

Te huur



Burgtstraat 18

Boekel

Huurprijs € 4.500 p.m.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
291 m²

BOUWJAAR
1935

PERCEELOPPERVLAKTE
430 m²

INHOUD
1712 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5





Omschrijving

Wonen in een monument met ziel – Burgtstraat 18, Boekel.

Aan de rustige Burgtstraat in het hart van Boekel staat een zeldzaam en indrukwekkend gemeentelijk monument: de voormalige Sint Petruskapel, gebouwd in 1935 als kloosterkapel van de Zusters van Liefde. Vandaag de dag is dit bijzondere erfgoed met uitzonderlijke zorg en respect voor het verleden getransformeerd tot een exclusieve woonresidentie, waar historie en hedendaagse luxe elkaar naadloos ontmoeten.

Met een royale woonoppervlakte van maar liefst 291 m² en gelegen op een perceel van 430 m², biedt de kapel een woonervaring die zijn gelijke niet kent. De oorspronkelijke architectuur in Delftse Schoolstijl, geïnspireerd op Romaanse vormen, is nog altijd voelbaar en zichtbaar: de rondboogvensters met glas-in-lood, de indrukwekkende kapconstructie, de apsis en de karakteristieke klokkentoren vormen samen een decor dat zowel grandeur als sereniteit uitstraalt.

Een indrukwekkende leefruimte met monumentale grandeur

Via de prachtige openslaande houten kapeldeuren betreedt u de woning en stapt u direct de indrukwekkende leefruimte binnen. Hier wordt onmiddellijk duidelijk dat dit geen gewone woning is: de bogen, robuuste bakstenen wanden en het originele wijwatervat, subtiel bewaard in de muur naast de binnenste deuren, herinneren tastbaar aan de oorspronkelijke functie van het gebouw.

De begane grond bestaat uit één royale open ruimte, waarin door middel van zorgvuldig geplaatste scheidingswanden een natuurlijke indeling is gecreëerd tussen de woonkamer en de keuken- en eetruimte. Op een slanke, stalen draagconstructie zijn de bovenverdiepingen gerealiseerd, waardoor vanaf de begane grond nog altijd de volledige hoogte van de kapel zichtbaar is.

De keuken vormt een stijlvol en modern contrast met het monumentale gebouw. Deze strakke, open keuken beschikt over een royaal keukenblok en een kookeiland met Bora inductiekookplaat, ideaal voor wie koken en samenzijn wil combineren. De luxe kastenwand is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken kijkt u uit over de ruime eetkamer en de apsis, waar zich een bijzonder sfeervolle leefhoek laat creëren — een plek waar rust, licht en architectuur samenkomen.

Verder bevindt zich op de begane grond een toilet met fonteintje, een praktische ruimte voor het plaatsen van witgoed, en een comfortabele slaapkamer. Deze slaapkamer is voorzien van prachtige glas-in-loodramen, een eigen wasmeubel en een aangrenzende, strak en modern afgewerkte badkamer met inloopdouche en toilet.

Eerste verdieping: luxe en comfort in balans

Via een vaste, sfeervolle trap in het midden van de ruimte bereikt u de eerste verdieping. Hier komt u uit op een ruime overloop met toegang tot twee royale slaapkamers, beide voorzien van airconditioning.

De slaapkamer aan de linkerkant straalt pure luxe uit en beschikt over een vrijstaand bad in de slaapkamer, een separaat toilet met fonteintje en een badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. De slaapkamer aan de rechterkant is eveneens comfortabel ingericht en heeft een eigen wastafelmeubel en een separate badkamer met inloopdouche en toilet. Vanuit deze kamer geniet u bovendien van een prachtig uitzicht over de apsis, een uniek perspectief dat de monumentale sfeer extra versterkt.

Tweede verdieping: sfeervol wonen onder de kap

Een vaste trap leidt verder naar de tweede verdieping, waar zich twee slaapkamers bevinden in de nok van het dak. De zichtbare houten spanten geven deze ruimtes een warme, intieme sfeer. Dakramen zorgen voor een prettige lichtinval en zijn uitgerust met elektrische verduistering. Daarnaast zijn aan de zijkanten van de slaapkamers grote ramen geplaatst die uitkijken over de karakteristieke gevels van de kapel.

Beide slaapkamers beschikken over een eigen wastafel met meubel en een privébadkamer met inloopdouche en toilet, waardoor ook hier comfort en privacy volledig zijn gewaarborgd.

Buitenruimte in ontwikkeling

Rondom de kapel ligt een tuin die verder aangelegd gaat worden. Het terras zal worden voorzien van nieuwe betegeling, waardoor ook het buitenleven straks aansluit bij het hoogwaardige niveau van de woning. Een plek waar rust, privacy en historie samenkomen.

Praktisch & flexibel

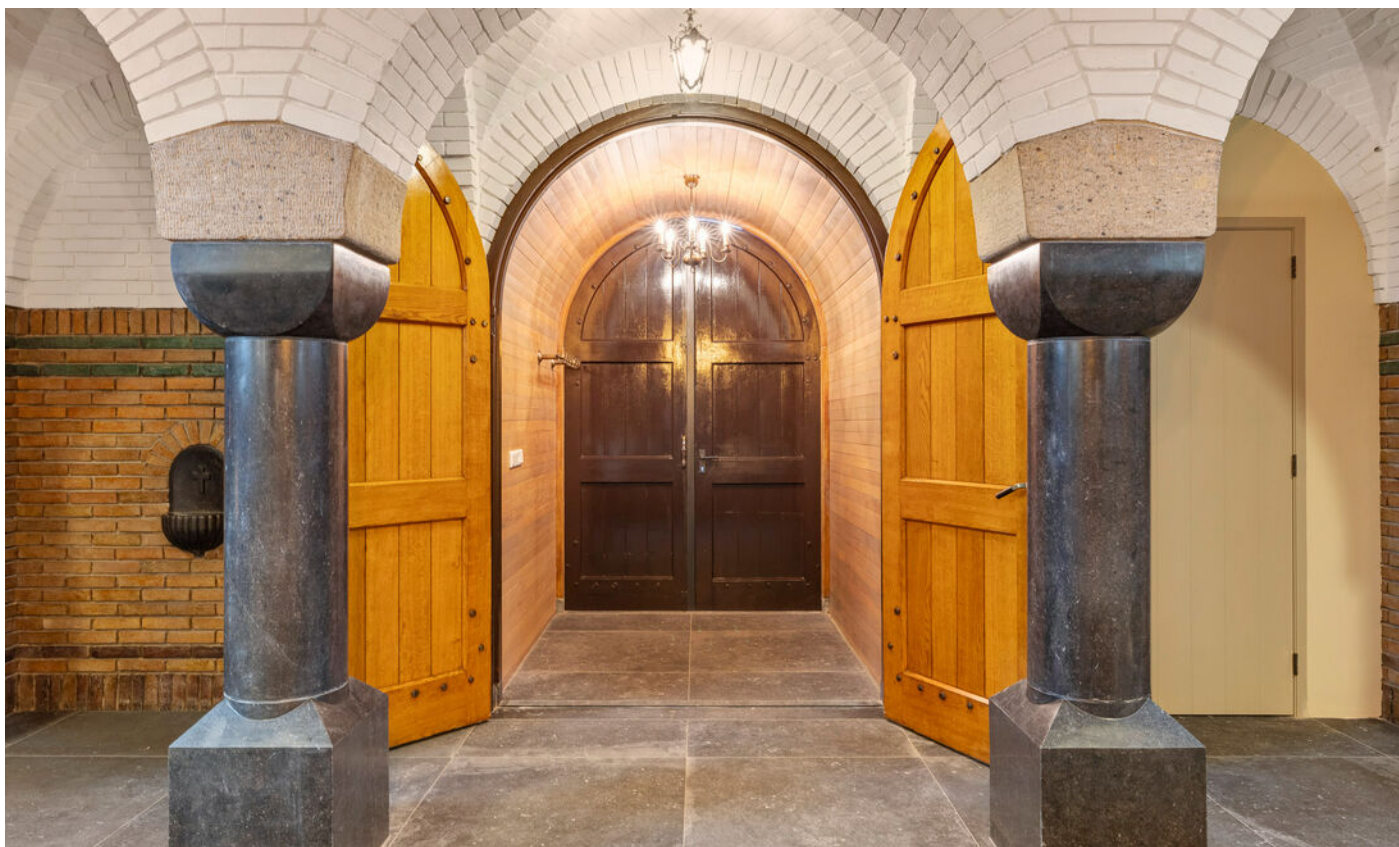
De woning is optioneel gestoffeerd te huur, met een startdatum in overleg. Op eigen terrein is het mogelijk om twee auto's te parkeren. Rondom de kapel zijn er mogelijkheden voor openbaar parkeren.

Als gemeentelijk monument is dit pand niet alleen een woning, maar ook een tastbare herinnering aan het religieuze en culturele verleden van Boekel — een uniek privilege om in te mogen wonen.

Een woonbeleving voor fijnproevers

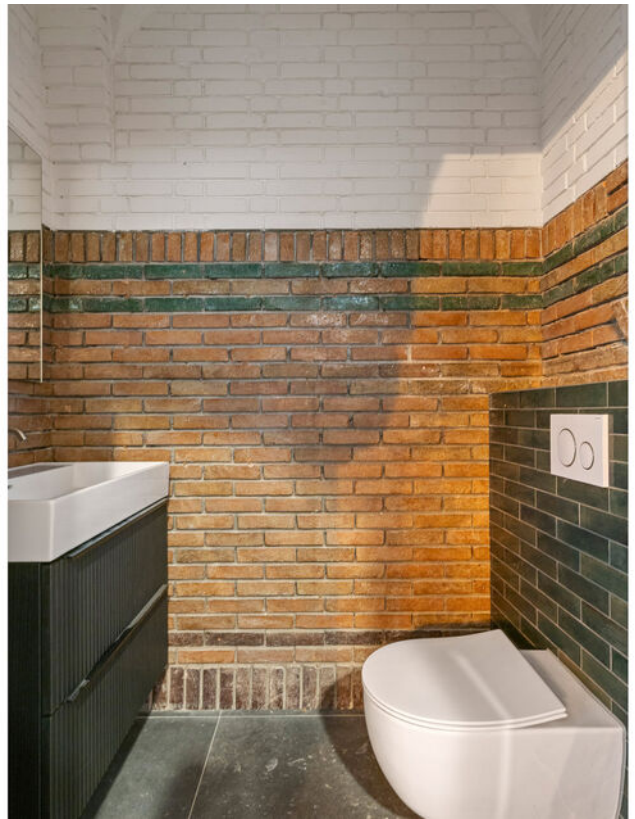
Burgstraat 18 is geen standaard huurwoning, maar een uitzonderlijk object voor wie op zoek is naar karakter, ruimte en exclusiviteit. Wonen in deze kapel betekent dagelijks leven in een sfeer van rust, historie en verfijning — een zeldzame kans die maar zelden voorbij komt.

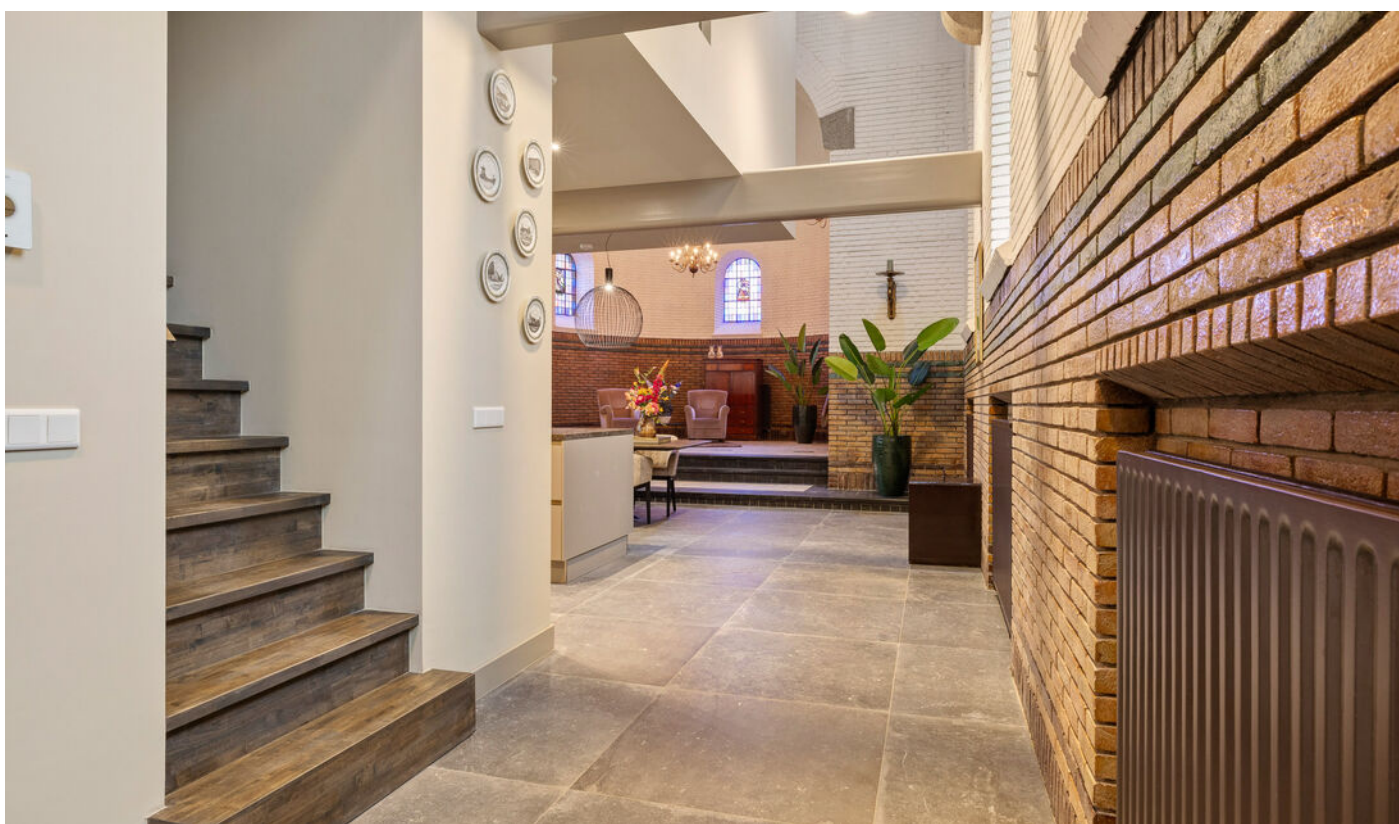
















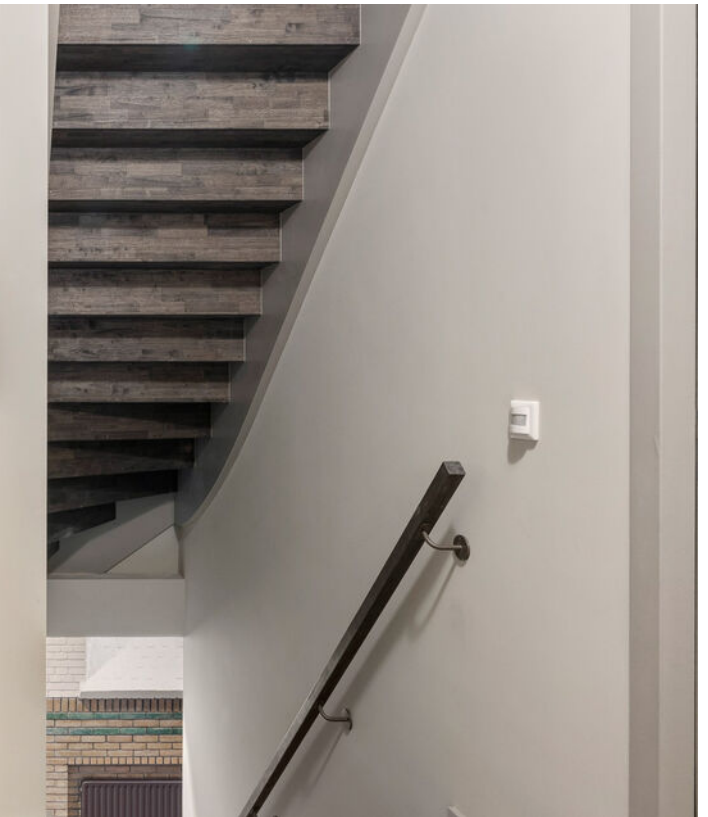
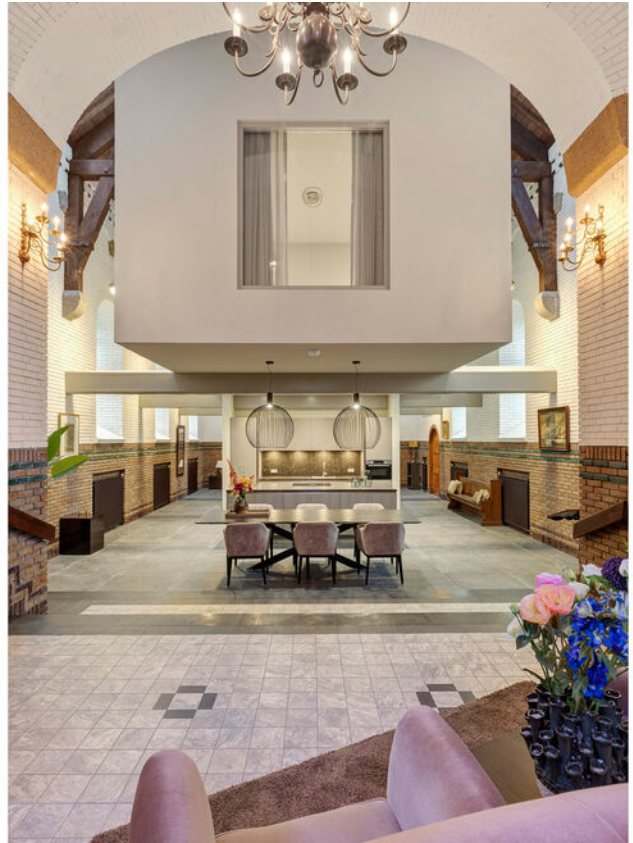




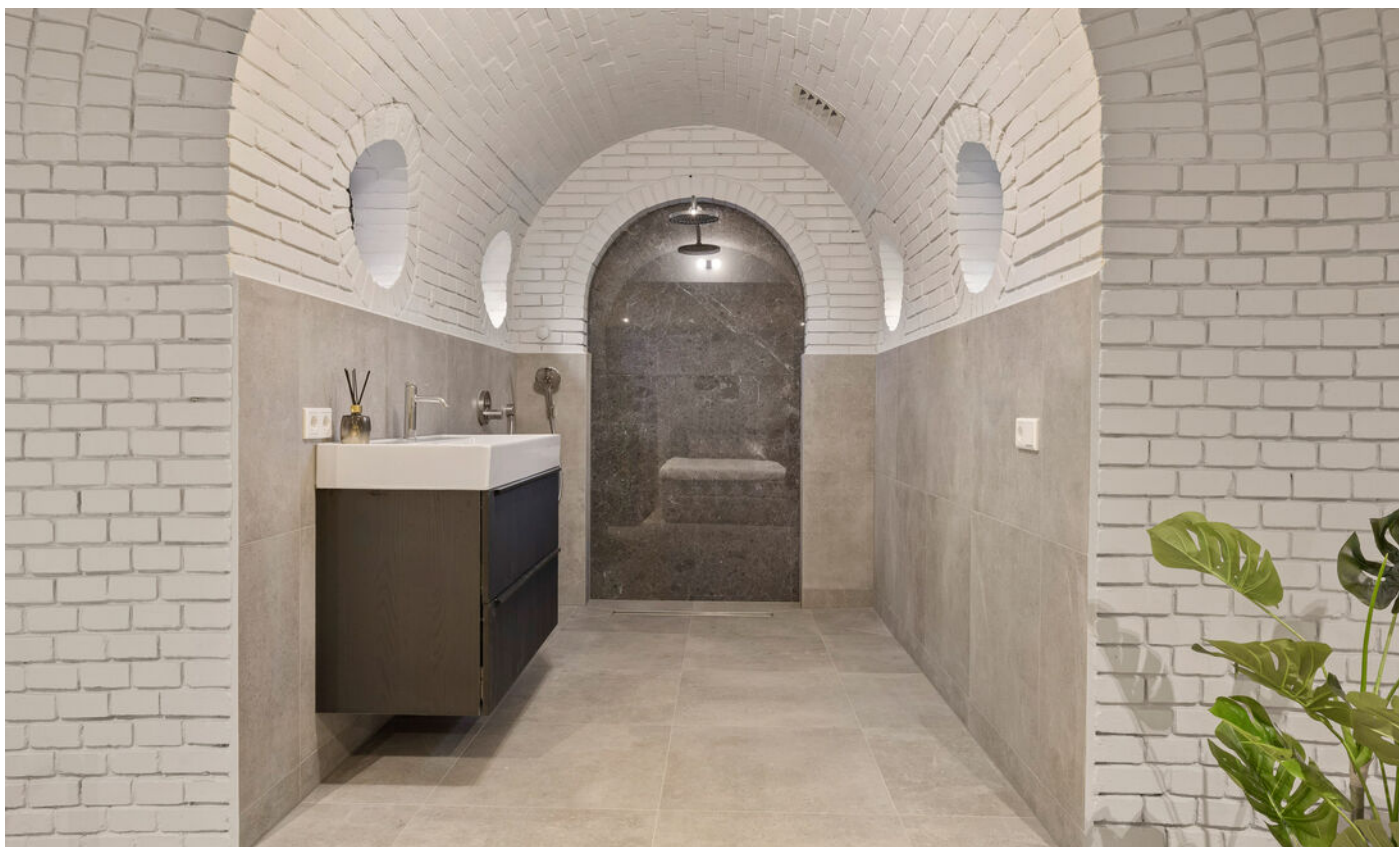


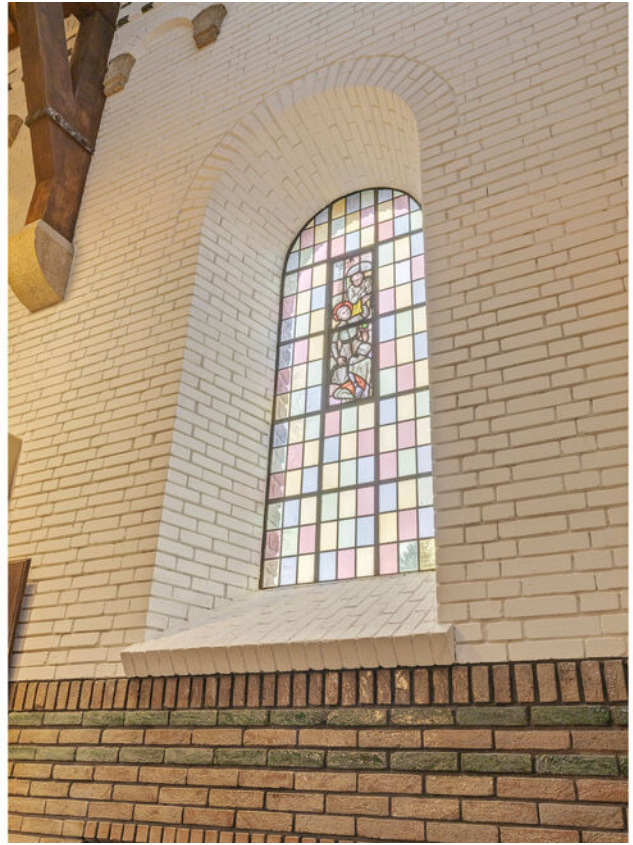




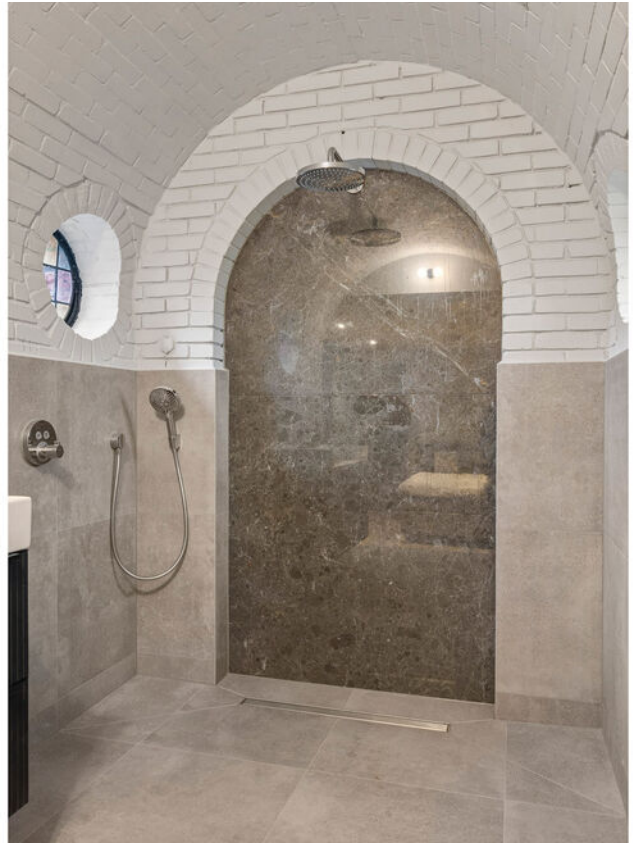














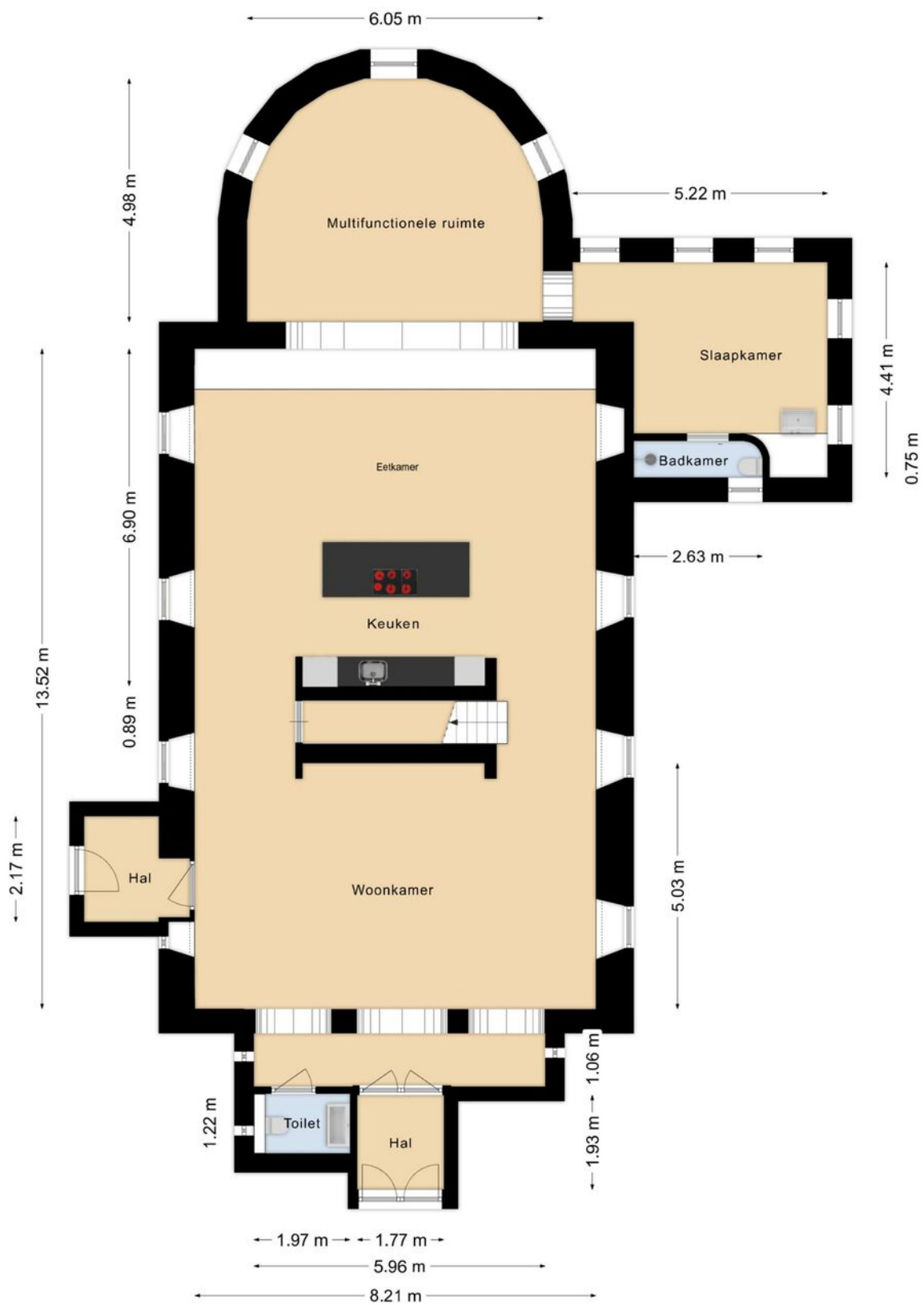




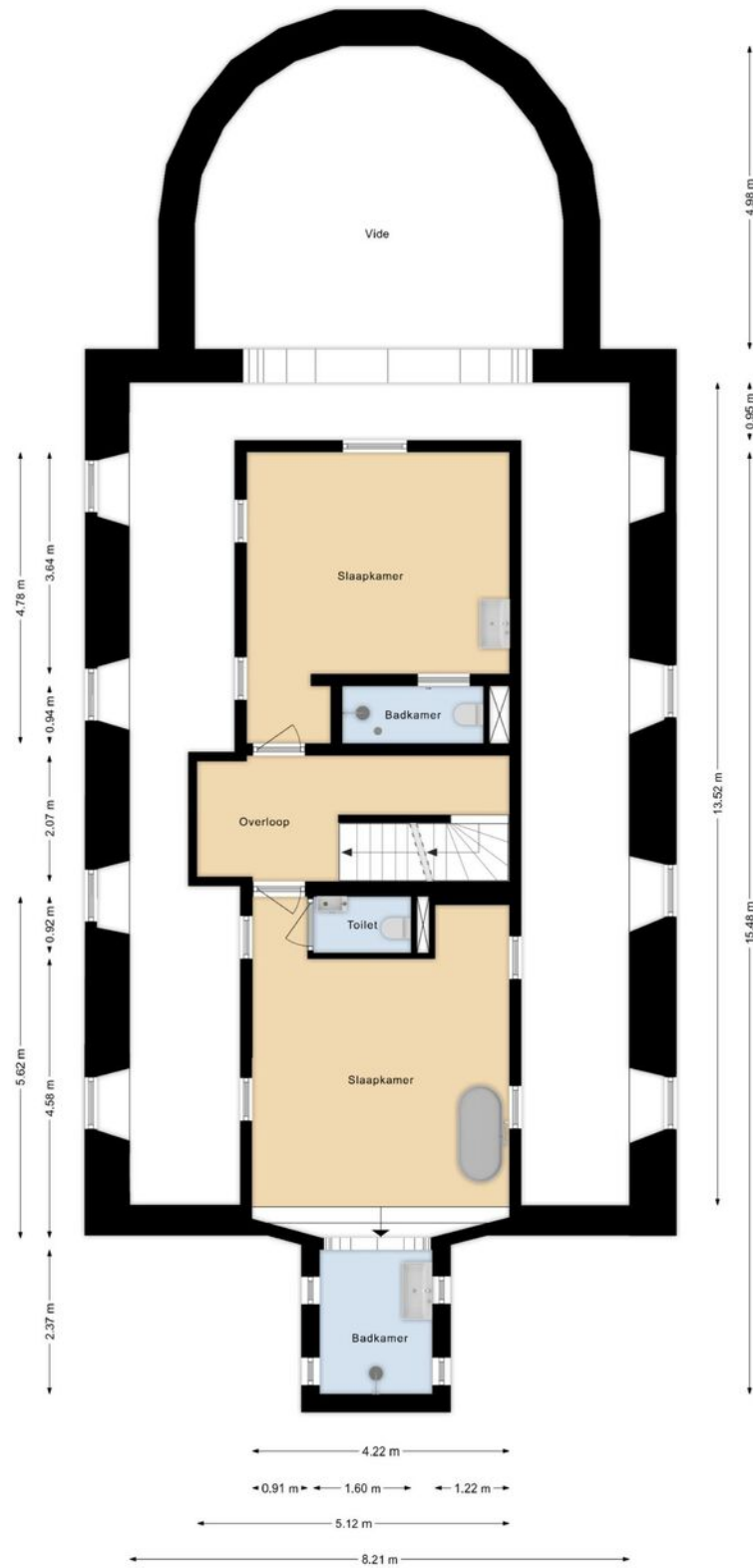




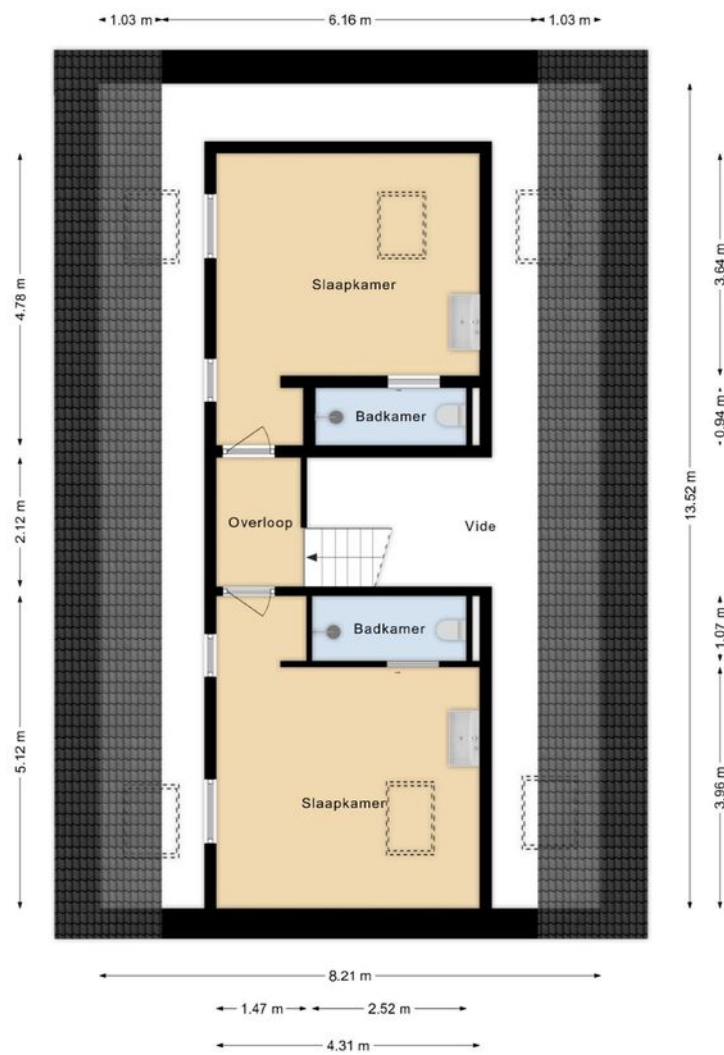
Plattegrond begane grond



Plattegrond



Plattegrond tweede verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 111



12345
25
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Boekel
Sectie I
Perceel 2554

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse?

