



Vraagprijs
€ 459.000 k.k.

1

WIT KRUIS

STEENBERGEN

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1963

WOONOPPERVLAKTE:
145 m²

INHOUD:
undefined m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
227 m²

Kenmerken

- Uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning
- Rustige ligging, dichtbij voorzieningen
- Op loopafstand van basisschool
- Royale woonruimte met open haard
- Vloerverwarming op de begane grond
- Open keuken
- Een aangebouwde serre
- Vast aangebouwde garage + eigen oprit
- 13 Zonnepanelen
- 2 Airco's (begane grond & slaapkamer)
- Platte daken + lichtkoepels vernieuwd (2025)
- Buitenschilderwerk (2024)
- Vernieuwde voorgevel met sierhekwerk
- Waterontharder



A photograph of a two-story brick house with a dark tiled roof. Six solar panels are mounted on the roof. The house has a white garage door on the left and a large window with white frames on the right. A palm tree is in the front yard. In the background, a church spire with a green roof is visible. The foreground is a cobblestone street. A semi-transparent text box is overlaid on the right side of the image.

In het
centrum van
de Welberg

Begane grond

Wanneer je via de voordeur de woning betreedt, kom je binnen in de hal die toegang biedt tot het toilet, een ruime kelderkast, meterkast (9 groepen) en de woonkamer.

De woonkamer is zonnig en ruim. De open haard brengt sfeer en warmte, terwijl de vloerverwarming en airconditioning op de begane grond zorgen voor optimaal wooncomfort. De woonkamer biedt toegang tot de tuin en toegang tot de serre middels een schuifpui.

De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, wat heeft gezorgd voor een royale woonkeuken.

De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en maakt het geheel tot een fijne plek voor het dagelijks leven én gezellige avonden. De keuken is van alle benodigde apparatuur voorzien zoals een vaatwasser, 5 pits gasstel met wok brander, afzuigkap en een combi oven.











Sfeertje





Eerste etage

Op de eerste etage bevinden zich twee comfortabele slaapkamers en een ruime badkamer, voorzien van douchecabine, wastafel, toilet, designradiator en vloerverwarming. In de slaapkamer aan de achterzijde is een airconditioning geplaatst.







Tweede etage

De tweede etage is bereikbaar via een vaste trap. De voorzolder is voorzien van de cv-ketel en een aansluiting voor de wasmachine en de droger.

Het tweede gedeelte van de zolder is door een speelse deur gescheiden en biedt ruimte voor verschillende doeleinden.

De twee dakramen voorzien de verwarmde tweede etage van licht.





Buitenruimte

De achtertuin is zeer beschut gelegen. Dankzij de serre kun je hier ook op minder warme en zonnige koude dagen heerlijk beschut zitten. Daarnaast zijn er twee ruime schuurtjes aanwezig en ook via de garage kun je de achtertuin betreden.

Aan de voorzijde valt direct de nette uitstraling op: de voorgevel is vernieuwd en het sierlijke hekwerk geeft de woning een charmante, verzorgde uitstraling. Parkeren kan op de eigen oprit en via deze zijde bereik je ook de vast aangebouwde garage aan de linkerzijde van de woning. Deze garage beschikt over een elektrisch bedienbare garagedeur, krachtstroom en een aangesloten radiator.





A photograph of a garden scene. In the foreground, there's a pond or a small stream with several large, mossy rocks. The water is dark and reflects the surrounding foliage. To the left, a large, gnarled tree with bare branches dominates the frame. Two dark, round objects, possibly gourds or fruits, hang from its branches. In the background, a white wall with a brick pattern is visible. To the right, there's a palm tree and other green plants. The sky is clear and blue. A semi-transparent yellow rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the text "Een tuin vol privacy".

Een tuin vol privacy







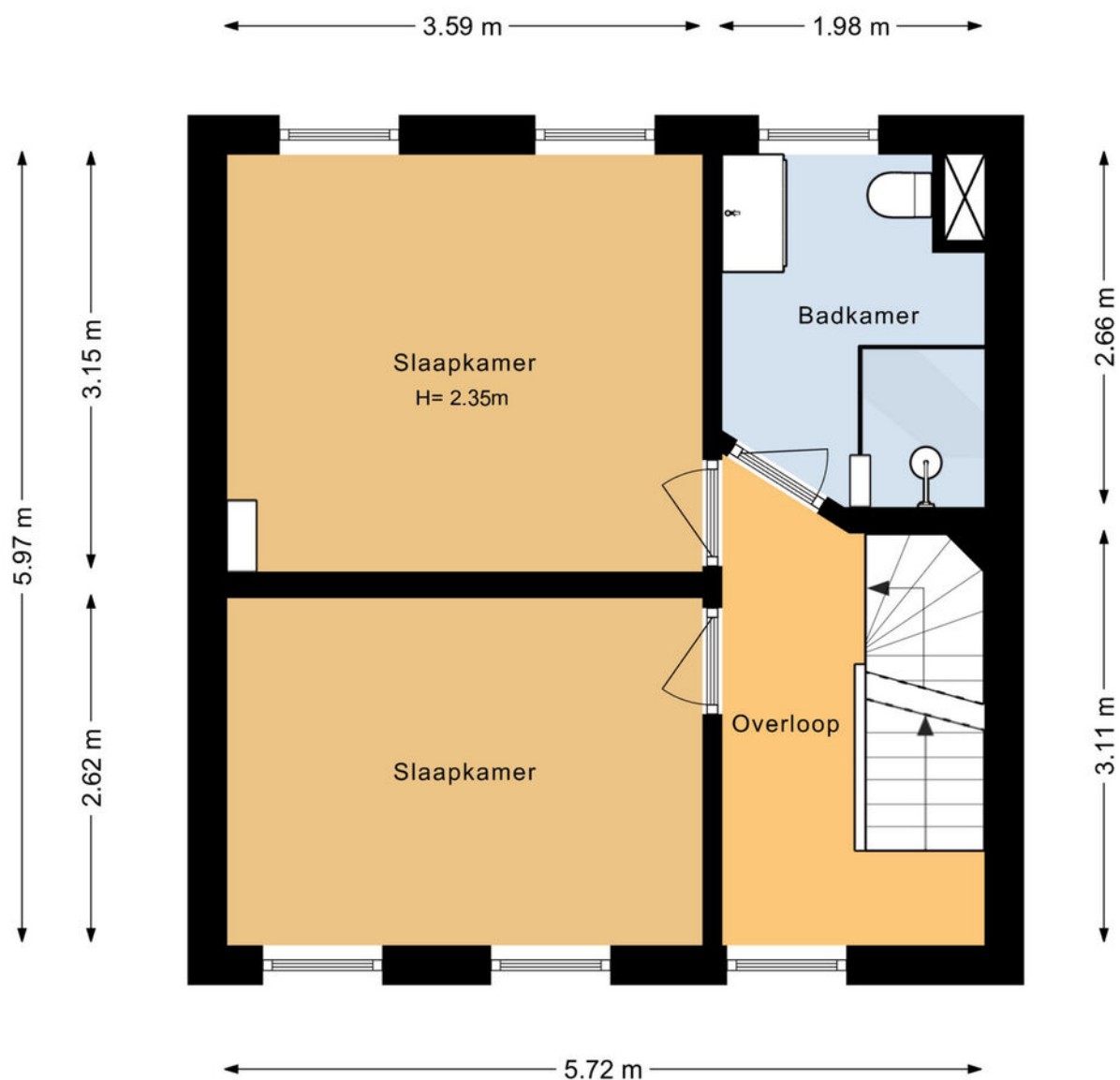
Plattegrond begane grond



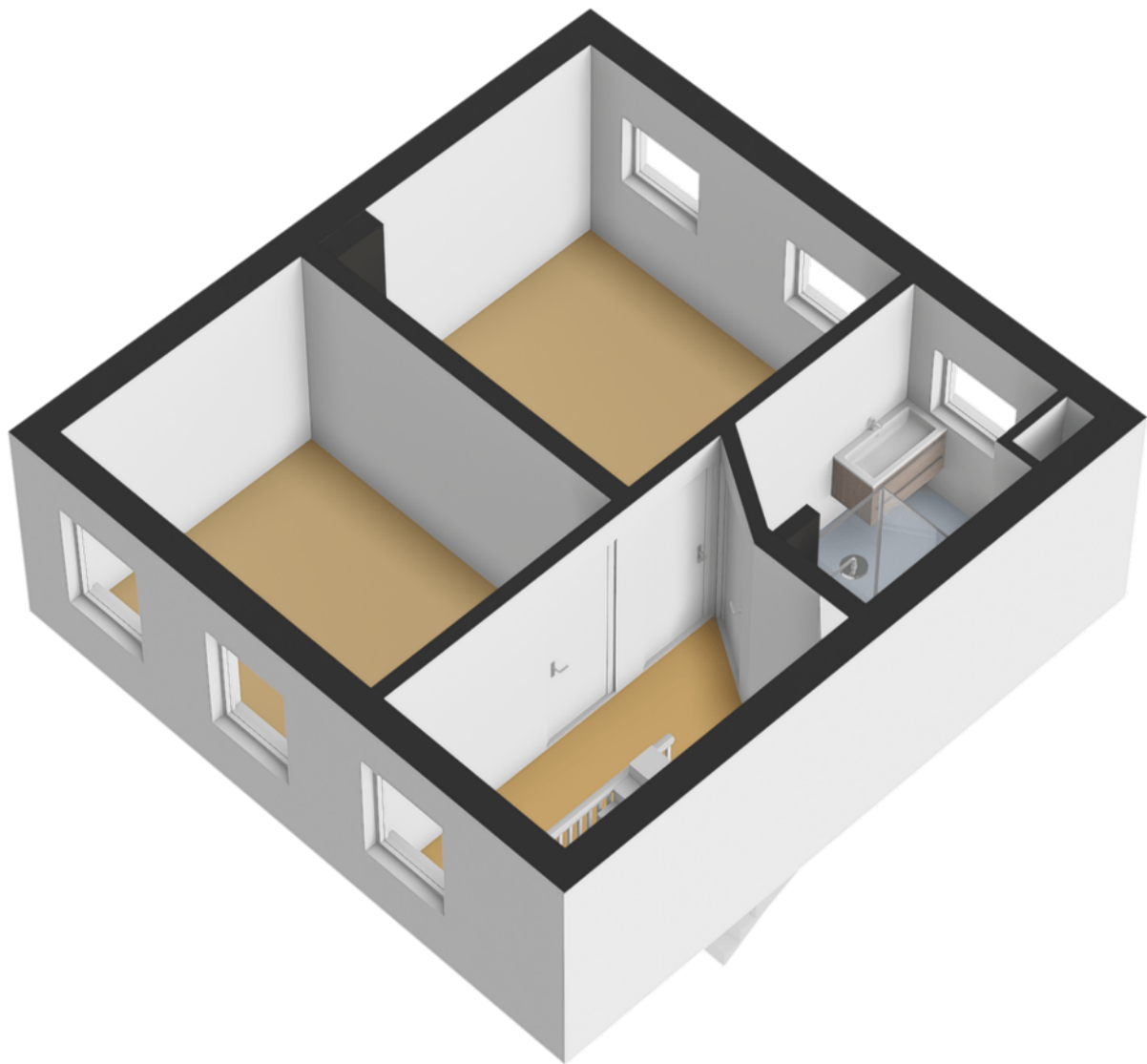
Plattegrond 3D begane grond



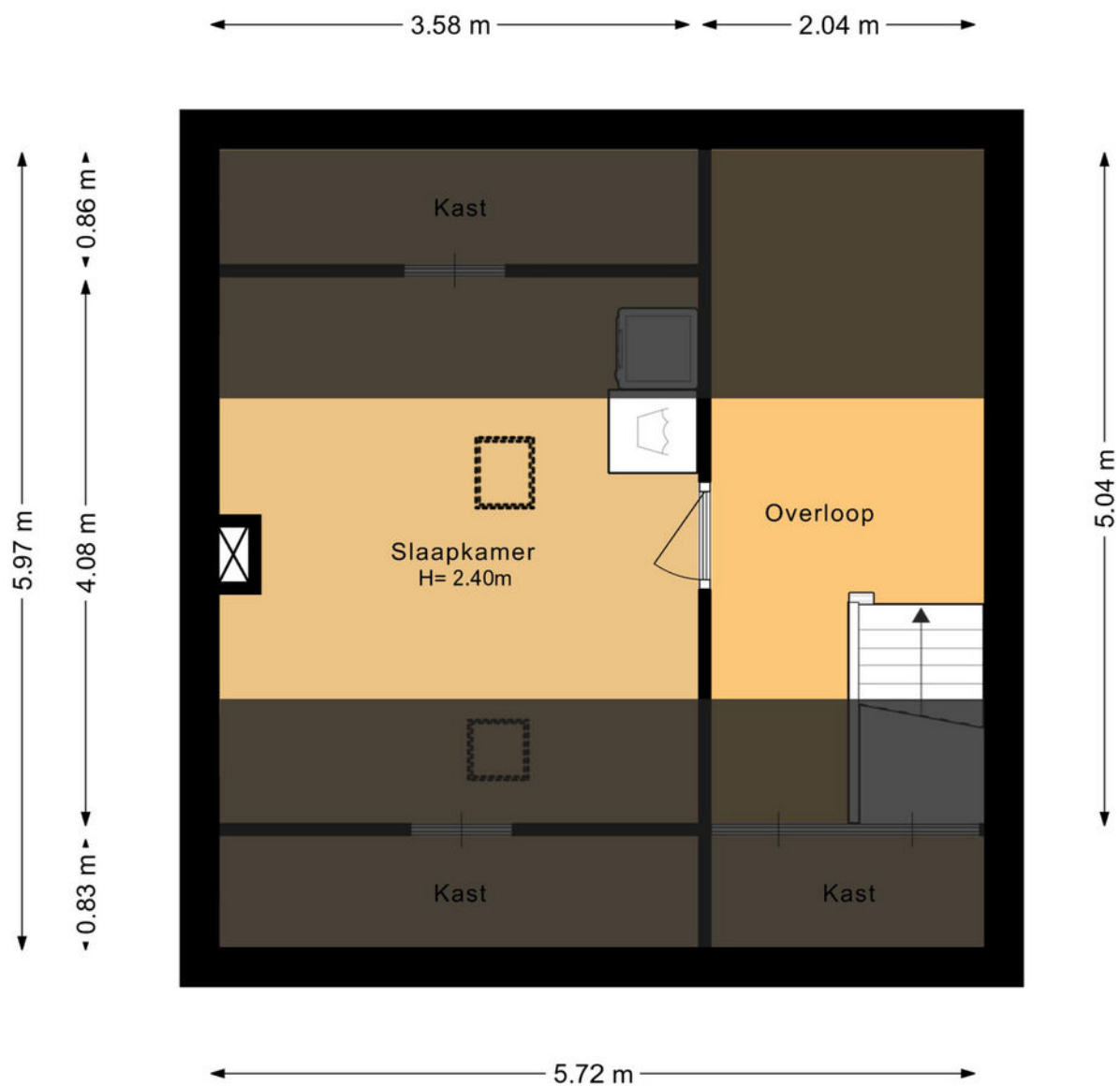
Plattegrond eerste etage



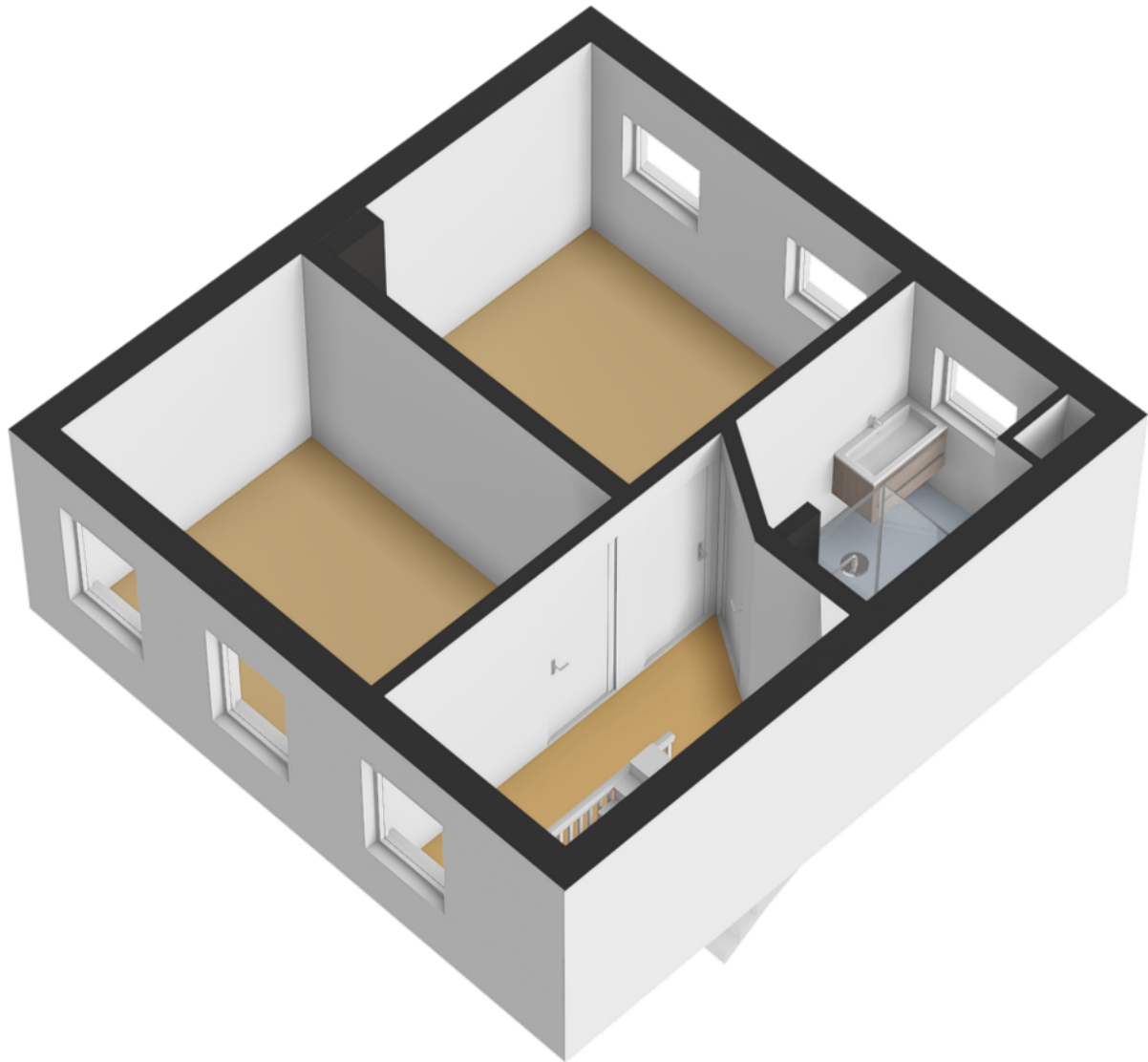
Plattegrond 3D eerste etage



Plattegrond tweede etage

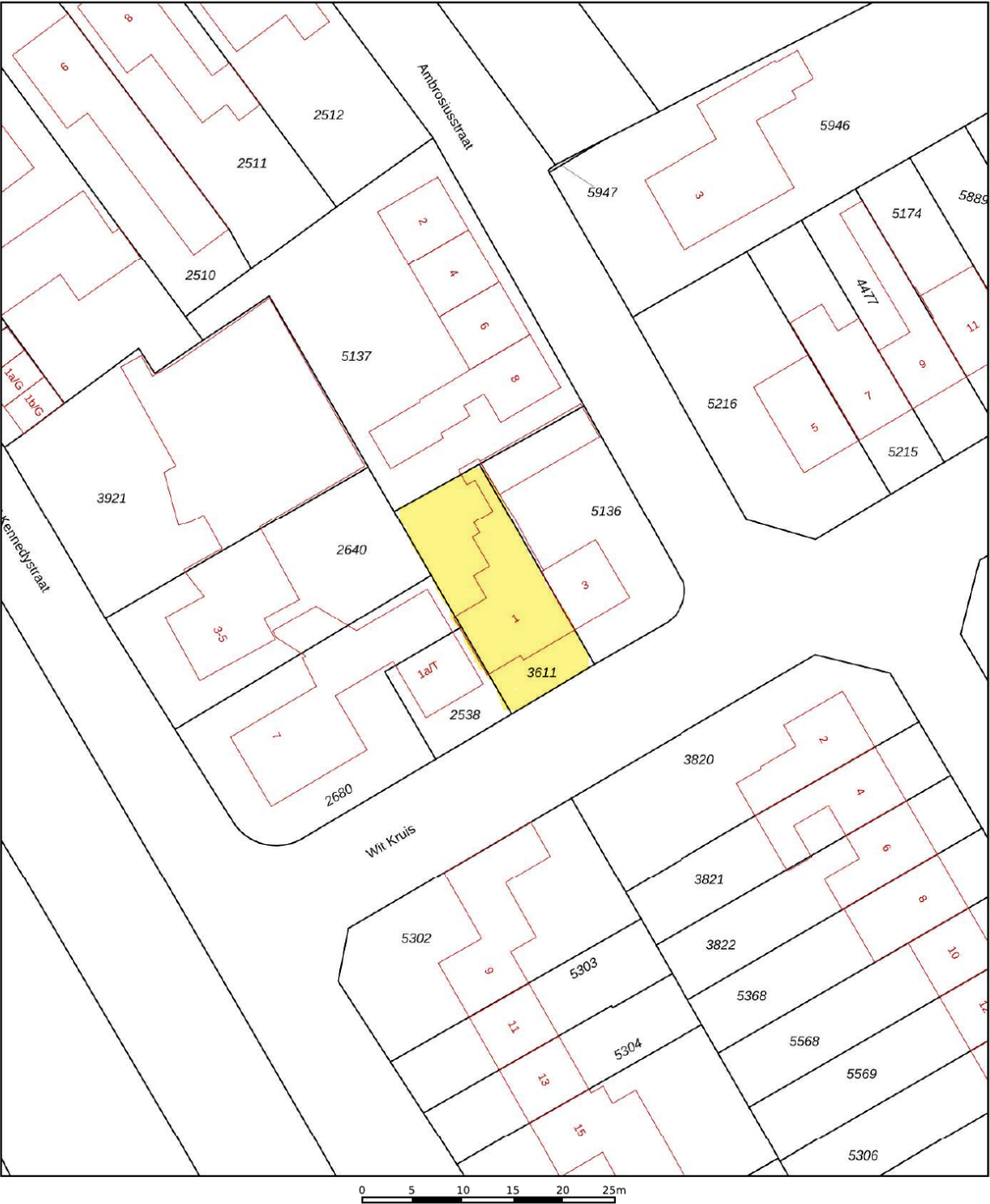


Plattegrond 3D tweede etage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: Wit Kruis 1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Steenbergem

Sectie Q

Perceel 3611

kadaster

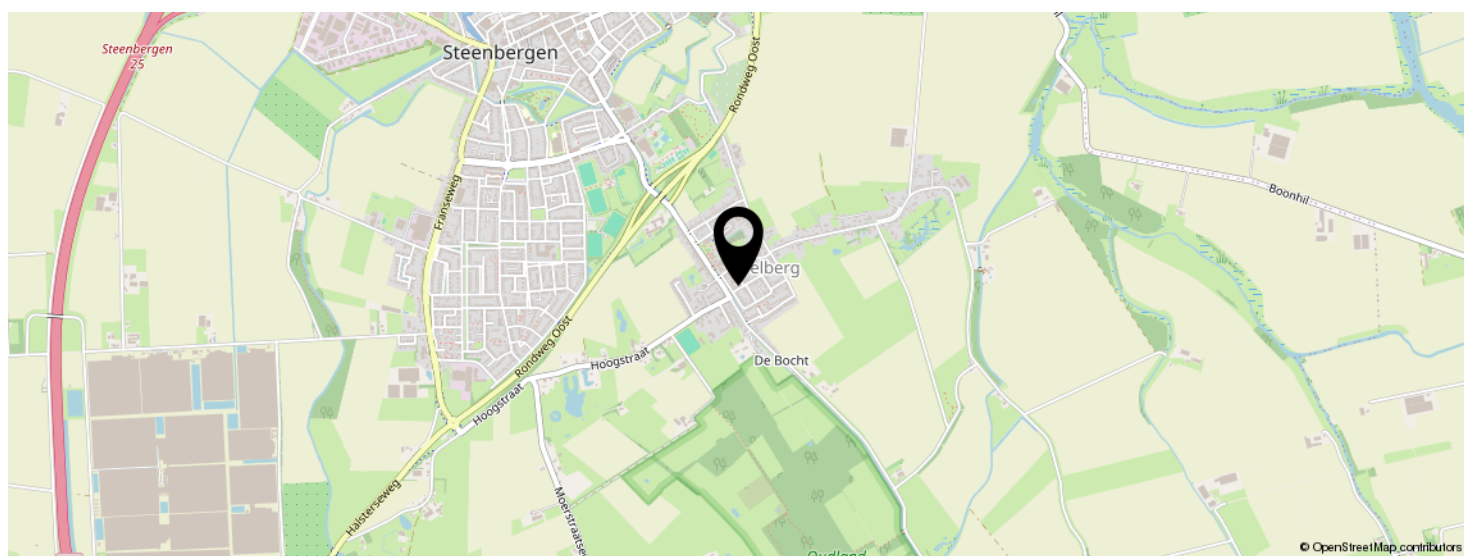
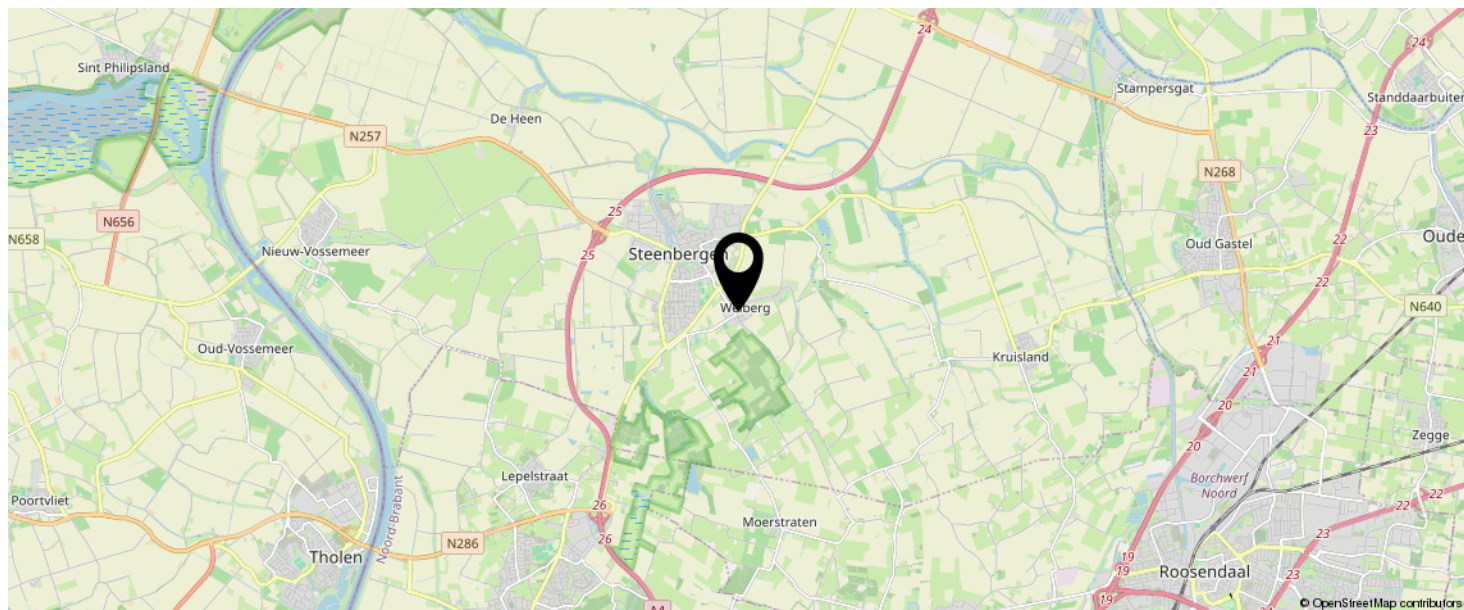
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

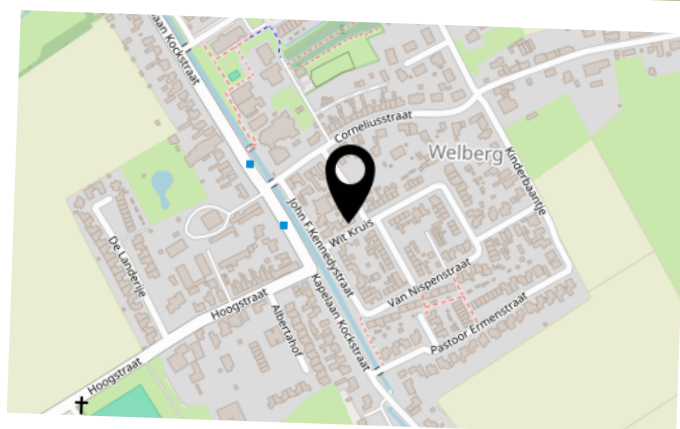
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?





Steenbergen

Steenbergen biedt voor ieder wat wils. Ga je voor een ruige wandeling langs de Dintelse Gorzen of voor een rustige wandeling door de serene natuur van de bossen van Natuurpoort Wouwse Plantage? En wat te denken van het prachtige Benedensas en Bovensas? Ook heerlijke fietstochten over de Brabantse Wal, of door de uitgestrekte polderlandschappen bevinden zich om de hoek.

De wateren van de Brabantse en Zeeuwse Delta en voor de sportievelingen prachtige fietsroutes door de bossen of langs de Grevelingen zijn op steenworp afstand. Ook diverse strandjes op het eiland Tholen en Sint Philipsland zijn in de buurt!

Steenbergen is een gezellige stad met een haven waar je heerlijk op het terras kan vertoeven. Diverse restaurants zorgen ervoor dat je culinair niks te kort komt!

Er zijn vier grote supermarkten en meerdere winkels welke in alle wensen voorzien.

In Steenbergen zijn 3 basisscholen, Maria Regina, Gummarus en Kiezelrijk, deze zijn zeer goed aangeschreven. Ook beschikt Steenbergen over voortgezet onderwijs en er is een heel actief verenigingsleven variërend van voetbal, tennis (padel), basketbal, atletiek en niet te vergeten de carnaval.

Steenbergen beschikt over twee zeer complete sportaccommodaties, een binnenbad en een prachtig buitenzwembad.

Zoek je meteen een baan in de buurt? Kansen genoeg vanwege de veelzijdige bedrijfs-branches in Steenbergen en in de directe omgeving, op deze manier behoren de files meteen tot het verleden!

Algemeen

- Een bezichtiging van de woning kan uitsluitend via ons kantoor worden aangevraagd;
- In de overeenkomst zal een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom worden opgenomen;
- Het meetwerk is bedoeld om een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakten, op een eenduidige manier. De meetinstructie sluit verschillen in metingen niet volledig uit door afrond verschillen of beperkingen bij de metingen;
- Ten aanzien van de juistheid van de informatie kan door Van der Mast Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

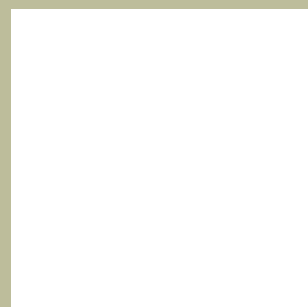
www.vandermastmakelaardij.nl

 van der Mast
makelaardij

Wit Kruis 1, Steenberghe



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



Interesse in deze woning?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Van der Mast Makelaardij

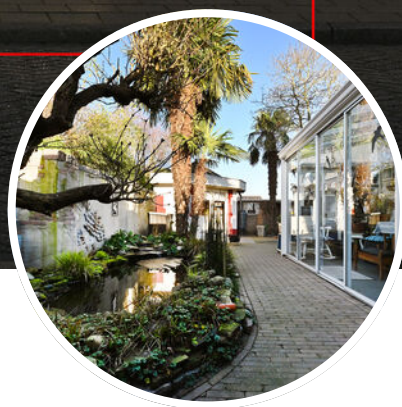
Liberatorstraat 6 J

4651 SC, Steenbergen

0167-202040

welkom@vandermastmakelaardij.nl

www.vandermastmakelaardij.nl



van der Mast
makelaardij