



MARC MERRY

MAKELAARDIJ



Vrijstaande woning

€ 630.000,--



Het gevoel van thuis in huis

Exclusief vrijstaand wonen in Project Zonnendael – Echt-Susteren

Welkom in Zonnendael, waar rust, ruimte en comfort samenkomen. Deze stijlvolle vrijstaande nieuwbouwwoning biedt alles wat je zoekt in modern en luxueus wonen. Met een royale woonoppervlakte van circa 150 m² en gelegen op een ruim perceel van ongeveer 345 m², ervaar je hier elke dag het gevoel van vrijheid. Een heerlijke plek om thuis te komen, in een prettige en rustige woonomgeving.

De woning kenmerkt zich door haar elegante uitstraling en grote raampartijen, die zorgen voor een prachtige lichtinval en een open, ruimtelijk gevoel. Binnen en buiten lopen hier moeiteloos in elkaar over, waardoor je het hele jaar door geniet van licht, lucht en uitzicht op je eigen tuin.

Via de ruime entree betreed je een woning die direct indruk maakt. De begane grond is royaal opgezet en biedt volop mogelijkheden om de woning helemaal naar jouw wensen in te richten. De ruime leefkeuken vormt het hart van het huis: perfect voor kookliefhebbers en gezellige lange avonden met familie en vrienden. Er is meer dan genoeg ruimte voor bijvoorbeeld een kookeiland en een grote eettafel waar het hele gezin samenkomt.

Globale indeling

De indeling is bovendien flexibel. Wil je de keuken aan de voorzijde van de woning en de woonkamer aan de tuinzijde, zodat je vanuit je zithoek uitkijkt over het groen? Of kies je voor de basisindeling met de woonkamer aan de voorzijde, voorzien van grote ramen die zorgen voor een warme, lichte sfeer? In deze woning heb je de vrijheid om te kiezen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, een ruimte voor de nog te realiseren badkamer en een separaat toilet. Hier geniet iedereen van zijn eigen plek, met voldoende ruimte en comfort voor het hele gezin.

De tweede verdieping biedt nog meer potentie. Hier bevinden zich de technische installaties en is er volop ruimte voor uitbreiding. Met de mogelijkheid tot het plaatsen van een dakkapel kan deze verdieping worden ingericht met bijvoorbeeld een extra slaapkamer, een werkruimte, een berging of een ruime zolder. Ideaal voor wie vooruitdenkt en flexibel wil wonen.



Wat deze woning echt bijzonder maakt, zijn de vele opties om het huis persoonlijk en uniek te maken. Denk aan een speel- of werkkamer op de begane grond, openslaande tuindeuren naar het terras voor dat ultieme binnen-buitengevoel, of extra ruimte en licht op zolder. Zo groeit de woning moeiteloos mee met jouw levensfase.

De keuken, badkamer en het toilet zijn niet inbegrepen, zodat je deze ruimtes volledig naar eigen smaak en stijl kunt realiseren. Zo geef je de woning een persoonlijk en uniek karakter, helemaal passend bij jouw woonwensen.

Zonnendael staat voor comfortabel, eigentijds en zorgeloos wonen op een fijne locatie in Echt-Susteren. Een vrijstaande woning met luxe, ruimte en volop mogelijkheden — klaar om jouw droomhuis te worden.

Onze presentatiebrochures en advertenties worden met grote zorgvuldigheid vervaardigd. Aan eventuele afwijkingen op de gegeven informatie en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Afspraak maken?

+31 (0) 475 20 46 17

info@marcmerrymakelaardij.nl





Welkom thuis

Met onze 21 jaar ervaring in het makelaarsvak in Midden-Limburg helpen we je niet alleen bij de aankoop of verkoop van jouw woning, maar ondersteunen ook bij taxaties, hypotheekaanvraag, verbouwingsadvies en alle juridische zaken. Hierin staat onze persoonlijke aanpak en betrokkenheid voorop. Jouw woonwens vervullen in een vertrouwde en prettige omgeving. Daar gaat het ons om.





De indeling

Deze vrijstaande woning combineert ruimte, comfort en flexibiliteit op een bijzonder prettige manier. Met een royale woonoppervlakte van circa 150 m² biedt de woning volop leefruimte voor het hele gezin, met alle mogelijkheden om het huis volledig naar eigen wens in te richten.

De woning is gelegen op een ruim perceel van circa 345 m², waardoor je rondom geniet van vrijheid, privacy en een heerlijke tuin. Een plek waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen.

Begane grond

De gezellige leefkeuken aan de achterzijde van de woning vormt het kloppend hart van het huis. Hier is alle ruimte voor een royale keukenopstelling, een kookeiland en een grote eettafel — ideaal voor lange avonden tafelen, samen koken en genieten met familie en vrienden. Vanuit de keuken kijk je uit over de tuin, wat zorgt voor een fijne, ontspannen sfeer.

De woonkamer is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en wordt gekenmerkt door grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht en een ruimtelijk gevoel. Een comfortabele plek om tot rust te komen, met zicht op de rustige straat en de groene omgeving.

Eerste verdieping

Op de verdiepingen beschikt de woning over drie ruime slaapkamers, met de mogelijkheid om een vierde slaapkamerte realiseren. Daarmee is de woning uitermate geschikt voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die extra ruimte wenst voor hobby's of logees.

De woning is voorzien van een ruimte voor de badkamer en een separaat toilet, wat bijdraagt aan het dagelijkse comfort voor het hele gezin.

De ruime tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, biedt volop mogelijkheden. Deze verdieping kan naar wens worden ingericht, bijvoorbeeld met een extra slaapkamer, werkruimte, berging of zolder — ideaal voor nu én later.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische berging, perfect voor fietsen, tuinmeubilair of extra opslagruimte.

De tuin is gelegen op het zonnige zuidwesten, waardoor je tot in de avonduren kunt genieten van de zon. Een heerlijke plek om te ontspannen, buiten te eten of gewoon te genieten van rust en ruimte in je eigen achtertuin.

Extra info

De keuken, badkamer en het toilet zijn niet inbegrepen, zodat je deze ruimtes volledig naar eigen smaak en stijl kunt realiseren. Zo geef je de woning een persoonlijk en uniek karakter, helemaal passend bij jouw woonwensen.

Algemeen

Deze woning is ontworpen met oog voor comfort, duurzaamheid en toekomstbestendig wonen. Dankzij de optimale isolatie voldoet de woning aan de hoogste eisen en beschikt zij over een uitstekend energielabel A+++. Dit betekent niet alleen een prettig binnenklimaat, maar ook lage energielasten en een duurzame woonoplossing voor de toekomst.

De woning is uitgerust met zonnepanelen, die in combinatie met een moderne warmtepomp en boiler zorgen voor een energiezuinig en efficiënt verwarmingssysteem. Hiermee woon je comfortabel én milieubewust, zonder in te leveren op luxe.

Het gehele huis is voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een gelijkmatige warmteverdeling en een aangenaam wooncomfort in elke ruimte. Bovendien draagt dit bij aan een strak en modern interieur, zonder zichtbare radiatoren.

De woning is afgewerkt met duurzame kunststof kozijnen en voorzien van HR++ beglazing. Dit garandeert uitstekende isolatie, minimale onderhoudsbehoefte en een hoogwaardige uitstraling.

€ , -





Kenmerken

Overdracht

Koopprijs	€ 630.000,--
Status	In voorbereiding
Aanvaarding	Eerste kwartaal 2027

Bouw

Type object	Nieuwbouw
Bouwjaar	2026
Soort	Eensgezinswoning
Type	Vrijstaande woning
Dak type	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Woonoppervlakte	circa 150 m ²
Perceel	circa 345m ²

Indeling

Aantal kamers	5-9
Aantal slaapkamers	3-4
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Zuidwesten
---------	------------

Tuin

Type	Achtertuin
Staat	Nog aan te leggen
Ligging	Zuidwesten
Achterom	Ja

Energieverbruik

Energielabel	
--------------	--

Algemeen

Soorten warm water	Warmtepomp lucht en boiler
Parkeer faciliteiten	Op eigen terrein



De ligging

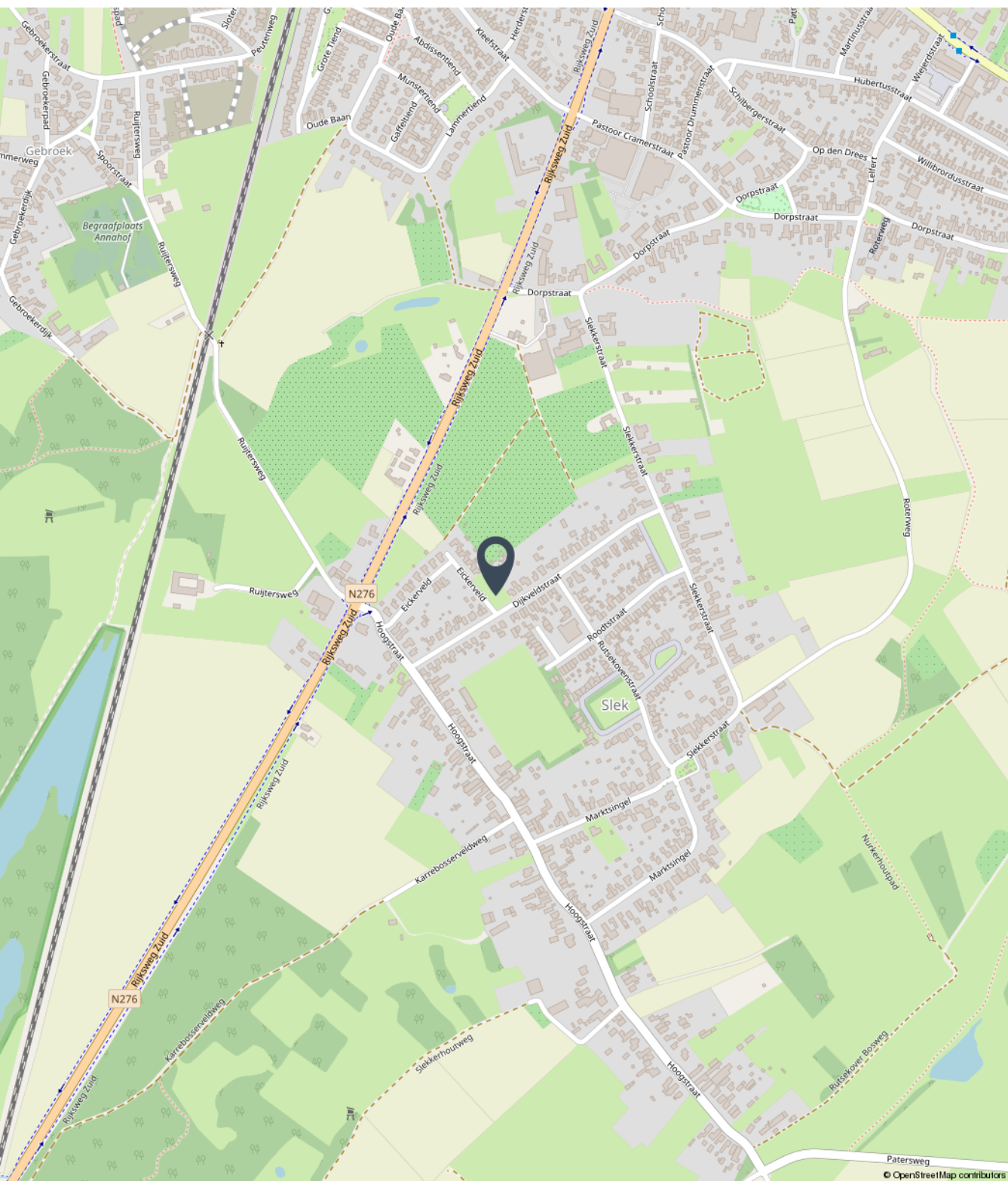
De nieuwbouwwoning is gelegen op een toplocatie in Echt in de gemeente Echt-Susteren. Kern 'Slek' is onderdeel van de gemeente Echt-Susteren en wordt gekenmerkt door het vele groen in de straten, woningen met ruime percelen en ligging nabij de natuur.

'De Sleek' grenst direct aan Echt met een eigen NS-station en een uitstekend centrale ligging in de regio. Verbindingswegen als N276 en autosnelwegen A2 en A73 zijn snel bereikbaar. Echt beschikt over alle voorzieningen en diverse scholen en sportclubs zijn in de directe omgeving aanwezig. Het Smalste stukje Nederland op zijn best. Breed genoeg om volop te genieten. Kortom: een ideale locatie!



Locatie

Zonnendael
6102VE Echt





Fotoreportage

We horen graag of u na het lezen van de informatie en het bekijken van de foto's en plattegronden in deze brochure een afspraak wil maken voor een gesprek bij ons op kantoor voor deze mooie woning.

Mail naar info@marcmerrymakelaardij.nl
Of bel naar ons kantoor via 0475-204617

A stylized, handwritten signature in white ink, located in the bottom right corner of the dark blue text box.











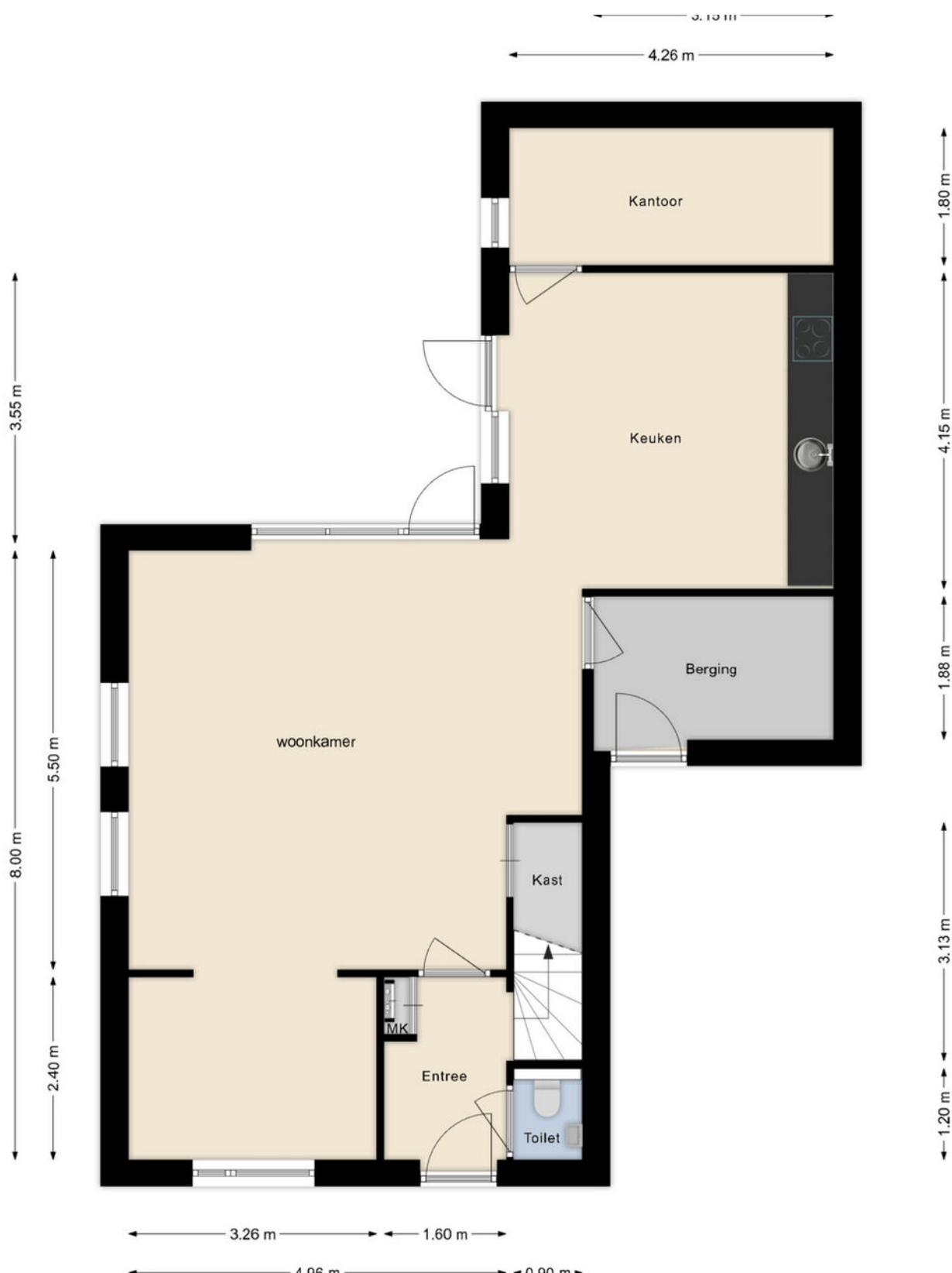








Begane grond standaard





Begane grond optioneel 1





Begane grond optioneel 2



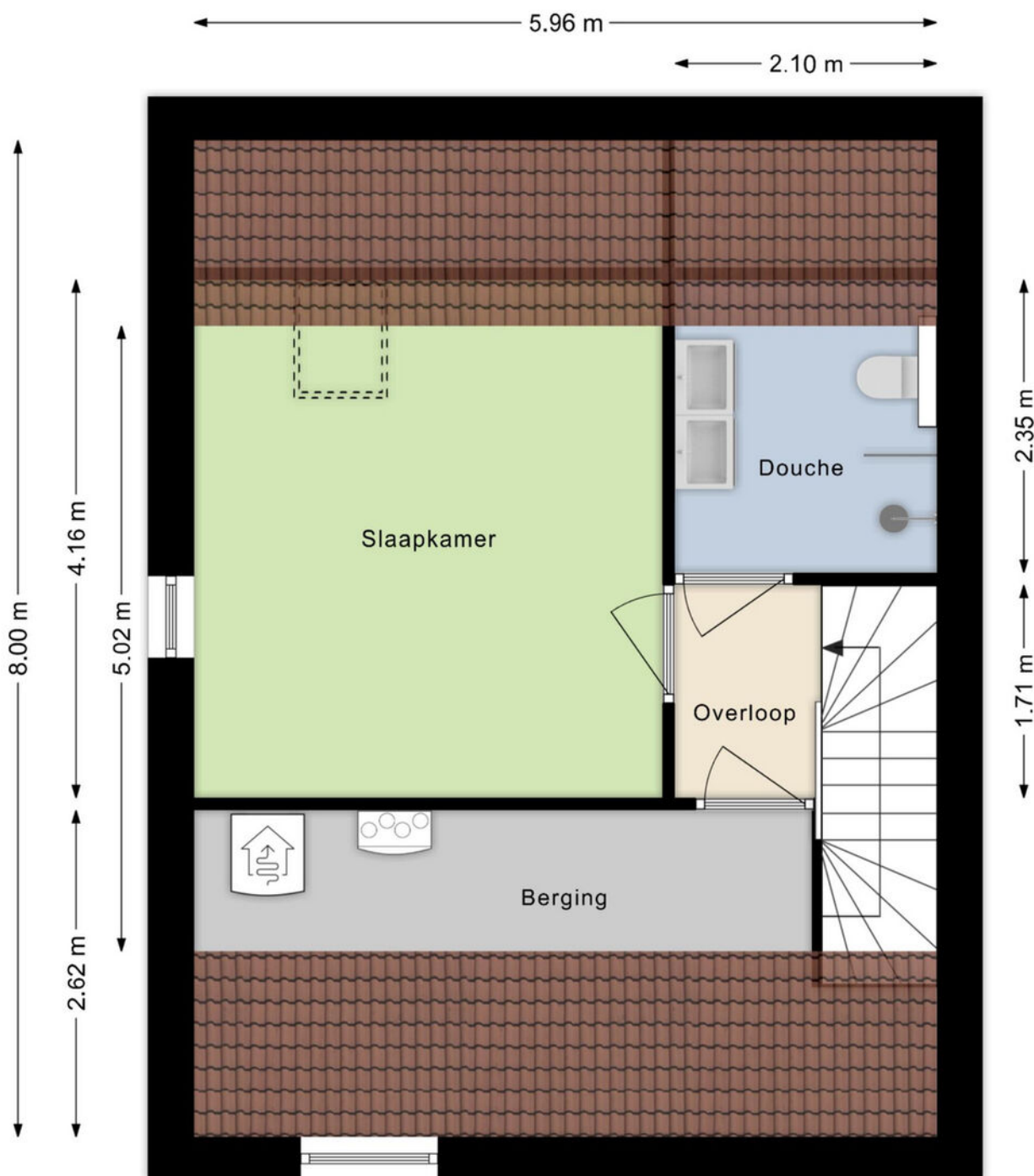


Eerste verdieping





Tweede verdieping





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zonnendael Slek



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

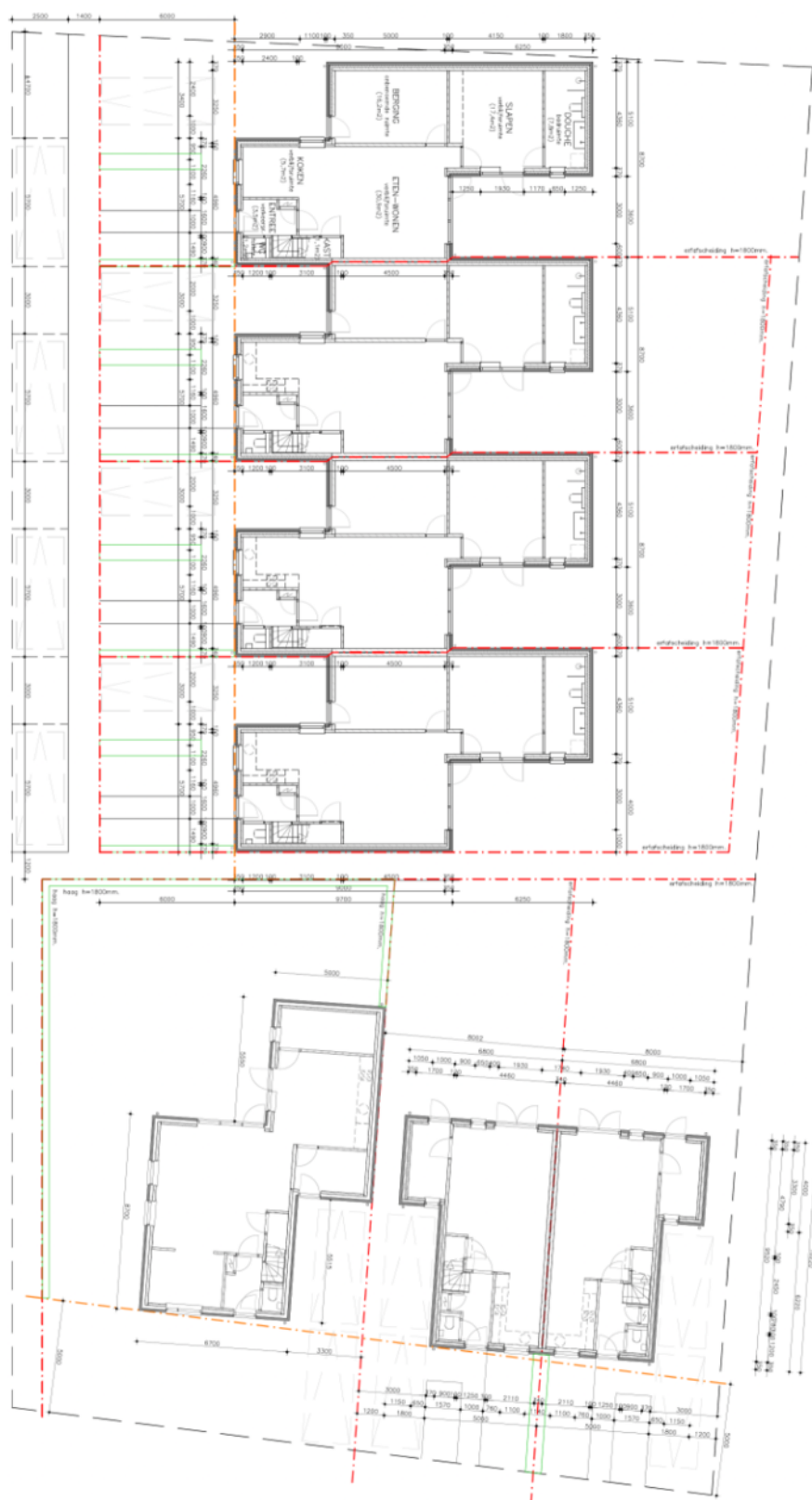
Kadastrale gemeente Echt
Sectie G
Perceel 5901

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Woningen op kadastrale kaart



Het gevoel van thuis in huis



Met een persoonlijke aanpak, enorme drive en gevarieerd woningaanbod staan wij klaar om jouw woonwens te vervullen. Als full-service NVM-makelaarskantoor denken we met jou mee. We staan met een enorme focus voor jou klaar als het gaat om jouw woning. Met onze 21 jaar ervaring in het makelaarsvak in Midden-Limburg helpen we je niet alleen bij de aankoop of verkoop van jouw woning, maar ondersteunen ook bij taxaties, hypotheekaanvraag, verbouwingsadvies en alle juridische zaken. Dit doen we niet alleen, maar ook met een breed scala van onze vertrouwde partners.

Jouw vertrouwde makelaar

Wij zijn Marc en Maartje, bij ons voel je je thuis! Wij weten wat er speelt op de woningmarkt, zijn volledig up-to-date over alle ontwikkelingen en willen jou oprecht helpen. Want jij verdient een fijn (T)huis.



Marc Merry



Maartje Merry



MARC MERRY

MAKELAARDIJ

Bekijk ons gevarieerde woningaanbod



Altijd de beste waarde



Onze presentatiebrochures en advertenties worden met grote zorgvuldigheid vervaardigd. Aan eventuele afwijkingen op de gegeven informatie en tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.