



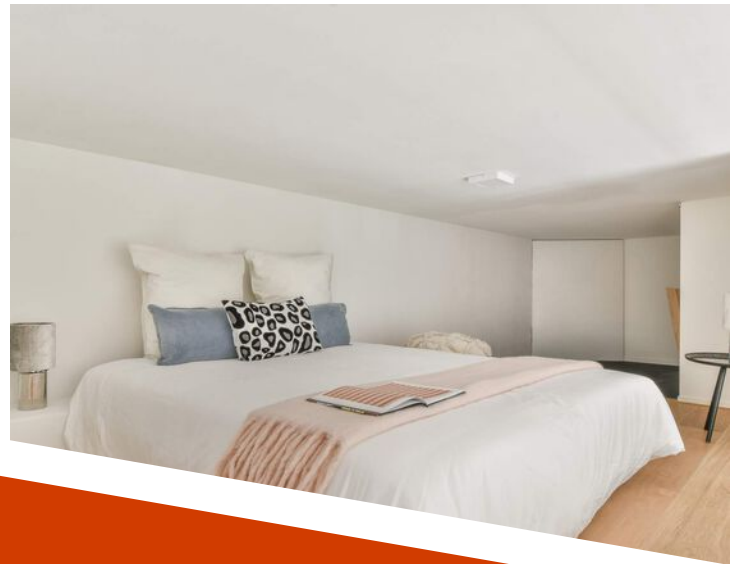
WONING- BROCHURE

Zocherstraat 23 X
1054 LR Amsterdam

amsterdam-athome.nl

AMSTERDAM
AT HOME
M A K E L A A R S





€ 1.200.000 k.k.

ADEMBENEMEND APPARTEMENT MET DAKTERRAS IN HISTORISCH PAND DIRECT GELEGEN AAN HET VONDELPARK!

Zocherstraat 23 X

Dit zeer luxe appartement (81m²) heeft een hoogwaardige afwerking straalt een en al allure uit en is gelegen in het prestigieuze gebouw "Klein Vondelpark". De zeer hoge plafonds (4,20m) en grote raampartijen maken deze indrukkenende woning ontzettend licht en ruimtelijk. De woning beschikt over twee slaapkamers (waarvan één met entresol) met zeer ruimte inbouwkasten, een ruime woonkamer, luxe, op maat gemaakte keuken en een werkelijk prachtige badkamer. Het dakterras biedt prachtig uitzicht over de stad en het park. Als kers op de taart bestaat de mogelijkheid om twee parkeerplaatsen in de overdekte parkeergarage aan deze woning toe te

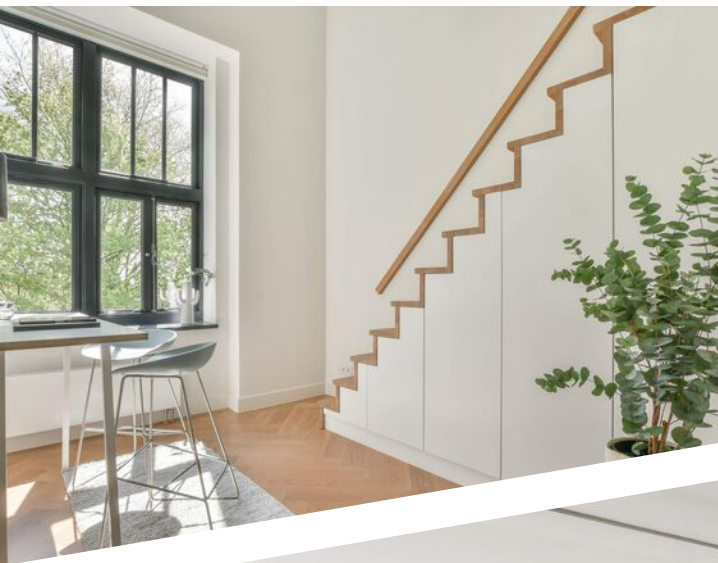




INDELING

Via de lift of het gezamenlijk zeer brede trappenhuis komt u de woning op de tweede etage binnen. De entree en gezamenlijke ruimtes worden zeer goed onderhouden en stralen historie en luxe uit. U komt als eerste binnen in de hal van het appartement, die toegang geeft tot alle vertrekken. De hoge plafonds en luxe afwerking vallen meteen op. De hoge plafonds en luxe afwerking vallen meteen op. De ruime en lichte woonkamer heeft genoeg ruimte voor een gezellige eethoek, de ideale plek om gasten te ontvangen voor een gezellig diner! De open keuken is op maat gemaakt en beschikt over hoogwaardig Bosch inbouwapparatuur, zoals een koel/vries combinatie, inductiekookplaat met 5 pitten, combinatie oven/magnetron, koffiezetapparaat en afzuigkap.

Via de woonkamer kunt u met de stijlvolle trap het dakterras betreden. Het ruime terras biedt een prachtig uitzicht over het Rijksmuseum, de Pontsteiger, de Westertoren en natuurlijk het Vondelpark. Een heerlijke plek voor een 's zomerse borrel en barbecue!



De eerste slaapkamer is ruim en heeft een entresol (14m²), te bereiken via de trap. Daarnaast beschikt deze kamer over voldoende bergruimte door de kasten onder de trap. De tweede slaapkamer is ook zeer ruim en licht, en heeft een grote inbouwkastenwand van vloer tot plafond inclusief een bibliotheektrap.



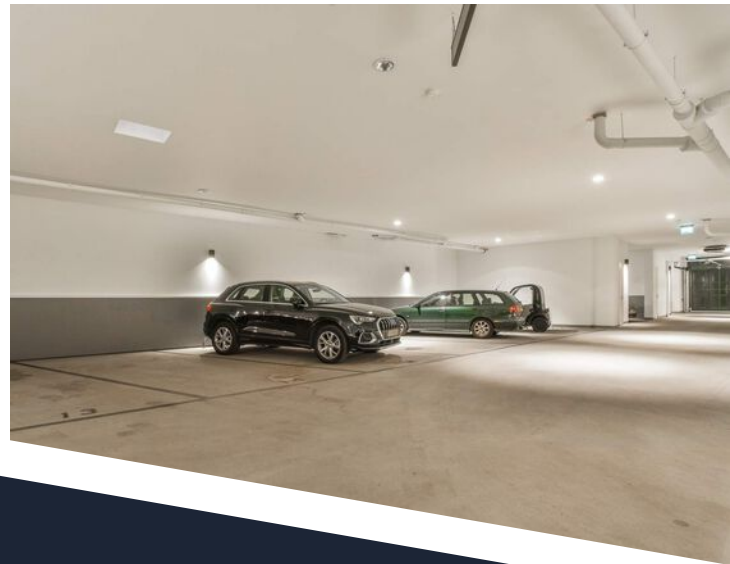
Beide slaapkamers zijn ontzettend rustig, direct aan het Vondelpark gelegen. De badkamer beschikt over een dubbele wastafel met meubel, inloopdouche, ligbad en toilet. Daarnaast heeft de woning ook nog een separaat toilet, te betreden vanuit de hal, en een kast, te gebruiken voor berging. Naast de interne bergruimte biedt dit appartement ook nog een externe, ruime bergruimte in de kelder van het pand.





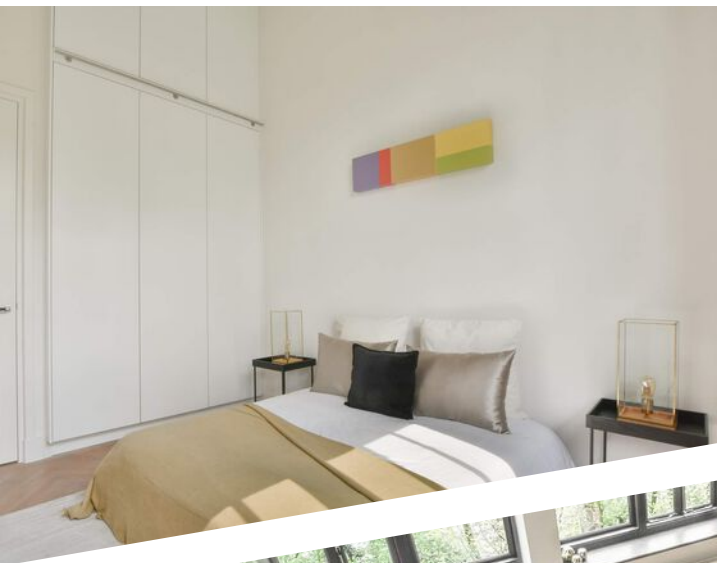
Parkeren

Dit appartement beschikt over maar liefst 2 exclusieve parkeerplekken in de nette parkeergarage aan de overkant van Klein Vondelpark. Deze parkeerplaatsen zijn eventueel apart te koop.



Klein Vondelpark

De woning is gelegen in het karakteristieke "Klein Vondelpark". Dit prachtige pand wordt gesierd door glas en lood ramen, hoge plafonds en ademt van alle kanten historie. Het pand is een oud schoolgebouw, en verkeerd nog in de originele Amsterdamse School stijl, destijds ontworpen door Gerrit Jan Rutgers.



KENMERKEN

- * 81m² (NEN Meetrapport aanwezig);
- * Zonnig en ruim dakterras met wijds uitzicht;
- * Twee ruime slaapkamers voorzien van ruime inbouwkasten;
- * Luxe, op maat gemaakte keuken;
- * Plafonds van 4,20;
- * Bibliotheektrap voor keuken en inbouwkast;
- * Ruime entresol (14m²);
- * In 2018 volledig gerenoveerd;
- * Doordacht lichtplan met fraaie, dimbare lichtspots in alle kamers;
- * Eikenhouten visgraat vloer;
- * Sfeervolle detaillering
- * Eén of twee afgesloten, overdekte parkeerplaatsen tegenover de entree (exclusief);
- * Video intercom;
- * Externe bergruimte in kelder;
- * Gelegen op EIGEN GROND

- * Erg fraai Gemeentelijk monument (kijk voor meer informatie op de website van het Nationaal Monumenten Portaal en Restauratiefonds);
- * Huismeester;
- * Eigen uitgang via de Frederiksstraat met directe toegang naar het Vondelpark;
- * VvE beheerd door Delair Vastgoed;
- * Maandelijkse servicekosten bedragen €196,-;
- * Oplevering in overleg;
- * Er is pas een overeenkomst als de koopakte is getekend;
- * Koopakte wordt opgemaakt door een notaris in Amsterdam.





Bereikbaarheid

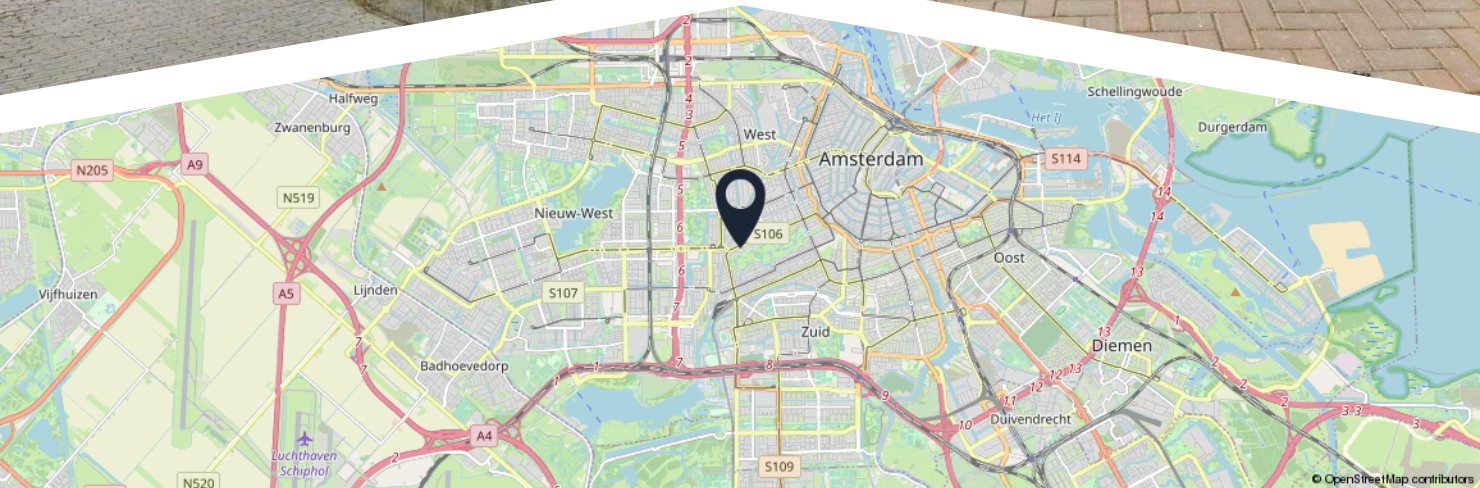
Gebouw Klein Vondelpark is zeer gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalsweg ring A10, nog geen 20 minuten per taxi verwijderd van de vertrekhal Schiphol.



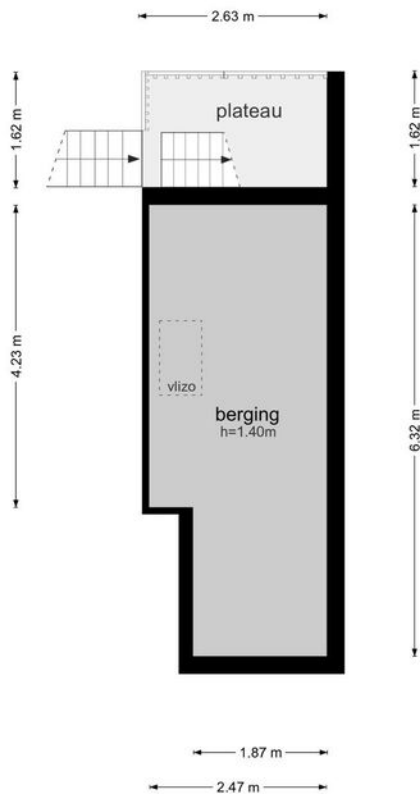
Omgeving

Gelegen op de rustige Zocherstraat, direct aan het Vondelpark. De omgeving is groen en sereen, met alle reuring van de stad binnen handbereik. Populaire hotspots zoals het Museumkwartier met o.a. het Rijks- Stedelijk- en het van Gogh museum. Tevens liggen het Concertgebouw en de binnenstad van Amsterdam op nog geen 5/10 minuten fietsen.

LIGGING

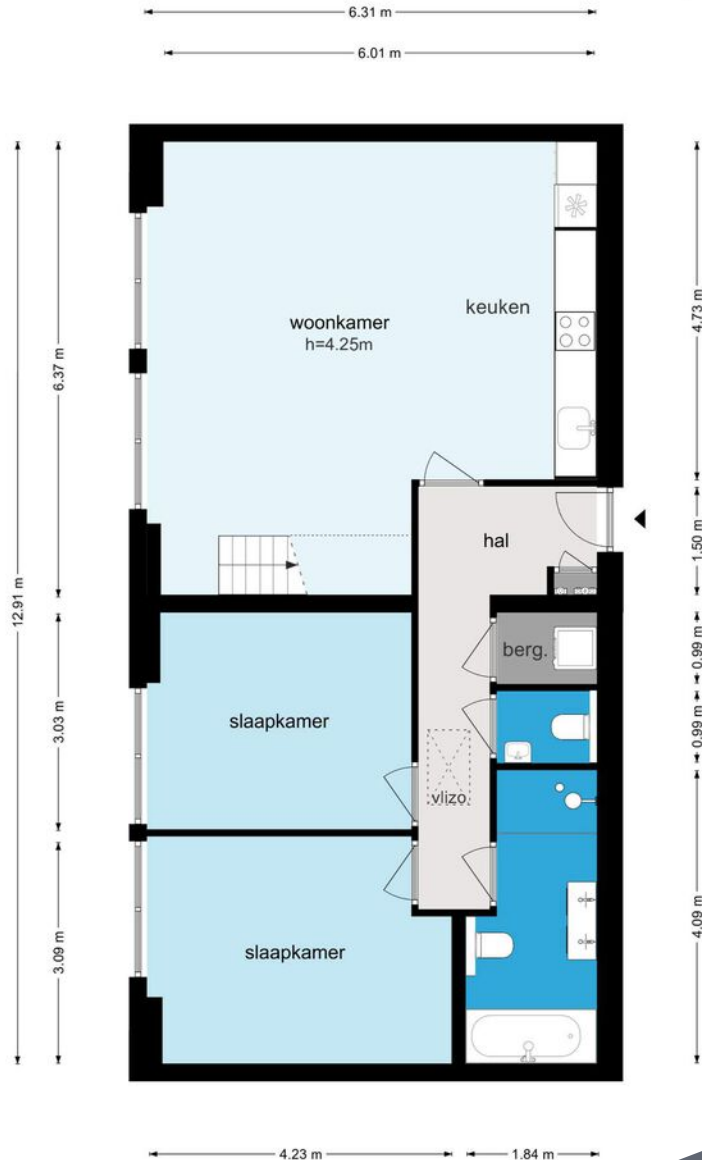


Zocherstraat 23X - Amsterdam
Entresol



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



KANTOOR

Weteringschans 143 huis
1017 SE Amsterdam Centrum

CONTACT

Info@amsterdam-athome.nl
020 308 06 50



AMSTERDAM AT HOME
MAKELAARS

