

TE KOOP



Vraagprijs € 575.000,- k.k.

GLADIOOLSTRAAT 17 DONGEN





INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Lijst van Zaken
Wonen in Dongen
Extra toelichting over het kopen van een huis
Kin Makelaars

WELKOM!

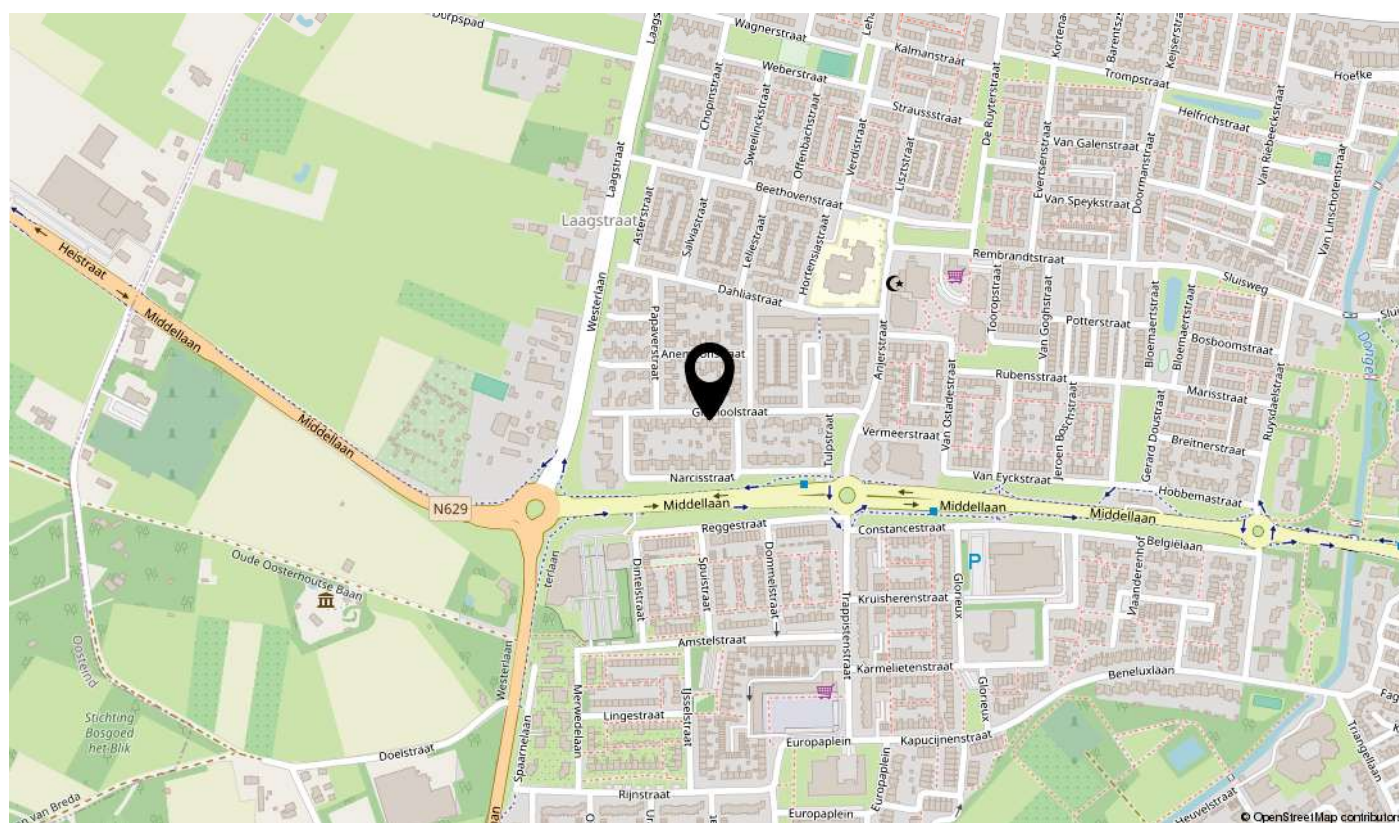
Heb je vragen over Gladuolstraat 17?
Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Dongen
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Gladiolstraat 17
Plaats	Dongen
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1970
Energielabel	A+
Inhoud	551 m ³
Woonoppervlakte	159 m ²
Perceeloppervlakte	228 m ²
Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	4
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend
Ligging	
Ligging woning	aan rustige weg, in woonwijk
Installaties	
Verwarming	vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming, warmtepomp -
Warmwater	-
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



GLADIOOLSTRAAT 17, DONGEN

Volledig gemoderniseerde en royaal uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met onder andere een carport, bijkeuken, luxe woonkeuken met kookeiland, drie volwaardige slaapkamers, kastenkamer, een moderne badkamer en een fraai aangelegde, op het zuiden gelegen achtertuin met stijlvolle lounge-overkapping.

Isolatie

De woning is in 2012 voorzien van muurisolatie. Tevens zijn de vloer en het dak geïsoleerd. De woning is verder verduurzaamd met de installatie van een hybride warmtepomp, zonnepanelen en moderne kunststof kozijnen met HR++ beglazing. Dit alles resulteert in een uitstekend energielabel A+.

Oplevering

In onderling overleg, bij voorkeur april 2026.





BIJZONDERHEDEN

- Hoogwaardig en luxe afgewerkt, volledig gemoderniseerd;
- Voorzien van zonnepanelen (2021), hybride warmtepomp (2024), airconditioning, muur-, vloer- en dakisolatie: energielabel A+;
- Aanbouw en opbouw resulterend in een woonoppervlakte van 159 m²;
- Royale bijkeuken met maatwerkkasten;
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing (2012/2018);
- Fraai aangelegde en zonnige achtertuin met luxe lounge-overkapping, gelegen op het zuiden;
- Alarminstallatie en laadvoorziening voor elektrische auto (ter overname).

U betreedt de woning via de ruime oprit, welke is voorzien van een carport met lichtstraat. De oprit biedt plaats aan twee auto's, waarvan één onder de carport. De voortuin en bestrating zijn recent vernieuwd en sluiten perfect aan bij de verzorgde en moderne uitstraling van de woning.

Entree

De entree is afgewerkt met een luxe tegelvloer met vloerverwarming, glad gestucte wanden en een plafond met inbouwspots. Vanuit de entree heeft u toegang tot de trapopgang, meterkast, woonkamer en het toilet.

De meterkast is zeer uitgebreid en modern uitgevoerd met maar liefst 14 groepen, een krachtgroep en aardlekschakelaars.

Het toilet is in 2025 vernieuwd en volledig betegeld, voorzien van een vrijhangend closet en een stijlvol fonteintje.

De gehele begane grondvloer is in 2014 voorzien van een moderne tegelvloer met comfortabele vloerverwarming.

Woonkamer

De sfeervolle woonkamer beschikt over een gezellig zitgedeelte aan de voorzijde met een gashaard. De ruimte is afgewerkt met een moderne tegelvloer met vloerverwarming, een verlaagd plafond en strak gestucte wanden. Vanuit de woonkamer geniet u van een fraai uitzicht op de voortuin.

In het middengedeelte is ruimschoots plaats voor een grote eettafel, ideaal voor gezellige diners.

Aan de linker voorzijde bevindt zich een praktische werkruimte, stijlvol afgescheiden door een verlaagde maatwerkkast. Deze ruimte is perfect voor thuiswerken en beschikt over een grote, op maat gemaakte kastenwand met veel bergruimte.

De woning is in 2012 voorzien van kunststof kozijnen met HR++ dubbele beglazing.



BEGANE GROND



WOONKAMER









De luxe open keuken is aan de achterzijde van de woning gesitueerd en geniet van veel lichtinval dankzij de grote glaspui met uitzicht op de achtertuin. Vanuit de keuken is er directe toegang tot het terras.

Het royale kook- en spoeliland is uitgevoerd met een composiet werkblad en beschikt over een zitgedeelte aan de kop, ideaal voor een ontbijt of een informele maaltijd. In het eiland zijn de vaatwasmachine, Quooker, grote inductiekookplaat en afzuigunit geïntegreerd.

Aan de andere zijde bevindt zich een wandmeubel met veel kastruimte, een magnetron, oven en koelkast. In dit wandmeubel is een deur verwerkt die via een klein portaal toegang geeft tot de bijkeuken.

Bijkeuken

De voormalige garage is volledig geïsoleerd en afgewerkt met een tegelvloer. Verwarming geschiedt middels radiatoren. Aan zowel de voor- als achterzijde bevindt zich een pui met loopdeur naar respectievelijk de oprit en de achtertuin.

Daarnaast beschikt de bijkeuken over een lichtkoepel en een verlaagd plafond met inbouwspots. Er zijn royale kastenwanden gerealiseerd met veel bergruimte en aansluitingen voor wasmachine en droger.

In de bijkeuken is tevens de hybride warmtepomp geplaatst (Remeha, december 2024). De woning wordt grotendeels elektrisch verwarmd; slechts indien noodzakelijk wordt er hybride gas gebruikt, met een verbruik van minder dan 100 m³ per jaar. Dankzij de 11 zonnepanelen zijn de totale vaste lasten voor gas en elektra bijzonder laag (circa € 119,- per maand). Op basis van de gegevens krijgt de huidige bewoner ca. 900,- per jaar terug.



KEUKEN







TUIN

De fraai aangelegde achtertuin is op het zuiden gelegen en circa 9,50 meter diep en 10 meter breed. De tuin is ingericht met moderne bestrating, stijlvolle borders en hoogwaardige beplating.

Lounge-overkapping

Aan de linkerkzijde van de tuin bevindt zich een houten lounge-overkapping, waarin momenteel een hottub is geplaatst — een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen.









EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een royale badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. In 2018 is deze verdieping aan de achterzijde uitgebouwd en opgehoogd, wat heeft gezorgd voor aanzienlijk extra leefruimte.

Slaapkamer 1

De royale slaapkamer aan de rechter achterzijde meet circa 5,88 x 3,53 meter en is voorzien van een grote glaspui met rolluiken. Voor extra comfort is hier een airconditioning geplaatst.

Slaapkamer 2

De slaapkamer aan de rechter voorzijde is circa 3,74 x 3,63 meter groot en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte.

Slaapkamer 3 (kastenkamer)

De slaapkamer aan de linker voorzijde meet circa 2,36 x 2,58 meter en is momenteel in gebruik als kastenkamer.

Badkamer

De zeer ruime en moderne badkamer, gelegen aan de linker achterzijde, dateert uit 2018 en is luxe uitgevoerd met een royale inloofdouche, ligbad, vrijhangend closet en een dubbel wastafelmeubel met hierboven een spiegel incl. verlichting en verwarming.

SLAAPKAMER







SLAAPKAMER



SLAAPKAMER







BADKAMER



De tweede verdieping beschikt over een voorzolder, een slaapkamer en twee ruime bergingen. De verdiepingsvloer is uitgevoerd in hout.

Slaapkamer 4

Vanaf de overloop bereikt u de zolderkamer met dakkapel. De kamer is voorzien van verwarming en bergruimte achter de knieschotten.

Berging

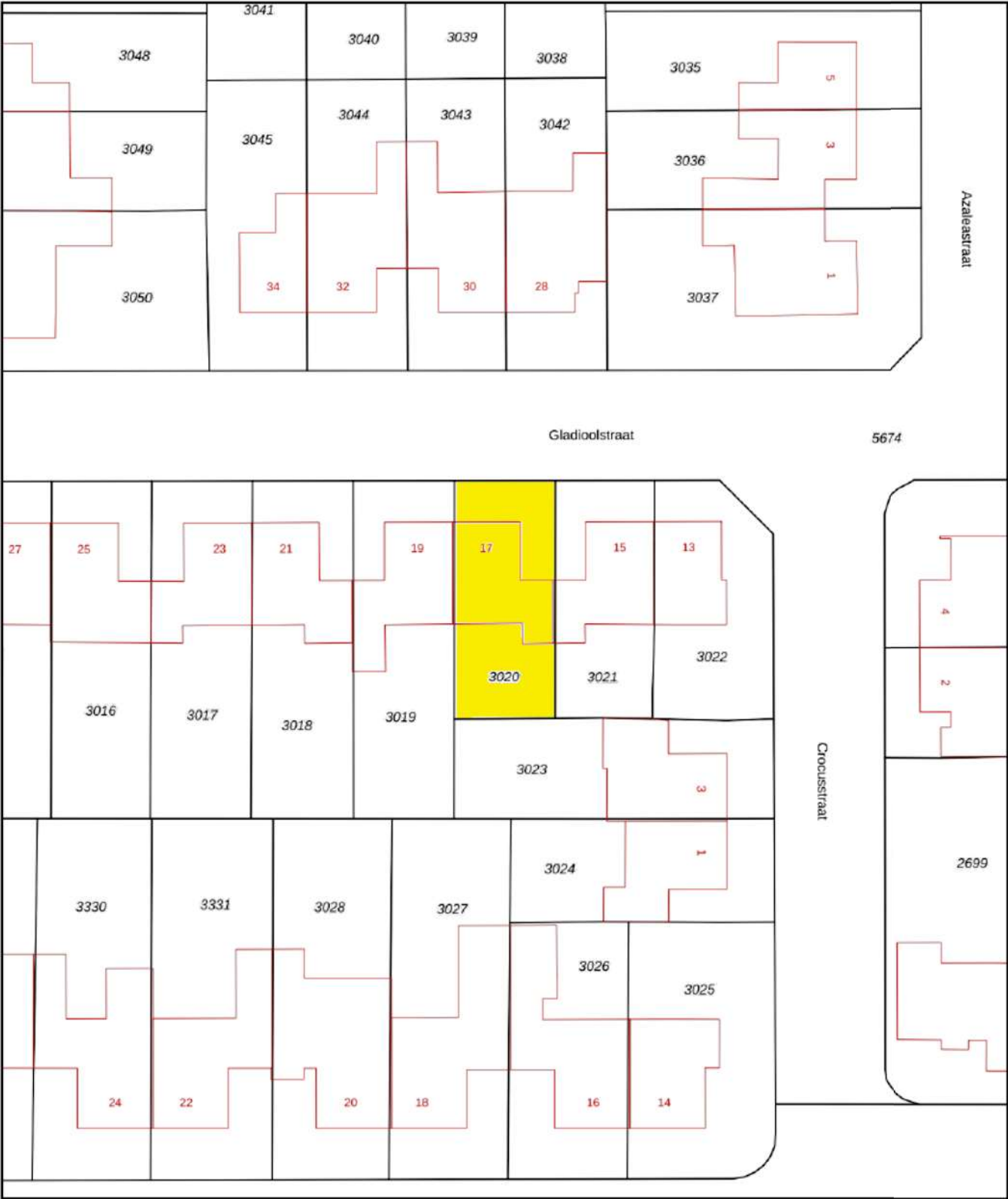
Aan de voorzijde bevindt zich een berging/inloopkast met een 4-pans dakraam en toegang tot de schuine zijde, waar zich zeer veel bergruimte bevindt.

Aan de achterzijde is een tweede inloopkast met bergruimte gesitueerd, waar tevens de omvormer en de mechanische ventilatie-unit zijn geplaatst.



TWEEDE VERDIEPING





12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Beheervening

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dongen
Sectie A
Perceel 3020

kadaster



De afbeelding kan geen betrouwbare maten worden ontleend.
De afbeelding en de openbare registers behouden zich de intellectuele
eigendommen van het Kadaster, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



SITUATIE

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Maatwerk wandmeubel woonkamer blijft achter.	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
- Hoge keukenwand met toegang naar de bijkeuken blijft achter.	X			
- verlichting in keukenladen	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool		X		
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toilet kast				X
- toilet	X			
- toilethouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- Maatwerk hoge wandkast in de badkamer blijft achter.	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
Voor elk draai/kiepraam zijn uitneembare horren aanwezig.	X			
alarminstallatie is aanwezig, met leverancier nog overleggen of dit ter overname kan				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Hybride warmtepomp van december 2024	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- waterornament	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging

Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht

Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie

De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst

Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd

Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers

De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule

Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de 'asbestclausule' van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: "Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde." De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktetaten zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat je ziet is wat je koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



**Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!**

**Vestiging Dongen
Hoge Ham 93, 5104 JC DONGEN
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl**

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktbewerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebeoordeling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebeoordeling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!





WONEN IN DONGEN

Met ruim 25.000 inwoners is Dongen een dorp van de juiste grootte: niet te groot en niet te klein. Met een verrassend winkelaanbod en alle faciliteiten in huis zorgt Dongen ervoor dat het dorp zowel voor de inwoners als voor de naastgelegen dorpen aantrekkelijk is. In Dongen kun je terecht voor de dagelijkse en niet dagelijkse boodschappen. En voor de grotere winkelketens zijn de steden Tilburg, Breda en Oosterhout heel dichtbij. In amper tien minuutjes rijden zit je in hartje Oosterhout.

Ook voor kinderen is Dongen een dorp waar meer dan genoeg te beleven is. Het telt diverse basisscholen en een school voor voortgezet onderwijs. En met de vele sportverenigingen is er ook op sportief vlak voor ieder wat wils. Dongen beschikt zelfs over een Dongense jeugdraad die verantwoordelijk is voor allerlei activiteiten voor de jeugd waaronder ook de Dongense zomerspelen. Met een rijk verenigingsleven wordt in Dongen van alles georganiseerd. Zo is bijvoorbeeld Dongenlce een jaarlijks terugkerend begrip!



This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 horizontal blue or grey lines spaced evenly apart, typical of notebook paper. The lines extend across the entire width of the page, leaving small margins at the top and bottom. There are no vertical lines, text, or other markings on the page.

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of
in jouw toekomstige woning!

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



Breda

Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen

Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop

Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze

Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen

Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg

Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk

Grotestraat 299
5141 JT WAALWIJK
Tel. 0416 - 724 888
waalwijk@kinmakelaars.nl