



Vraagprijs
€ 385.000 k.k.

13

MEZENSTRAAT

GORSSSEL



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1964

WOONOPPERVLAKTE:
87 m²

INHOUD:
366 m³

PERCELOPPERVLAKE:
233 m²



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een fijne hoekwoning met een ruime tuin, 3 slaapkamers en een rustige ligging in het gezellige Gorssel?

Dan is Mezenstraat 13 absoluut een woning die je niet mag missen! Deze goed onderhouden hoekwoning uit 1964 biedt verrassend veel ruimte, een praktische indeling en is bovendien helemaal klaar voor de toekomst dankzij het energielabel A. De woning is voorzien van dak-, muur- en vloerisolatie, dubbel glas én zonnepanelen. Hierdoor woon je hier comfortabel en energiezuinig.

Met een woonoppervlakte van circa 87 m², drie slaapkamers en een heerlijke tuin rondom is dit een ideale woning voor starters, jonge gezinnen of iedereen die graag rustig wil wonen met alle voorzieningen dichtbij.

Wonen in Gorssel

Mezenstraat 13 is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, op korte afstand van het sfeervolle dorpscentrum van Gorssel. Hier vind je leuke winkels, gezellige horeca en dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, scholen en kinderopvang. Ook wandel je vanaf hier direct de bossen in. Daarnaast staat Gorssel bekend om zijn groene omgeving. Binnen enkele minuten wandel of fiets je naar de uiterwaarden van de IJssel, prachtige bossen en natuurgebieden zoals de Gorsselse Heide. Ook Museum MORE, één van de bekendste musea voor modern realisme, ligt dichtbij. Een perfecte combinatie van rust, natuur én cultuur!

De ligging is bovendien gunstig ten opzichte van Zutphen en Deventer, waardoor je (ook met de fiets) snel in de stad bent. Via de N348 ben je binnen enkele minuten op de A1, met snelle verbindingen richting Apeldoorn en de rest van het land.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toilet en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is licht en ruim, met een prettige sfeer en voldoende plek voor een gezellige zithoek en eethoek. De keuken bevindt zich aan de achterzijde en biedt toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers en een nette badkamer uit 2023. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping

De woning beschikt over een derde woonlaag met extra bergruimte en mogelijkheden voor bijvoorbeeld een hobbyruimte of werkplek.

Buitenruimte

De woning heeft een fijne en zonnige achtertuin van circa 111 m² en daarnaast ook een voor- en zijtuin. Dankzij de hoekligging geniet je hier van extra ruimte en privacy. Achterin de tuin staat een vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen en opslag. Parkeren kan zowel op eigen terrein als in de directe omgeving.





'Fijne
hoekwoning
met een
ruime tuin'

















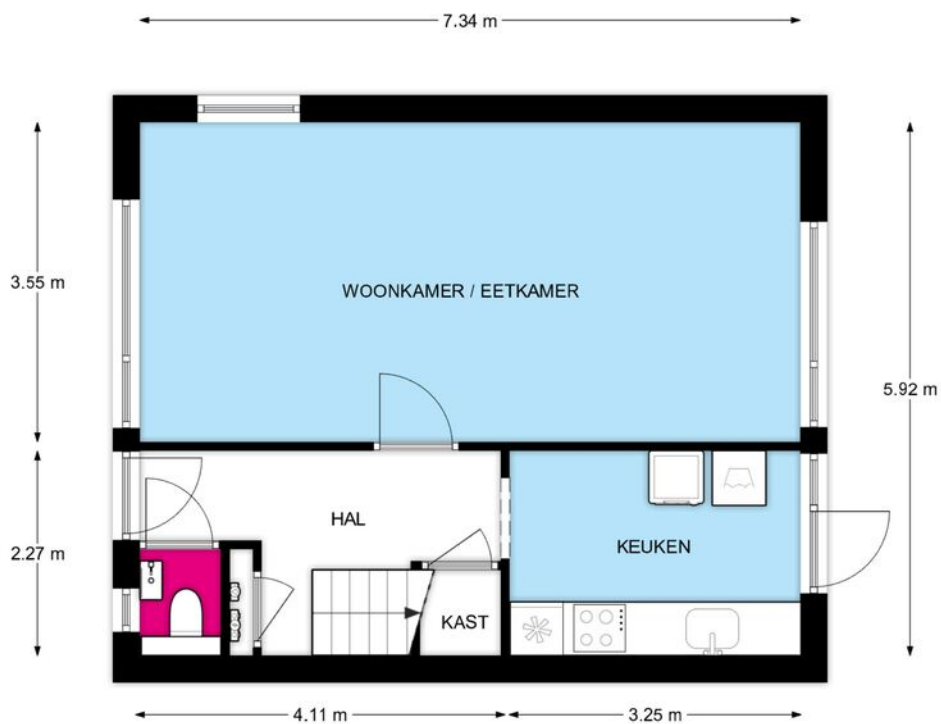








PLATTEGROND



Begane grond, Mezenstraat 13 te Gorssel

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

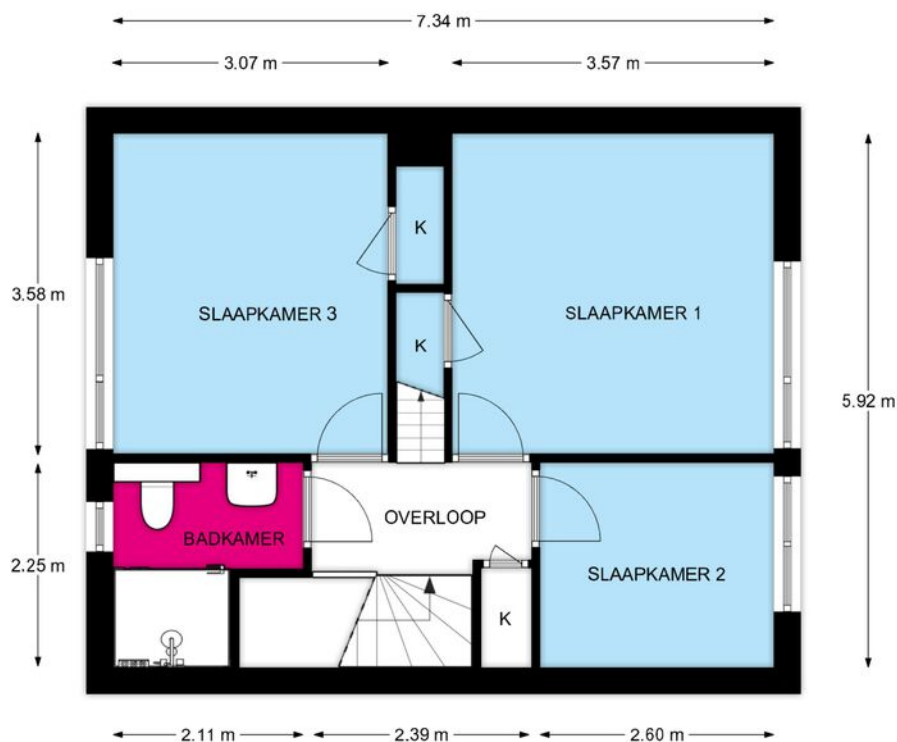
PLATTEGROND



Begane grond, Mezenstraat 13 te Gorssel

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



1e Verdieping, Mezenstraat 13 te Gorssel

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

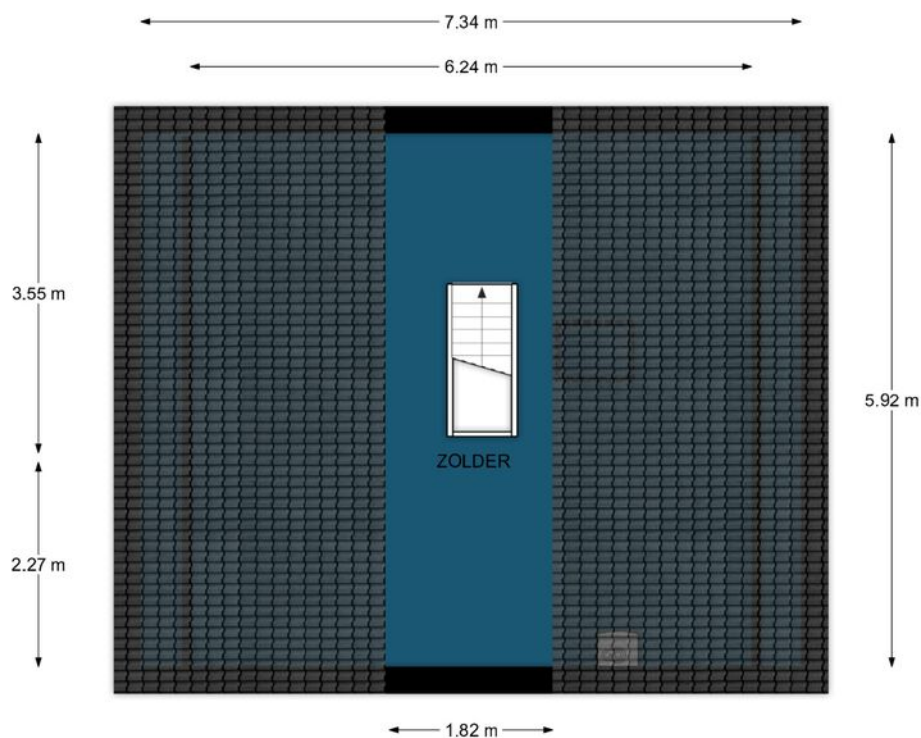
PLATTEGROND



1e Verdieping, Mezenstraat 13 te Gorssel

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

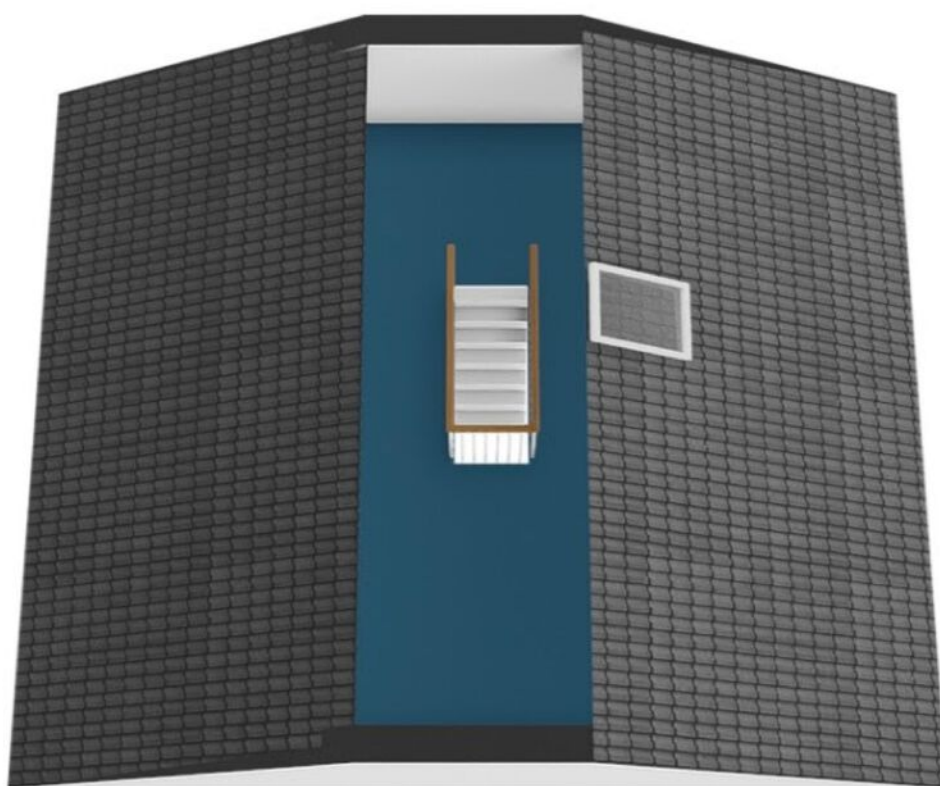
PLATTEGROND



REBO
VASTGOEDGROEP

Zolder, Mezenstraat 13 te Gorssel
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



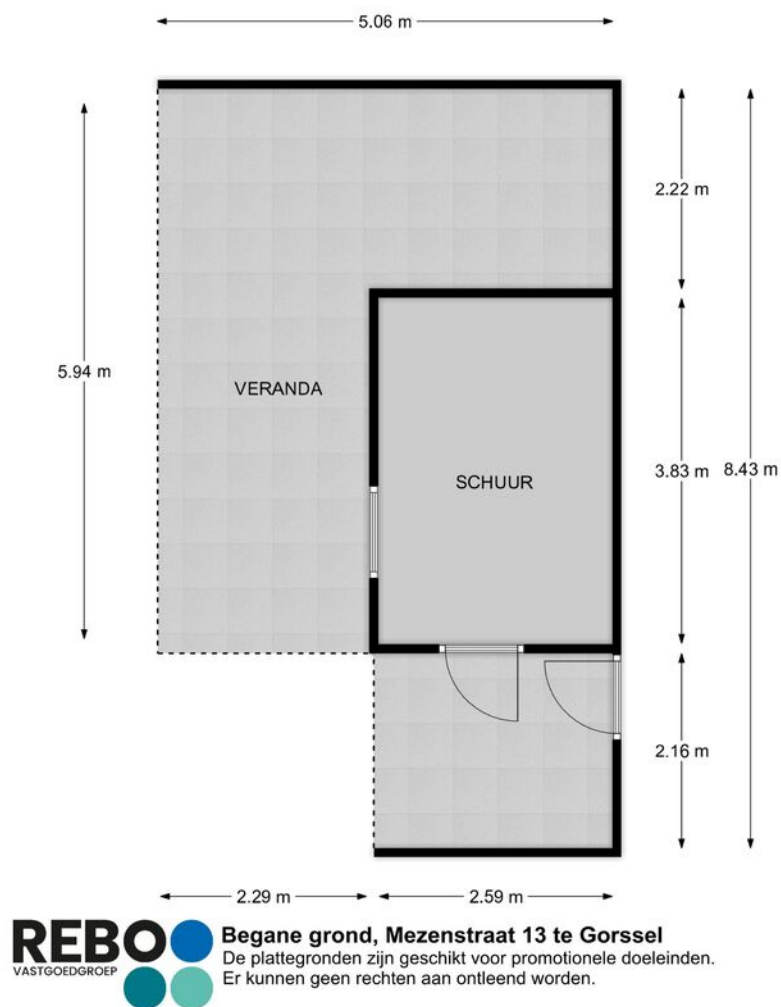
REBO
VASTGOEDGROEP



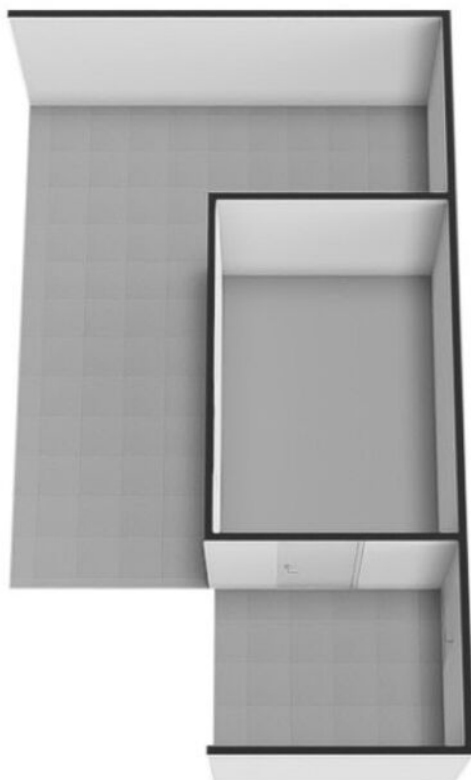
Zolder, Mezenstraat 13 te Gorsel

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



PLATTEGROND



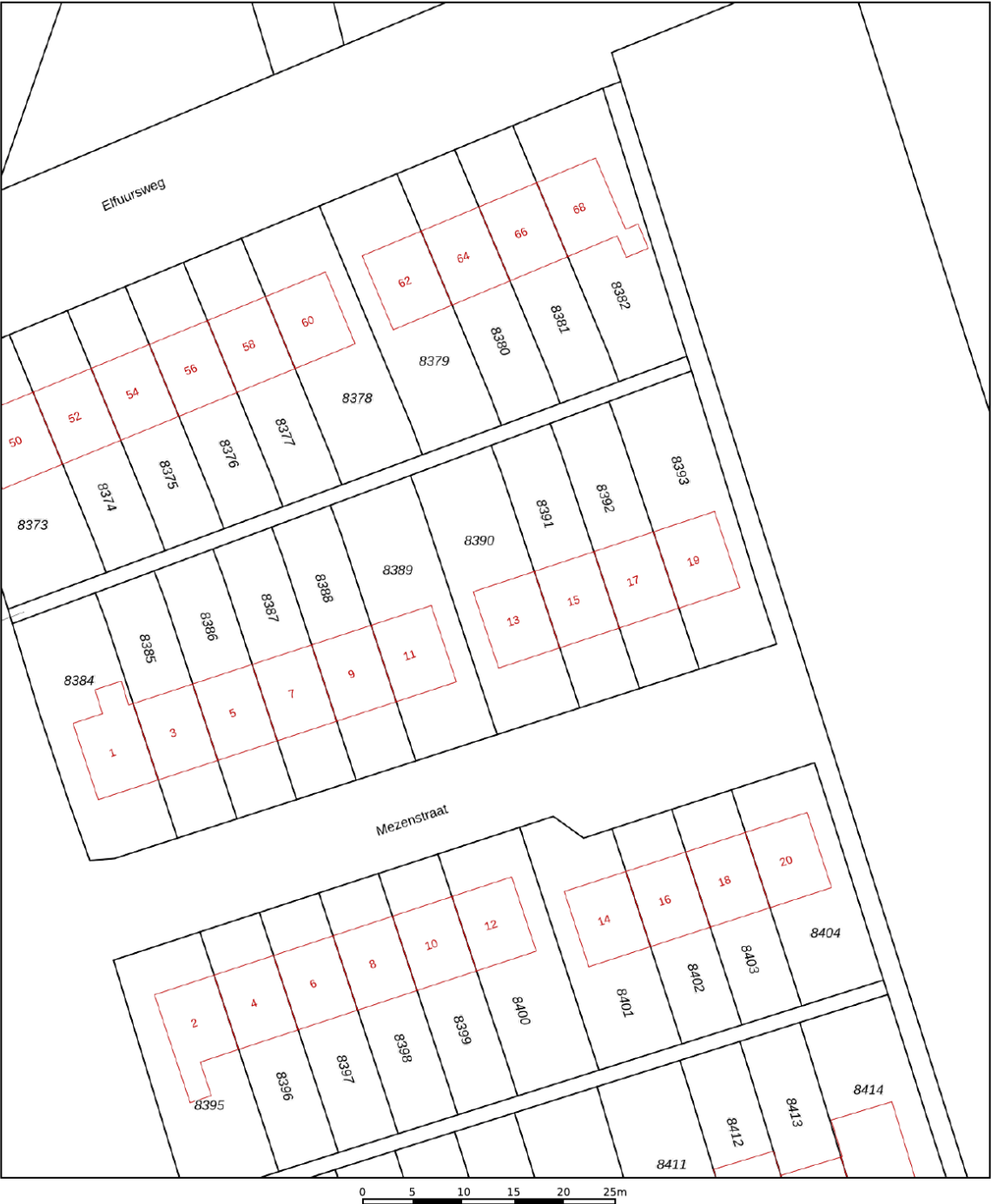
Begane grond, Mezenstraat 13 te Gorsel

De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorssel

Sectie E

Perceel 8390

kadaster

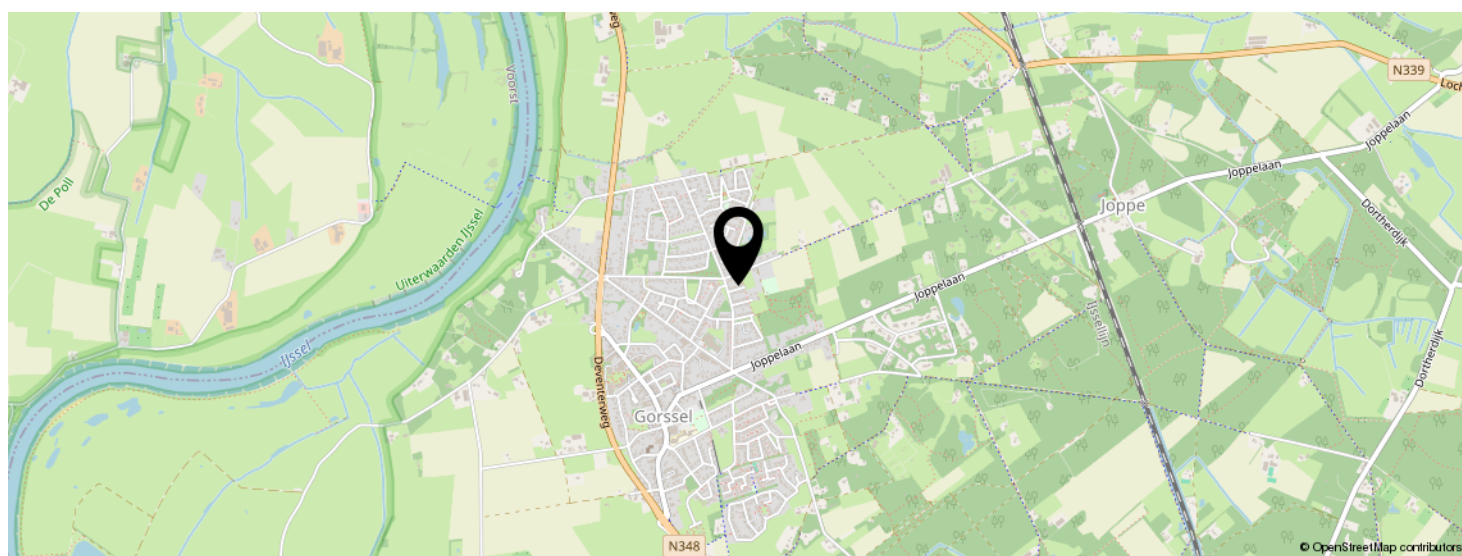
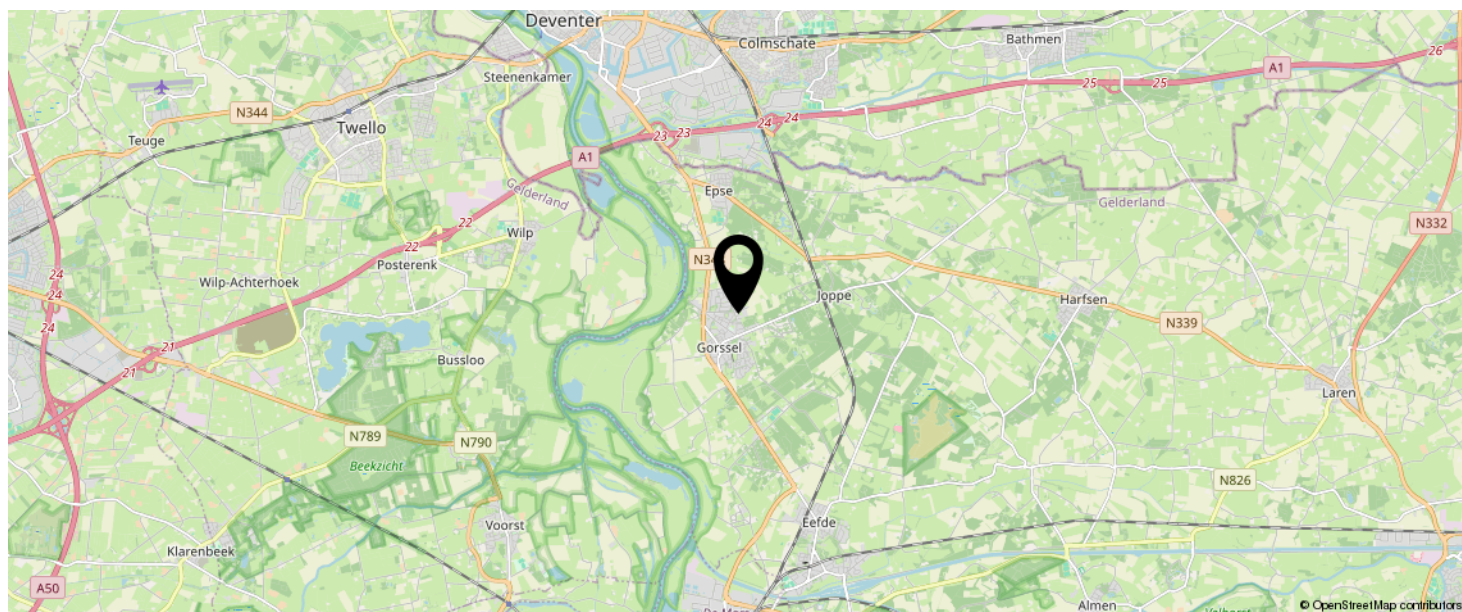
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

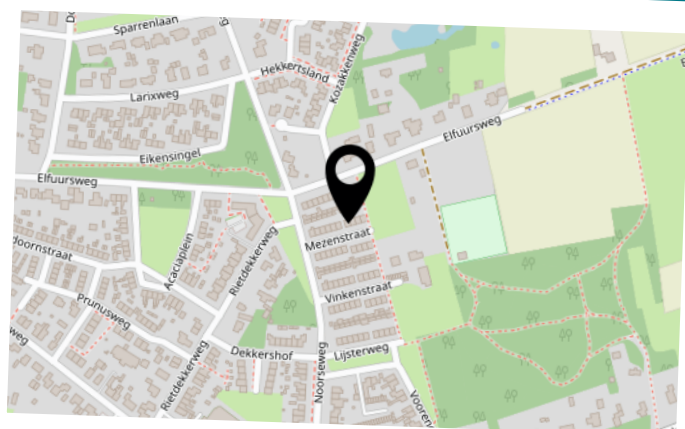
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Tuinverlichting			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plisségordijn kleine slaapkamer			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron			X	
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser			X	
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Verwarmde en verlichte spiegel	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Zonwering voor blijft, zonwering achter kan worden overgenomen			X	
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

rebowonen.nl



Mezenstraat 13, Gorssel



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

REBO Vastgoed Groep | Wonen

Zutphenseweg 29 C3

7418 AH, Deventer

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl

www.rebowonen.nl



REBO
VASTGOEDGROEP