



Irissenstraat 28, 1131 LM Volendam

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper



Omschrijving

Irissenstraat 28, 1131 LM Volendam

Centraal gelegen, nabij winkels en het centrum van Volendam, is deze ruime hoekwoning met voortuin en achtertuin in verkoop gekomen.

De woning ligt centraal in de geliefde wijk Munnickenveld. Deze wijk kenmerkt zich door de ruimte, het vele groen en de vele speelveldjes. Dit maakt deze wijk zeer aantrekkelijk voor jonge gezinnen. waardoor vele starters hier al een plekje hebben gevonden. De winkels in de Burg. van Baarstraat en Hyacintenstraat liggen op steenworp afstand. Ook het centrum van Volendam, basisscholen en bushaltes zijn in de nabijheid gelegen.

Indeling:

Begane grond: hal met trapopgang, ruime woonkamer met erker aan de achterzijde, half open keuken, toilet en vervolgens de aanbouw waarin de bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en de stenen berging.

De achtertuin is volledig ommuurd en voorzien van een betonnen vloer. Achter de woning bevindt zich een groot plein, waar de kinderen veilig kunnen spelen.

1e Verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers met kunststof kozijnen, balkon aan de achterzijde en de badkamer met douche, toilet en wastafel.

2e Verdieping, bereikbaar via een vaste trap vanuit de ouderslaapkamer: en flinke zolderverdieping met een nokhoogte van ca. 2 meter, waar een extra kamer zeker mogelijk is.

De woning behoeft onderhoud en modernisering, maar biedt zeker mogelijkheden.

We nodigen je uit voor een bezichtiging.

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1961

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	401 m ³
Perceel oppervlakte	110 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	94 m ²
Woonkamer	29 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	G
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Quinta (Gas gestookt combiketel uit 2005, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	800
Tuin breedte (cm)	300
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost
Kwaliteit	Normaal







































Plattegrond



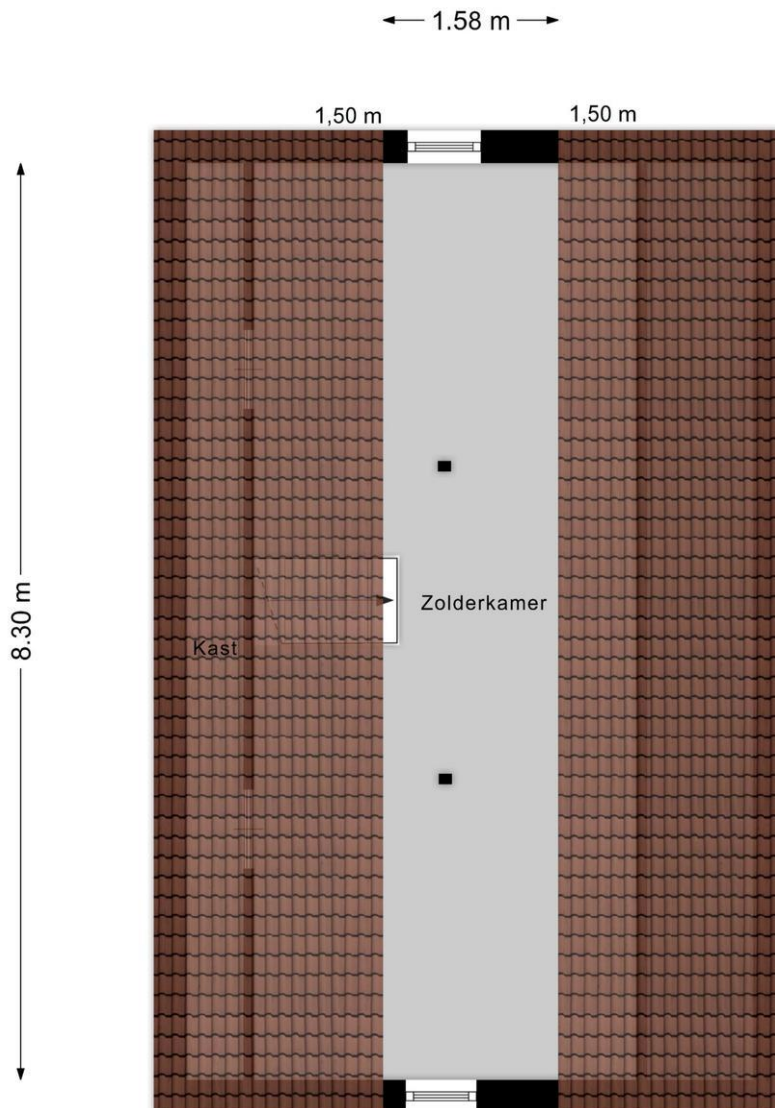
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



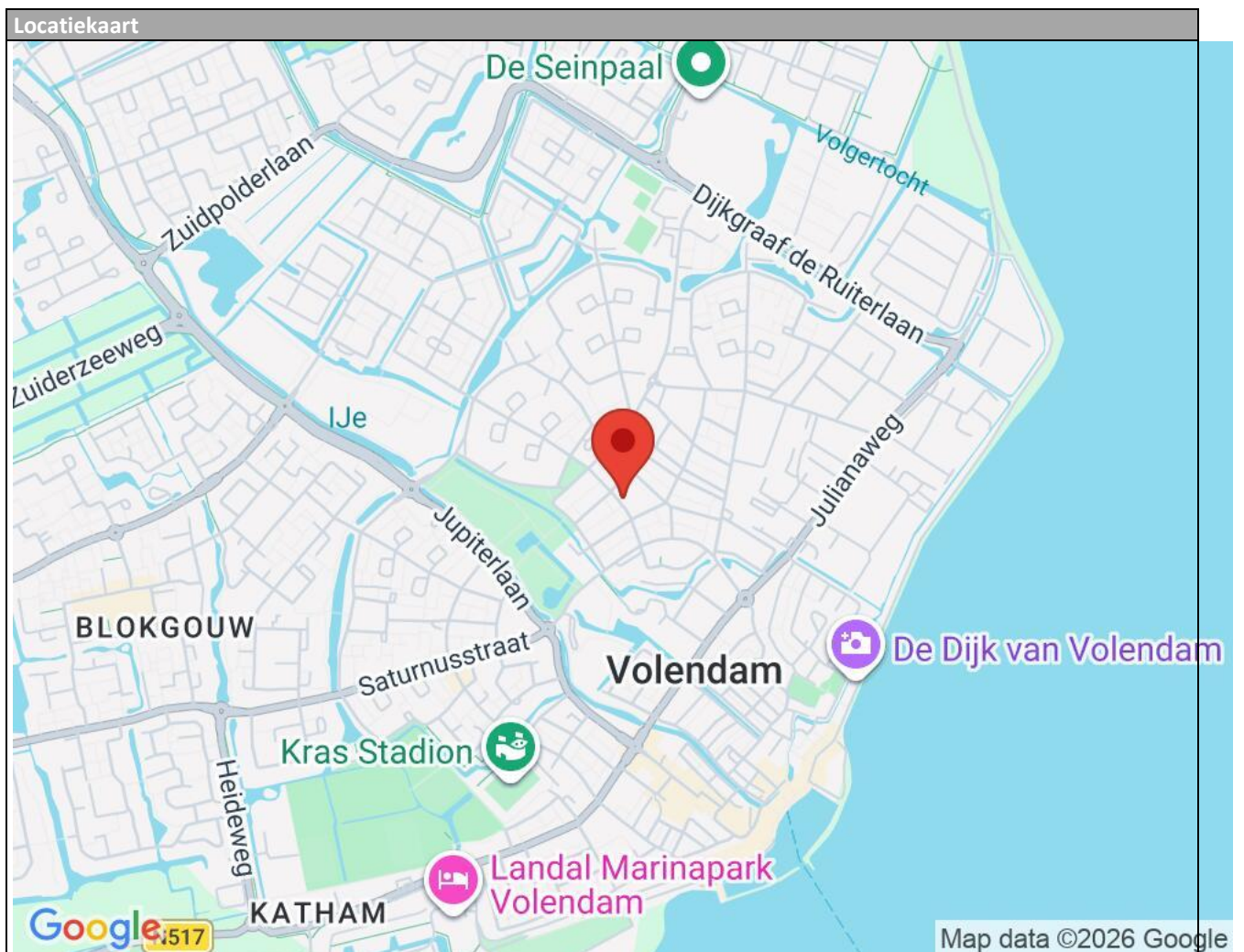
0.51 m ← 3.44 m → 0.96 m

← 5.11 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Irissenstraat 28
Postcode / plaats	1131 LM Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl