



Maaivelden 24, 5685 JP Best

Omschrijving

Maaivelden 24, 5685 JP Best

EEN VERRASSEND RUIME TWEEKAPPER MET DUBBELE DAKKAPEL EN COMPLETE AFWERKING IN DE GELIEFDE WIJK HEIVELDEN!

Deze instapklare woning aan de Maaivelden 24 in Best combineert comfort, ruimte en een goede afwerking. Dankzij de twee dakkapellen over de volledige breedte aan zowel de voor- als achterzijde is de tweede verdieping uitgegroeid tot een volwaardige woonlaag met extra slaapkamer, kantoorruimte en een tweede badkamer. Kortom: een ideaal gezinshuis met veel leefruimte en afwerkingsdetails die direct zorgen voor een gevoel van thuiskomen.

Gelegen in de kindvriendelijke en groene wijk Heivelden, nabij scholen, sportfaciliteiten, winkels en uitvalswegen richting Eindhoven en de A2/A58, staat hier heerlijk rustig wonen centraal met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst betreed je de ruime hal met laminaatvloer, trapopgang, volledig betegelde toiletruimte, inpandige garage en toegang tot de overkapping.

De garage beschikt over een elektrische roldeur, opbergkasten en directe toegang tot de overkapping achter de woning.

Vanuit de hal bereik je de lichte woonkamer met grote raampartijen, tegelvloer met vloerverwarming, strak afgewerkte wanden en Philips Hue-verlichting. Alle ramen zijn voorzien van zonwering en elektrische rolluiken. De aangrenzende keuken is uitgevoerd in dezelfde tegelvloer met vloerverwarming en biedt veel werk- en bergruimte. De keuken is uitgerust met een spoelbak, vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, grote koelkast en vriezer. Bovendien is er een praktische trapkast aanwezig met de vloerverwarmingsverdeler.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruime, volledig ingerichte slaapkamer met een prettige lichtinval.

Aan de voorzijde vind je een royale slaapkamer met toegang tot het balkon over de volledige breedte van de woning, een sfeervolle ruimte die perfect dient als slaapkamer. Daarnaast ligt aan de voorzijde nog een derde kamer, ideaal als kantoor aan huis.

De badkamer is aan de achterzijde gesitueerd en beschikt over een ligbad, douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is dankzij de twee dakkapellen voor en achter een volwaardige verdieping geworden. Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer met opbergschotten, inbouwspots en elektrische rolluiken. Aan de achterzijde is een ruime werkkamer gerealiseerd, eveneens met opbergruimte. Tevens bevindt zich hier de tweede badkamer met douche, wastafel en toilet. De cv-installatie is hier keurig weggewerkt.

Buiten

Via zowel de hal als de garage bereik je de overkapping, voorzien van inbouwspots, elektra en schuifdeuren die deels afsluitbaar zijn. Het plastic doek maakt het mogelijk de ruimte volledig te sluiten, ideaal als extra lounge of eetplek. De zonnige achtertuin is netjes aangelegd en beschikt over een praktisch tuinhuis met elektra, perfect voor opslag of hobby's.

Bijzonderheden

energielabel A;
Twee dakkapellen over de volledige breedte (voorzijde en achterzijde);
Tweede badkamer op de zolderverdieping;
Volledig voorzien van elektrische rolluiken en binnenzonwering;
Vloerverwarming op de begane grond;
Inpandige garage met elektrische roldeur en directe toegang tot de overkapping;
Onderhoudsarme tuin met overkapping en tuinhuis;
Gelegen in de geliefde wijk Heivelden, nabij voorzieningen en uitvalswegen;

€ 675.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 675.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 580 m ³
Perceel oppervlakte	: 228 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 144 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2000
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Aangebouwd steen
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt uit 2020, eigendom)

Locatie

Maaivelden 24
5685 JP BEST





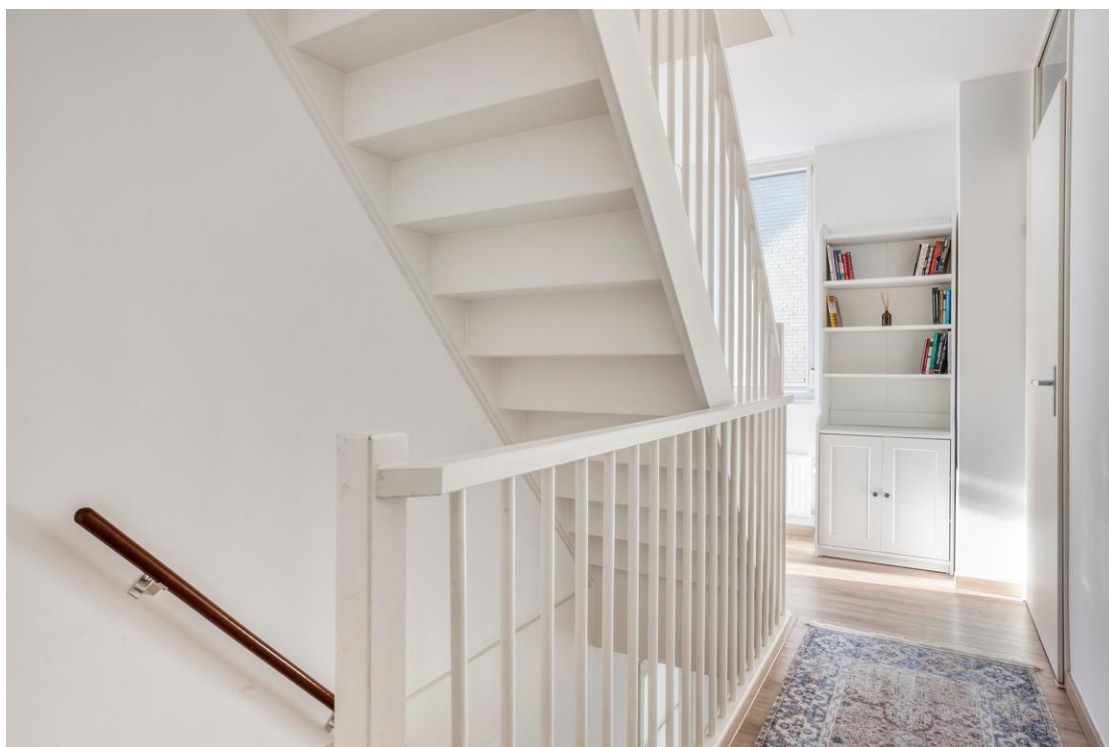












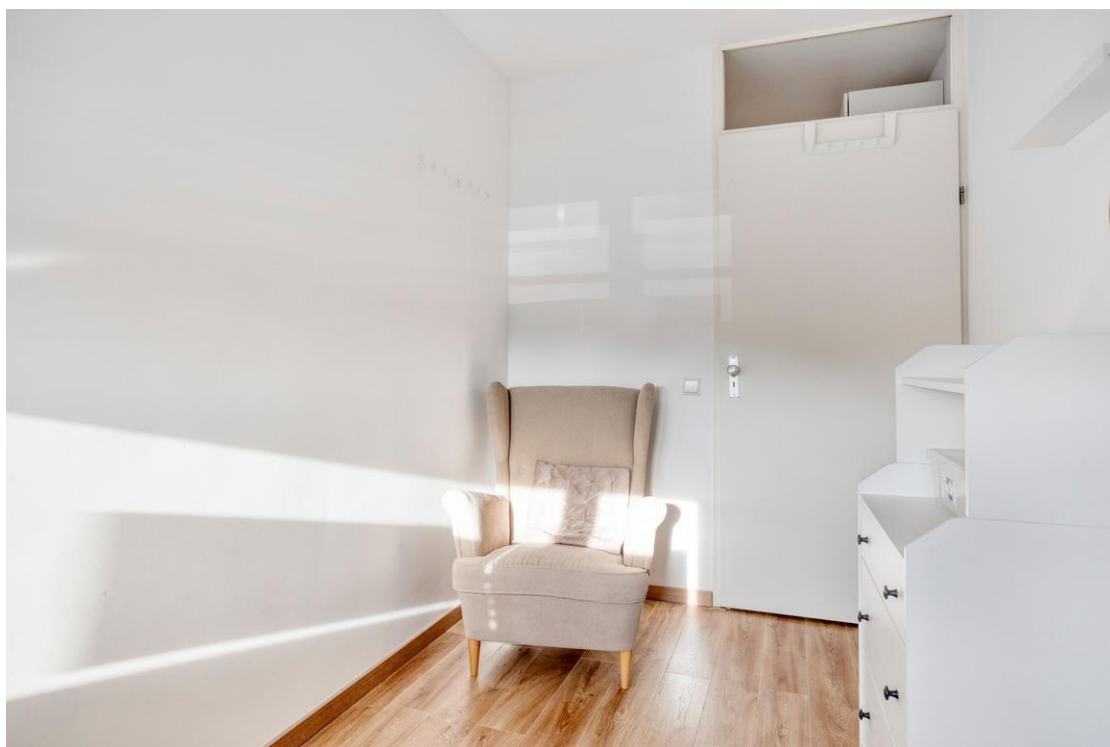














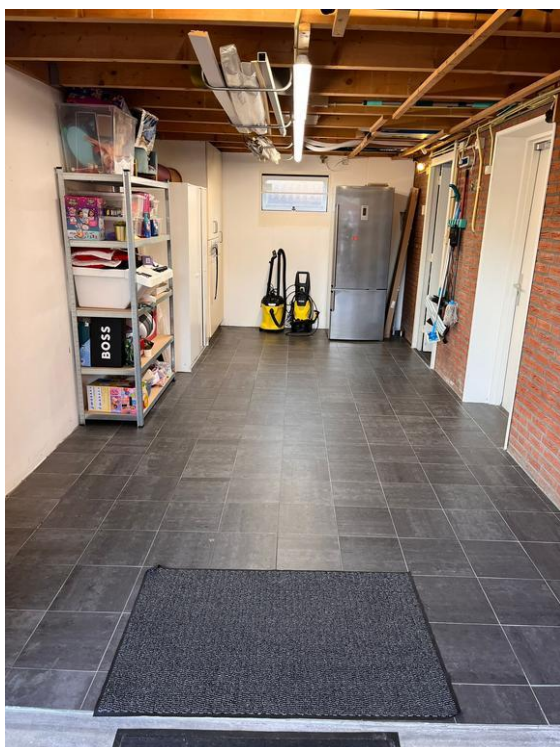
















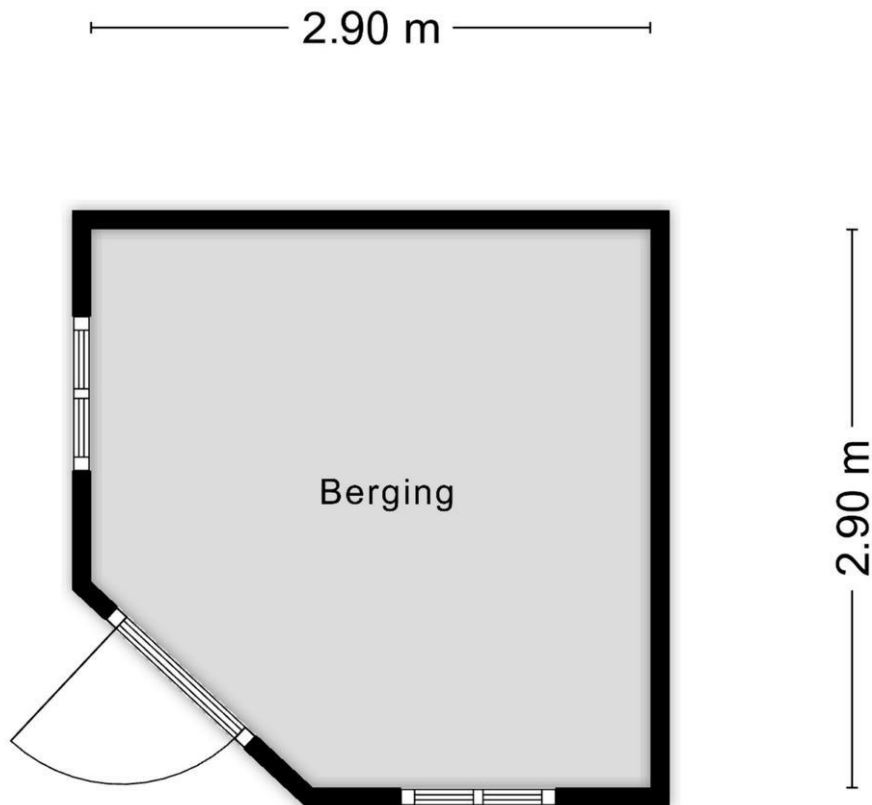


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



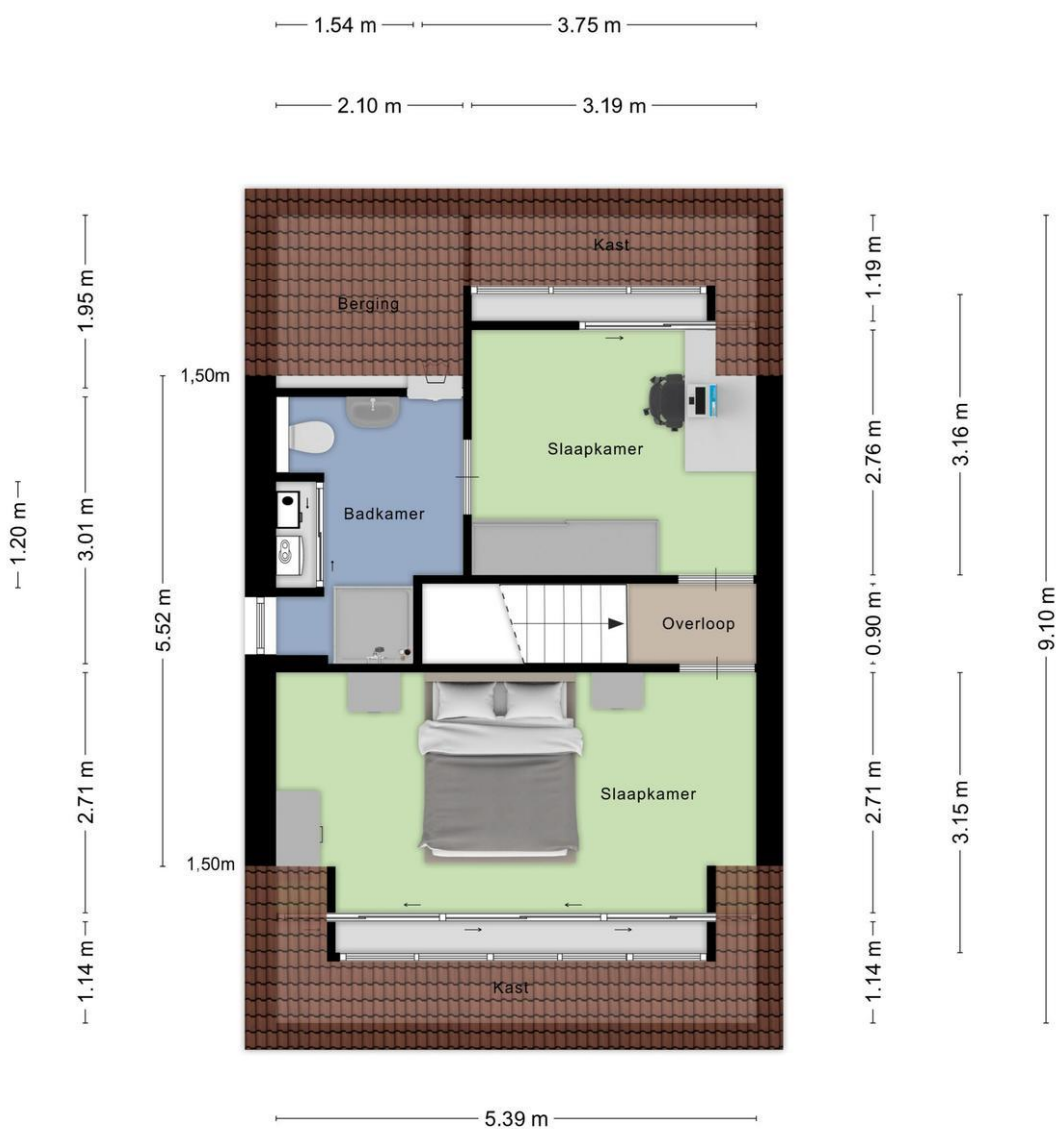
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl