

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Grasklokje 72

vraagprijs € 569.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1987
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	499 m ³
Woonoppervlakte:	124 m ²
Perceeloppervlakte:	232 m ²
Overige inpandige ruimte:	21 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Welkom in deze goed verzorgde 2-onder-1-kap woning met een aanpandige garage, gelegen op een goede woonlocatie en met uitzicht op gemeentelijk groen.

Deze woning is ingedeeld met een sfeervolle ruime living in L-vorm, open keuken met een complete keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur, hal met de meterkast en toegang tot de toiletruimte, circa 12.00 meter diepe achtertuin met een prachtige houten terrasoverkapping. Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, doorloopkamer, eigentijdse badkamer en overloop. Middels vaste trap te bereiken zolderetage met de 4e slaapkamer en opstelling van de Remeha HR combiketel.

Type woning: 2-onder-1-kap woning

Energielabel: B

Zonnepanelen: 8

Bouwjaar: 1987

Perceel oppervlak: 232 m²

Woonoppervlak: 124 m²

Overig inpandige ruimte: 21 m²

Inhoud: 499 m³

Isolatie: De woning is voorzien van vloer-, gevel-, en dakisolatie alsmede dubbele beglazing.

Gelegen in een fijne woonomgeving met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik alsmede op korte afstand van diverse sportaccommodaties, het NS station en het snelwegennetwerk (A2, A50 en A58).

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

BEGANE GROND:

Overdekte entree.

Ontvangsthal afgewerkt met een massief houten delen vloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Meterkast voorzien van de glasvezelaansluiting, water-, gas- en elektrameter en de vernieuwde eletrakast met diverse groepen en aardlekschakelaars.

Betegelde toiletruimte voorzien van een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

De royale sfeervolle living in L-vorm met een schuifpui en afgewerkt met een massief houten delen vloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond.

Open keuken met een complete keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van diverse laden en kasten, kunststof werkblad, rvs spoelbak, 5-pits gaskookplaat, rvs afzuigkap, vaatwasmachine, oven/magnetron combinatie, koel/vries combinatie en een apothekerskast.

De aanpandige garage is voorzien van een loopdeur naar de achtertuin en openslaande garagedeuren naar de oprit.

1E VERDIEPING:

Middels trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 1 aan voorzijde met een vaste wandkast en afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde met een vaste wandkast en afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde betreft de extra kamer boven de garage die is afgewerkt met een houten delen vloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond voorzien van inbouwverlichting.

Doorloopkamer naar kamer 3 met een inbouwkast en schuifkasten onder de schuinte van de kap.

2E VERDIEPING:

Via vaste trap op overloop te bereiken.

Voorzolder met de opstelling van de Remeha HR c.v. combiketel (2010), unit t.b.v. de mechanische ventilatie en aansluiting t.b.v. de wasapparatuur.

De zolderslaapkamer (slaapkamer 4) is voorzien van een Velux dakvenster en een radiator.

BUITEN:

Voortuin aangelegd met terrastegels en een beukenhaag.

Oprit aangelegd met sierbestrating en geschikt voor het plaatsen van 1 auto.

De mooie achtertuin met een afmeting van (12.32 meter diep en 9.24 meter breed) met een houten delen erfafscheiding en aangelegd met sierbestrating en diverse beplantingen is tevens voorzien van een degelijk gebouwde houten terrasoverkapping.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en degelijk gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingvloeren, gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Energiezuinig (Label B) mede door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede HR dubbele beglazing

* De 8 zonnepanelen zijn eigendom en blijven achter bij de verkoop van de woning

* Remeha HR c.v. combiketel uit 2010

* Voldoende parkeermogelijkheden zowel op eigen terrein en de openbare parkeervakken voor de woning

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeeck college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.





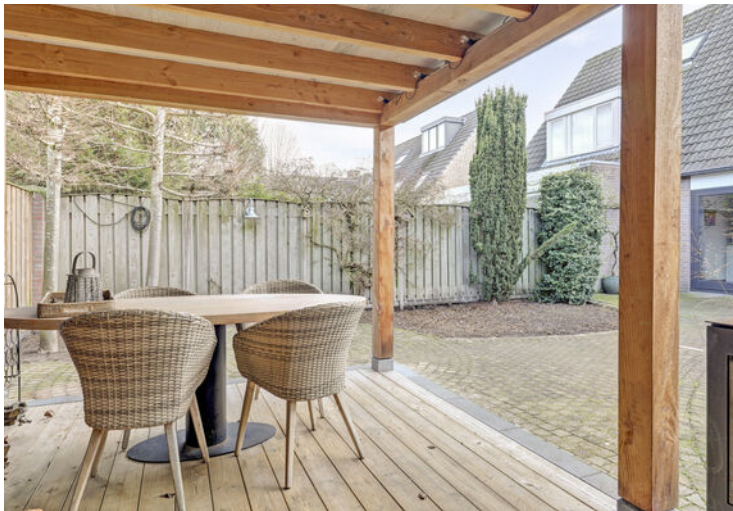














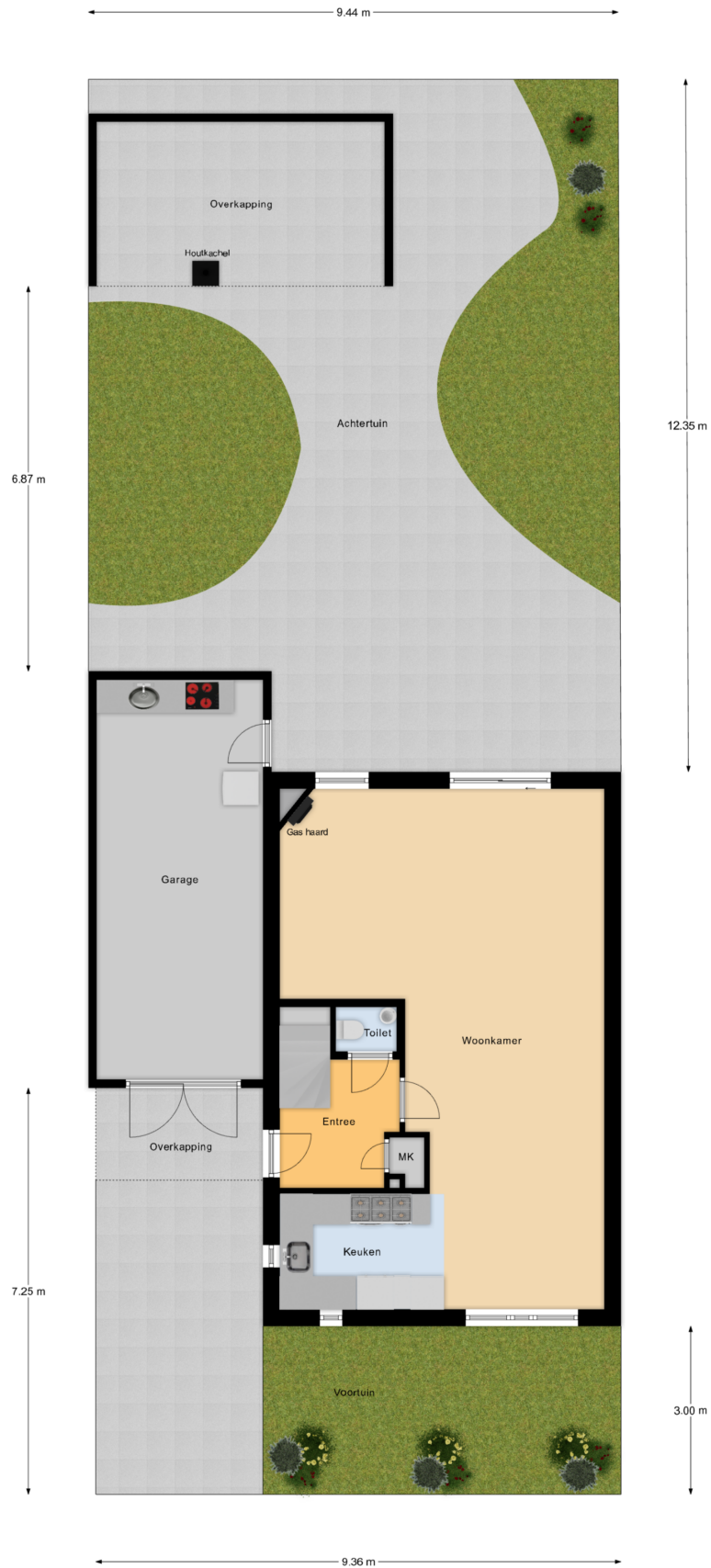


Plattegrond



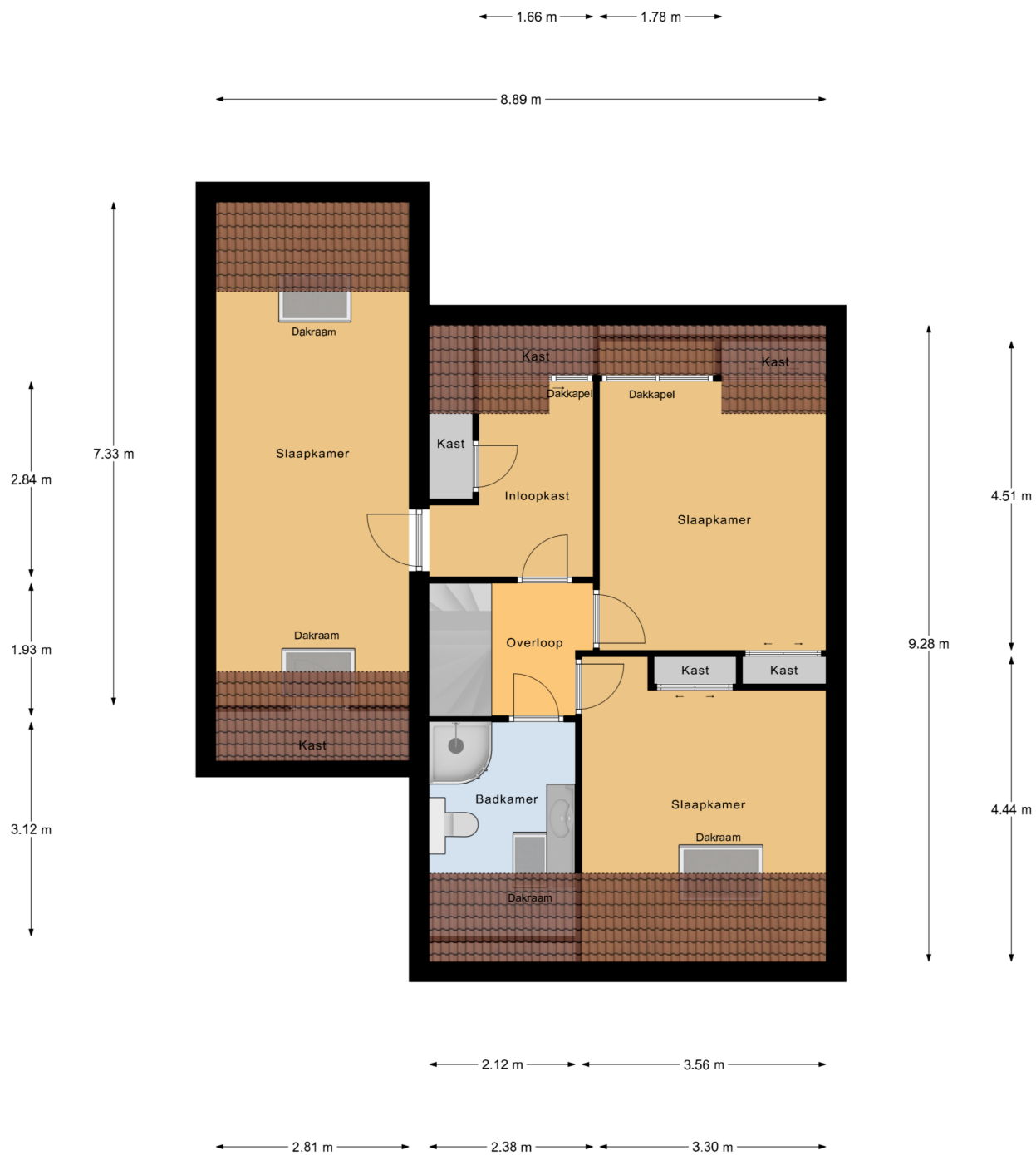
Begane Grond

Plattegrond



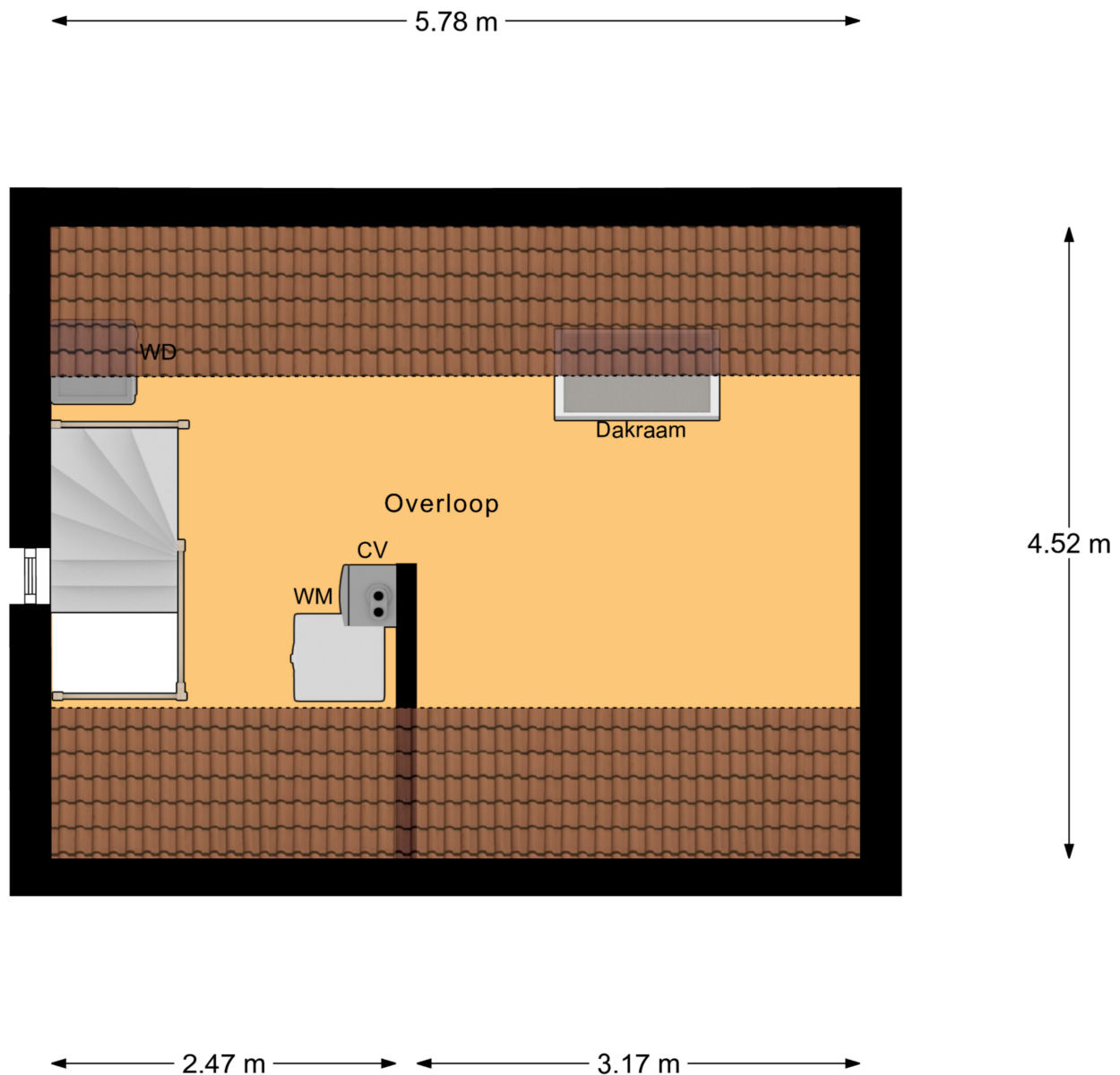
Begane Grond Tuin

Plattegrond



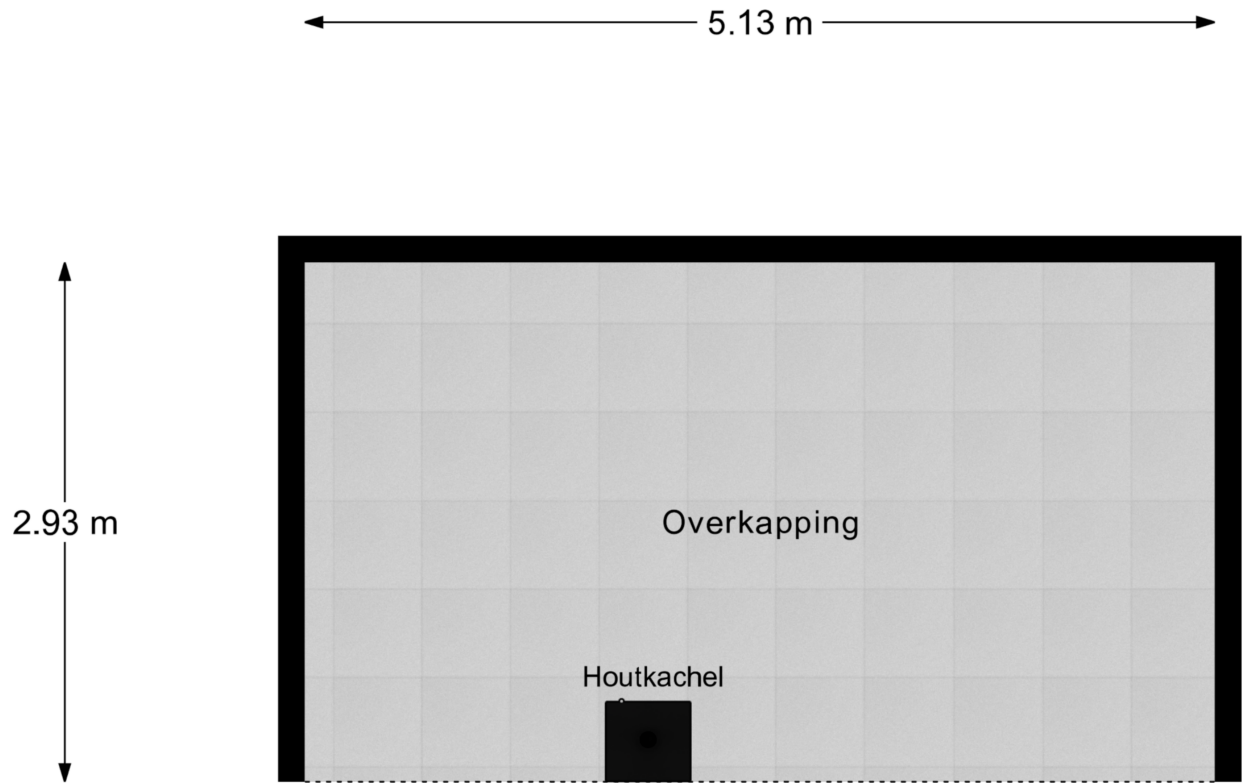
1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond

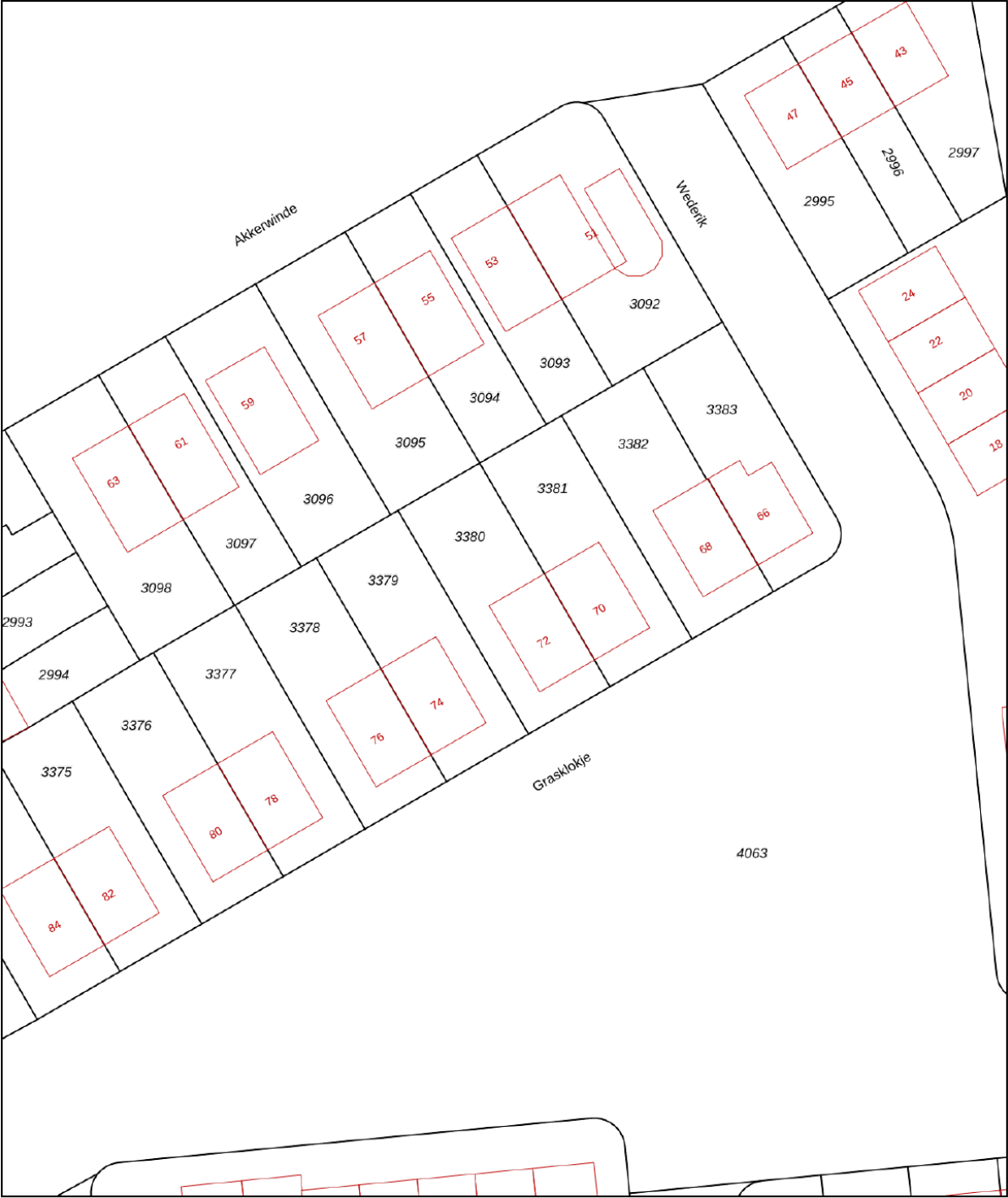


Overkapping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Grasklokje 72 Best



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 500

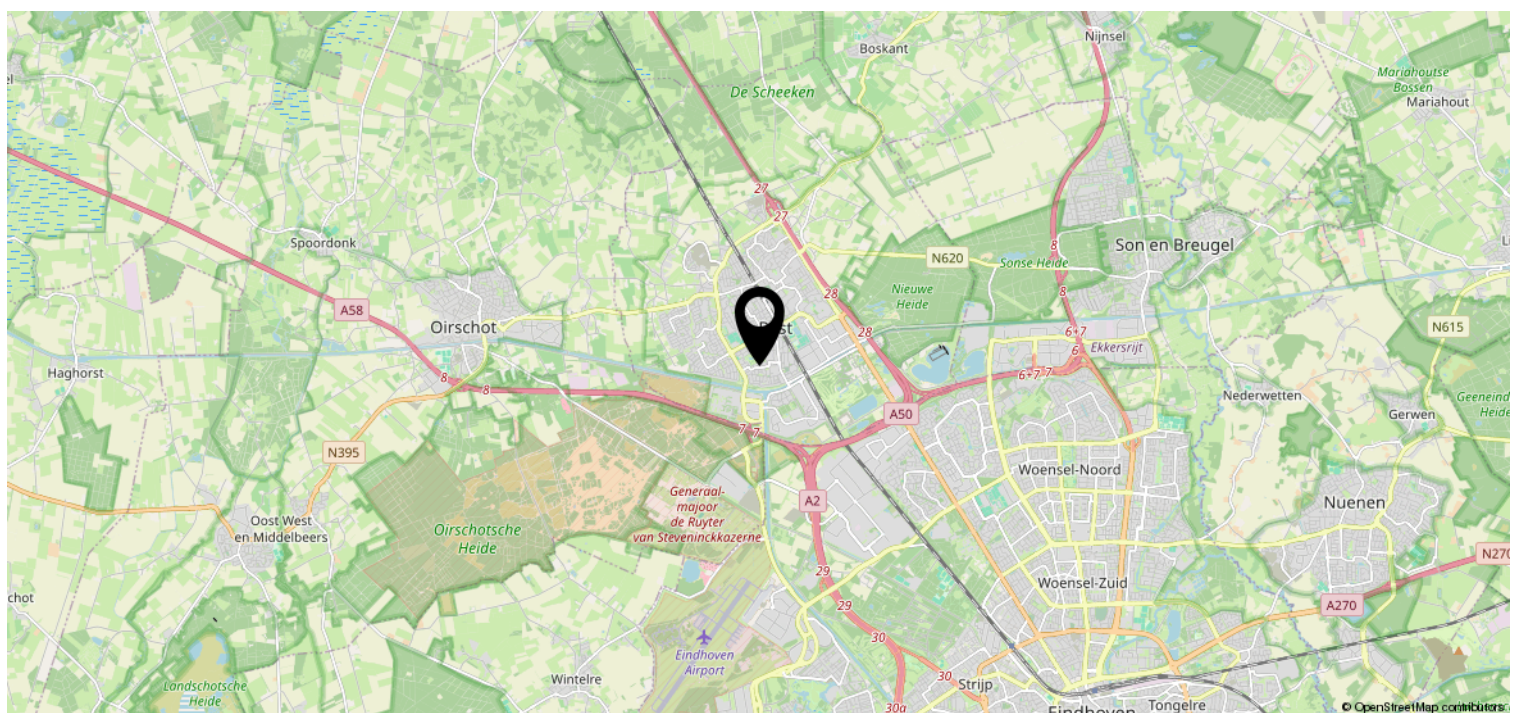
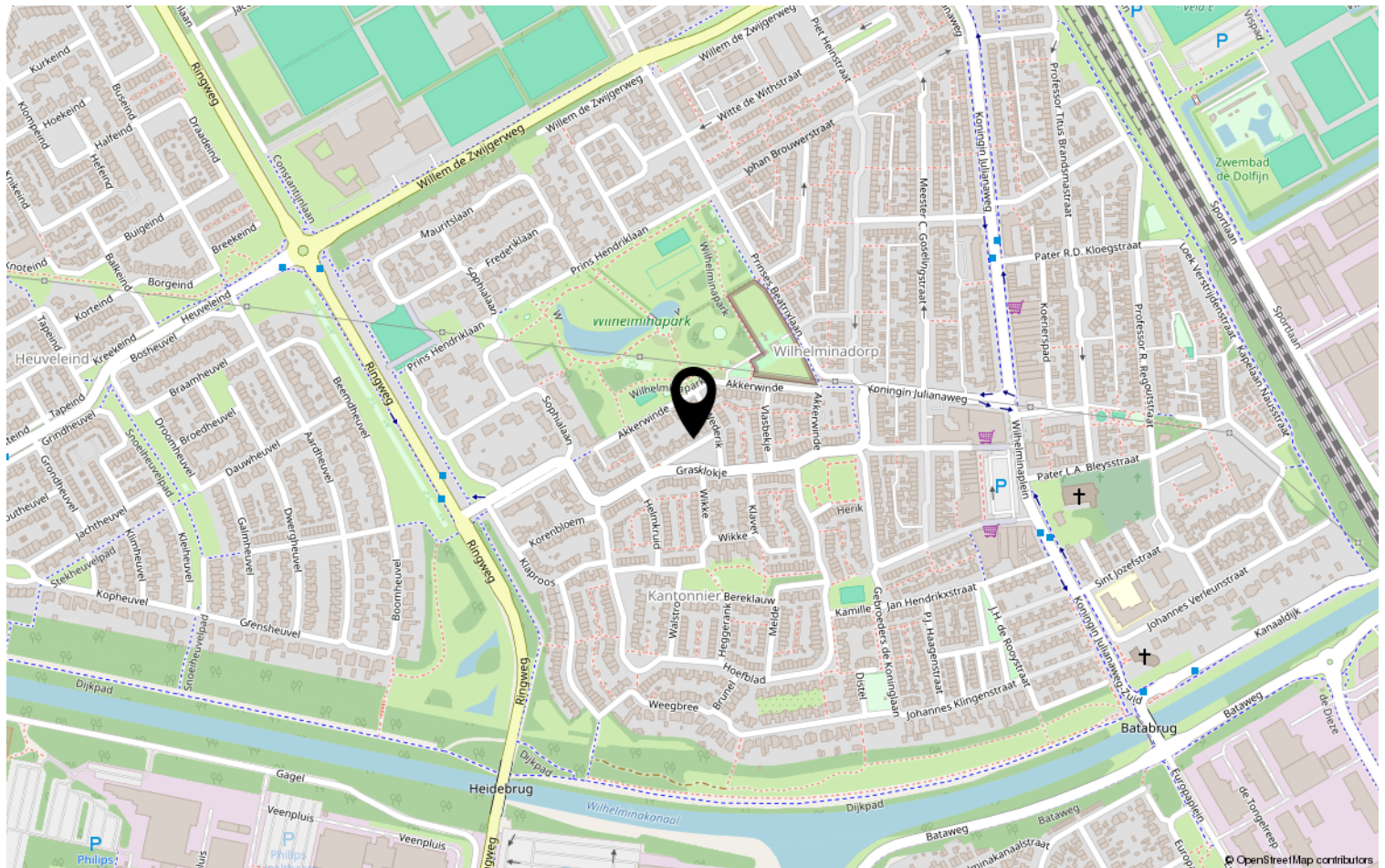
Kadastrale gemeente Best
Sectie C
Perceel 3380

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

