



Plejadenweg 29, 1033 JG Amsterdam
Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Omschrijving

Plejadeweg 29, 1033 JG Amsterdam

****Please find the English translation below****

Op loopafstand van de NDSM-werf vind je deze fijne jaren dertig eengezinswoning met o.a. drie ruime slaapkamers, gerenoveerd en gezellig interieur en een achtertuin op het noordwesten met middag- en avondzon. Achterliggend is een gemeenschappelijke binnentuin, werkelijk perfect voor een jong gezin!

Alsof dat nog niet genoeg is, de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!

Zie jij jezelf hier al wonen? Bel ons dan voor het maken van een afspraak, één van onze makelaars leidt je graag rond!

LOCATIE:

Je vindt de Plejadeweg in het charmante Tuindorp Oostzaan. Hier heb je alle voordelen van een dorp, maar je woont toch dicht bij de stad. Kinderen spelen hier nog op straat en burens kennen elkaar nog. Dit deel van Amsterdam Noord bruist! Iedereen kent de NDSM werf wel maar ben je al eens bij bijvoorbeeld Noordoost geweest? Het ligt op loopafstand van deze woning.

Met slechts 5 minuten fietsen sta je op de NDSM-werf, vanaf hier kun je niet alleen de pont naar Centraal station of de Pontsteiger pakken, maar hier zijn ook het hele jaar door leuke festivals te vinden. Voor een heerlijk hapje eten kun je hier o.a. terecht bij IJver, Noorderlicht, de IJ-kantine, Loetje aan 't IJ en Fred's Kitchen en Pllek maar ook is hier een stadstrand aan het IJ. Ben je een natuurliefhebber? Op nog geen 10 minuten fietsen ben je in natuur- en recreatiegebied Het Twiske, waar je kunt genieten van de rust en de prachtige natuur. Kortom, in Noord combineer je het beste van twee werelden.

INDELING:

Direct bij binnenkomst merk je het al, dit is een leuk gerenoveerd huis. Het kleine halletje brengt ons naar een gezellige woonkamer met aan de achterzijde een moderne halfopen keuken in hoekopstelling en een praktische eetbar. Vanuit de keuken is tevens zicht op de achtertuin. De woonkamer is lekker licht. Een hal naast de keuken, aan de achterzijde van de woning geeft toegang tot de achtertuin, een modern toilet met wandcloset en fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Op de eerste etage tref je een overloop met toegang tot een moderne smaakvolle badkamer voorzien van een wastafel in meubel en een inloofdoucheruimte. Verder zijn er op deze verdieping twee ruime slaapkamers, waarvan één met een inloopkast met witgoed aansluitingen. Een vaste trap brengt ons naar de tweede etage.

Op de tweede etage vinden we een ruime en oergezellige zolderkamer met een grote dakkapel aan de achterzijde. Hier is ook een vaste kastruimte met opstelling van de c.v. ketel.

De achtertuin van de woning is voorzien van een berging en achterom. De zon schijnt in de tuin als jij thuis komt van je werk. Met mooi weer is het hier genieten! Direct achter dit blok woningen is een ruime binnentuin. Hier kunnen de kinderen heerlijk buitenspelen!

ERFPACHT:

De woning is gelegen op grond van de gemeente Amsterdam, welke in erfpacht is uitgegeven. De huidige eigenaar is zo vriendelijk geweest om de erfpacht eeuwigdurend af te kopen. U hoeft dus nooit meer te betalen voor de erfpacht grond.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1937
- Woonoppervlakte 75 m²
- Berging van 5 m²
- Zonnige achtertuin op het noordwesten
- Energielabel C
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht

=====English=====

Within walking distance of the NDSM Wharf, you'll find this charming 1930s family home featuring, among other things, three spacious bedrooms, a renovated and cosy interior, and a northwest-facing backyard with afternoon and evening sun. At the rear of the property is a shared inner garden — truly perfect for a young family!

As if that weren't enough, the ground lease has been bought off in perpetuity.

Can you already picture yourself living here? Give us a call to schedule a viewing — one of our real estate agents will be happy to show you around!

LOCATION:

Plejadeweg is located in the charming neighbourhood of Tuindorp Oostzaan. Here you enjoy all the benefits of small village living while still being close to the city. Children still play outside and neighbours know each other. This part of Amsterdam North is vibrant and full of life!

Everyone knows the NDSM Wharf, but have you visited places like Noordoogst yet? It's within walking distance of the property.

Just a 5-minute bike ride brings you to the NDSM Wharf, where you can catch the ferry to Central Station or Pontsteiger. The area also hosts fun festivals year-round. For great food, you can visit restaurants such as IJver, Noorderlicht, IJ-Kantine, Loetje aan 't IJ, Fred's Kitchen and Pilek — plus there's even a city beach along the IJ.

Are you a nature lover? In less than 10 minutes by bike you'll reach the Twiske nature and recreation area, where you can enjoy peace, quiet and beautiful scenery. In short, Amsterdam North truly offers the best of both worlds.

LAYOUT:

From the moment you step inside, you can tell this is a beautifully renovated home. The small entrance hall leads to a cosy living room with a modern semi-open corner kitchen at the rear, complete with a practical breakfast bar and views of the garden. The living room is wonderfully bright.

A hallway next to the kitchen provides access to the backyard, a modern toilet with wall-mounted closet and washbasin, and the staircase to the first floor.

The first floor features a landing with access to a stylish modern bathroom, equipped with a vanity unit and walk-in shower. This floor also offers two spacious bedrooms, one of which includes a walk-in closet with connections for laundry appliances. A fixed staircase leads to the second floor.

On the second floor you'll find a spacious and extremely cosy attic bedroom with a large dormer at the rear. There is also built-in storage housing the central heating system.

The backyard includes a storage shed and rear access. The sun shines here just as you get home from work — a wonderful place to relax on sunny days! Directly behind the row of houses is a large communal courtyard garden where children can play freely.

GROUND LEASE:

The property is situated on land owned by the Municipality of Amsterdam and issued under a ground lease. The current owner has bought off the lease in perpetuity, meaning you will never have to pay ground rent again.

FEATURES:

Built in 1937

Living area: 75 m²

Storage space: 5 m²

Sunny northwest-facing backyard

Energy label C

Ground lease bought off in perpetuity

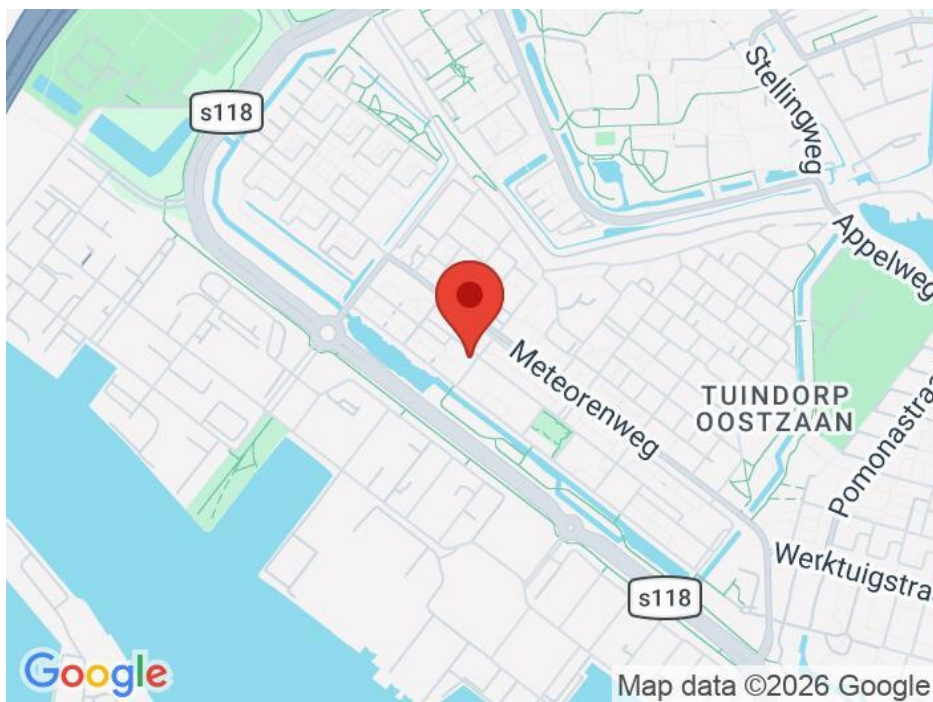
Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 595.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 264 m ³
Perceel oppervlakte	: 85 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 75 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1937
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 25 m ² (600 cm bij 414) cm
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Locatie

Plejadenweg 29
1033 JG AMSTERDAM



































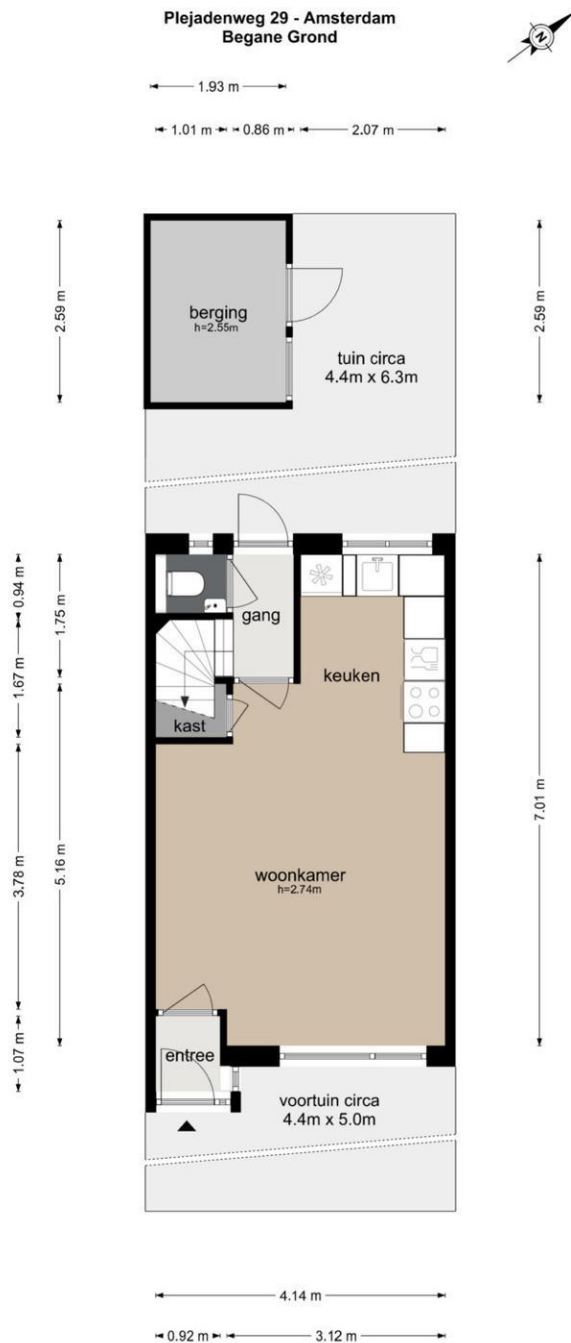








Plattegrond

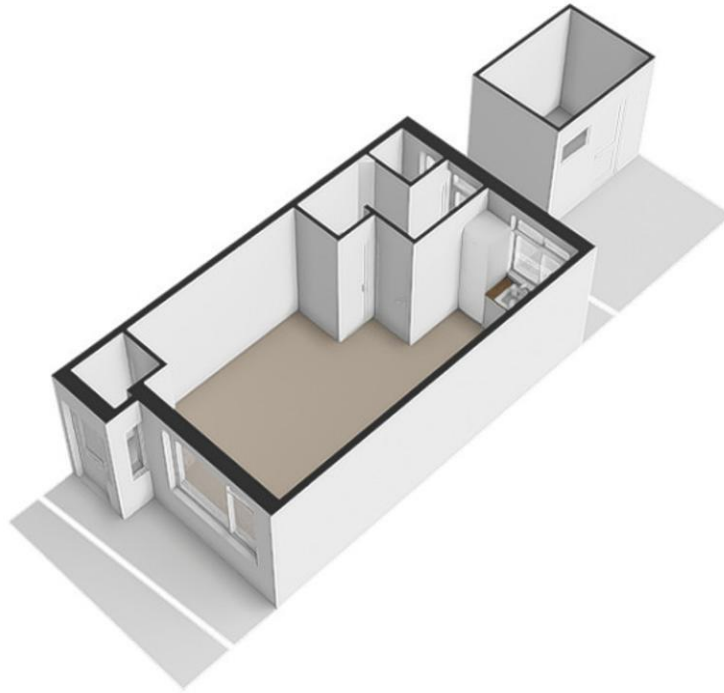


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldgarage.nl

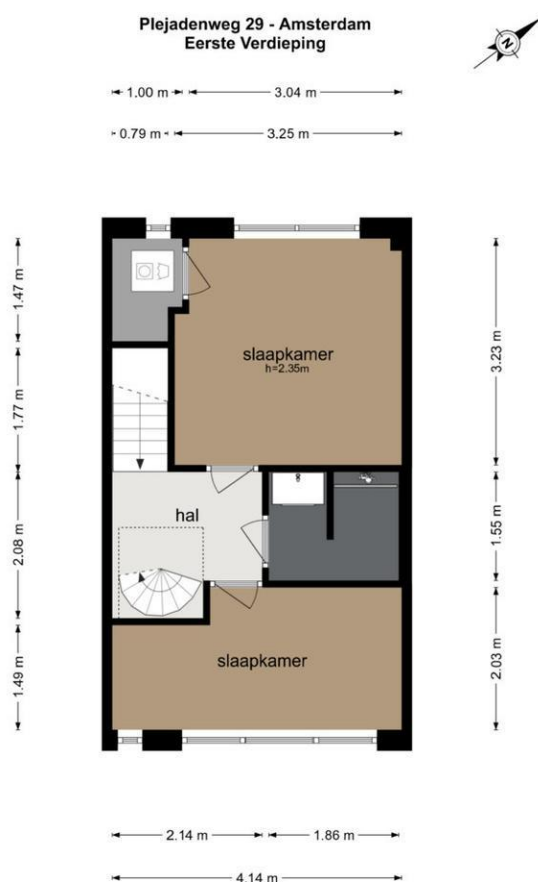
Plattegrond



Plattegrond

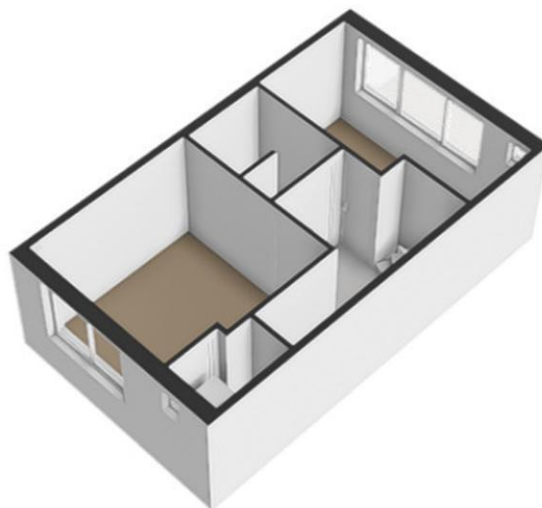


Plattegrond

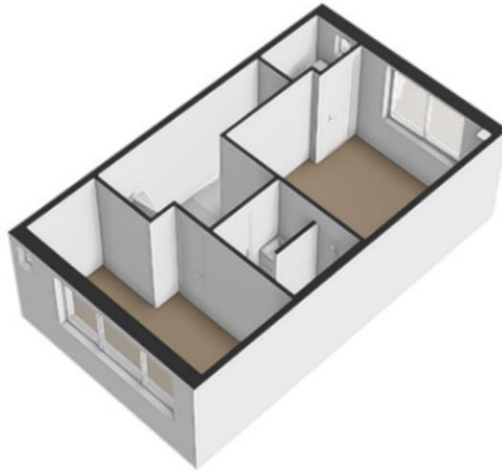


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

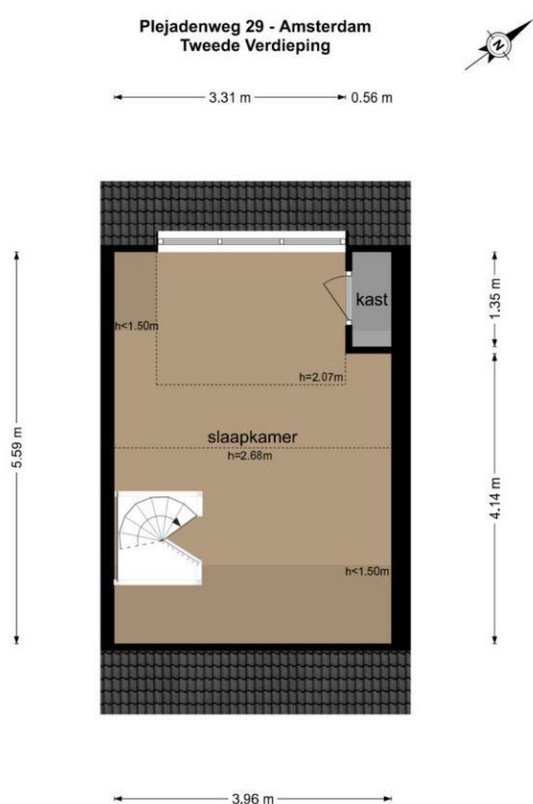
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

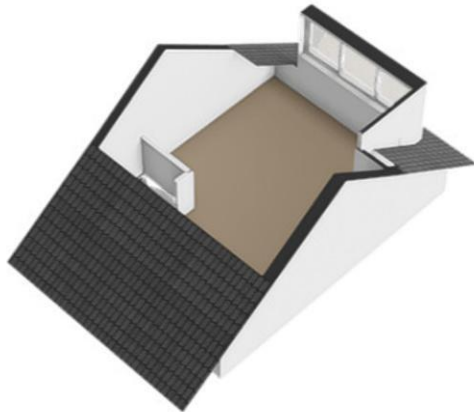


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldgarage.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Zwarte kasten mogen achter blijven	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Plantenbak voortuin	☒	☐	☐	☐

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Clausuleblad

Hoewel de verkopers en de medewerkers van Dirk Voet Makelaars hun uiterste best hebben gedaan om zoveel mogelijk informatie over het object te verzamelen en u zo goed mogelijk voor te lichten, heeft u als koper een eigen onderzoeksplicht. Door de verkoopprocedure die door Dirk Voet Makelaars gehanteerd wordt, zal er bij het tijdig maken van een eerste afspraak altijd genoeg tijd en gelegenheid zijn om een tweede afspraak in te plannen voor bijvoorbeeld een aankoopmakelaar en/of een technische inspectie.

Omdat oudere woningen nou eenmaal een andere kwaliteit hebben dan nieuwe woningen zal bij oudere woningen in de koopovereenkomst de volgende clausule worden opgenomen:

Indien van toepassing zal de volgende clausule worden opgenomen:

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 40 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Indien van toepassing zal ook de volgende clausule worden opgenomen:

Koper is ervan op de hoogte dat de woning nooit bewoond is geweest door verkoper. Verkoper kan derhalve geen garanties geven over de kwaliteit van de onroerende zaak. Daarom verleent verkoper met betrekking tot de onroerende zaak generlei vrijwaring voor zichtbare en aan hem onbekende verborgen gebreken en aan hem onbekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en lasten, met uitzondering van de lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die vatbaar zijn voor inschrijving in de openbare registers, doch daarin ten tijde van het sluiten van deze overeenkomst niet waren ingeschreven, één en ander zoals bedoeld in artikel 7:15, lid 2, BW.