af te stemmen op jouw wensen en levensstijl. Denk aan extra kamers, een andere indeling of aanvullende bergruimte.

Ontdek alle beschikbare informatie over dit woningtype in de brochure, op de plattegronden en in de Technische Omschrijving.

De keuken, badkamer en het toilet zijn niet inbegrepen, zodat je deze volledig naar eigen smaak en stijl kunt samenstellen en de woning echt persoonlijk kunt maken.

Onze presentatiebrochures en advertenties worden met grote zorgvuldigheid vervaardigd.

Aan eventuele afwijkingen op de gegeven informatie en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Afspraak maken ?

+31 (0) 475 20 46 17

info@marcmerrymakelaardij.nl





Welkom thuis

Met onze 21 jaar ervaring in het makelaarsvak in Midden-Limburg helpen we je niet alleen bij de aankoop of verkoop van jouw woning, maar ondersteunen ook bij taxaties, hypotheekaanvraag, verbouwingsadvies en alle juridische zaken. Hierin staat onze persoonlijke aanpak en betrokkenheid voorop. Jouw woonwens vervullen in een vertrouwde en prettige omgeving. Daar gaat het ons om.



De indeling

Deze semibungalow is ontworpen voor comfortabel, gelijkvloers wonen met extra ruimte voor nu én later. Met een woonoppervlakte van circa 103 m² biedt de woning een prettige en overzichtelijke leefruimte, waarin functionaliteit en wooncomfort perfect samenkomen.

De woning is gelegen op een royaal perceel van circa 245 m² tot 270 m², waardoor je beschikt over een fijne tuin en voldoende privacy. Dankzij deze opzet geniet je hier van rust, ruimte en een ontspannen woonbeleving.

Begane grond

De gezellige living vormt het hart van de woning en is voorzien van een praktische trapkast. Vanuit de woonkamer heb je zicht op én directe toegang tot de tuin, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten en een lichte, open sfeer.

De keuken aan de voorzijde van de woning beschikt over een groot raam en biedt prettig zicht op de straat. Een heerlijke plek om te koken in het daglicht en deel uit te maken van de levendige omgeving.

Op de begane grond bevinden zich een ruime slaapkamer en een comfortabele badkamer, waardoor alle essentiële woonfuncties gelijkvloers zijn. Dit maakt de woning uitermate geschikt voor levensloopbestendig wonen, met alle comfort binnen handbereik.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische berging met witgoedaansluiting, ideaal voor wasmachine, droger en extra bergruimte zonder dat dit ten koste gaat van de leefruimte.

Eerste verdieping

De semibungalow biedt bovendien een riante eerste verdieping met volop mogelijkheden. Hier bestaat de optie om een aparte berging en twee extra hobby- of slaapkamers te realiseren, perfect voor logees, een werkruimte of hobby's.

Tuin

De tuin is gelegen op het oosten, waardoor je iedere ochtend kunt genieten van de eerste zonnestralen. Een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie in het ochtendlicht.

Extra info

De keuken, badkamer en het toilet zijn niet inbegrepen, zodat je deze volledig naar eigen smaak en stijl kunt samenstellen en de woning echt persoonlijk kunt maken.

Algemeen

Bij dit woningtype staat duurzaamheid en comfort centraal. De woningen zijn optimaal geïsoleerd en beschikken over een uitstekend energielabel A+++, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en lage energielasten.

De semibungalows zijn uitgerust met zonnepanelen, gecombineerd met een energiezuinige warmtepomp en boiler. Het hele huis is voorzien van vloerverwarming, wat bijdraagt aan een gelijkmatige warmteverdeling en een strak interieur zonder radiatoren.

Daarnaast zijn de woningen uitgevoerd met onderhoudsarme kunststof kozijnen en HR++ beglazing, wat garant staat voor comfort, duurzaamheid en een moderne uitstraling.

€ 485.000,--





Kenmerken

Overdracht

Koopprijs	€ 485.000,--
Status	In voorbereiding
Aanvaarding	Eerste kwartaal van 2027

Bouw

Type object	Nieuwbouw
Bouwjaar	2026
Soort	Bungalow
Type	Semi bungalow
Dak type	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte	circa 103 m ²
Perceel	245 m ² tot 270 m ²

Indeling

Aantal kamers	4 - 5
Aantal slaapkamers	1 - 3
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Oosten
---------	--------

Tuin

Type	Achtertuint
Staat	Nog aan te leggen
Ligging	Oosten
Achterom	Ja

Energieverbruik

Energielabel	
--------------	--

Algemeen

Soorten warm water	Warmtepomp lucht en boiler
Parkeer faciliteiten	Op eigen terrein



De ligging

De nieuwbouwwoning is gelegen op een toplocatie in Echt in de gemeente Echt-Susteren. Kern 'Slek' is onderdeel van de gemeente Echt-Susteren en wordt gekenmerkt door het vele groen in de straten, woningen met ruime percelen en ligging nabij de natuur.

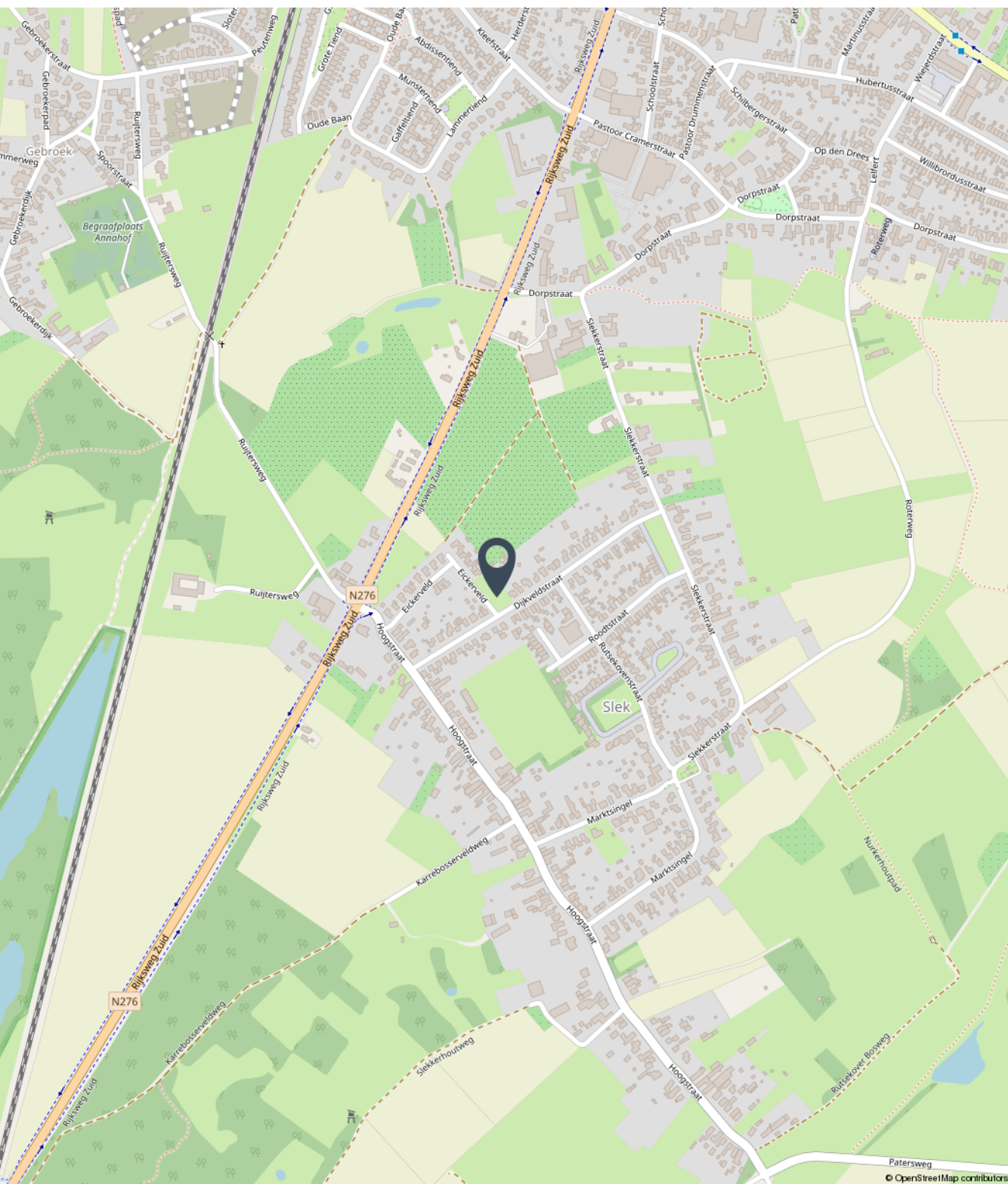
'De Sleek' grenst direct aan Echt met een eigen NS-station en een uitstekend centrale ligging in de regio. Verbindingswegen als N276 en autosnelwegen A2 en A73 zijn snel bereikbaar. Echt beschikt over alle voorzieningen en diverse scholen en sportclubs zijn in de directe omgeving aanwezig. Het Smalste stukje Nederland op zijn best. Breed genoeg om volop te genieten. Kortom: een ideale locatie!



Locatie

Zonnendael

6102VE Echt





Fotoreportage

We horen graag of u na het lezen van de informatie en het bekijken van de foto's en plattegronden in deze brochure een afspraak wil maken voor een bezichtiging van de woning.

Mail naar info@marcmerrymakelaardij.nl
Of bel naar ons kantoor via 0475-204617









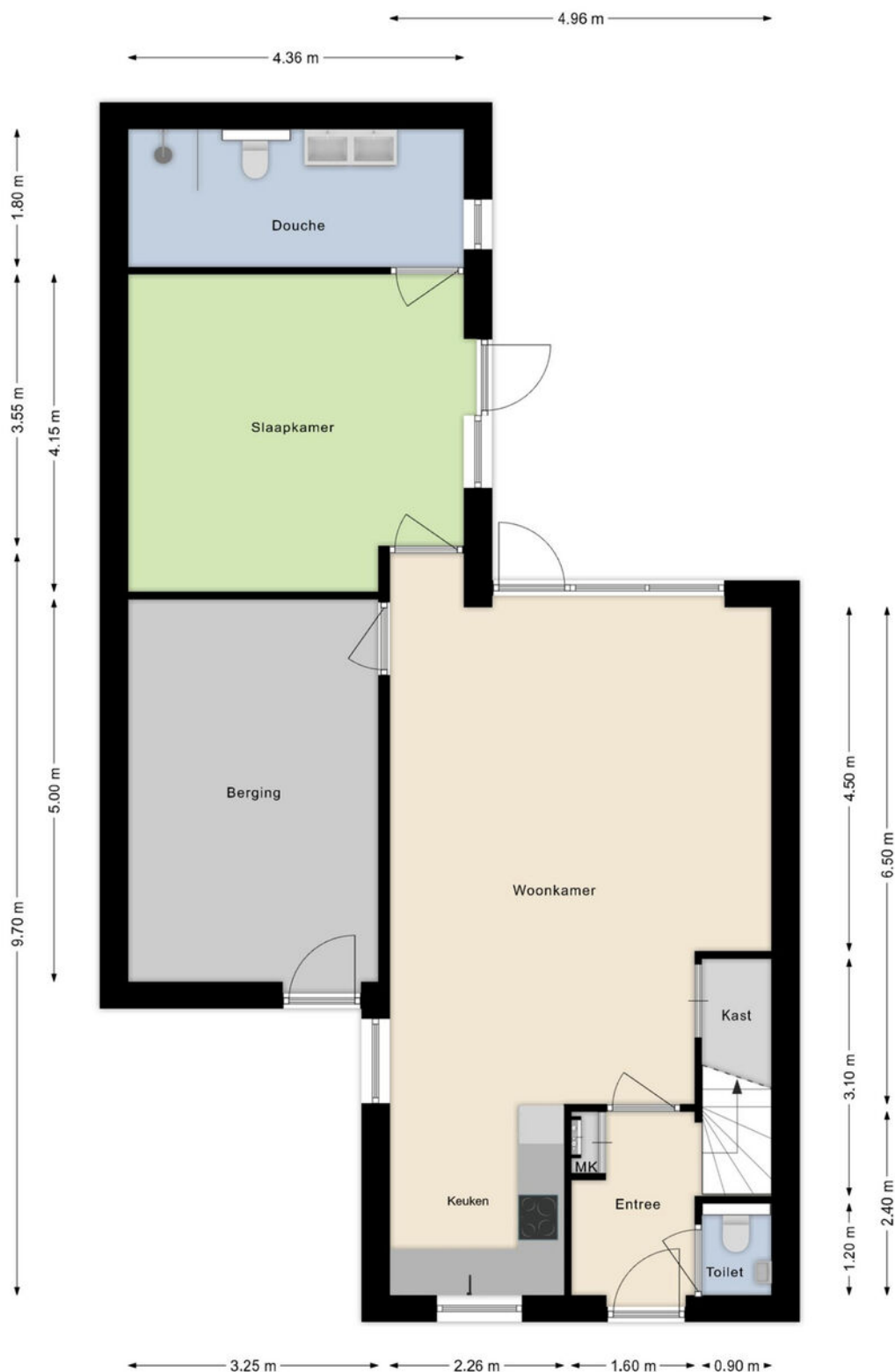






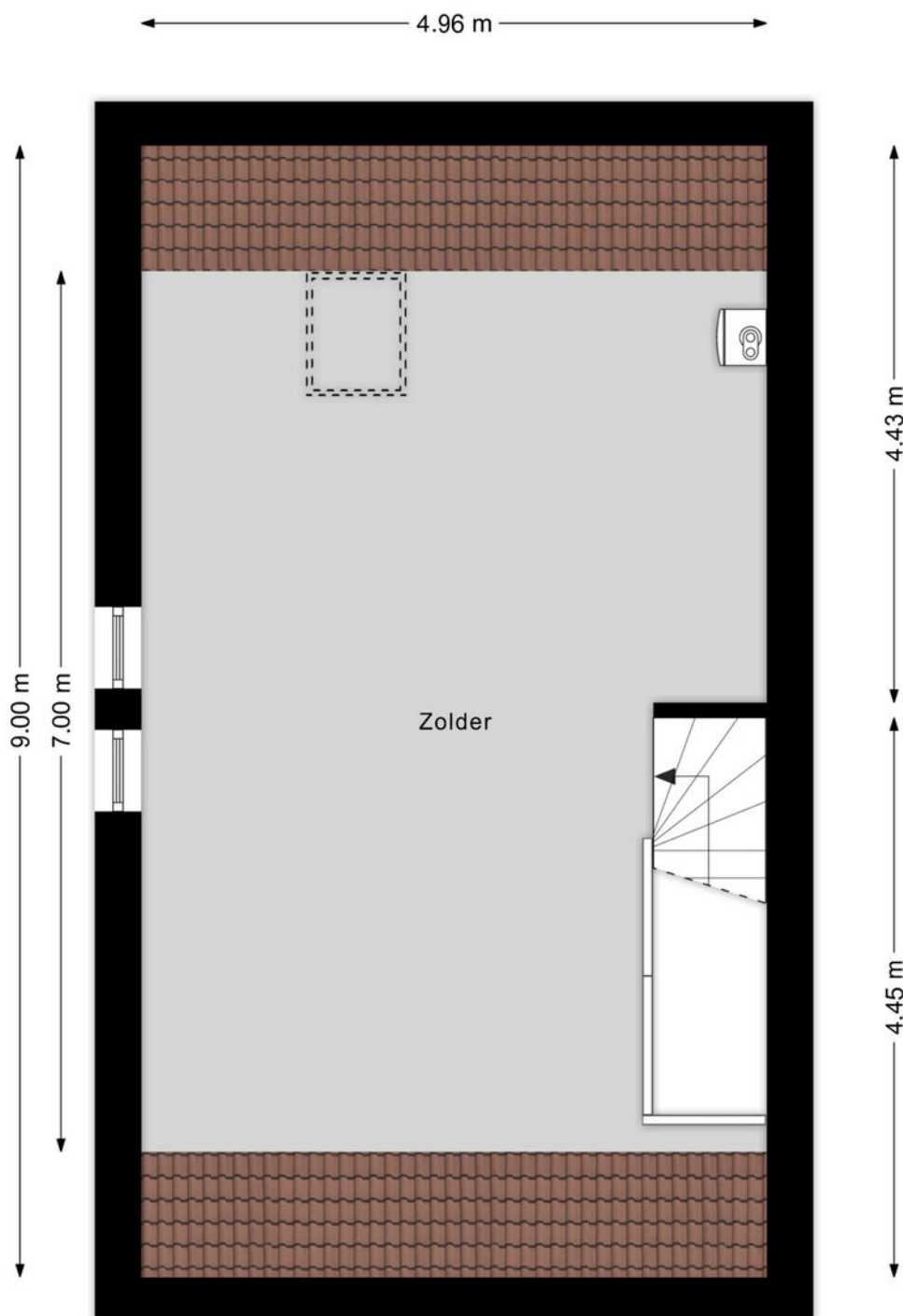


Begane grond



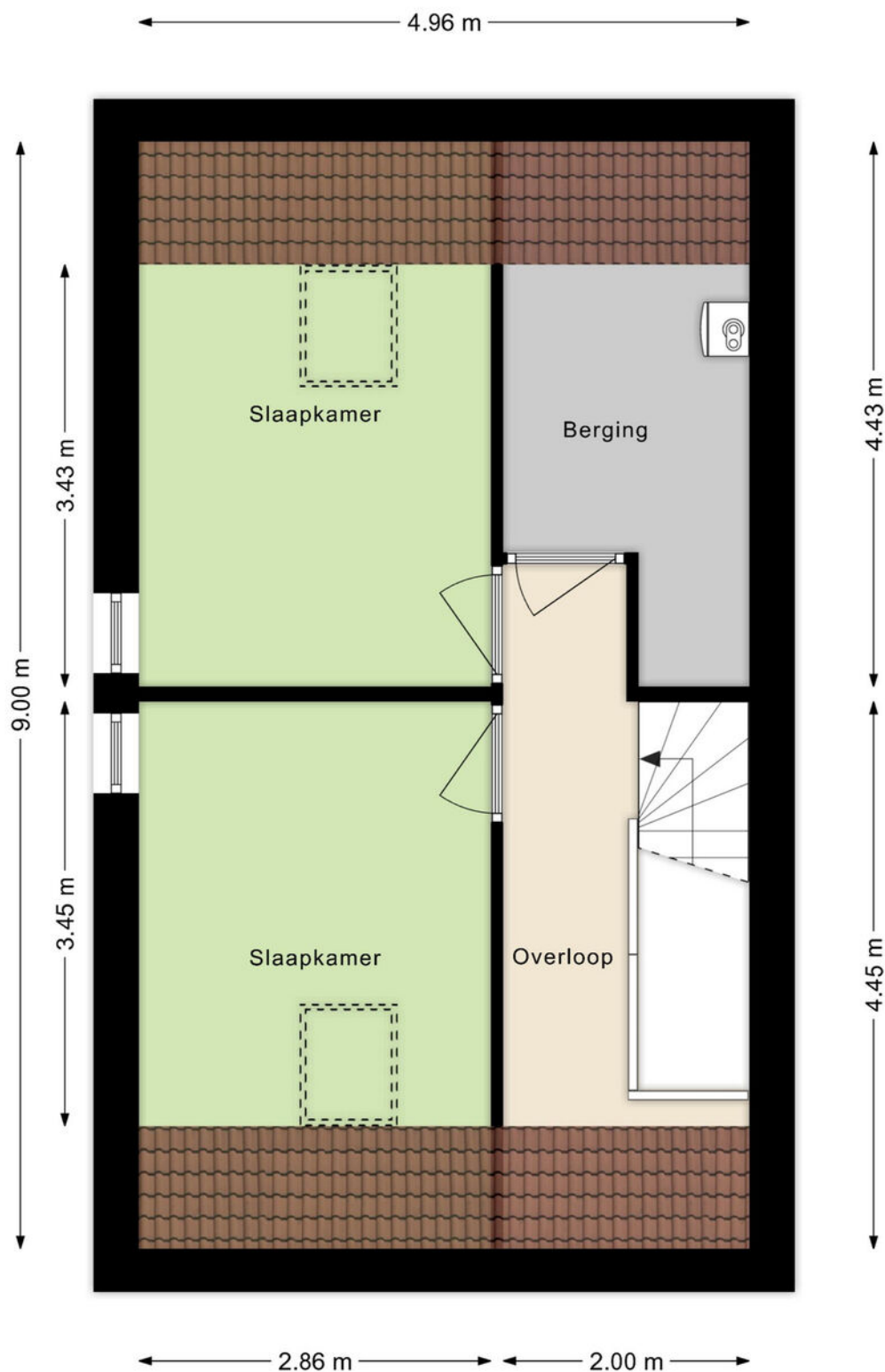


Eerste verdieping





Eerste verdieping optioneel





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zonnendael Slek

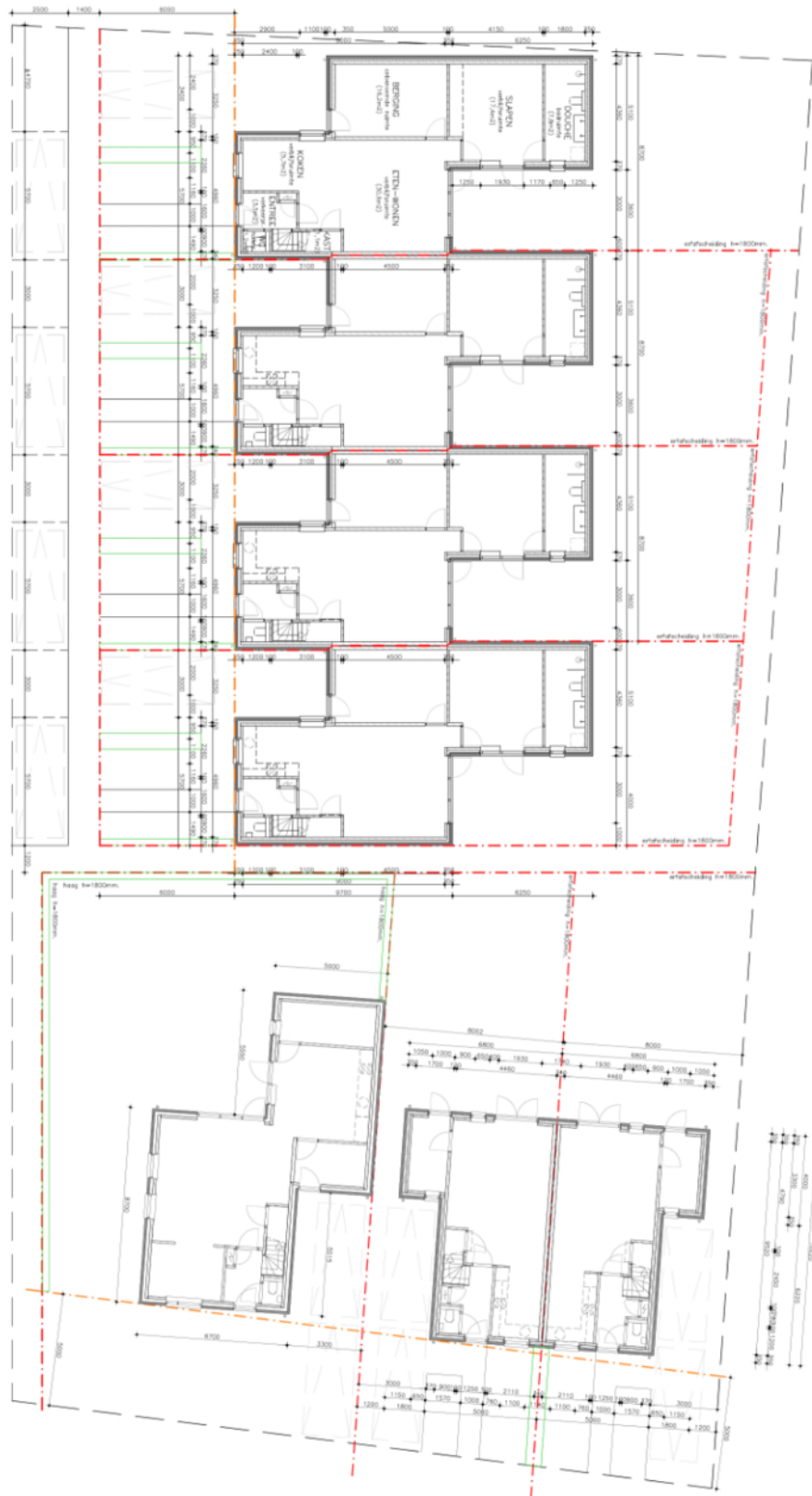


12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente: Echt Sectie: G Perceel: 5901 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster
---	---	---------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Project op kadastrale kaart



Het gevoel van thuis in huis



Met een persoonlijke aanpak, enorme drive en gevarieerd woningaanbod staan wij klaar om jouw woonwens te vervullen. Als full-service NVM-makelaarskantoor denken we met jou mee. We staan met een enorme focus voor jou klaar als het gaat om jouw woning. Met onze 21 jaar ervaring in het makelaarsvak in Midden-Limburg helpen we je niet alleen bij de aankoop of verkoop van jouw woning, maar ondersteunen ook bij taxaties, hypotheekaanvraag, verbouwingsadvies en alle juridische zaken. Dit doen we niet alleen, maar ook met een breed scala van onze vertrouwde partners.

Jouw vertrouwde makelaar

Wij zijn Marc en Maartje, bij ons voel je je thuis! Wij weten wat er speelt op de woningmarkt, zijn volledig up-to-date over alle ontwikkelingen en willen jou oprecht helpen. Want jij verdient een fijn (T)huis.



Marc Merry



Maartje Merry



MARC MERRY

MAKELAARDIJ

Bekijk ons gevarieerde woningaanbod



Altijd de beste waarde



Onze presentatiebrochures en advertenties worden met grote zorgvuldigheid vervaardigd. Aan eventuele afwijkingen op de gegeven informatie en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.