



AMSTERDAM
Boutenburg 101

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	220 m ³
Woonoppervlakte	67 m ²
Bouwjaar	1961

- ✓ Energielabel A
- ✓ De woning is voorzien van dubbele beglazing in kunststof kozijnen.
- ✓ Servicekosten VvE bedragen € 196,- per maand.
- ✓ Verwarming en warm water via stadsverwarming.
- ✓ Voorschot stook-/warmtekosten € 85,- per maand.
- ✓ De erfpachtcanon is afgekocht t/m 31 maart 2054.
- ✓ Oplevering kan snel

Dit heerlijk lichte en ruime 3-kamer appartement van 67 m² is voorzien van een riante woonkamer, open keuken, twee goed bemeten slaapkamers, een badkamer, separaat toilet en een heerlijk balkon met een geweldig groen uitzicht gelegen op het zuidwesten!

Het Osdorpplein met zijn vele supermarkten, winkels, cafés en restaurants zijn op loopafstand. Het Sloterpark en stadspark Osdorp liggen om de hoek en met het openbaar vervoer, de fiets en/of de auto bent u zo in het centrum.

Indeling

Via de nette en centrale hal bereikt u met de lift of de trap het appartement op de derde verdieping.

Bij binnenkomst komt u terecht in de brede hal, en vervolgens staat u direct in de woonkamer. De half-open keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een, gasfornuis, RVS afzuigkap en een vaatwasser. De kasten en lades zijn in een witte kleur en het aanrechtblad is donker.

De living is gelegen aan de achterzijde van de woning en hier heeft u meer dan genoeg plek voor een ruime lounge bank en een gezellige eethoek. Door de grote raampartijen is dit een zeer mooie lichte ruimte. Vanuit de woonkamer betreedt u het balkon gelegen op het zuidwesten. Vanaf hier heeft u een schitterend weids en groen uitzicht en kunt u de hele dag genieten van de zon.

Naast de keuken is de eerste slaapkamer aan de voorkant gelegen. De tweede ruime slaapkamer is aan de achterzijde gelegen. Via de hal van de tweede slaapkamer bereikt u de badkamer. De fijne badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche en een wastafel met meubel. Naast de badkamer treft u het separate toilet aan. Beide ruimtes zijn met mooie robuuste tegels betegeld tot aan het plafond.

En als of het nog niet genoeg is, heeft de woning op de begane grond een ruime externe berging voor het stallen van fietsen of spullen die u niet iedere dag nodig heeft.

Vereniging van Eigenaren

De VvE is actief en wordt professioneel beheerd. Er is een MJOP, wordt jaarlijks vergaderd en er is een reservefonds. De maandelijkse servicekosten bedragen € 196,- (exclusief € 85,- stookkosten). De woning wordt verwarmd d.m.v. stadsverwarming.

Parkeren

De auto kan bij het gebouw worden geparkeerd. Hiervoor is een parkeervergunning nodig welke € 40,-o per half jaar kost. Bezoekers kunnen betaald parkeren tegen een gereduceerd tarief.

Omgeving en bereikbaarheid

Het appartement is gelegen op een fijne rustige locatie in Nieuw-West. Er zijn vele voorzieningen op loopafstand. Zo kan men voor de dagelijkse boodschappen terecht op het Osdorpplein, Osdorper Ban en het Tussen Meer. Maar ook voor een lekkere lunch of een diner zijn hier vele restaurants en eettentjes. Voor uw dagelijkse beweging kunt u naar de sportvelden die achter de woning zijn gelegen. Deze locatie biedt tevens ook vele mogelijkheden om heerlijk te recreëren bij De Nieuwe Meer of stadsstrand Sloterpark. Met de tramlijn 1 en 17 bereikt u gemakkelijk het Leidseplein en met de bus 61 en 369 bent u zo op Schiphol. Op fietsafstand vindt u het treinstation Lelylaan en daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 3 minuten rijden.

Kortom een appartement dat zo te betrekken is. Bel voor een bezichtigingsaanvraag!

































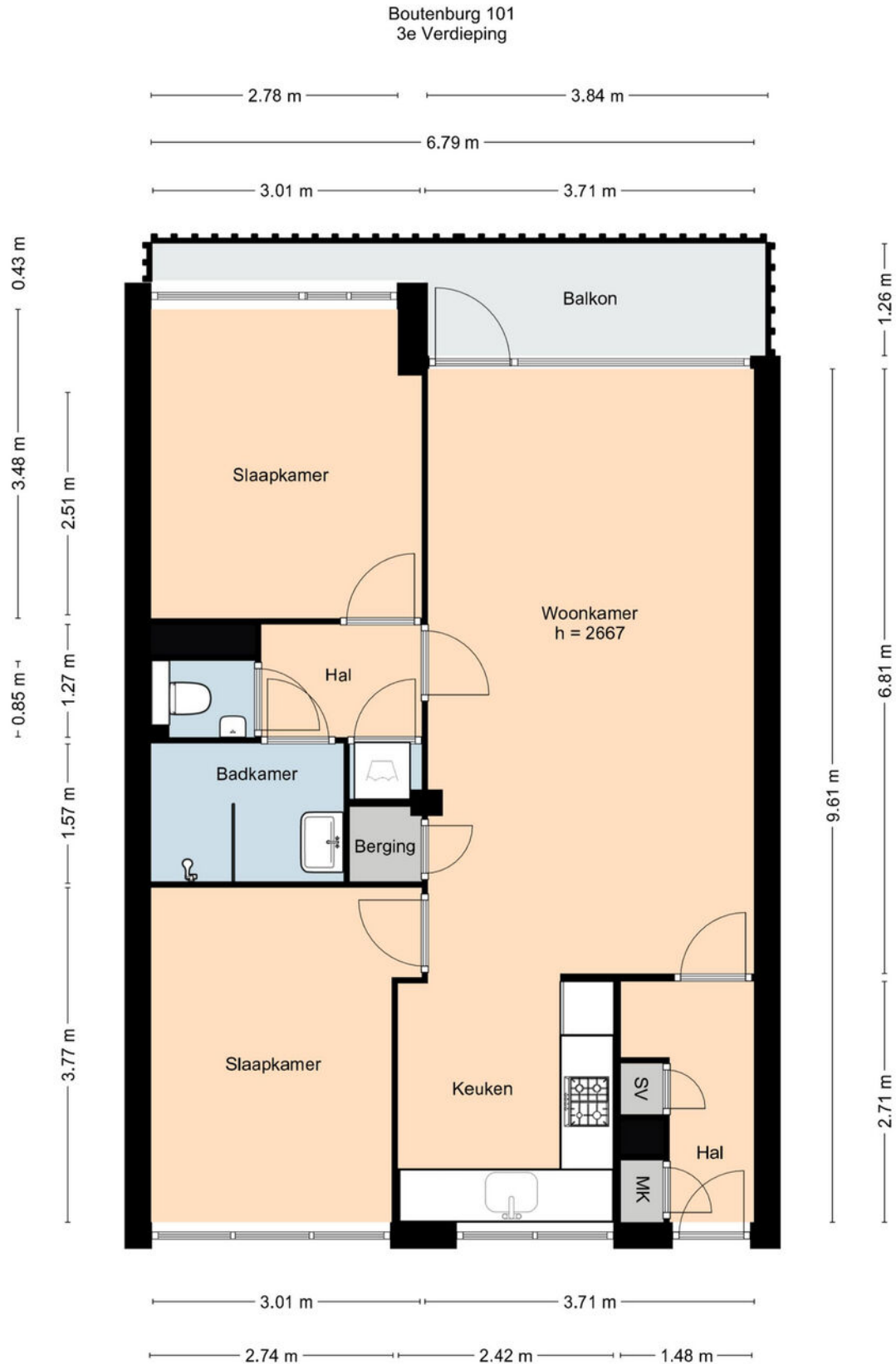








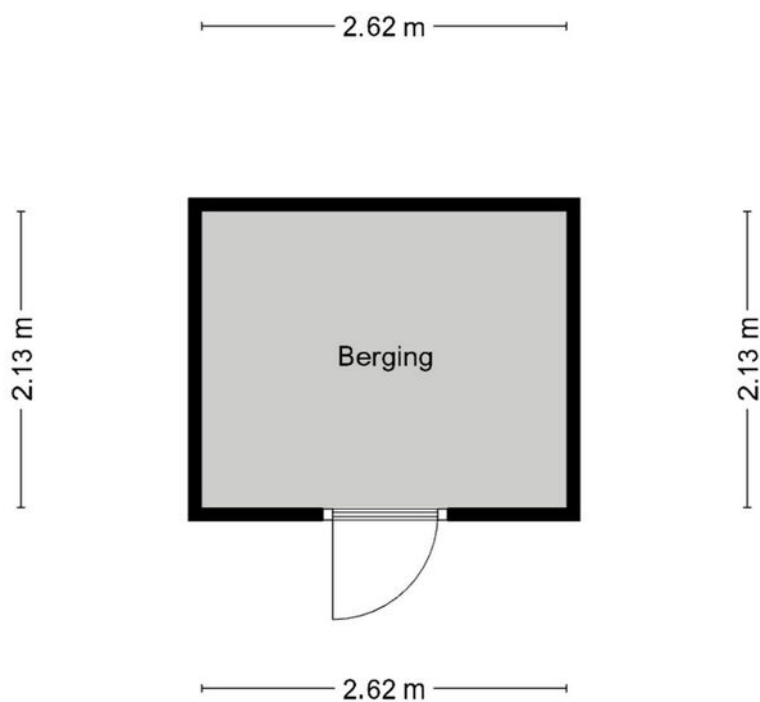
Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

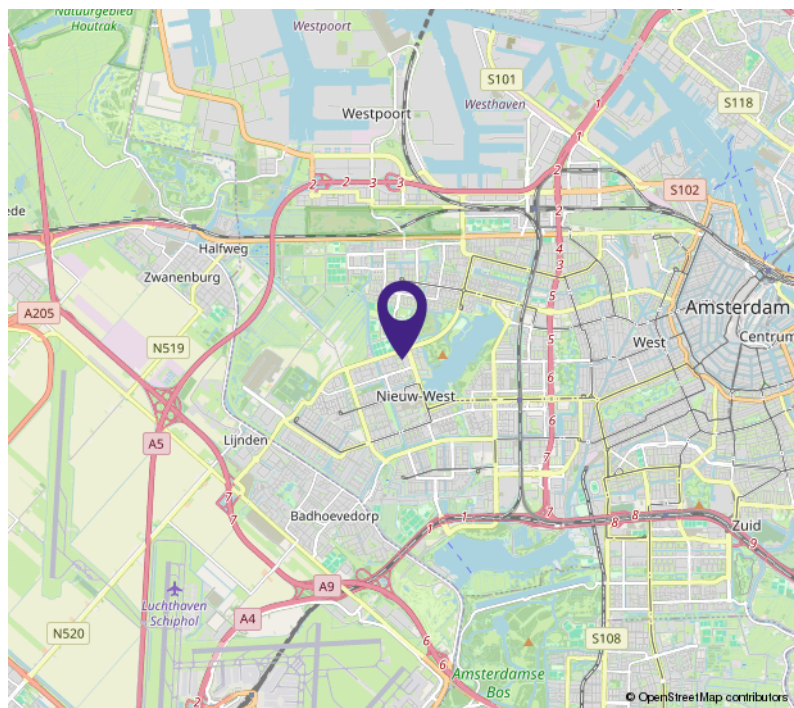
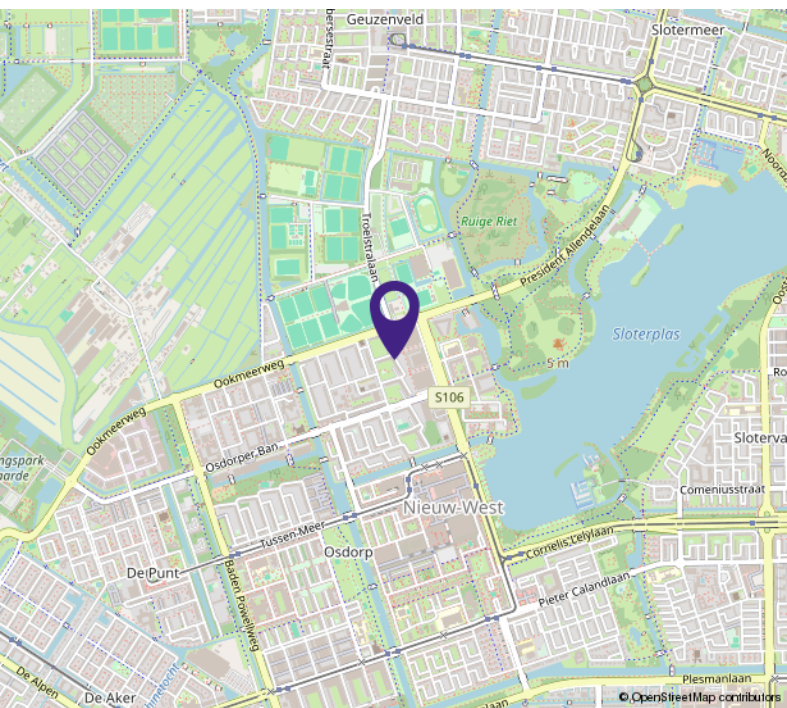
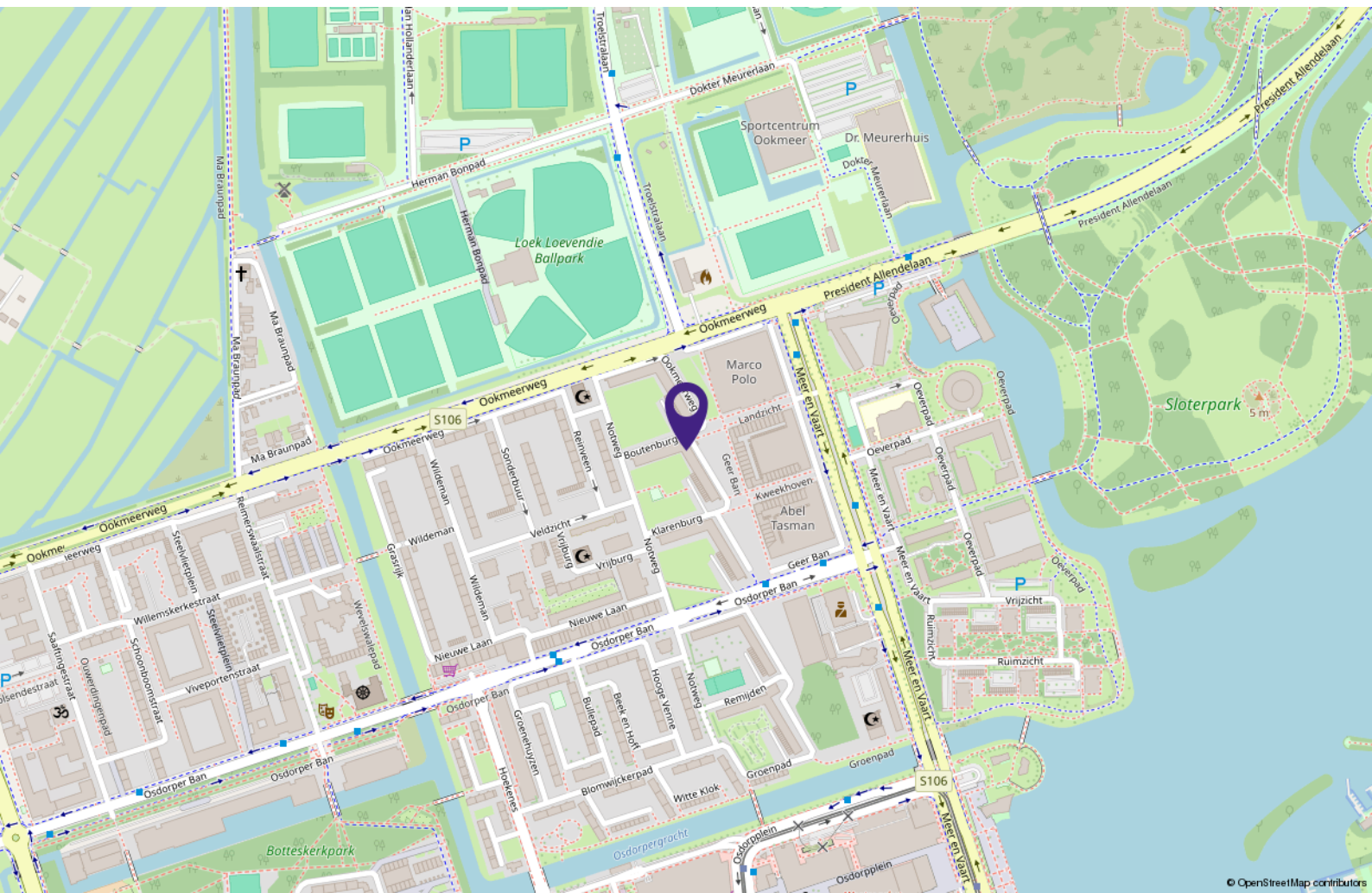
Plattegronden

Boutenburg 101
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart



Jazeker



De Hypotheker

Ook Jazeker je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.



Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwwestmakelaardij.nl