

FEELS LIKE *Home*



De Aanleg 102 Geesteren

€ 269.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Bart Vennegoor:**

Wonen in het centrum van Geesteren, met alles op loopafstand. Geniet van de levendigheid van het plein en het uitzicht vanuit je balkon.



Buiten



Binnen

Makelaar **Bart Vennegoor:**

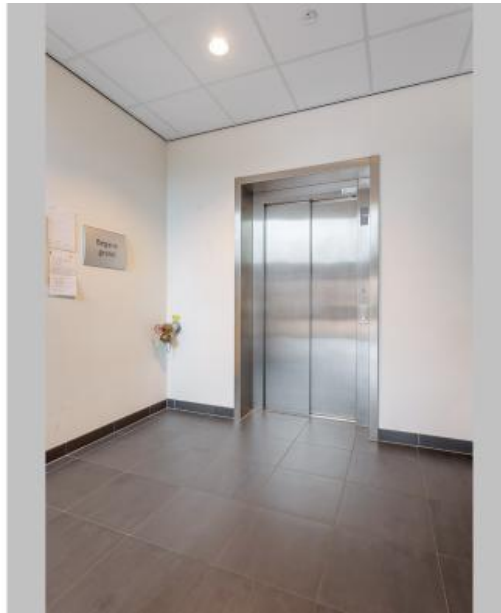
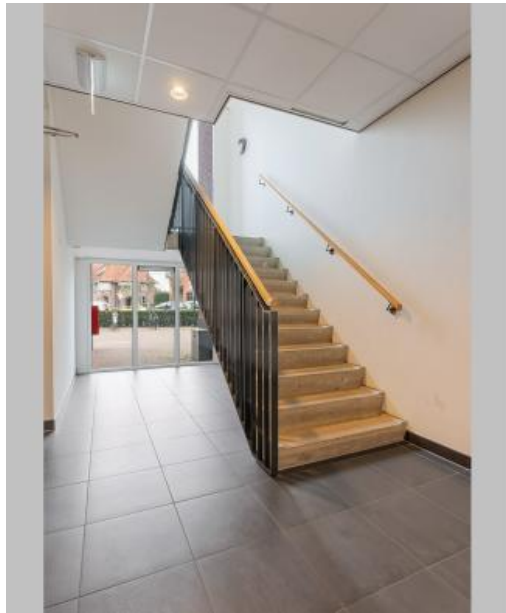
Dit appartement ligt op de eerste verdieping, met een lichte woonkamer, open keuken, ruime slaapkamer en balkon. Het complex beschikt over een lift, gezamenlijke fietsenberging en een gezondheidscentrum.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Midden in het hart van Geesteren, op een plek waar het dorp samenkomt, ligt het appartementencomplex De Aanleg. Hier komen levendigheid en rust op een natuurlijke manier samen. U woont in het centrum, met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. En toch voelt dit als een fijne, rustige thuisbasis.

De dag begint hier ontspannen. Even naar buiten voor een vers broodje bij de bakker, terug naar uw appartement en de balkondeur open. In de ochtendzon kijkt u uit over de winkels en het plein en de kerk, terwijl het dorp langzaam op gang komt.

Algemene voorzieningen

Het appartementencomplex beschikt over een nette centrale entree met trapopgang en lift. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging en een gezamenlijke huiskamer: een prettige plek voor een praatje of een moment samen, wat zorgt voor een betrokken en gemoedelijke woonomgeving.

Het appartement zelf ligt op de eerste verdieping. Bij binnenkomst komt u in een ruime hal die meteen overzicht geeft. Vanuit hier zijn alle vertrekken bereikbaar. Dat zorgt voor een prettige en logische indeling. De woonkamer is licht en kijkt leuk weg richting het centrum.

Ruimte voor eigen smaak

Grote ramen zorgen voor een open gevoel en maken dit een fijne plek om thuis te komen. De afwerking ligt hier nog open, waardoor u zelf bepaalt welke sfeer straks de boventoon voert; strak en modern of juist warm en huiselijk. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en vormt samen met het leefgedeelte één geheel, waar wonen en koken vanzelf in elkaar overlopen.

Indeling

Vanuit de woonkamer bereikt u de ruime slaapkamer. Een rustige kamer met voldoende plek voor een comfortabel bed en kastruimte. Aansluitend ligt de badkamer, die zowel vanuit de slaapkamer als vanuit de hal toegankelijk is. Licht en ruim van opzet, functioneel zoals hij nu is en eenvoudig aan te passen naar uw wensen en stijl.

Daarnaast is er nog een extra kamer die zich moeiteloos aanpast aan uw invulling. Bijvoorbeeld als logeerkamer, hobbyruimte of werkplek. Verder beschikt het appartement over een technische ruimte met plek voor de wasmachine/extra bergruimte en een aparte toiletruimte met fontein.

Het balkon maakt het plaatje compleet. In de ochtendzon zit u hier heerlijk en kijkt u uit over het centrum van Geesteren, terwijl u geniet van de levendigheid van het dorp.

Centrale plek

Wonen in De Aanleg betekent wonen op een centrale plek, met het gezondheidscentrum op de begane grond met diverse medische voorzieningen zoals huisartsenpraktijk, apotheek en een ontmoetingsruimte. Deze ontmoetingsruimte is bedoeld voor bezoekers van het gezondheidscentrum en voor de bewoners van De Aanleg.

Klinkt als uw nieuwe appartement? Leuk! Want dit appartement moet u minimaal 2 jaar zelf gaan bewonen of laten bewonen door familieleden in de eerste graad.

Bouwjaar: 2011
- Woonoppervlakte 73 m2
- Energielabel A

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2011

Perceel
0 m²

Inhoud
244 m³

Tuin
Woonoppervlak
71 m²



Location
Geesteren, hart van
het dorp



Food & drinks
Café Zaal Kottink



Supermarkt
PLUS tegenover



Middelbare school
Canisius Tubbergen &
Almelo



Basisschool
Basisschool om de
hoek



OV
Bushalte op 300 meter

Timeline

2011

Appartementencomplex gebouwd

Het appartementencomplex De Aanleg werd in 2011 gebouwd



2026

Jouw kans

Kijk jij dit jaar nog vanuit je balkon uit op het bruisende centrum van Geesteren? Maak het jouw nieuwe thuis



Energie



Energielabel

A



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas



Warm water

cv ketel

Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30 eigendom



Verwarming

cv ketel

A

B

C

D

E

F

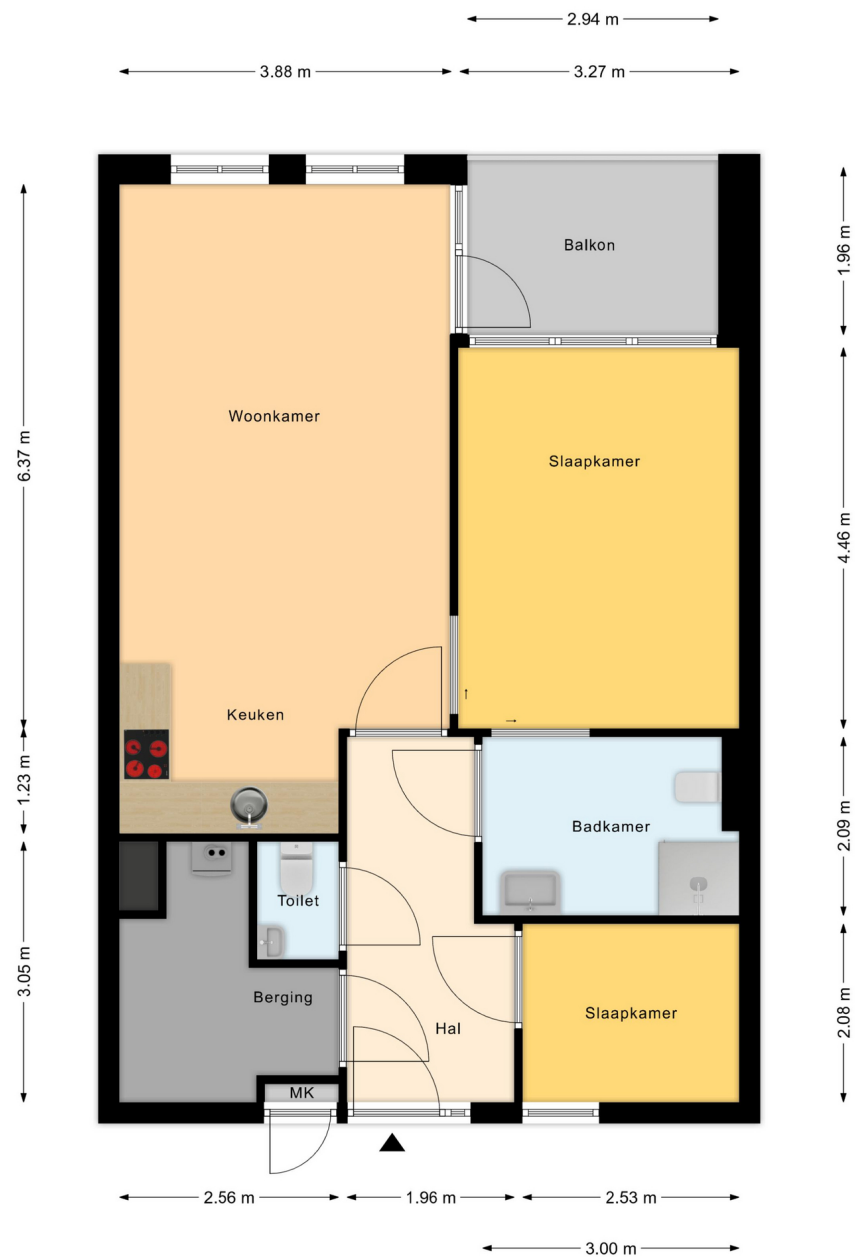
G

A



Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

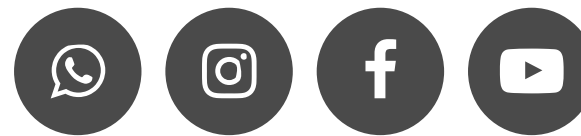
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)