



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Rekerdijk 31

3079 TK Rotterdam

Vraagprijs: € 349.500 k.k.

Omschrijving

Charmante woning in een rustige, groene omgeving van Rotterdam.

Aan de Rekerdijk ligt deze prettig ingedeelde woning op een praktische perceel, gelegen in een rustige straat met alle stedelijke voorzieningen van Rotterdam binnen handbereik. Een ideale combinatie van rust, bereikbaarheid en wooncomfort.

De woning biedt een lichte en functionele leefruimte, met een logische indeling die zich uitstekend leent voor zowel starters als kleine gezinnen.

De omgeving kenmerkt zich door veel groen, water en ruimte wat zorgt voor een aangename woonbeleving.

Kortom: een verzorgde woning op een fijne locatie, met volop potentie om een comfortabel thuis te maken.

Indeling:

Begane grond,

Een redelijk ruime entree waarin zich de meterkast en de toilet bevindt voorzien van een antraciet kleur laminaat met deur wat toegang biedt tot de sfeervolle woonkamer met open keuken voorzien van inbouw apparatuur zoals de vaatwasser.

De woonkamer biedt toegang tot de tuin middels openslaande deuren met hr+ beglazing wat zorgt voor voldoende licht inval en de warme sfeer.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich 3 slaapkamers waarvan 2 aan de achterzijde van de woning en een aan de voorzijde die aan de voorzijde is de grootste slaper.

In de voorhal bevindt zich mooi afgewerkt de CV ketel en de opstelling van de wasmachine en droger. Hoewel de badkamer klein is, is deze praktisch ingericht en biedt de kamer achter nog mogelijkheden voor uitbreiding.

De volledige verdieping is voorzien van een lichte laminaat vloer als ook de trap naar boven is mooi afgewerkt met laminaat.

Tuin:

Volledig onderhoudsvriendelijke achtertuin en gezien de lengte schikt voor plaatsen serre of overkapping met toegang tot achterom.

Bijzonderheden:

* volledig HR+ beglazing

* 12 zonnepanelen

* airco

* in de achtertuin is de mogelijkheid tot een maken van serre/ overkapping daar is voldoende ruimte voor

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 31-01-2026
Bouwjaar	1963
Ligging	In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	35 m ² (L-vorm)
Keuken	6 m ² (Open keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	99 m ²
Woonoppervlakte	70 m ²
Overige inpandige ruimte	3 m ²
Externe bergruimte	3 m ²
Inhoud	245 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Eengezinswoning / Tussenwoning
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	4 (3 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Goed / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Kenmerken

Tuin

Tuin	Achtertuint, Voortuin, met achterom
Achtertuint	40 m ² (10,19m diep en 4,05m breed)

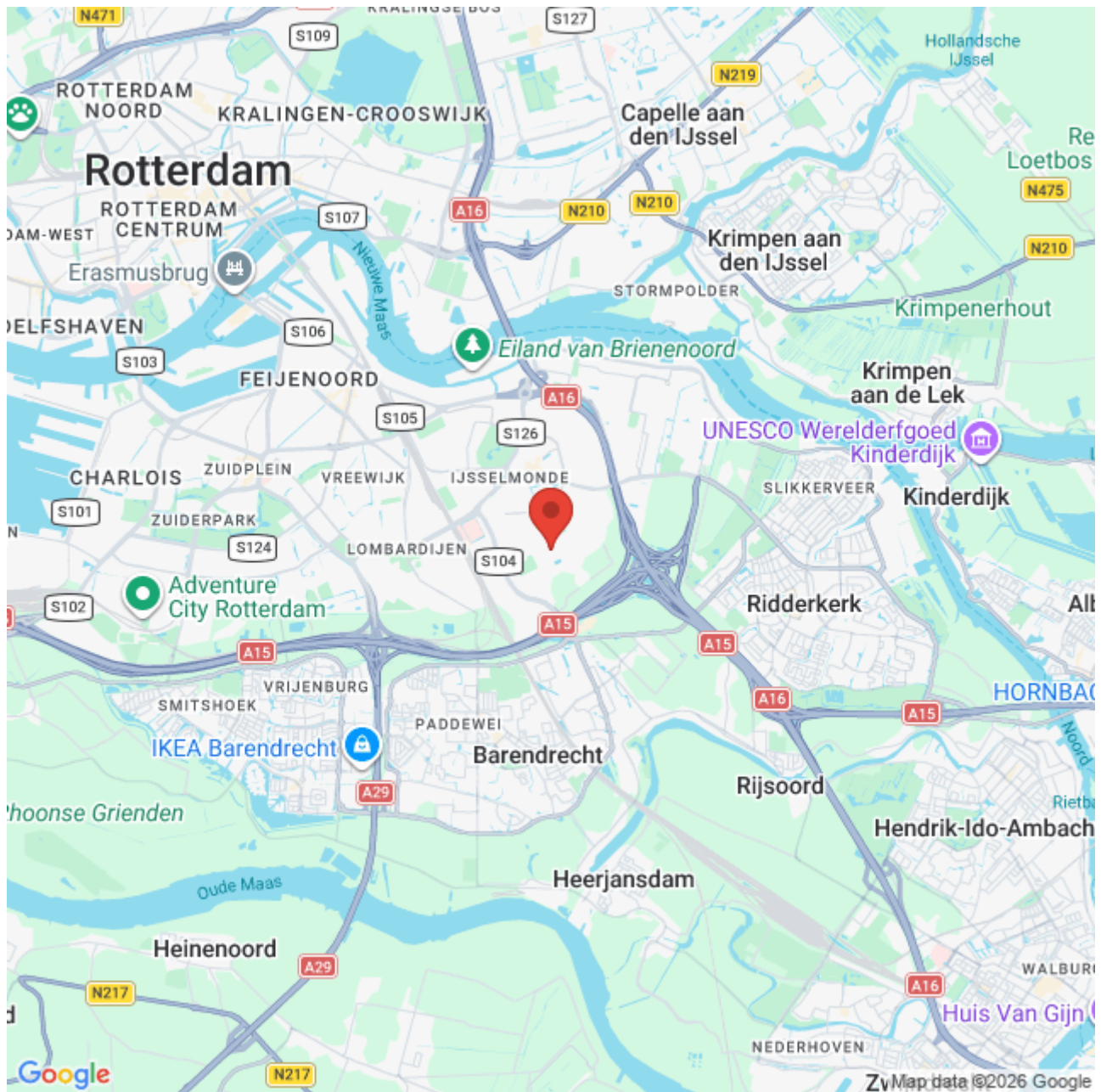
Bergruimte

Soort	Aangebouwd steen, Vrijstaand steen
Oppervlakte	6 m ²
Voorzieningen	Voorzien van elektra

Locatie

Rekerdijk 31

3079 TK Rotterdam

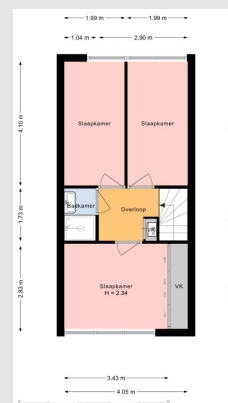




Afbeeldingen



Afbeeldingen





Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.