



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



TE KOOP



Ondermeerweg 39

2266 HZ Leidschendam

Vrijstaande woning, 5 kamers, 189m²

Vraagprijs € 1.100.000 k.k.

FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



Prijs	€ 1.100.000 k.k.
Postcode	2266 HZ
Ligging	Aan rustige weg, Aan het water, Landelijk gelegen, Vrij uitzicht
Woningtype	Vrijstaande woning
Tuin	Ja, Tuin rondom
Garage	Garage, Carport
Woonruimte	189m ²
Perceeloppervlakte	3.435m ²
Inhoud	513m ³
Kamers	5
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Leidschendam
Adres	Ondermeerweg 39
Bouwjaar	1991

Landelijk wonen met ruimte, rust en mogelijkheden. Op een prachtige landelijke locatie in Stompwijk, aan de rand van Zoeterwoude, staat dit goed onderhouden vrijstaande landhuis uit 1991 op een royaal perceel van maar liefst 3.435 m². Een unieke plek voor wie vrij wil wonen, omringd door groen, met volop privacy én ruimte voor hobby's, werken aan huis of het hobbymatig houden van dieren. De woning beschikt over een woonoppervlak van circa 138 m², heeft energielabel B en is praktisch én comfortabel ingedeeld.

Ligging

Deze woning is gelegen aan de Ondermeerweg in Stompwijk, midden in het Groene Hart. Hier geniet u van een landelijke en rustige omgeving, omringd door weidse polderlandschappen, groenstroken en watergangen. Tegelijkertijd bent u goed bereikbaar: binnen enkele minuten rijdt u naar Zoeterwoude, Zoetermeer en Leiden, met alle voorzieningen, scholen en uitvalswegen binnen handbereik. Ideaal voor wie de rust van het platteland zoekt, maar de stad niet te ver weg wil hebben.

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met garderoberuimte, meterkast, toiletruimte met fonteintje en een vaste trap naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer biedt een prettige leefruimte en staat via een schuifpui in direct contact met de tuin. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en afzuigkap. Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de complete badkamer. De badkamer is uitgerust met een douchecabine, ligbad, toilet en wastafelmeubel en beschikt over een dakraam voor natuurlijke lichtinval.

Via een vlizotrap is de vliering bereikbaar, waar zich tevens de opstelplaats van de CV-ketel bevindt.

Bijgebouwen en buitenruimte

Op het perceel bevinden zich meerdere waardevolle extra's, waaronder een vrijstaande hobbyruimte/werkplaats met vliering, bar en toilet – ideaal voor hobbyisten, klussers of werken aan huis.

Daarnaast is er een vrijstaande dubbele carport. De ruime tuin en het omliggende perceel bieden volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven in alle rust en privacy.

Kortom:

Een vrijstaande woning op een uitzonderlijk ruim perceel, landelijk gelegen maar toch centraal, met volop mogelijkheden voor wonen, werken en ontspannen. Een unieke kans voor liefhebbers van ruimte, natuur en vrijheid.



Kenmerken van de woning:

- Bouwjaar: 1991;
- Woonoppervlakte hoofdgebouw: 134m²;
- Woonoppervlakte bijgebouw: 54m²;
- Uitstekende ligging ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Energielabel B;
- Ouderdomsclausule en asbestclausule van toepassing.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Heeft u interesse in dit object en zou u deze graag willen bezichtigen? Maak dan snel een afspraak via ons kantoor!



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



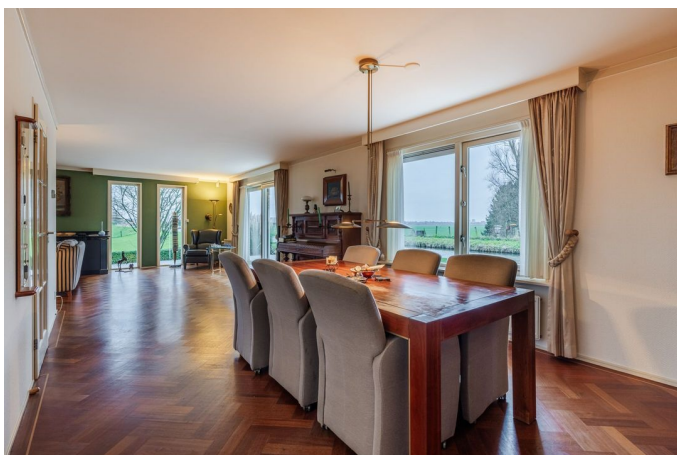
vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



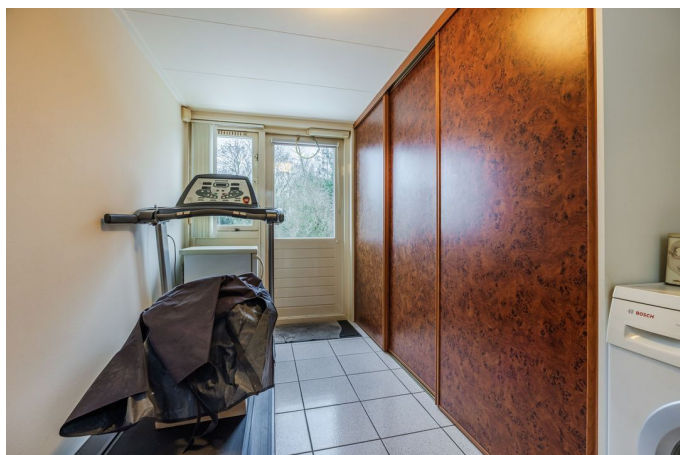
vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



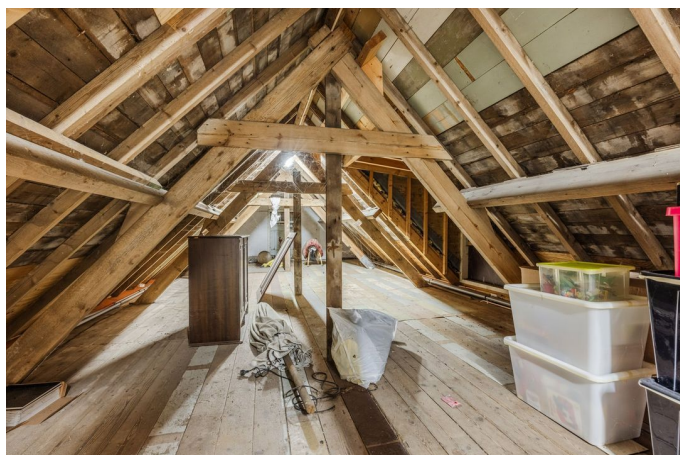
vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



vastgoedcert
gecertificeerd



FRANS SPENDEL
MAKELAARDIJ



FOTO'S



FRANS SPENDEL MAKELAARDIJ
Voorstraat 35
2251 BM Voorschoten

071 - 562 00 02
info@spendel.nl
www.spendel.nl



vastgoedcert
gecertificeerd





