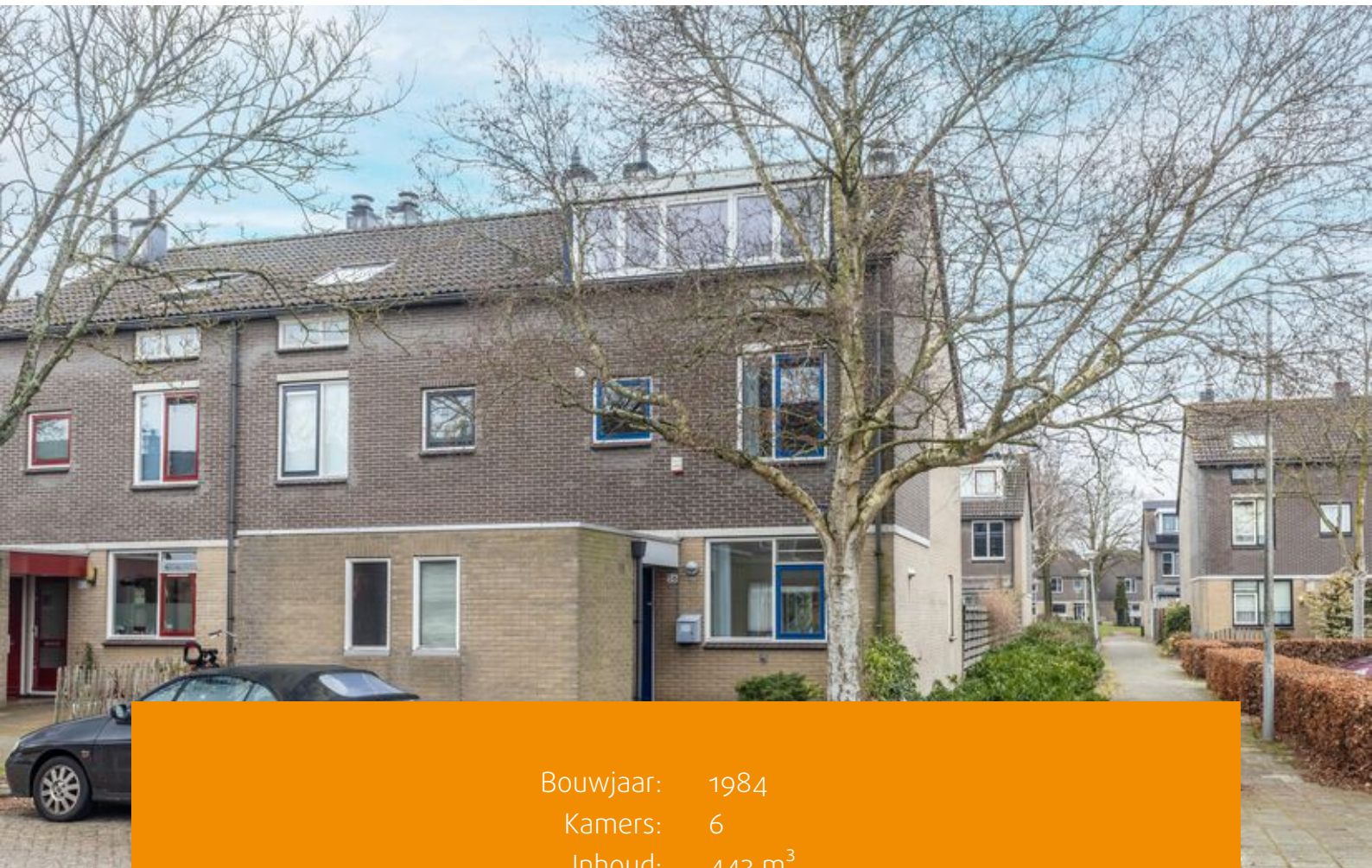


AMSTERDAM

Snelleveldstraat 56

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1984
Kamers: 6
Inhoud: 443 m³
Woonoppervlakte: 125 m²
Perceeloppervlakte: 135 m²

Vraagprijs: € 475.000 k.k.



Ruime 6-kamer hoekwoning (ca. 125 m²) met een voortuin en ruime achtertuin op het zonnige westen in Amsterdam Zuidoost!

Heb je een gezin en ben je op zoek naar een ruim familiehuis in de charmante buurt in Reigersbos? Deze woning biedt de mogelijkheid om heerlijk te wonen in een kindvriendelijke buurt met veel privacy en vlakbij het groene buitengebied van Amsterdam. Allemaal op een korte afstand van het bruisende centrum.

Reigersbos is een groene woonwijk die zich uitstrekt langs de grens van de provincies Noord-Holland en Utrecht. In dit deel van deze buurt is de bebouwing laag. Deze woning ligt op een ideale plek voor kinderen om te spelen, voor ontspannen wandelingen, picknicks en genieten van de natuur. Met de metro ben je in slechts een half uurtje op de Dam, waar je kunt genieten van het levendige stadsleven van Amsterdam, met al haar winkels, restaurants en musea. Bovendien bereik je in ongeveer een half uurtje met de intercity trein of in slechts een kwartier met de auto de luchthaven Schiphol, wat ideaal is voor mensen die daar werken. Het ziekenhuis Amsterdam UMC (AMC) is op fietsafstand. Boodschappen kan je halen in het winkelcentrum Reigersbos. Dit winkelcentrum en het metrostation bevinden zich op slechts 5 minuten fietsen van de woning. Er zijn goede scholen, BSO's en voortgezet onderwijs in de directe omgeving.

Bovendien vind je de golfbaan bij de Hoge Dijk en de Gaasperplas om de hoek. Met een korte fietstocht van 10 minuten bereik je het historische Abcoude, waar je gezellig kunt winkelen of een kopje koffie kunt drinken op het terras. Vlak naast de woning kan de auto geparkeerd worden.

Indeling van deze mooie woning:

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. Hier vind je een hal, een apart toilet en de meterkast. Er is tevens een garderobe en een trap naar de eerste verdieping. De lange doorzonwoonkamer van circa 8,5 meter (dus veel natuurlijk licht) heeft een deur naar de tuin. Het voordeel van een hoekwoning is, dat de woonkamer ook aan de zijkant een raam heeft voor extra lichtinval. De halfopen keuken is L-vormig ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van inbouwapparatuur. De zonnige achtertuin op het westen strekt zich uit over bijna 11 meter.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, allen van een goed formaat, en een badkamer. De badkamer is voorzien van zowel een bad als een douche, een wastafel en een tweede toilet.



Tweede verdieping:

Via een vaste trap kom je bij de tweede verdieping. Deze verdieping is vergroot met 2 dakkapellen, waardoor er twee ruime slaapkamers zijn gerealiseerd. Tevens is hier de aansluiting voor de wasmachine, de CV-opstelling en voldoende bergruimte.

Berging buiten:

De stenen berging voor het stallen van o.a. fietsen bevindt zich naast de entree, aan de voorzijde van de woning.

Parkeren:

Openbaar parkeren kan voor de woning. De Snelleveldstraat valt in het vergunningsgebied Zuidoost 5h. Er is op dit moment geen wachtlijst voor dit vergunningsgebied. De parkeervergunning kost € 40.02 per 6 maanden. Voor informatie over parkeren, zie gemeente Amsterdam.

Grondeigendom:

De woning staat op erfpachtgrond. De erfpacht is voortdurend volgens de algemene bepaling AB1994 en is afgekocht t/m 30 april 2049. Er is geen offerte aangevraagd om de erfpacht eeuwigdurend af te kopen.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: circa 125 m², inhoud: circa 370 m³, perceel van 132 m² volgens de NEN2580 meetinstructies en het Kadaster;
- Bouwjaar 1984;
- Stenen berging;
- Tuin op het zonnige westen;
- Energielabel C;
- CV Atag uit 2013;
- Voetgangersvriendelijk gebied;
- Voldoende parkeergelegenheid, parkeren kan vlak voor de deur, lage kosten vergunning, geen wachttijd vergunning;
- Goed bereikbaar per openbaar vervoer, auto en fiets;
- Clausule: ouderdoms- en asbestclausule en een niet-zelfbewoningsverklaring worden opgenomen in de akte;
- Ontbindende voorwaarde voor verkoper: "Toestemming kantonrechter op de inhoud van de koopovereenkomst".
- De woning is in een nette staat en wordt "as is where is" verkocht;
- Erfpacht is afgekocht t/m 30 april 2049;
- Kindvriendelijke buurt met voldoende speelgelegenheid
- Diverse faciliteiten (o.a. openbaar vervoer, winkels, scholen, recreatiemogelijkheden) op korte afstand;
- Oplevering in overleg. Een oplevering op korte termijn is mogelijk.















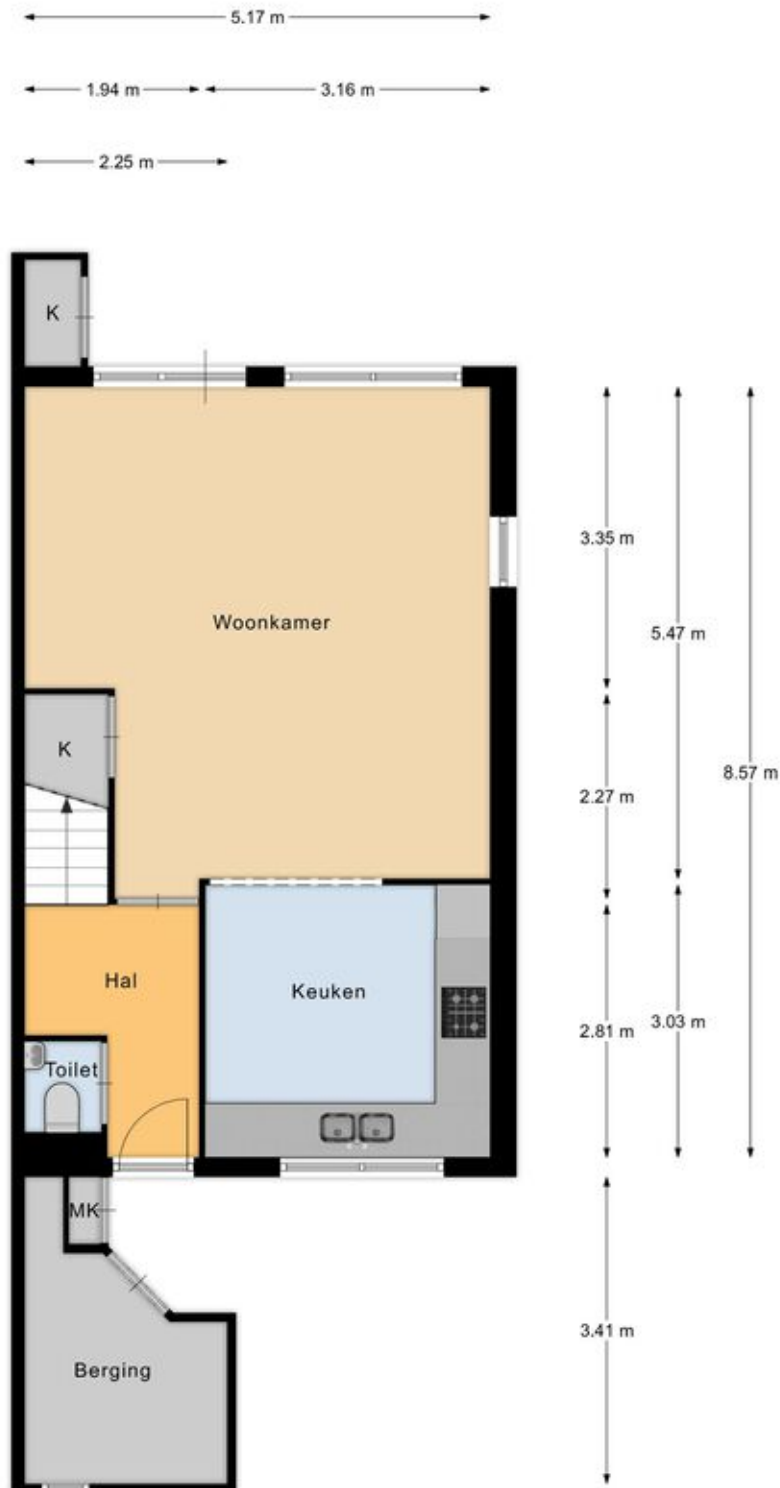


Plattegronden



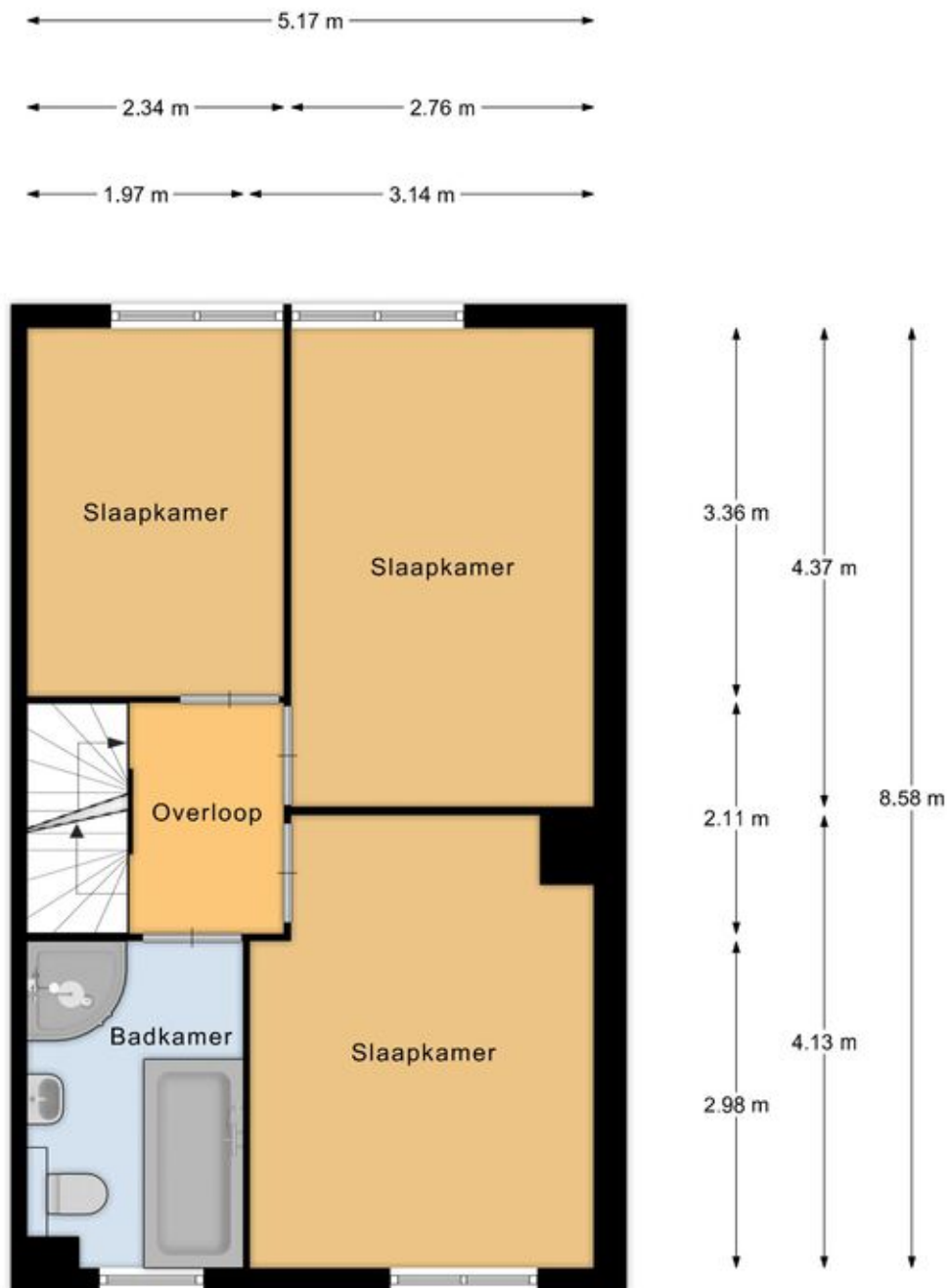
Tuin

Plattegronden



Begane grond

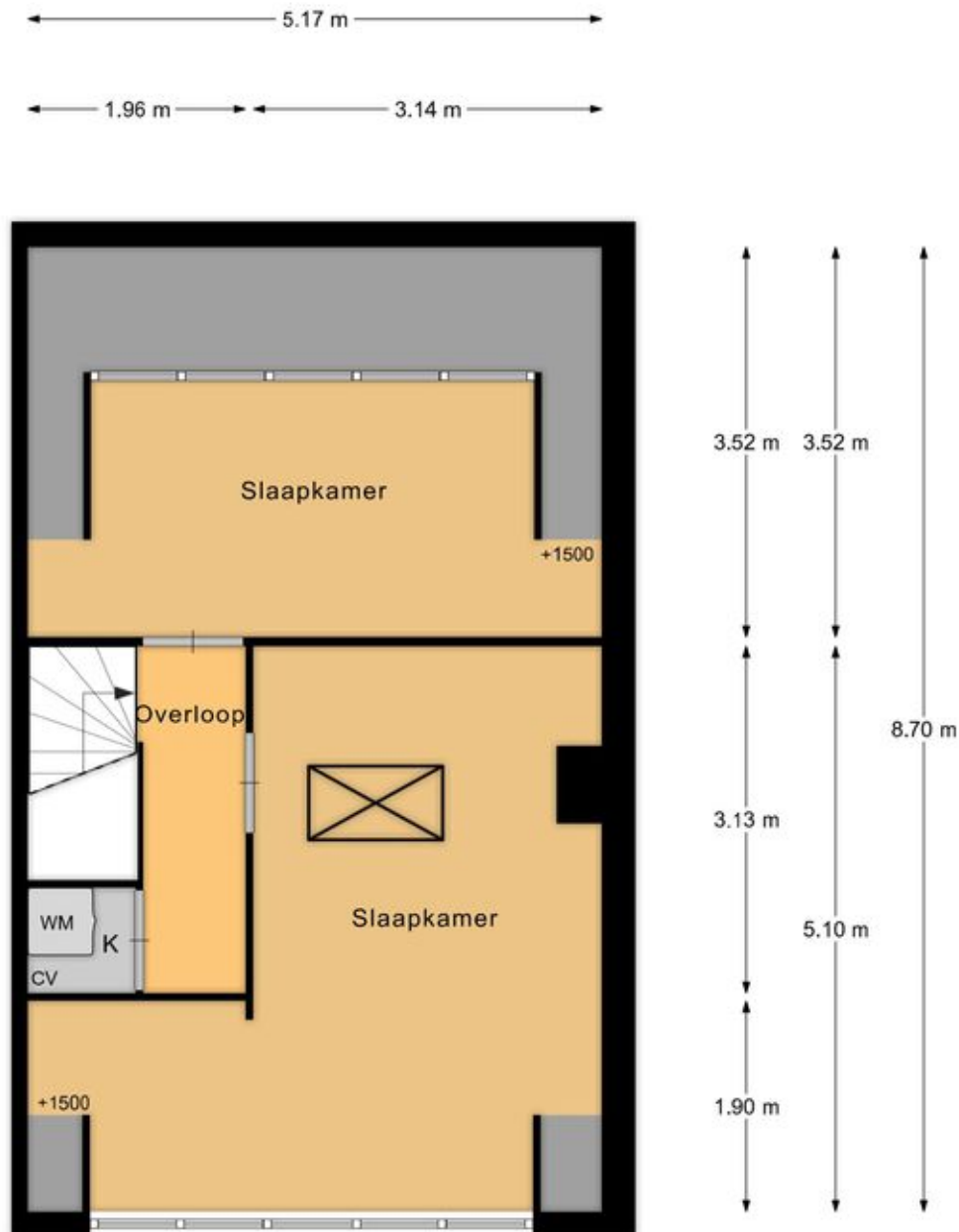
Plattegronden



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden



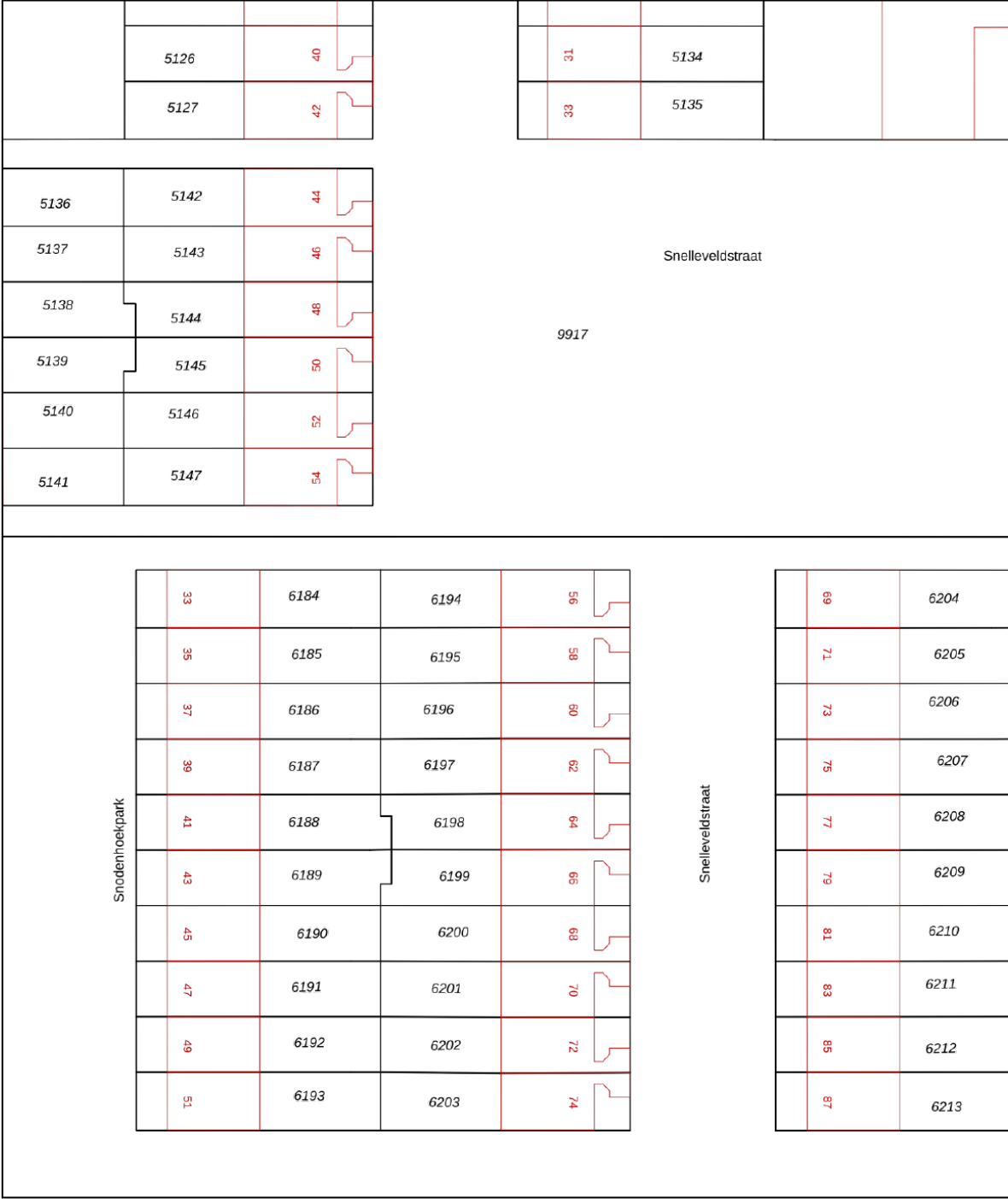
2e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Weesperkarspel

Sectie L

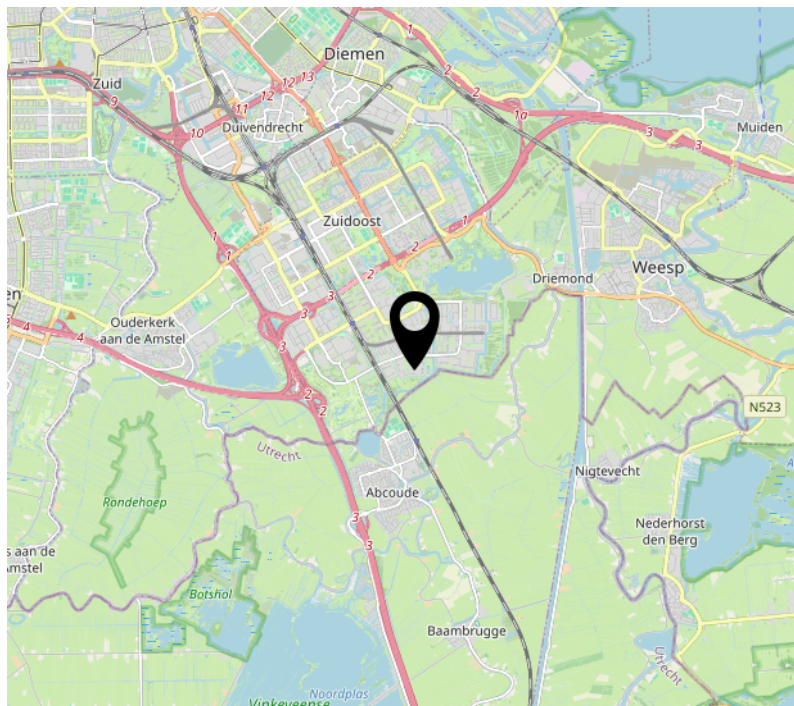
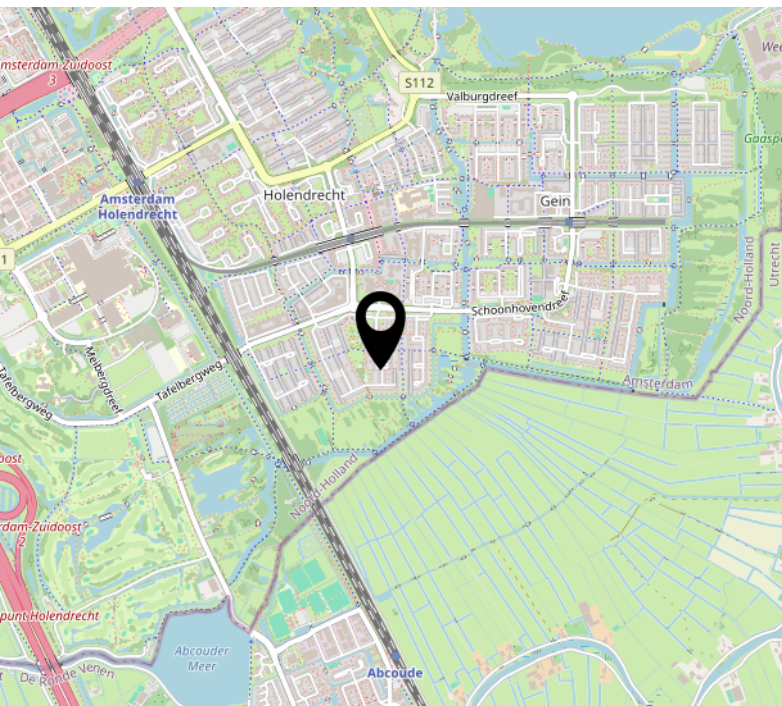
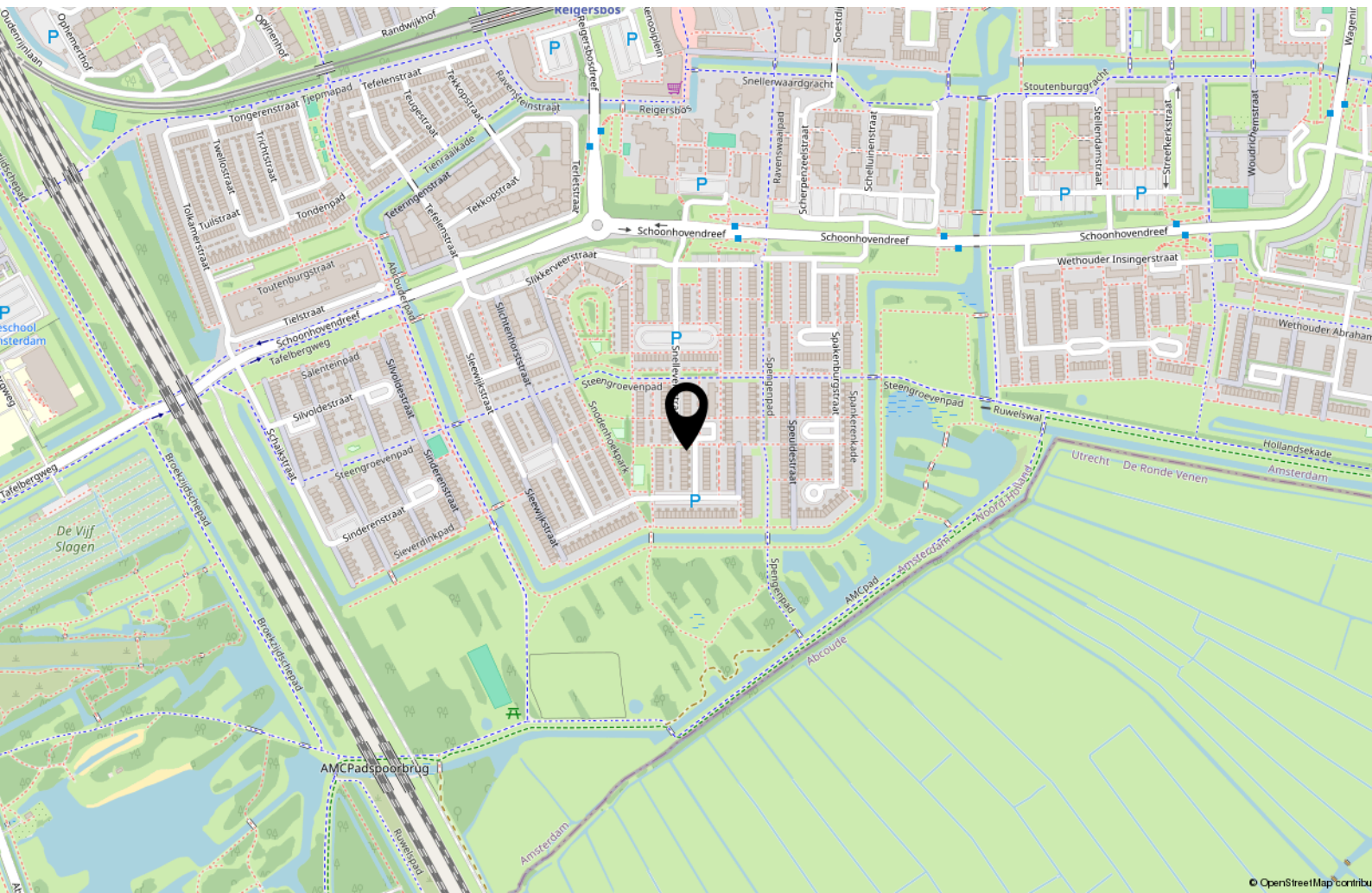
Perceel 6194

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

