



Dorpsstraat 195, 2995 XG Heerjansdam

Vraagprijs € 349.500,- k.k.

Omschrijving

Dorpsstraat 195, 2995 XG Heerjansdam

Dorpsstraat 195 | Heerjansdam

BOUWKAVEL | Bouw hier jouw droomwoning

Aan de rand van het dorp Heerjansdam, met vrij uitzicht over groen en water, ligt deze aantrekkelijke bouwkvavel van circa 643 m² eigen grond. Een fijne plek waar rust, ruimte en het dorpse karakter samenkomen. De kvavel heeft de bestemming Wonen 2, welke onherroepelijk is. Voor dit perceel is in het verleden reeds een omgevingsvergunning afgegeven voor het bouwen van een woning, waardoor je direct stappen kunt zetten richting de realisatie van jouw nieuwe thuis. Mocht je een eigen idee hebben over het ontwerp, dan ben je natuurlijk vrij om de bouw van een eigen ontwerp te verkennen.

De kvavel ligt aan de Dorpsstraat, net buiten de bebouwde kom. Een geliefde en karakteristieke straat, en grenst aan een groene omgeving met waterpartijen en wandelpaden. Je geniet hier van open zichtlijnen richting het omliggende landschap, terwijl de voorzieningen van het dorp zich op korte afstand bevinden. Een zeldzame combinatie van vrij wonen en toch vlakbij het dorp.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwkvavel van circa 643 m²
- Volledig eigendom
- Omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning is in het verleden afgegeven, de verkenning van de bouw van dit ontwerp of een individueel ontwerp is voor verdere verkenning aan koper
- Vrije ligging met uitzicht over groen en water
- Onderzoek naar bodem, uitvoering en bouw is voor rekening en verantwoordelijkheid van de koper

ALGEMEEN:

Object: Bouwkvavel
Bestemming: Wonen
Perceeloppervlakte: circa 643 m²
Eigendom: Volledig eigendom
Ligging: Dorpsstraat, Heerjansdam

DISCLAIMER:

Deze informatie is met zorg samengesteld. Eventuele onjuistheden kunnen voorkomen of tussentijds gewijzigd worden. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Als koper heb je een eigen onderzoeksplicht ten aanzien van het perceel, de vergunning, bebouwingsmogelijkheden en overige relevante zaken.

Vraagprijs € 349.500,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 349.500,00
Soort	: Bouwgrond
Perceel oppervlakte	: 643 m ²
Ligging	: Vrij uitzicht, beschutte ligging

Locatie

Dorpsstraat 195
2995 XG HEERJANSDAM



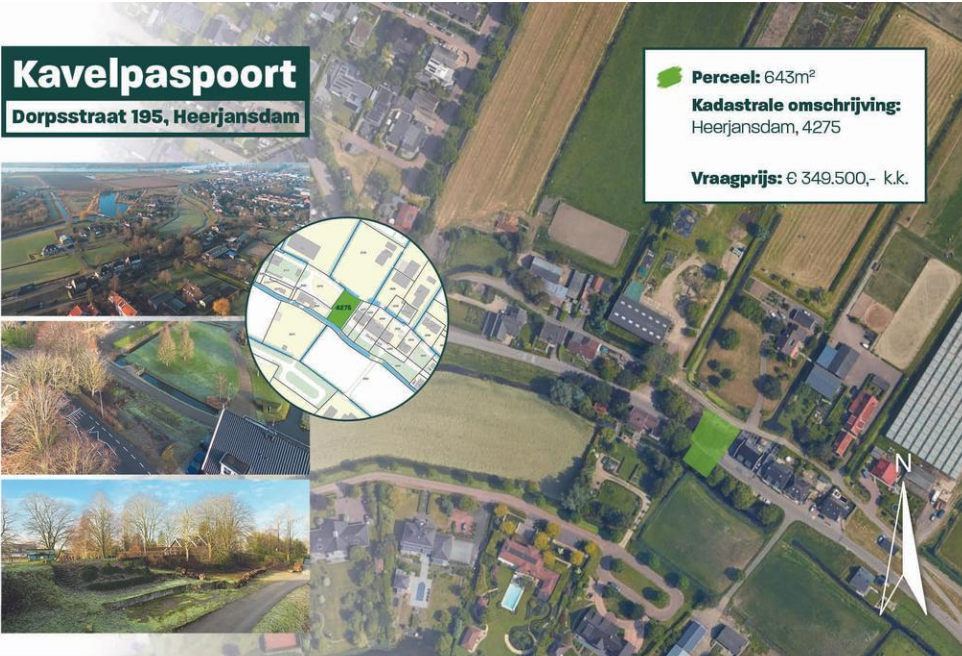






Kavelpaspoort
Dorpsstraat 195, Heerjansdam

Perceel: 643m²
Kadastrale omschrijving:
Heerjansdam, 4275

Vraagprijs: € 349.500,- k.k.



www.deltamakelaars.nl welkom@deltamakelaars.nl









Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitueus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.