

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



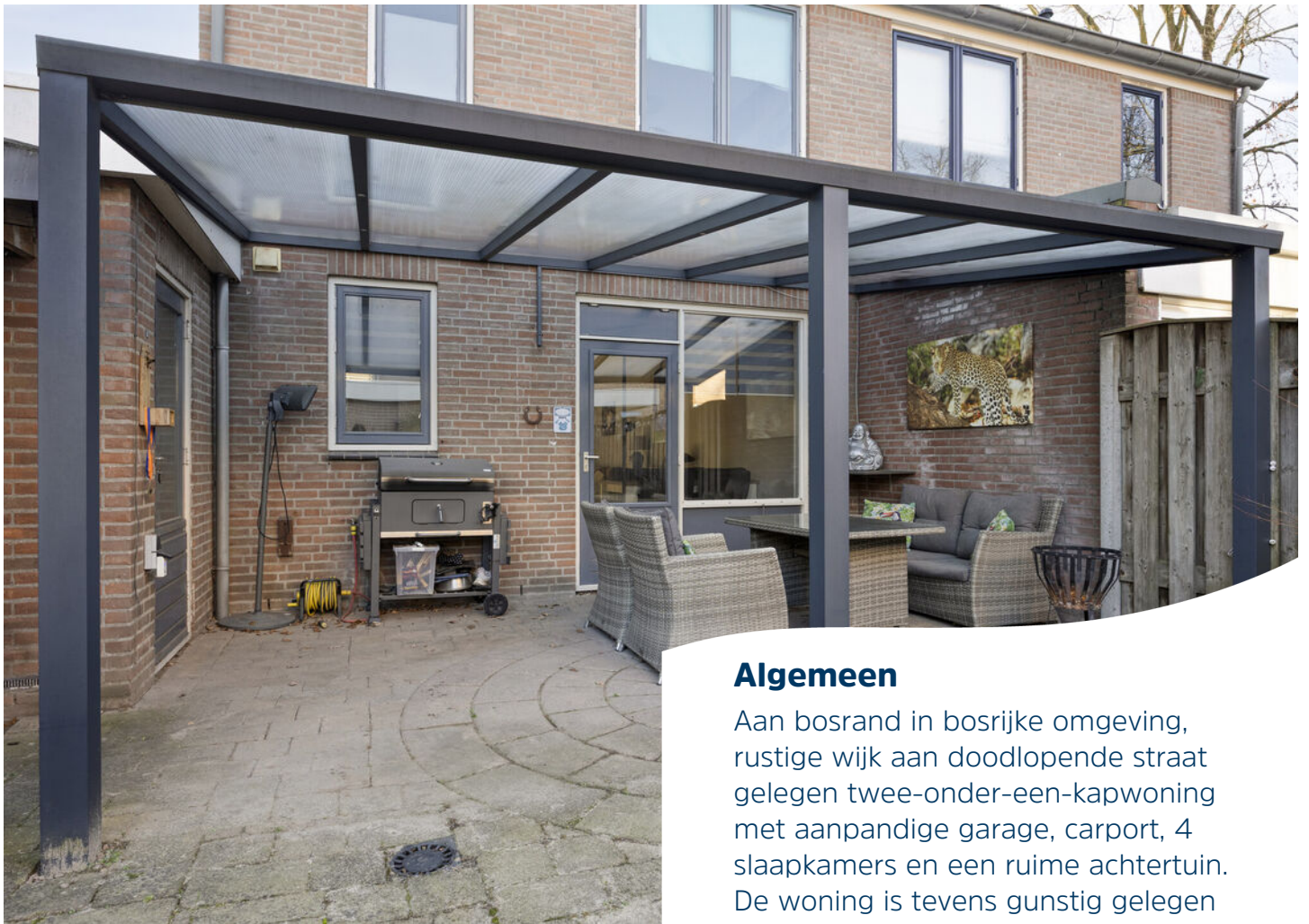
Meijerijhof 24 Helmond

Koopsom € 395.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Aan bosrand in bosrijke omgeving, rustige wijk aan doodlopende straat gelegen twee-onder-een-kapwoning met aanpandige garage, carport, 4 slaapkamers en een ruime achtertuin. De woning is tevens gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen van Helmond, Eindhoven en Deurne.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	103 m ²
Inhoud:	421 m ³
Perceeloppervlakte:	166 m ²
Bouwjaar:	1984
Vraagprijs:	€ 395.000,- k.k.

Bijzonderheden

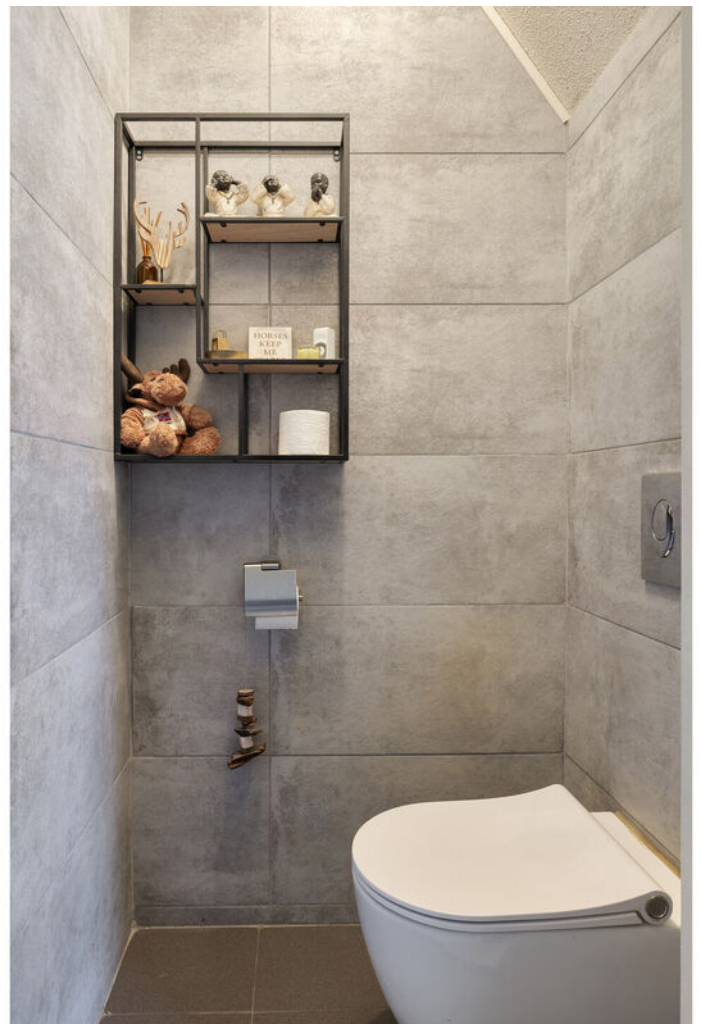
- ✓ De woning is overwegend voorzien van dubbele beglazing;
- ✓ Rustige en beschutte ligging nabij groen;
- ✓ Groot formaat achtertuin;





Entree

Hal met tegelvloer, meterkast, kast met verwarmingsunit en een moderne toiletruimte.





Woonkamer

L-vormige woonkamer afgewerkt met lichte tegelvloer, wanden en plafond zijn gestuct. Daarnaast is de woonkamer voorzien van een prettig lichtinval middels de raampartij aan de voorzijde.

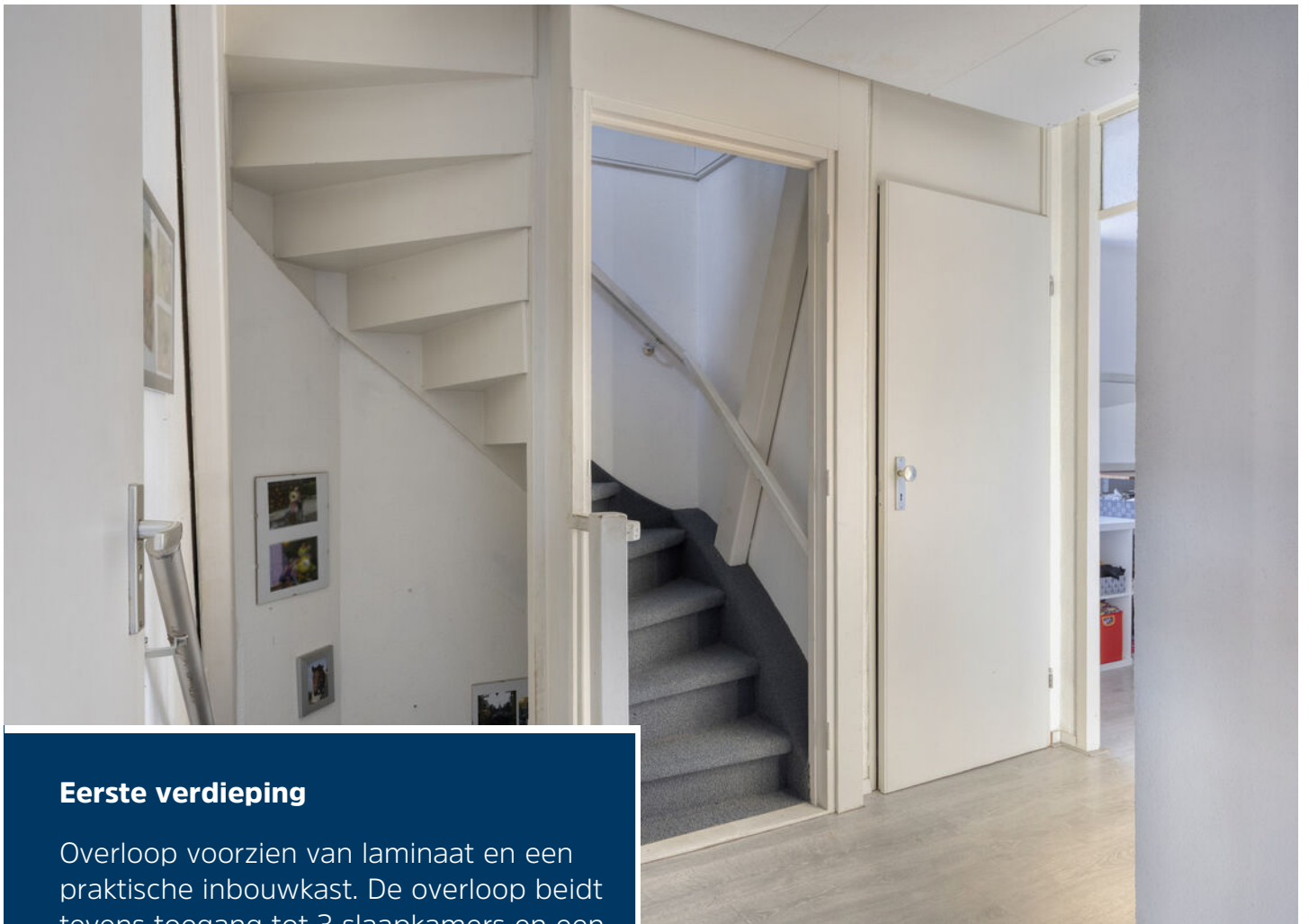




Keuken

Halfopen keukeninrichting in u-opstelling geplaatst en is voorzien van diverse inbouwapparatuur o.a. combi-magnetron, koelkast, vaatwasser, keramische kookplaat en afzuigkap. Tevens voorzien van een voorraadkast met luik naar de kruipruimte.



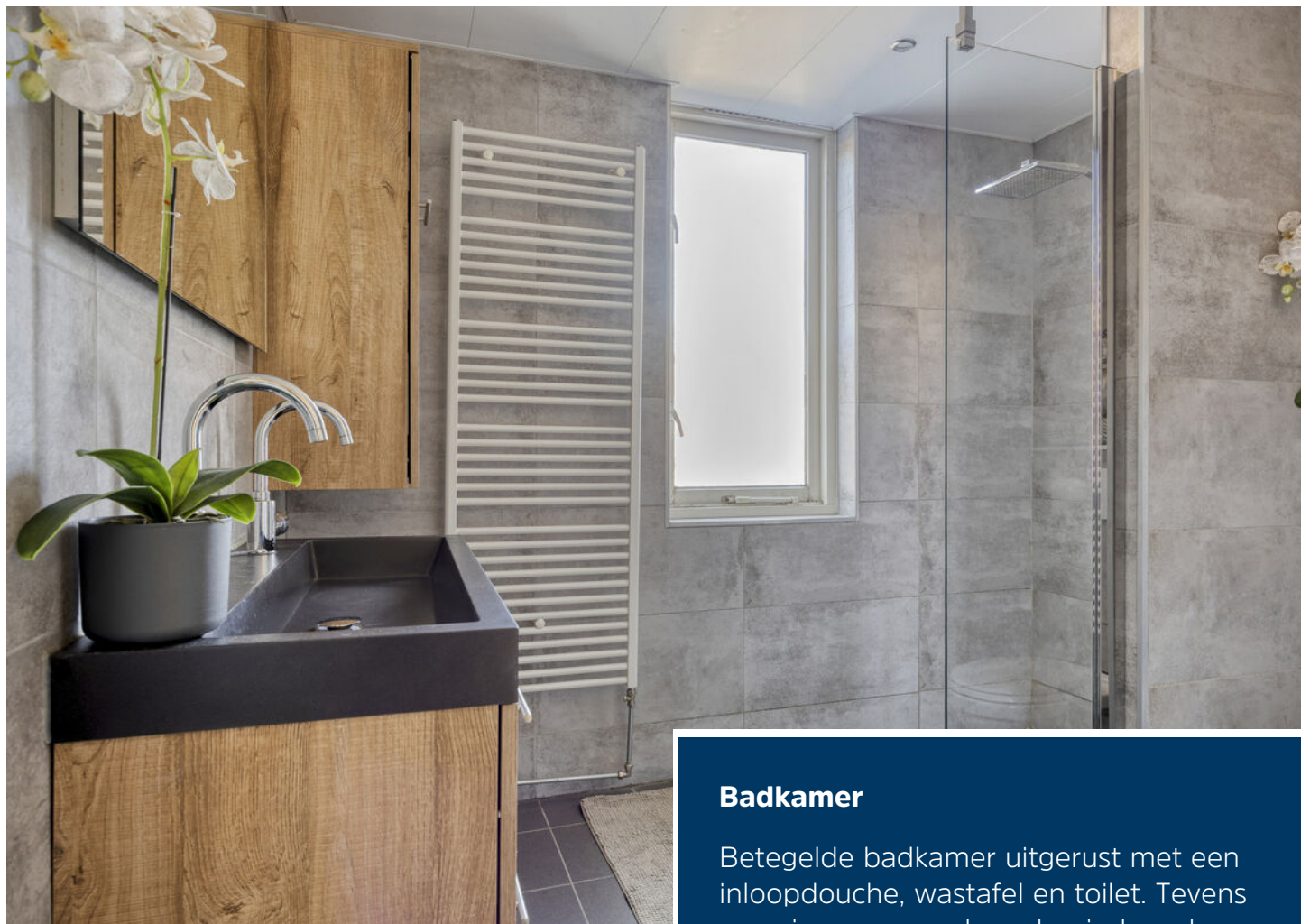


Eerste verdieping

Overloop voorzien van laminaat en een praktische inbouwkast. De overloop biedt tevens toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn allen afgewerkt met laminaat vloer, behangen wanden en een spuitwerk plafond.







Badkamer

Betegelde badkamer uitgerust met een inloofdouche, wastafel en toilet. Tevens voorzien van zowel mechanische- als natuurlijke ventilatie.





Tweede verdieping

Middels vaste trap bereikbare voorzolder met bergruimte, mechanische ventilatie-unit en een dakkapel. Tevens is de zolder voorzien van een extra slaapkamer met bergruimte onder de dakschuintes, vinyl vloerbedekking en een dakkapel.



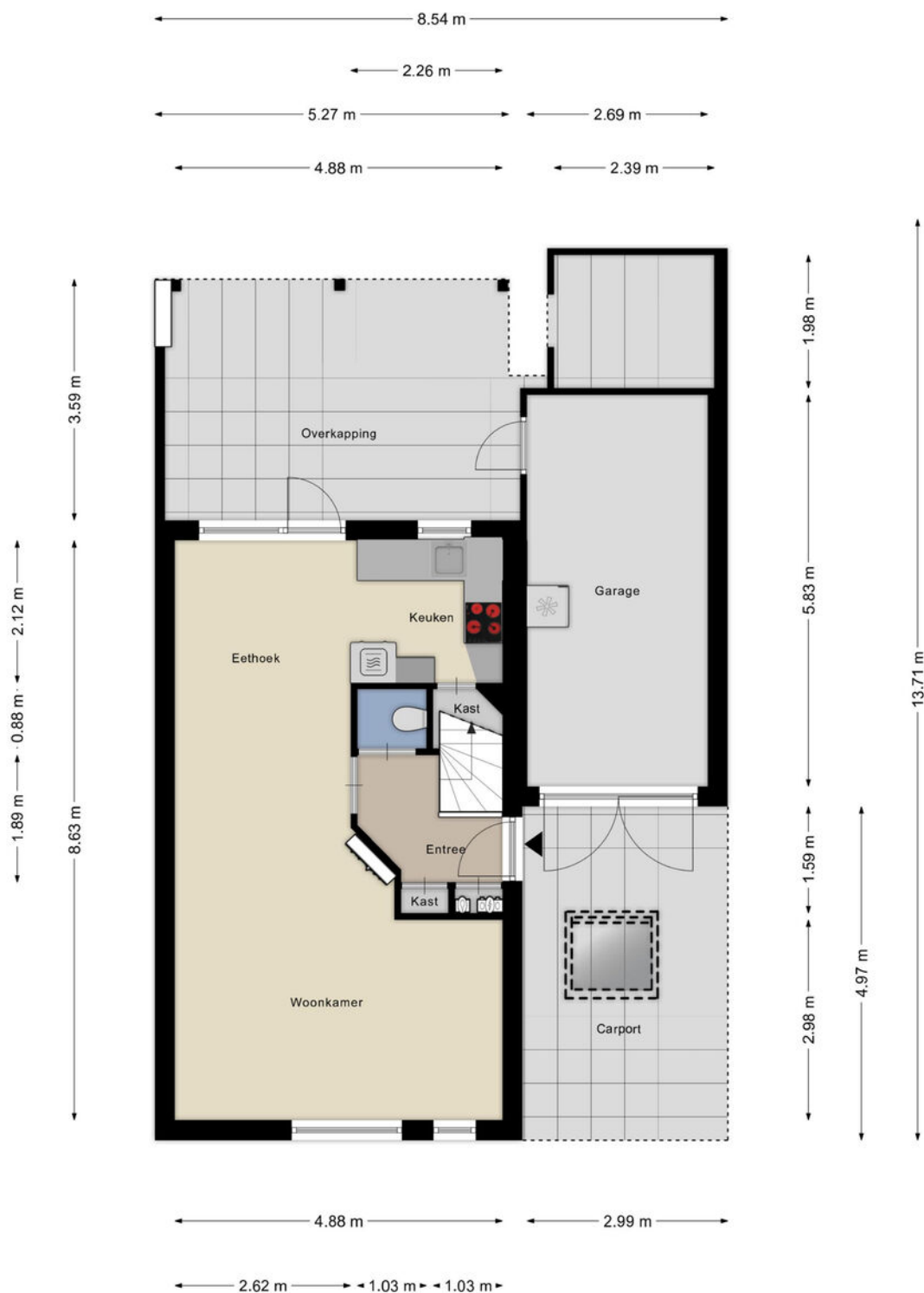


Tuin

Privacybiedende achtertuin welke volledig is verhard en is voorzien van een tuinberging.



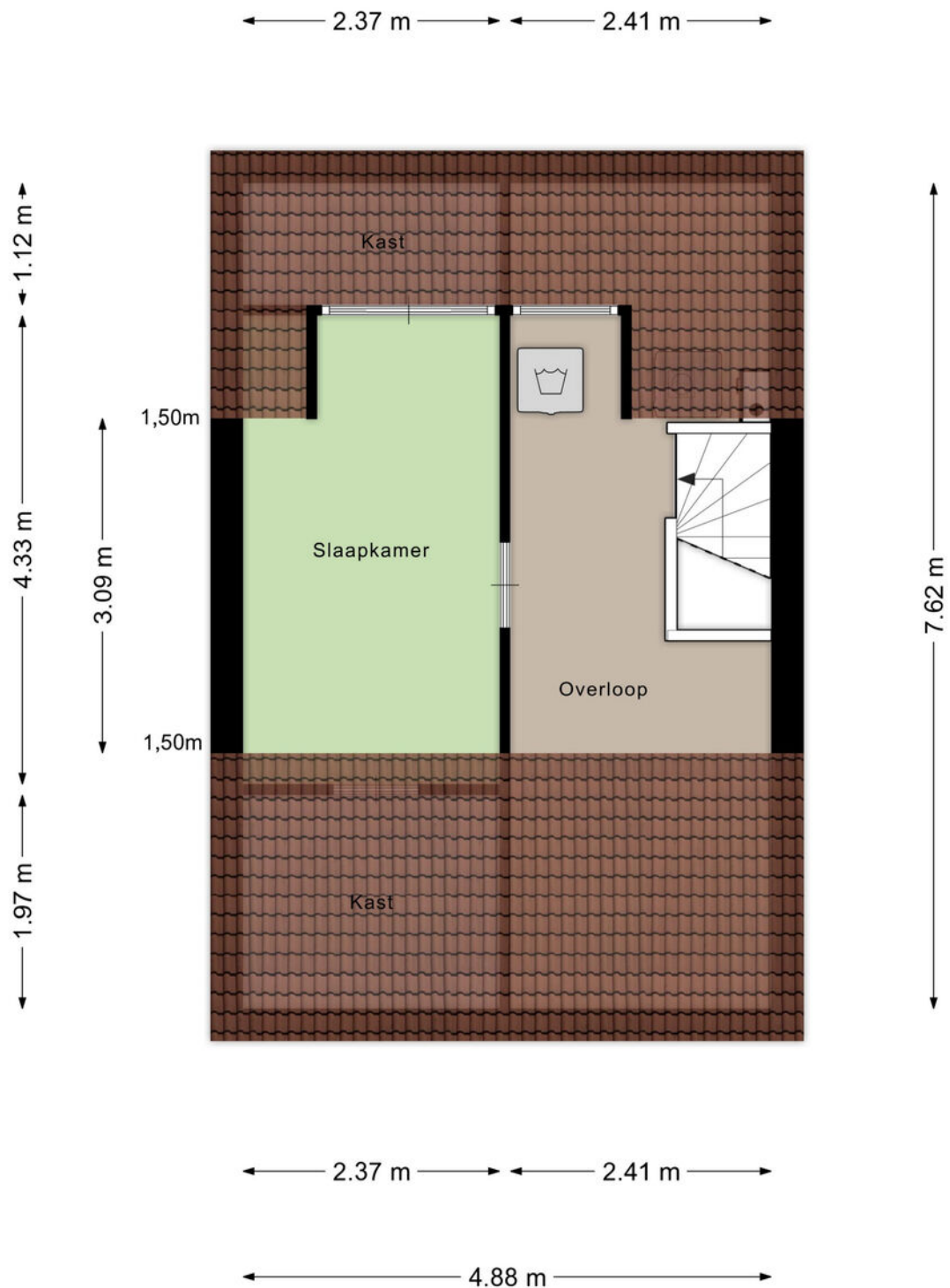
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrat

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie N

Perceel	1748
---------	------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.