



Woning met fijne tuin

ASSENDELFT

Kaukasus 48 | Vraagprijs € 499.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2008
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5, waarvan 4 slaapkamers
Inhoud:	433 m ³
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	132 m ²
Externe bergruimte:	9 m ²
Verwarming:	C.V.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Omschrijving

Ruim en licht familiehuis met zonnige tuin in Saendelft!

Welkom aan de Kaukasus! Deze sfeervolle woning verenigt de karakteristieke charme met het comfort van modern wonen. Gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Saendelft, biedt dit huis alles wat u zich als gezin kunt wensen.

De locatie is ideaal: direct aan een groen plantsoen met speeltuin, in een rustige doodlopende straat waar nauwelijks verkeer komt.

Daarnaast woont u hier centraal, met het NS-station, scholen (basis en voortgezet onderwijs) en het winkelcentrum op loopafstand. Alles wat u nodig heeft, binnen handbereik.. En binnen wacht een comfortabel huis met veel pluspunten: een tuin op het zuiden, een lichte woonkamer met open keuken en ruime slaapkamers. Dankzij energielabel A is dit bovendien een duurzame keuze.

INDELING

Begane grond

Via de stijlvolle voordeur komt u in de lichte hal met garderobenis, meterkast, trapopgang en een toiletruimte met fonteintje. De tuingerichte woonkamer is een heerlijke leefruimte met openslaande deuren op het zuiden. Hier geniet u de hele dag van natuurlijk licht en een fijne verbinding met de tuin. De open keuken is modern/landelijk en praktisch ingedeeld met een hoekopstelling. Het zwarte composiet aanrechtblad, de fraaie wandtegels en brede handgrepen geven de keuken een luxe uitstraling. De keuken heeft diverse apparatuur, waaronder een 6-pits gasfornuis met dubbele elektrische oven, afzuigkap, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

Eerste verdieping

Ook boven gaat de ruimte en lichtbeleving door. Vanaf de overloop bereikt u drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime master bedroom van ca. 15 m². Aan de achterzijde zijn twee prima slaapkamers. De doorlopende laminaatvloer zorgt voor een rustige en moderne uitstraling.

De badkamer is stijlvol afgewerkt met lichte wandtegels met details en donkerdere vloertegels. Hier vindt u een ligbad, ruime inloopdouche met glazen deur, een tweede toilet, een wastafelmeubel met planchet en een spiegel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is een echte verrassing. De overloop geeft toegang tot een bijzonder ruime slaapkamer met dakraam en mogelijkheden. Splitsen in twee kamers? Geen probleem! Daarnaast is er op de overloop ruimte gemaakt voor de wasmachine en wasdroger. Ook de C.V.-opstelling is op de overloop gerealiseerd.

Tuin

De achtertuin ligt op het zuidwesten en is fraai aangelegd met bestrating, houten schuttingen, een dubbele berging en praktische achterom.

LIGGING

Een toplocatie! Binnen 5 minuten lopen bereikt u winkelcentrum De Saen en in 400 meter staat u al op station Krommenie-Assendelft. Ook scholen, sportaccommodaties, een medisch centrum en de bushalte liggen op loopafstand. Met de trein of auto zijn steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Zaandam uitstekend bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

- * Lichte woning en fijne tuin
- * 4 ruime en lichte slaapkamers
- * Energielabel A
- * Zonnige tuin op het zuidwesten met berging en achterom
- * Energiezuinig en volledig geïsoleerd (energielabel A)
- * Zonnepanelen met een opbrengst van 4300 kWh in 2024
- * Kindvriendelijke, rustige en autoluwe straat
- * Voorzieningen zoals NS-station, scholen en winkels op loopafstand
- * Heerlijke buurt met voorzieningen in de nabijheid
- * Echt een woning die u gezien moet hebben!
- * Aanvaarding in goed overleg

Interesse gewekt? Bel voor een afspraak!

INRUIL MOGELIJK

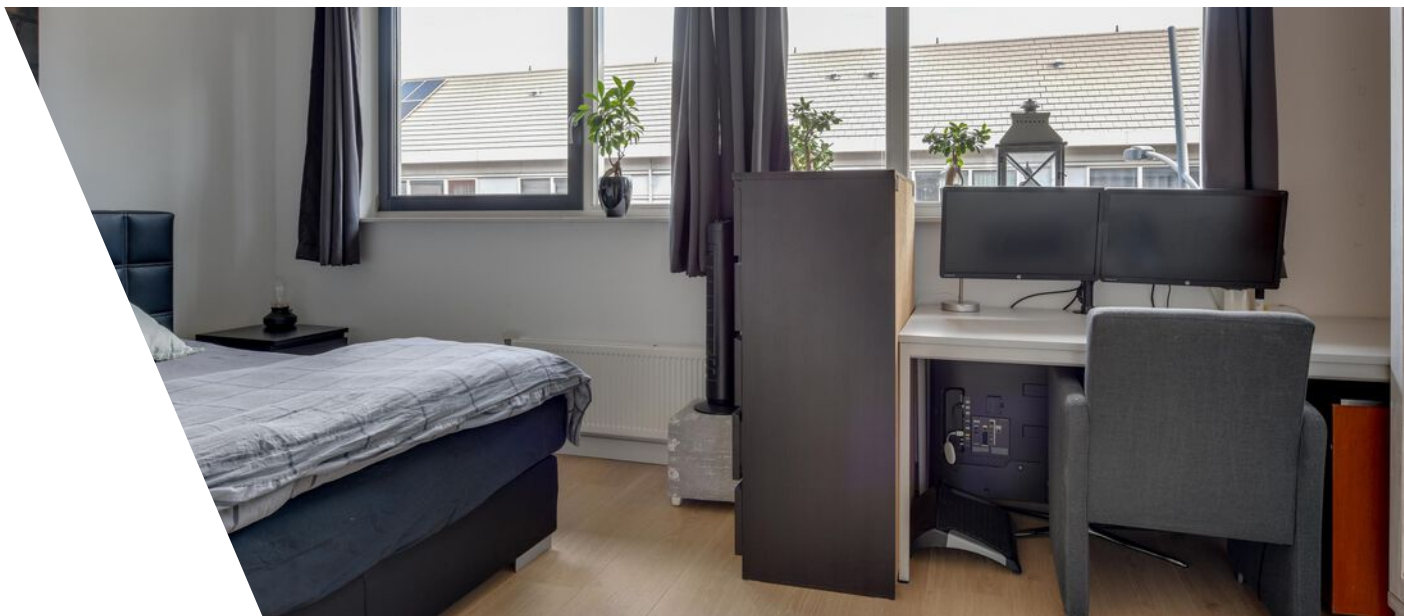
Heeft u interesse in deze woning en dient uw eigen woning nog verkocht te worden: onze opdrachtgevers zijn u graag van dienst door uw woning in te ruilen. Geen zorgen over de verkoop! Informeer gerust naar de mogelijkheden.















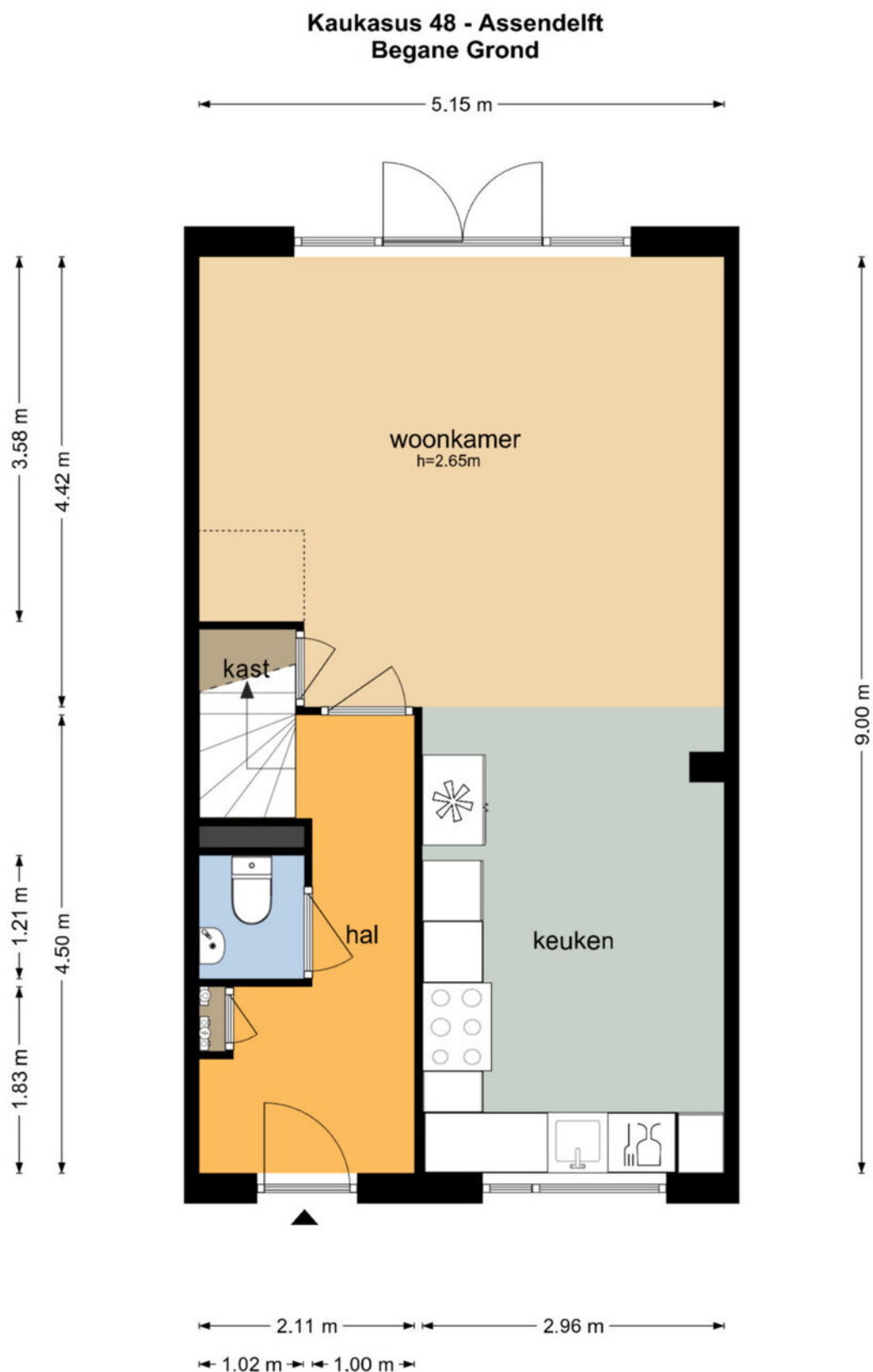








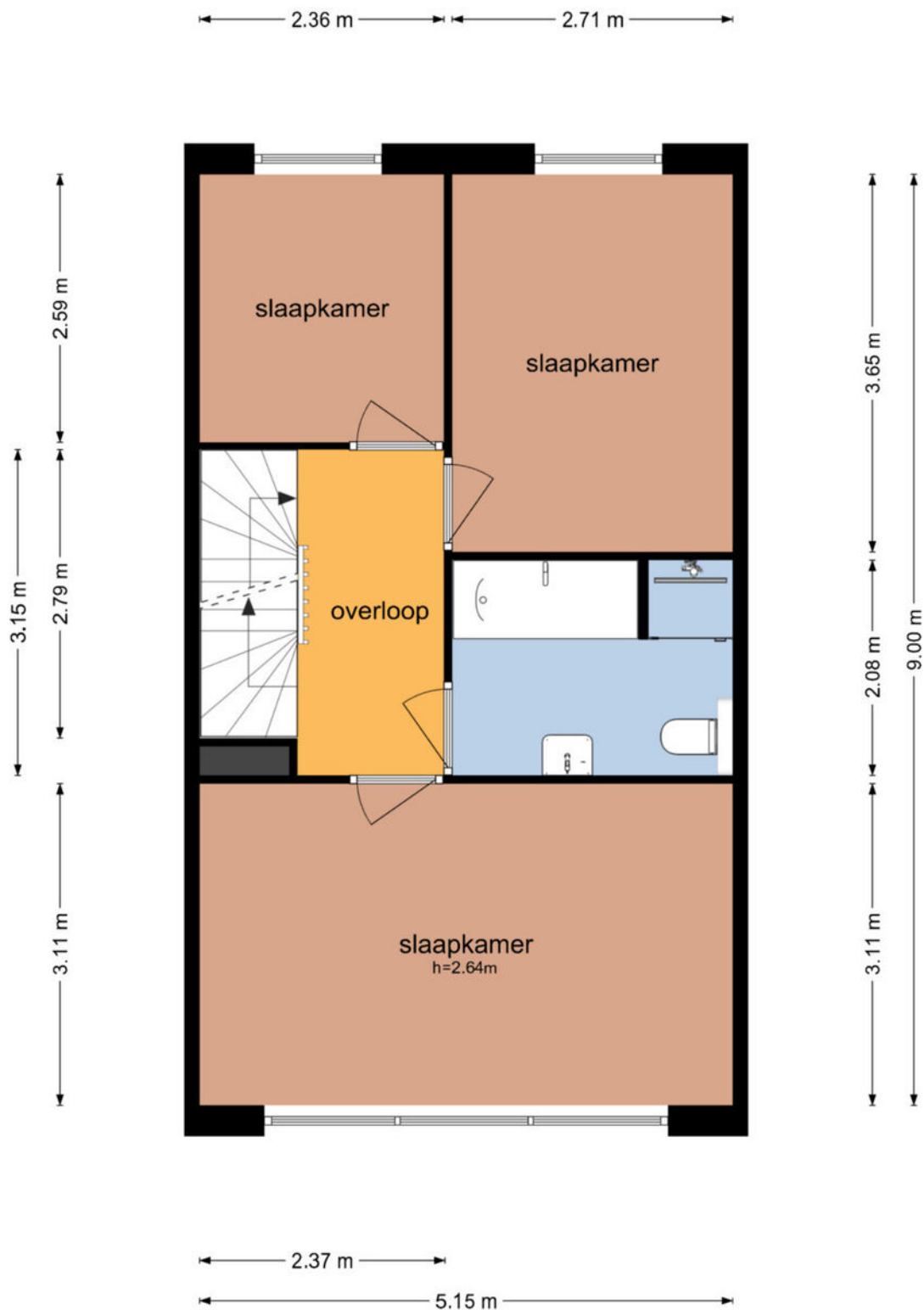
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

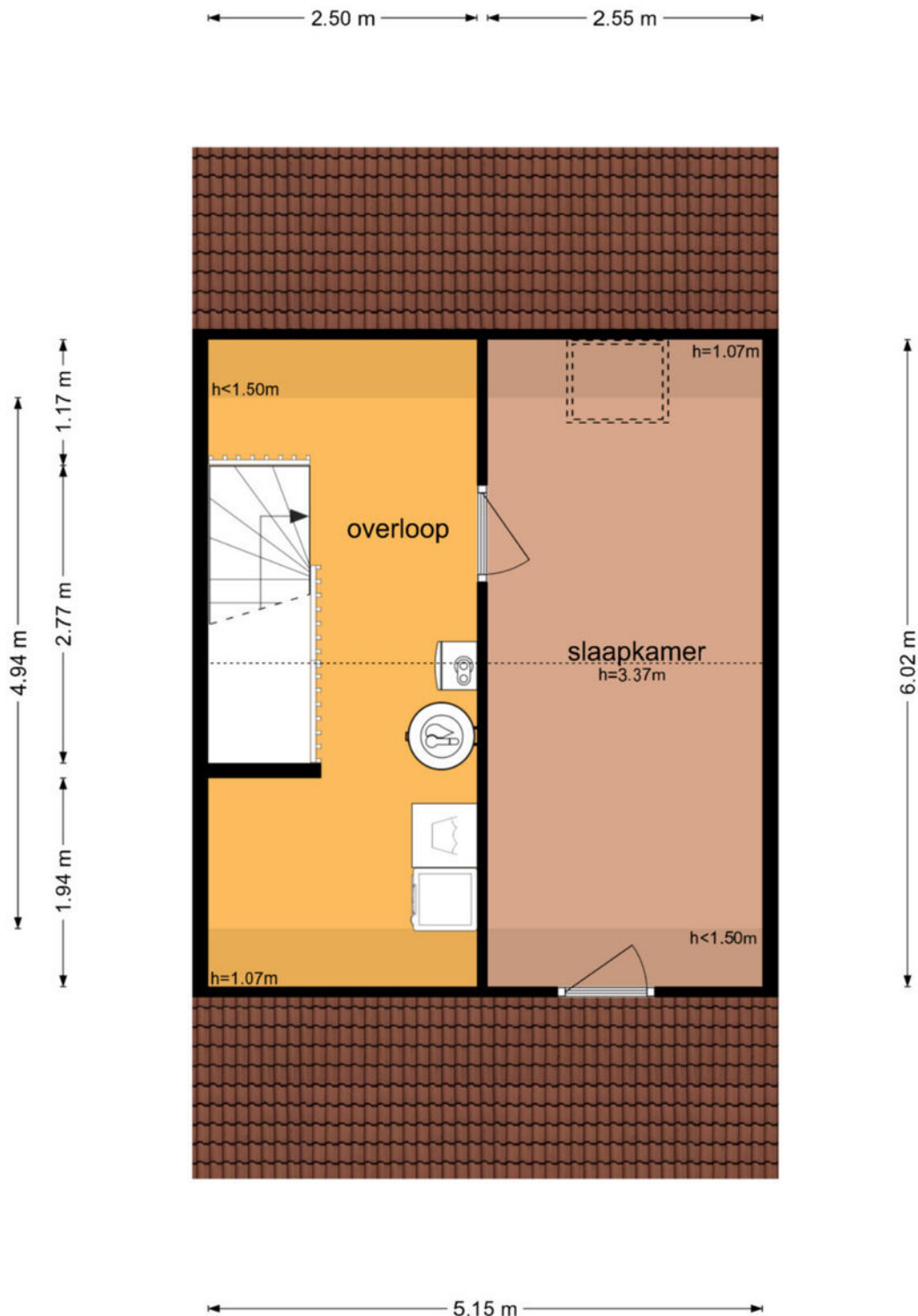
Plattegrond

Kaukasus 48 - Assendelft Eerste Verdieping



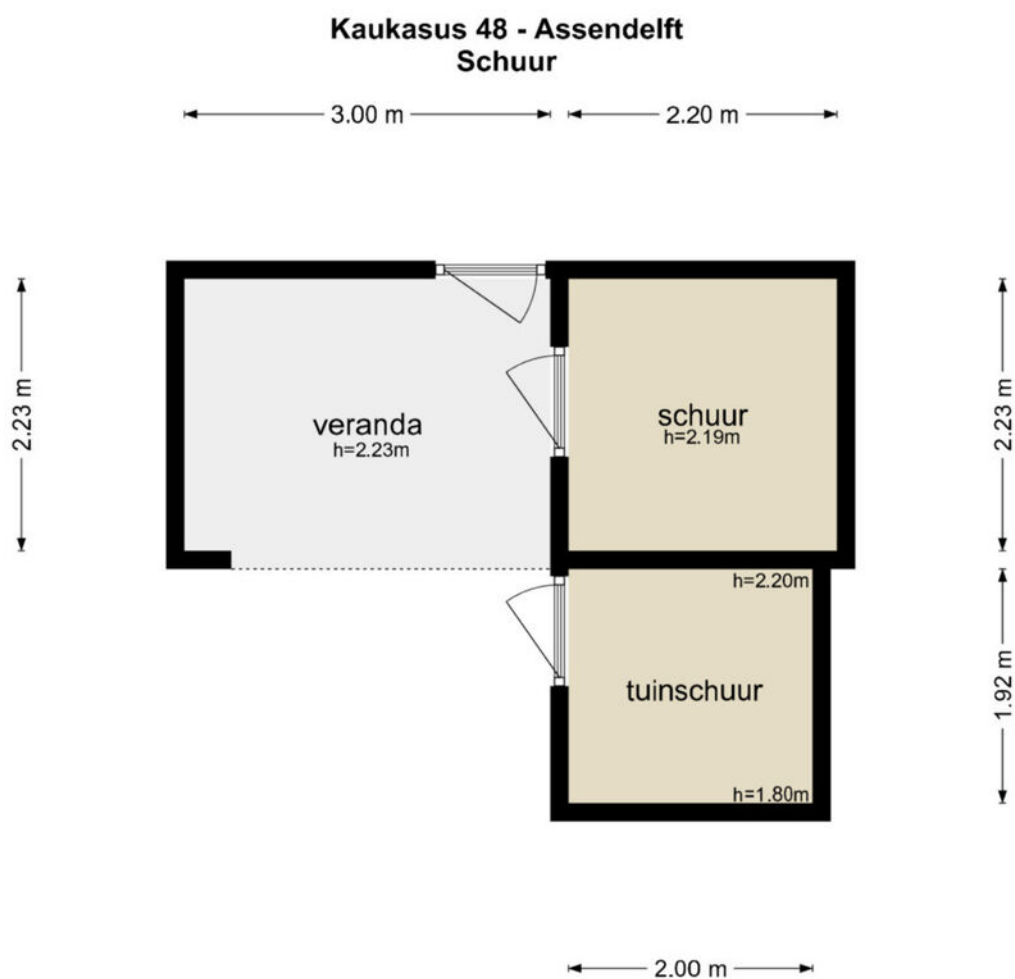
Plattegrond

Kaukasus 48 - Assendelft Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



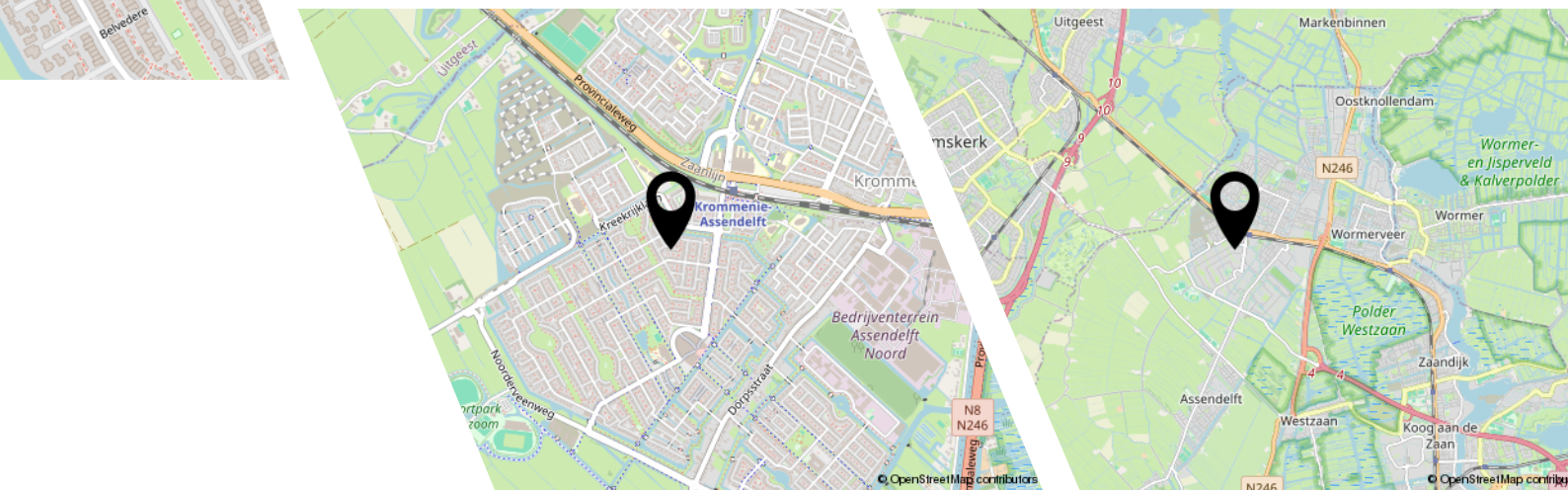
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Loc

Kaukasus 48
1567 KT Assen

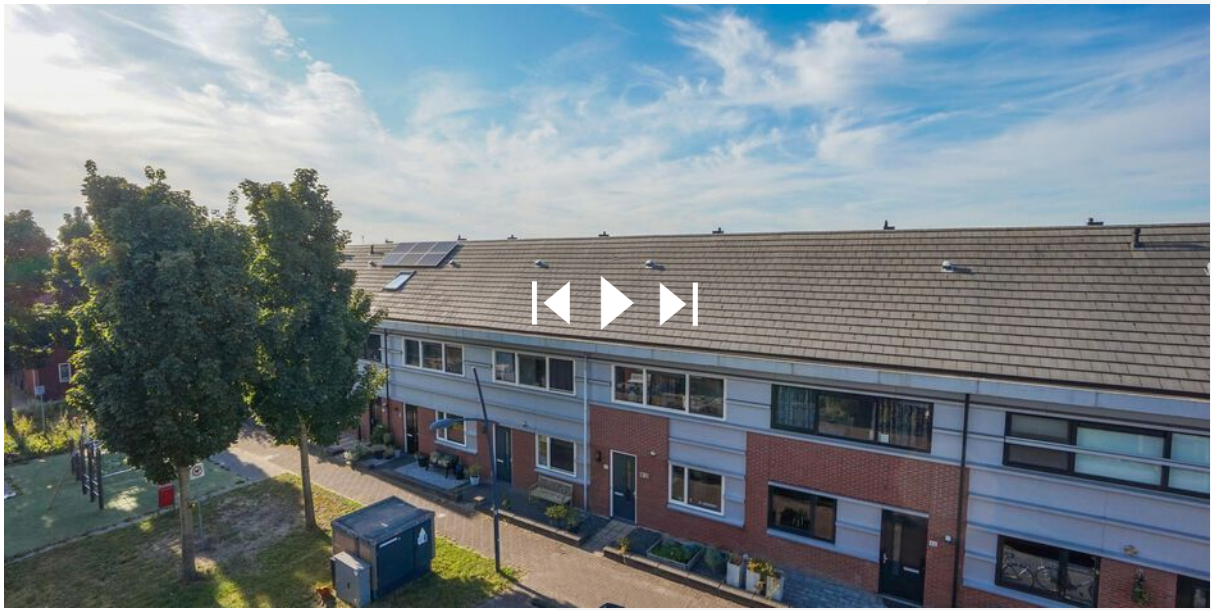


Bekijk deze woning online!

www.kaukasus48.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Kaukasus 48, Assendelft



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>