

Te koop



Lichtstraat 16

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2003

ENERGIELABEL
volgt

INHOUD
334 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
101 m²

LIGGING BALKON
Westen

PARKEERGELEGENHEID
Eigen parkeerplaats
Openbaar parkeren



Omschrijving

Lichtstraat 16 te Eindhoven

Op de tweede verdieping van het appartementencomplex “De Graaf” bevindt zich dit verzorgde 3-kamerappartement met balkon op het westen, eigen parkeerplaats en berging op de begane grond. Het appartement is functioneel ingedeeld en voorzien van nette afwerkingen.

Hal

Je komt binnen in de nette hal met een strakke laminaatvloer, gestucte wanden en een plafond met spuitwerkafwerking. In de hal bevindt zich ook de meterkast met 8 groepen en 2 aardlekschakelaars, evenals een praktische kast met de stadsverwarmingsunit (merk Feroli).

Toiletruimte

De separate toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een tegelvloer, betegelde wanden en een plafond met spuitwerk.

Lichte woonkamer met balkon

De woonkamer is ruim opgezet en afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en een plafond met spuitwerk. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon.

Open keuken in hoekopstelling

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is praktisch ingericht met een hoekopstelling. Hier vind je onder andere een 4-pits keramische kookplaat, rvs spoelbak, rvs afzuigschouw, combimagnetron/oven, koelkast, vaatwasser, diverse onder- en bovenkasten én handige lades. De keuken is afgewerkt met een laminaatvloer, gestucte wanden en een plafond met spuitwerk.

Slaapkamer 1 is ruim en licht, voorzien van een laminaatvloer, gestucte wanden en een plafond met spuitwerk. De kunststof kozijnen met HR+++ glas zorgen voor uitstekende isolatie. Via deze kamer heb je directe toegang tot het balkon.

Slaapkamer 2 is eveneens netjes afgewerkt met laminaat, gestucte wanden en een plafond met spuitwerk – ideaal als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Badkamer

De badkamer is compleet en praktisch ingericht met een douche, ligbad, wastafel met planchet en een plafond met spuitwerk. De vloer en wanden zijn volledig betegeld in neutrale tinten.

Inpandige berging met wasruimte

In de inpandige berging vind je de aansluiting voor de wasapparatuur, de WTW-unit en extra bergruimte. De ruimte is voorzien van een zeilvloer, gestucte wanden en een plafond met spuitwerk.

Buitenruimte en voorzieningen

Het overdekte balkon strekt zich uit over de volle breedte van het appartement en is gelegen op het westen. Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplaats (genummerd 434) én een berging op de begane grond (nummer 16), voorzien van verlichting en een betonnen vloer. Er is ook een gezamenlijke containerruimte aanwezig.

Het complex

Appartement “De Graaf” is voorzien van een lift, trappenhuis en videofooninstallatie. Het appartement is gelegen in een rustige en verzorgde woonomgeving met diverse voorzieningen in de directe nabijheid. Supermarkten, winkels, scholen en sportfaciliteiten zijn goed bereikbaar. Ook het openbaar vervoer en uitvalswegen liggen op korte afstand, wat zorgt voor een goede bereikbaarheid. In de omgeving is volop groen en zijn er mogelijkheden om te wandelen of te fietsen.

Interesse?

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, neem contact met ons op. Wij helpen je graag verder.







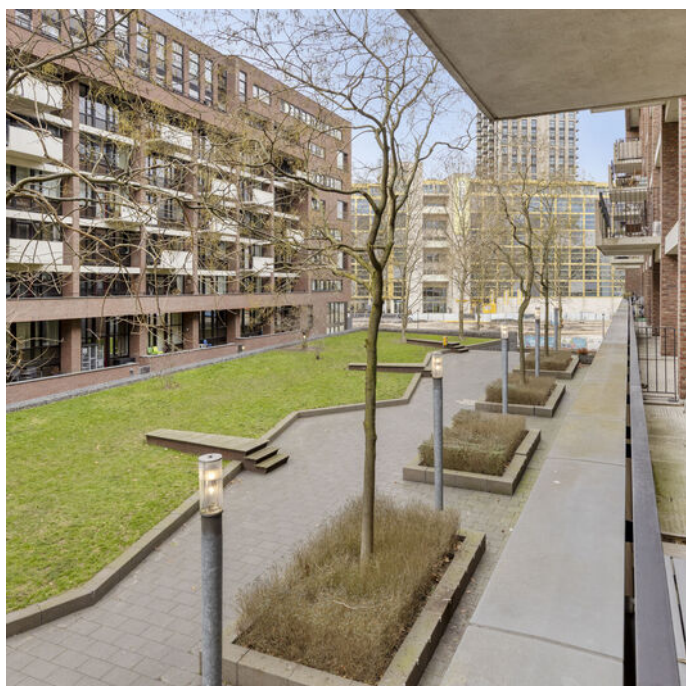














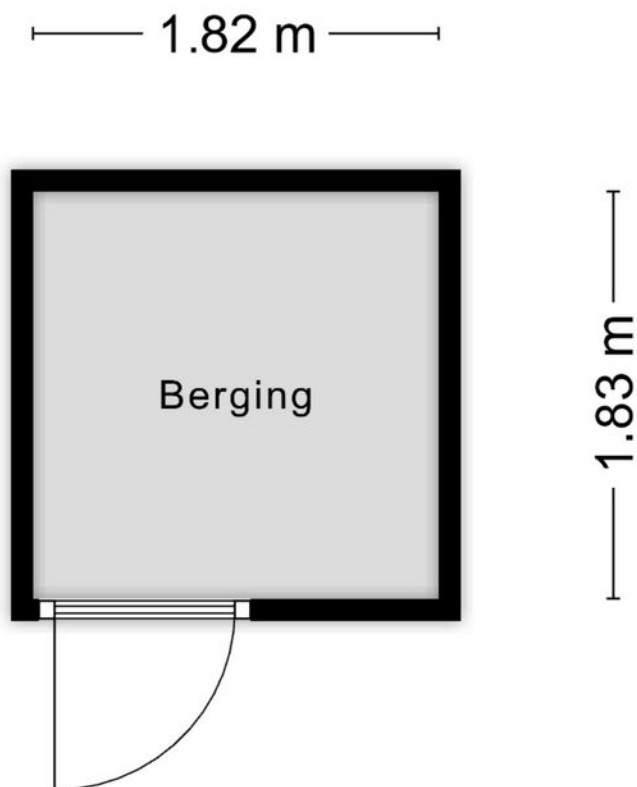


Plattegrond



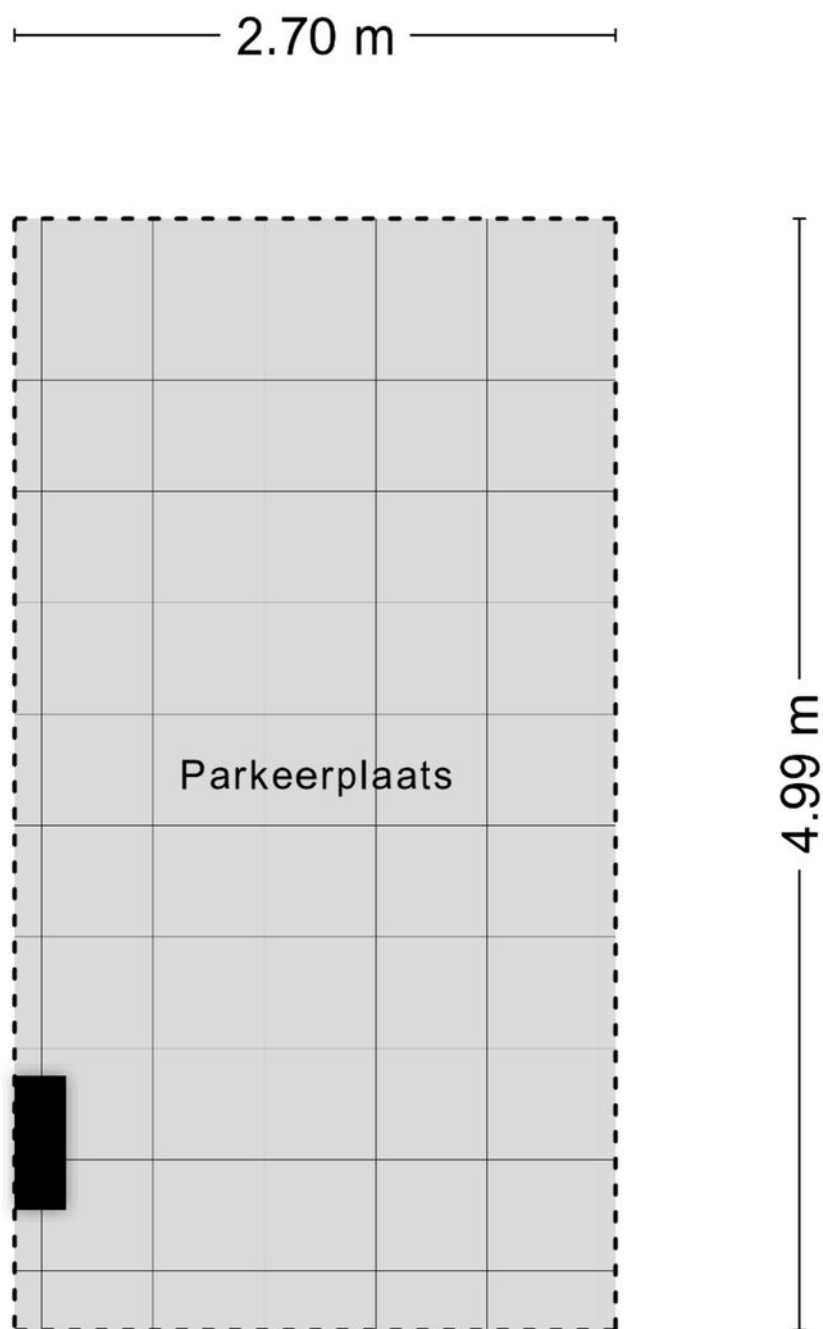
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar i.o.



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



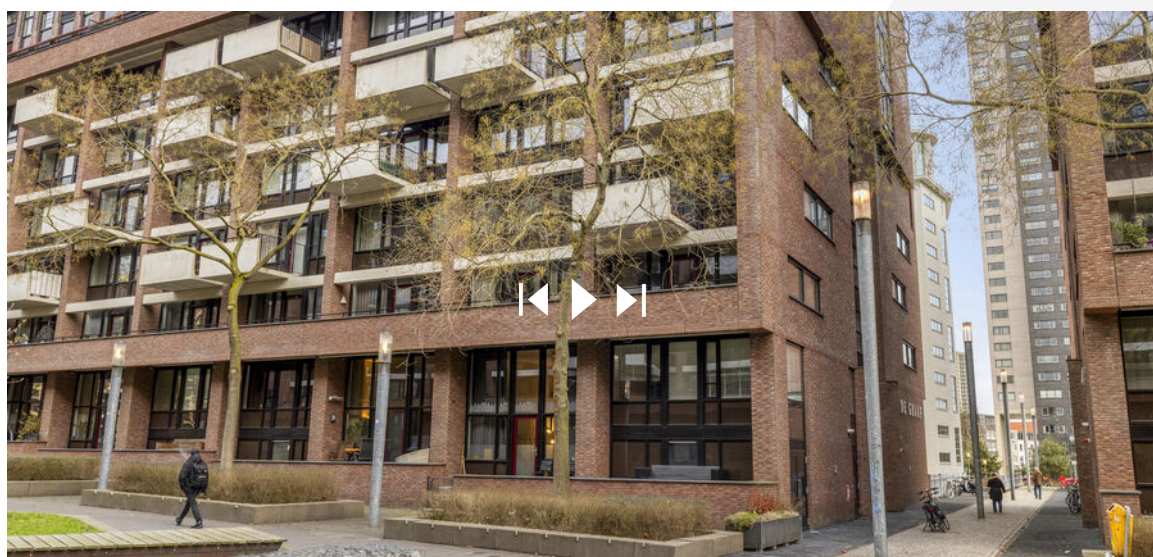
Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Lichtstraat 16, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

