



Een woning met ruimte, comfort en een bijzonder sterke ligging!

Poolster 228, 1622 EP HOORN

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**







Welkom

bij REMAX Direct

Met 18 jaar ervaring in de makelaardij in Hoorn en omstreken breng ik niet alleen enthousiasme en energie, maar ook diepgaande kennis van de lokale markt. Als lid van een landelijk dekkend makelaarsnetwerk met meer dan 125 aangesloten professionals, heb ik toegang tot een breed scala aan expertise en resources.

Daarnaast gaat mijn dienstverlening verder dan de gebruikelijke kantooruren. Mijn toewijding omvat flexibiliteit, waardoor ik niet alleen doordeweeks maar ook op zaterdag beschikbaar ben. Laat mij u helpen bij elke stap van uw klantreis, met gepersonaliseerde dienstverlening en een bewezen staat van dienst in het leveren van succesvolle resultaten.



Barry van der Heijden

Makelaar

E barryvanderheijden@remax.nl

M 06-29260666

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)**

makelaar-hoorn.remax.nl | direct@remax.nl | 0229-291313

Kenmerken

ALGEMENE INFORMATIE

Plaats	HOORN
Woning type	Eengezinswoning
Eigendomssoort	Volle eigendom
Ligging	In woonwijk
Aantal verdiepingen	3
Bouwjaar	1979
Soort dak	Zadeldak

OPPERVLAKTES/RUIMTES

Perceeloppervlak	18m ²
Woonruimte	107m ²
Totaal volume	382m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal toiletten	1

ENERGIELABEL INFORMATIE

Energiebron	Gas
Warmwatervoorziening	CV ketel
Bouwjaar cv	2006
CV Ketel type	Intergas
Energielabel	C
Bouwjaar energie	2006
Type verwarming	CV ketel

VOORZIENINGEN/ISOLATIE

Buitenzonwering, Schuifpui,
Natuurlijke ventilatie
Isolatie:
Dakisolatie, Muurisolatie,
Dubbel glas





Omschrijving & Indeling

Eengezinswoning met 107m² woonoppervlak

Op een markante locatie in Hoorn, waar de stad overgaat in water en ruimte, bevindt zich deze uitstekend onderhouden niveau-eengezinswoning met twee eigen overdekte parkeerplaatsen. Een woning die zich onderscheidt door haar royale leefoppervlak, slimme indeling en een ligging die zowel rust als dynamiek biedt.

De woning is grotendeels uitgevoerd met onderhoudsarme kunststof kozijnen, beschikt over een vergrote en luxe badkamer en een bijzonder ruime ouderslaapkamer met hoge nok en vaste kastruimte. Deze slaapkamer was voorheen verdeeld in twee kamers en kan desgewenst eenvoudig weer worden opgesplitst. Daarnaast is er een volwaardige tweede slaapkamer, ideaal als logeer-, werk- of kinderkamer. Wonen met water en stad binnen handbereik.

De ligging is zonder meer sterk te noemen. Met zicht op de Westerdijk en het stadstrand aan het Markermeer woont u hier op een plek waar buitenleven vanzelfsprekend is. Wandelen langs het water, fietsen richting het historische centrum of even uitwaaien aan het strand — het kan allemaal vanuit huis.

Voorzieningen dichtbij, rust behouden

Op loopafstand ligt winkelcentrum De Grote Beer met een breed aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en sportfaciliteiten, waaronder een nieuwe Basic-Fit. Alles wat u nodig heeft is dichtbij, terwijl de woning zelf rustig en beschut is gelegen.

Uitstekend bereikbaar

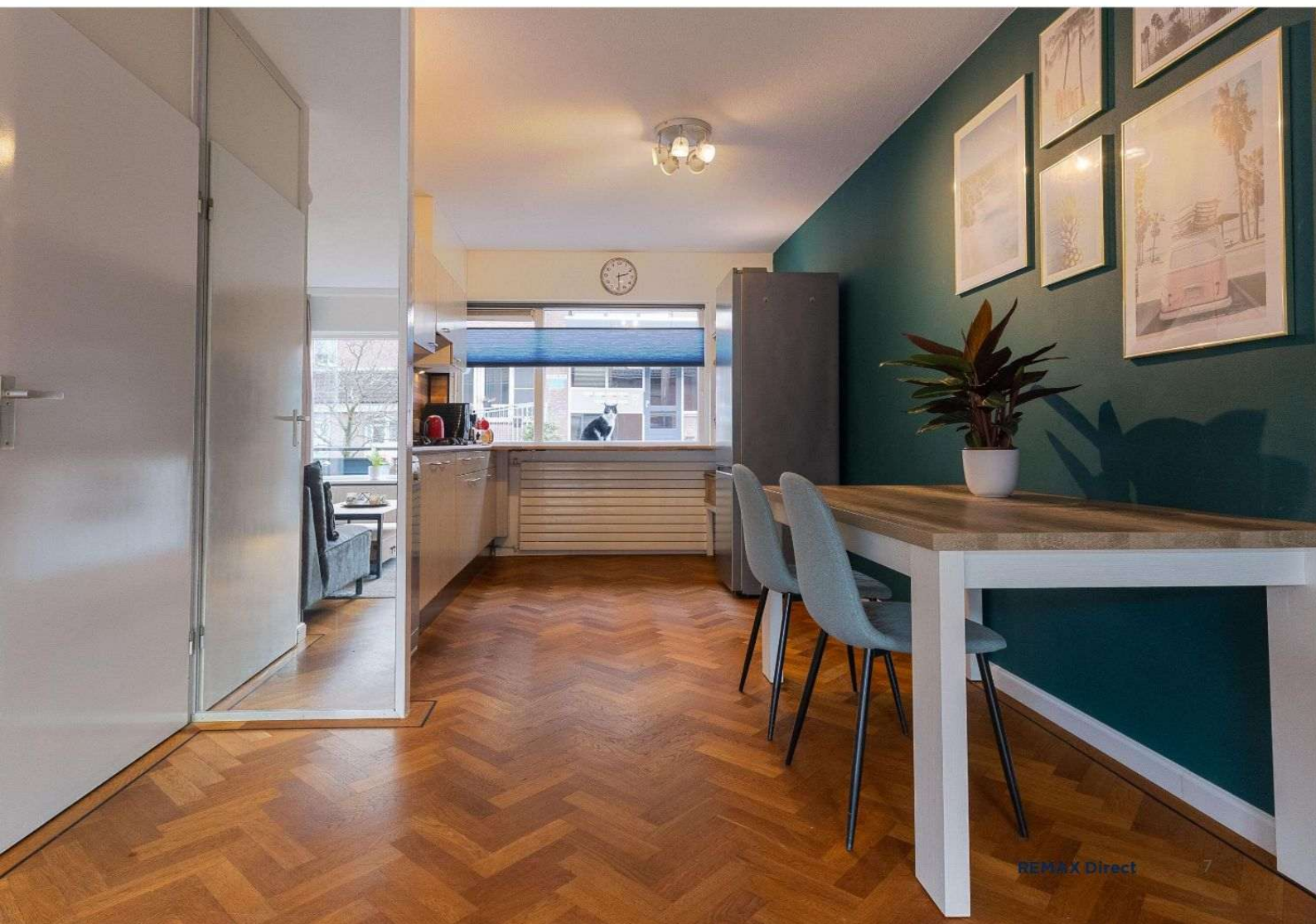
De aansluiting op de A7 is snel en eenvoudig, waardoor steden als Amsterdam, Purmerend en Lelystad goed bereikbaar zijn. Ook het centrum van Hoorn en het NS-station liggen op korte fietsafstand, wat deze woning zeer geschikt maakt voor forenzen én stadsliefhebbers.

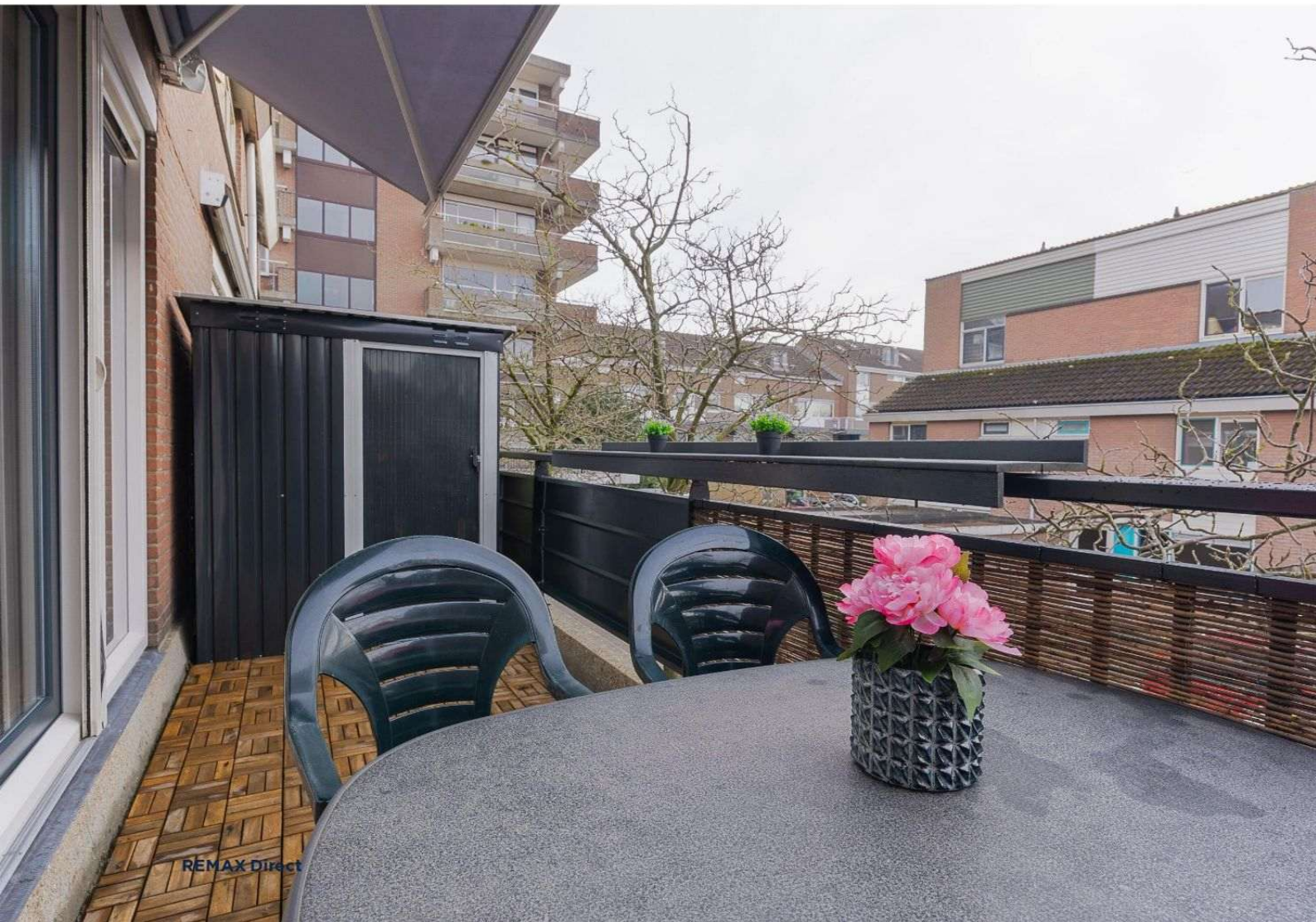
Prettige leefruimtes

De lichte living met fraaie vissengraat parketvloer sluit aan op het balkon op het zuidwesten, voorzien van zonnesherm. Een comfortabele plek om tot in de avond van de zon te genieten. De halfopen keuken is verzorgd en functioneel, passend bij het geheel.

Een woning met ruimte, comfort en een bijzonder sterke ligging, voor wie waarde hecht aan wonen nabij water, stad en uitvalswegen — zonder concessies te doen aan rust en parkeergemak.

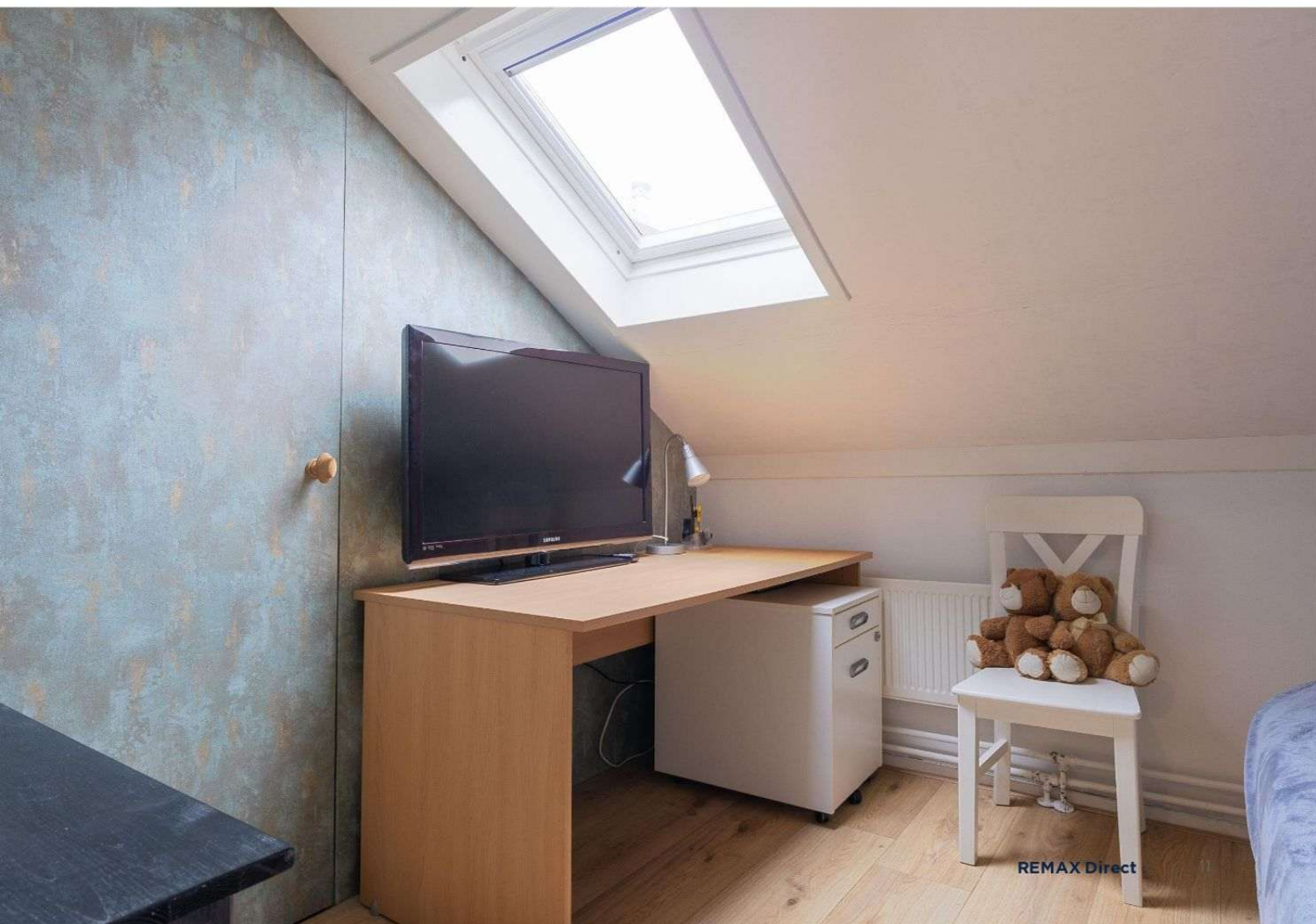




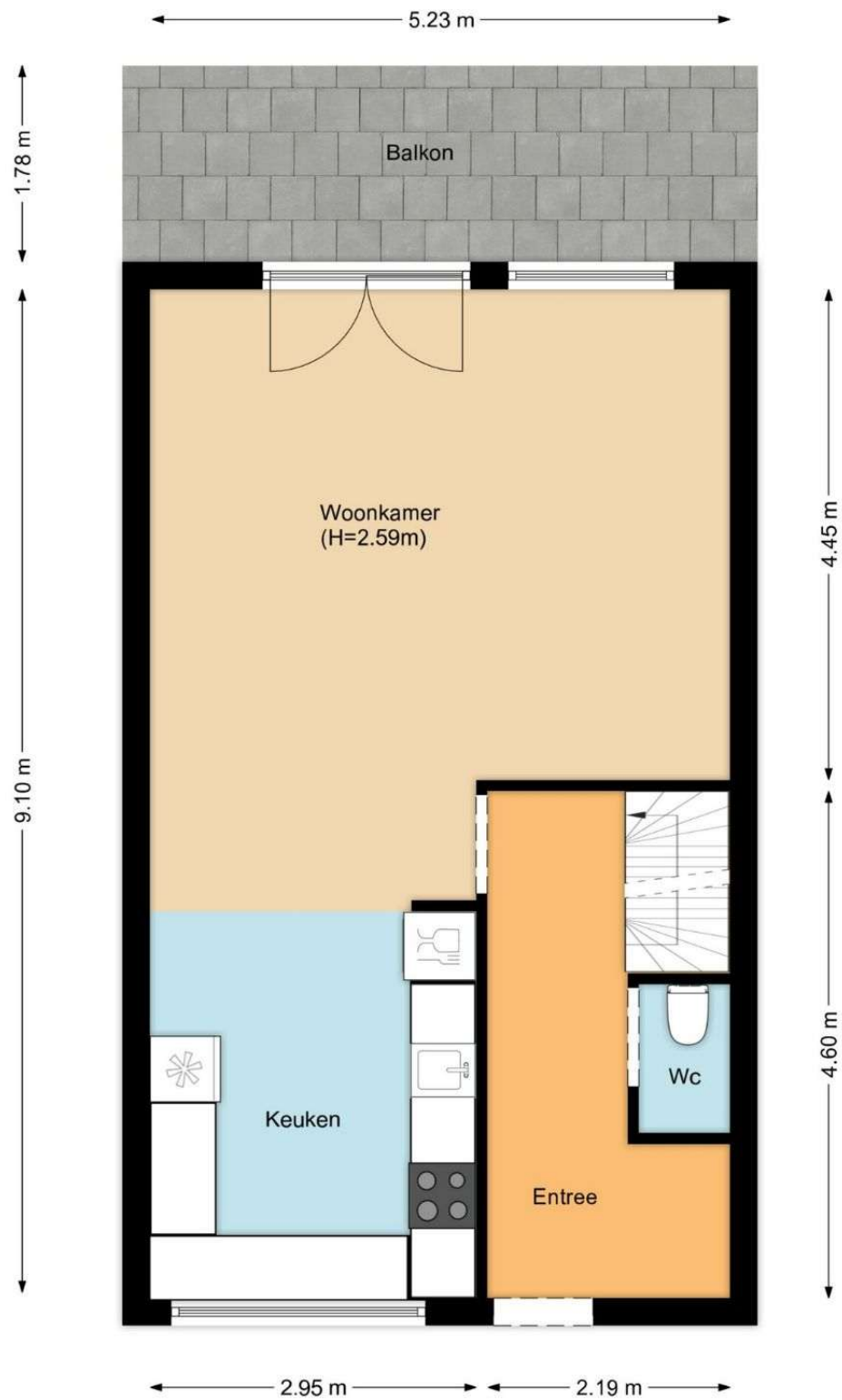


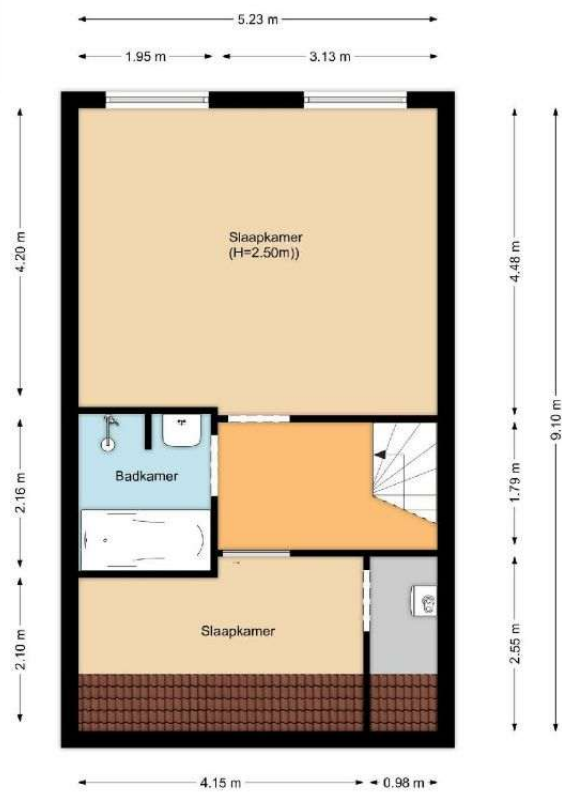
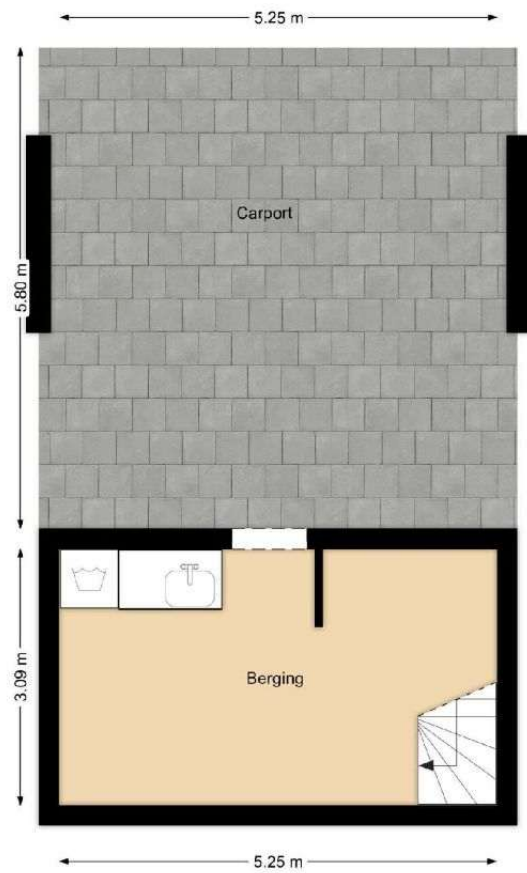












Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Poolster 228



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

Sectie C

Perceel	1826
---------	------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Blokker (Hoorn) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Barry van der Heijden

Makelaar

E barryvanderheijden@remax.nl
M 06-29260666



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695AH Blokker (Hoorn)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars