



Gooisehof 10

Helmond

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Hoomz

+31 85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1984
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	459 m ³
Woonoppervlakte:	130 m ²
Perceeloppervlakte:	204 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	20 m ²
Externe bergruimte:	12 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	B

Omschrijving

Let op: Bezichtiging aanvragen?

Aanmelden voor een kijkmoment kan uitsluitend door het indienen van een aanvraag via Funda of via onze website. Wanneer je de Funda aanvraag hebt ingediend, ontvang je automatisch binnen 1 minuut een link om zelf een tijdslot in te plannen. Via de website kun je meteen een tijdslot in plannen met de online agenda. Wel zo handig!

Keurig onderhouden en royaal uitgebouwde tussenwoning met vier slaapkamers, oprit en zonnige tuin in Helmond

Welkom aan de Gooisehof 10 in Helmond – een verrassend ruime en riant uitgebouwde tussenwoning (ca. 459 m³) aan de rand van de kindvriendelijke wijk Rijpelberg. Deze woning biedt alles wat een gezin zich kan wensen: een ontzettend lichte woonkamer met open keuken, vier volwaardige slaapkamers, een oprit voor meerdere auto's, een diepe zonnige achtertuin met berging én een eigen achterom. Een heerlijk familiehuis op een rustige locatie, met het bos letterlijk om de hoek.

Rustig wonen in Rijpelberg, met natuur en voorzieningen dichtbij

De Gooiershof ligt aan een rustige woonstraat in Rijpelberg, een wijk die bekendstaat om haar groene opzet, speelgelegenheid en fijne leefomgeving voor gezinnen. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Voor een wandeling of een rondje hardlopen loop je zó het nabijgelegen bos in. Ook de uitvalswegen zijn vlot bereikbaar, waardoor je snel onderweg bent richting het centrum van Helmond of omliggende plaatsen.

Wonen: 130 m²

Inhoud: ca. 459 m³

Energielabel: B

Slaapkamers: 4

Indeling:

Begane grond:

Via de rustige straat en de parkeergelegenheid op eigen terrein bereik je de entree van de woning. In de hal tref je de toiletruimte, meterkast en de trapopgang naar de verdiepingen. Vanuit hier loop je door naar de indrukwekkend lichte woonkamer, waar direct de ruimte en het daglicht opvallen.

Het zitgedeelte ligt aan de voorzijde, terwijl het eetgedeelte aan de achterzijde is gesitueerd. Centraal in de woonkamer bevindt zich een praktische trapkast, waarin ook de unit van de stadsverwarming is geplaatst. Grote raampartijen aan de voorzijde én de schuifdeuren aan de achterzijde zorgen samen met de uitbouw voor een prachtige lichtinval en een fijne verbinding met de tuin. De

gehele begane grond is afgewerkt met een tegelvloer, wat zorgt voor een strakke en onderhoudsvriendelijke basis.

De woonkeuken is centraal in de woning gelegen en uitgevoerd in een hoekopstelling, voorzien van de benodigde inbouwapparatuur. In de aanbouw bevindt zich bovendien een praktische bijkeuken met extra bergruimte en een loopdeur naar de tuin – ideaal voor gezinnen en dagelijks gebruik.

1e Verdieping:

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer, die aan de voorzijde van de woning is gesitueerd. De slaapkamers zijn keurig afgewerkt met laminaatvloeren en geschilderde of behangen wanden.

De badkamer is eenvoudig maar netjes uitgevoerd en beschikt over een wastafel, toilet en ligbad – functioneel en klaar voor gebruik, met mogelijkheden voor verdere modernisering naar eigen smaak.

2e Verdieping:

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich de vierde, zeer ruime slaapkamer bevindt. Dankzij het grote dakkapel aan de achterzijde is dit een lichte en comfortabele kamer, perfect als master bedroom, tienerkamer of thuiswerkplek.

Buiten:

De achtertuin, gelegen op het noorden, is diep, zonnig en biedt volop ruimte om te ontspannen, spelen of gezellig buiten te zitten. De tuin beschikt over een eigen achterom en een vernieuwde stenen berging voorzien van elektra – ideaal voor fietsen, gereedschap of hobby's.

Algemeen:

- Keurig onderhouden en royaal uitgebouwde tussenwoning
- Ontzettend lichte woonkamer met schuifdeuren naar de tuin
- Vier slaapkamers
- Zolderkamer met riante dakkapel (kunstofkozijn, dubbel glas 2010)
- Oprit voor meerdere auto's op eigen terrein
- Zonnige, diepe achtertuin met achterom
- Vernieuwde stenen berging met elektra
- Gelegen aan de rand van de wijk, bos op steenworp afstand

Gooiseshof 10 in Helmond is een ruim, licht en compleet gezinshuis op een fijne locatie. Met zijn royale inhoud, praktische indeling en groene omgeving is dit een woning waar je jarenlang met plezier kunt wonen.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op en plan een bezichtiging – ervaar zelf de ruimte en het wooncomfort van deze fijne woning.





















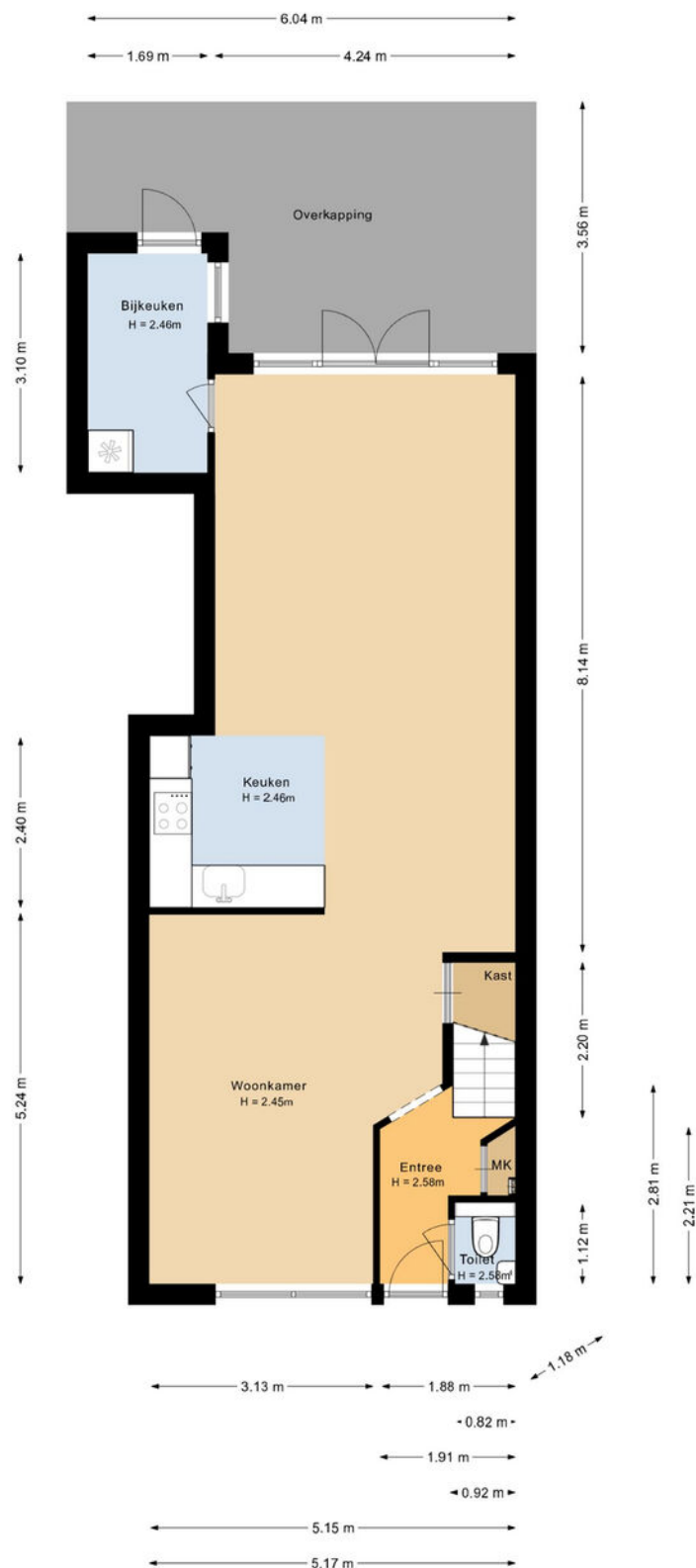






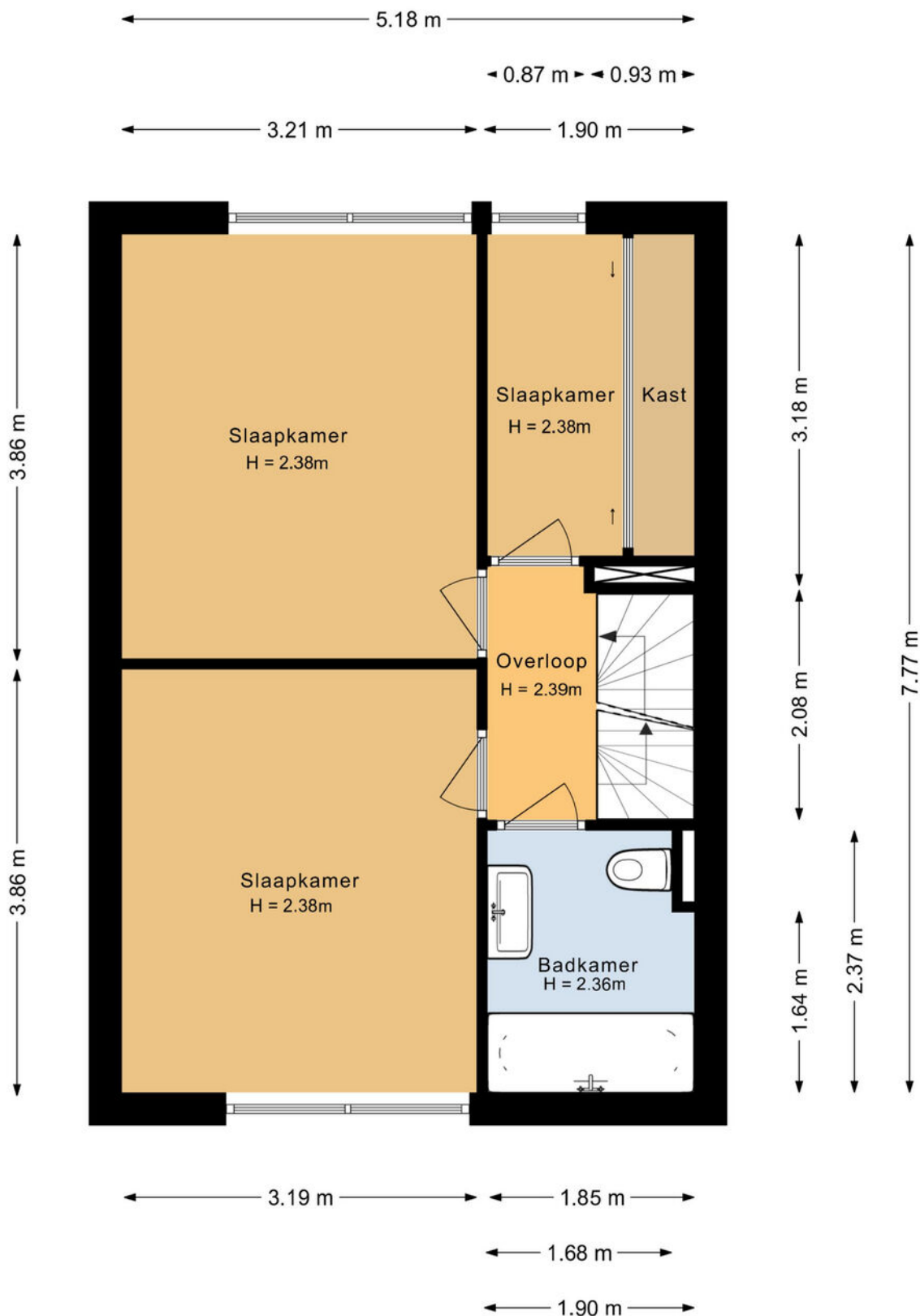


Plattegrond



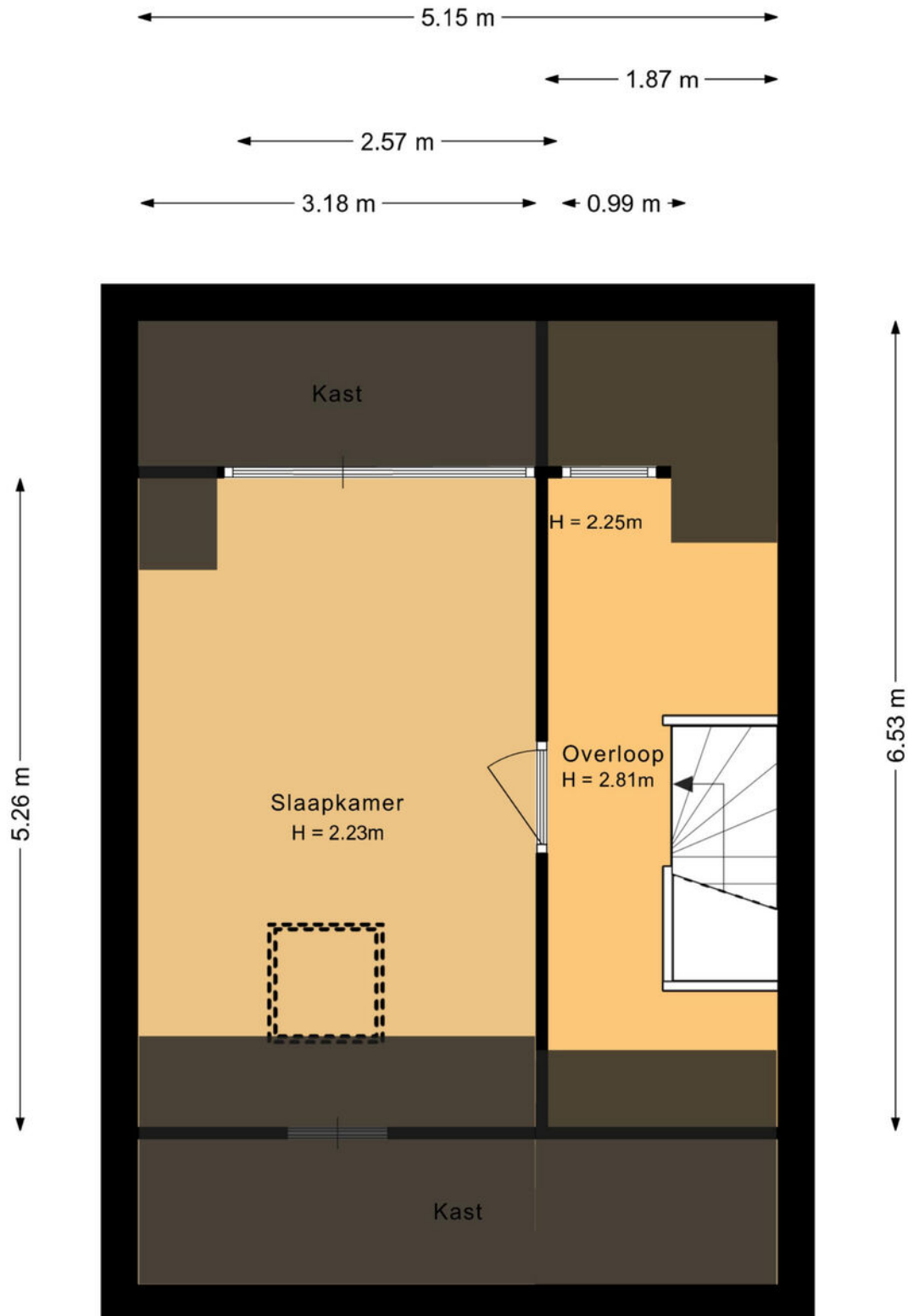
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

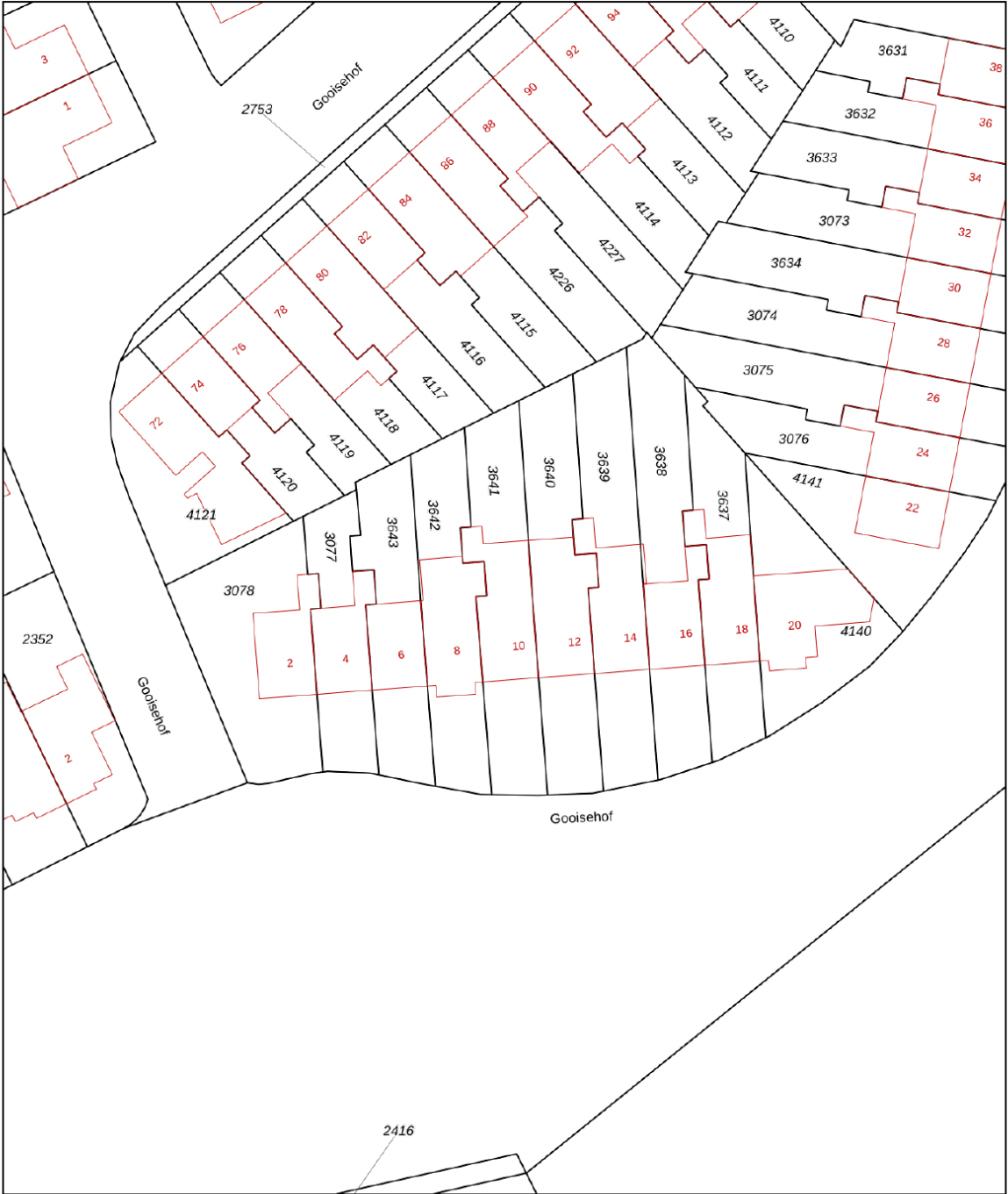


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie N

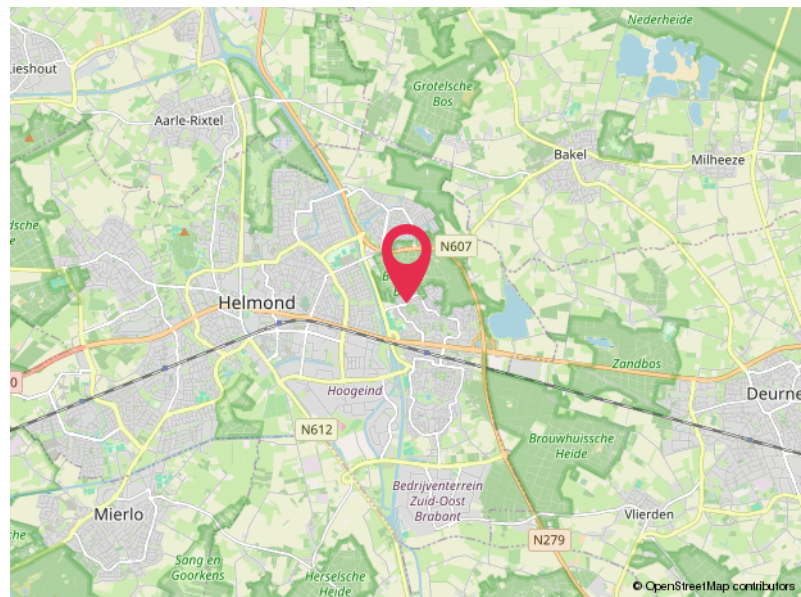
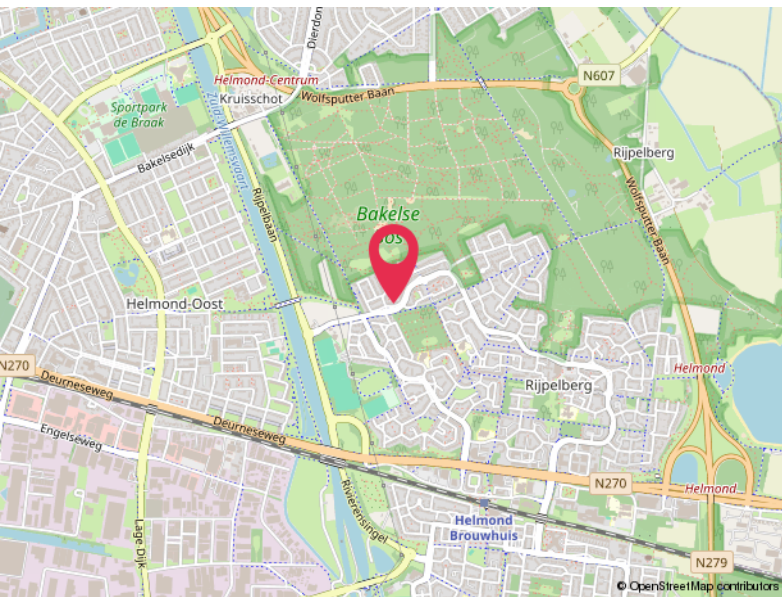
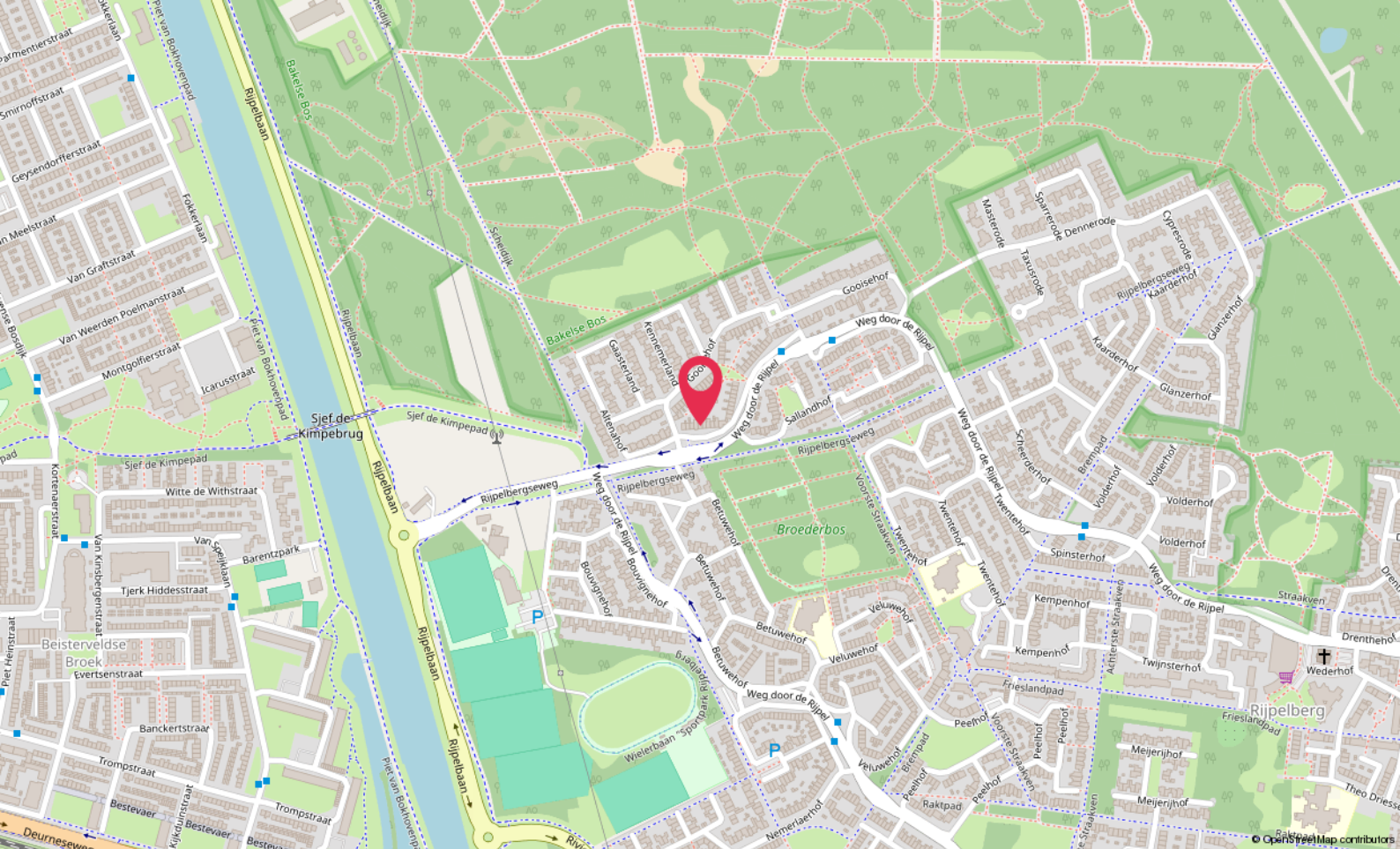
Perceel 3641

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

GOOISEHOF 10
Helmond

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- lamp in de gang	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- tweede hangplank in de keuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen	X		
- vitrages		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl