



Vogelhei 31, 5685 GR Best

Omschrijving

Vogelhei 31, 5685 GR Best

EEN MODERN EN INSTAPKLAAR 3-KAMERAPPARTEMENT OP DE BEGANE GROND MET EIGEN PARKEERPLAATS EN RUIM TERRAS MET VRIJ UITZICHT.

Dit eigentijdse en uitstekend afgewerkte appartement is gelegen op de begane grond van het moderne appartementencomplex "Veldstaete" in de geliefde wijk Heivelden in Best. De woning is voorzien van een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer en een ruim terras met vrij uitzicht over het groen. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en een inpandige berging.

Dankzij de ligging op de begane grond geniet u van het comfort van gelijkvloers wonen met het gemak van een goed onderhouden complex op een centrale en rustige locatie in Best-Heivelden, nabij winkelcentrum Heivelden en diverse voorzieningen.

APPARTEMENTENCOMPLEX EN ALGEMENE RUIMTES

Het appartementencomplex "Veldstaete" is verzorgd en modern uitgevoerd, en voorzien van een centrale entree met intercom en videofooninstallatie. Via de nette hal heeft u toegang tot de appartementen, de liftinstallatie en het trappenhuis. Aan de buitenzijde bevindt zich een ruim parkeerterrein dat uitsluitend toegankelijk is voor bewoners, inclusief de eigen parkeerplaats bij dit appartement.

INDELING

Begane grond

Via de centrale entree bereikt u de voordeur van het appartement aan Vogelhei 31. De entree/hal geeft toegang tot de toiletruimte, twee slaapkamers, de berging/wasruimte met cv-installatie, de badkamer en de woonkamer. De hal is voorzien van een moderne tegelvloer.

De toiletruimte is deels betegeld en uitgerust met een wandcloset en fonteintje.

De praktische berging biedt ruimte voor wasapparatuur en de opstelling van de cv-combiketel.

Badkamer

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ligbad, inloofdouche, wastafelmeubel met dubbele kraan, designradiator en mechanische ventilatie.

Slaapkamers

De master bedroom is royaal van formaat en beschikt over grote ramen die zorgen voor een prettige lichtinval. De tweede slaapkamer is eveneens volwaardig en is ideaal te gebruiken als logeerkamer of kantoor.

Woonkamer

De lichte woonkamer is een aangename leefruimte met grote ramen aan de voorzijde en vrij uitzicht over de groene omgeving en de busbaan in de Heivelden. De afwerking bestaat uit een tegelvloer en glad gestucte wanden en plafonds.

Keuken

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is ingericht met een moderne wandopstelling voorzien van een composiet werkblad, rvs spoelbak met quooker en diverse inbouwapparatuur: 4 pits

inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-magnetron en vaatwasser. Meerdere bergkasten zorgen voor volop opbergruimte.

Terras

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime terras waar u heerlijk kunt zitten en genieten van het vrije uitzicht. Het terras is verzorgd aangelegd, voorzien van zonnewering en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek.

Locatie

Het appartement ligt in de populaire en groene wijk Heivelden, een jonge woonomgeving met tal van voorzieningen in de directe nabijheid. Binnen enkele minuten wandelen bereikt u Winkelcentrum Heivelden met supermarkten, winkels en eetgelegenheden. Ook scholen, sportaccommodaties en bushaltes liggen dichtbij. De wijk biedt een uitstekende verbinding met de snelwegen A2, A50 en A58 richting Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch.

BIJZONDERHEDEN

Energielabel A;
Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;
Begane grond met royaal terras en vrij uitzicht;
Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing;
Moderne keuken en badkamer;
Woning is instapklaar en uitstekend onderhouden;
Gelegen in het gewilde complex "Veldstaete" nabij winkels, scholen en openbaar vervoer;
Actieve en goed functionerende VvE;

Bieden vanaf € 439.000,- k.k.

Kenmerken

	: Bieden vanaf € 439.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 281 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 85 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1998
Tuin	: Zonneterras
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt

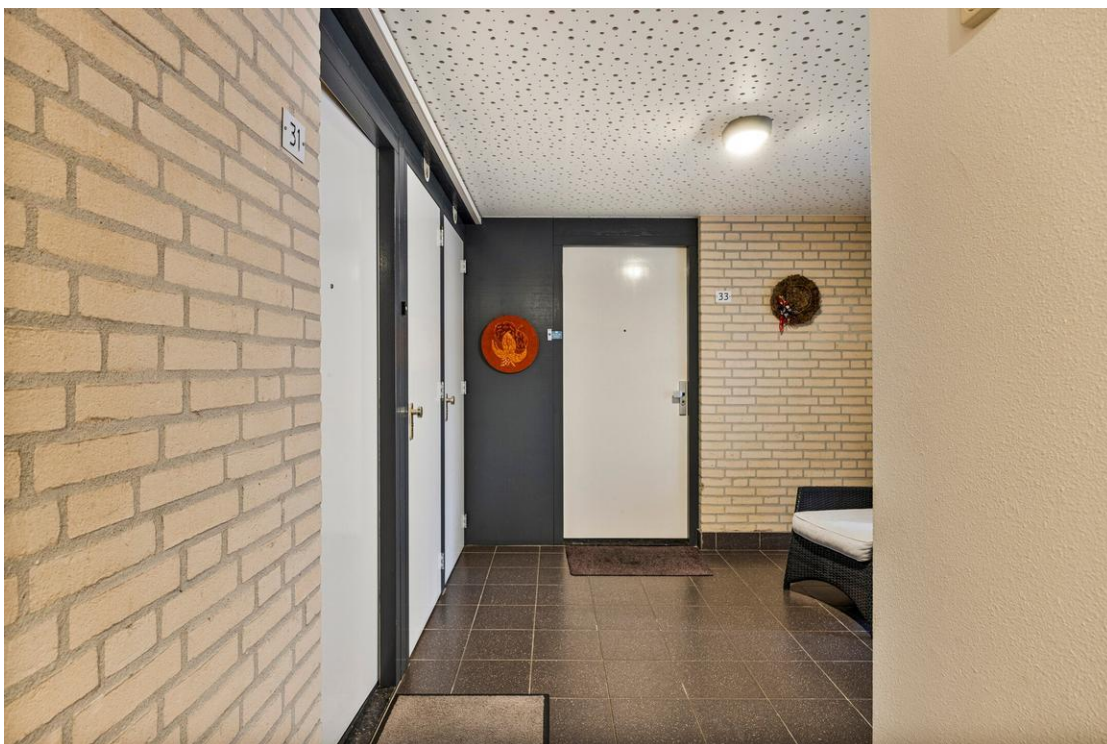
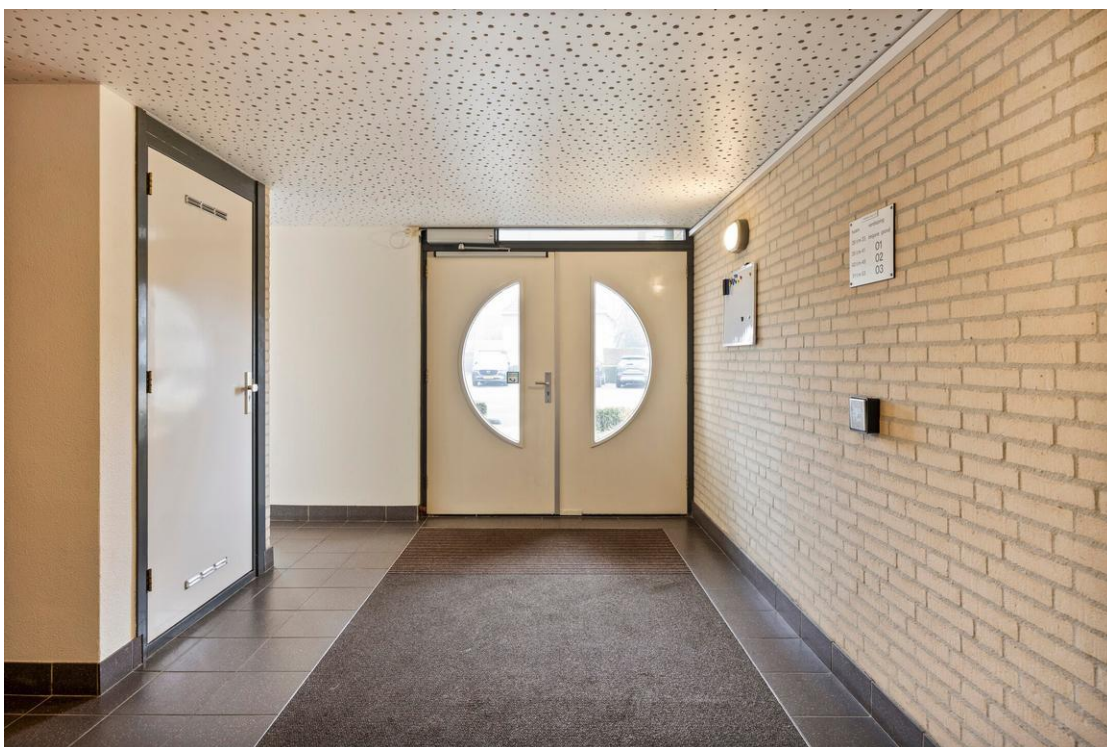
Locatie

Vogelhei 31
5685 GR BEST











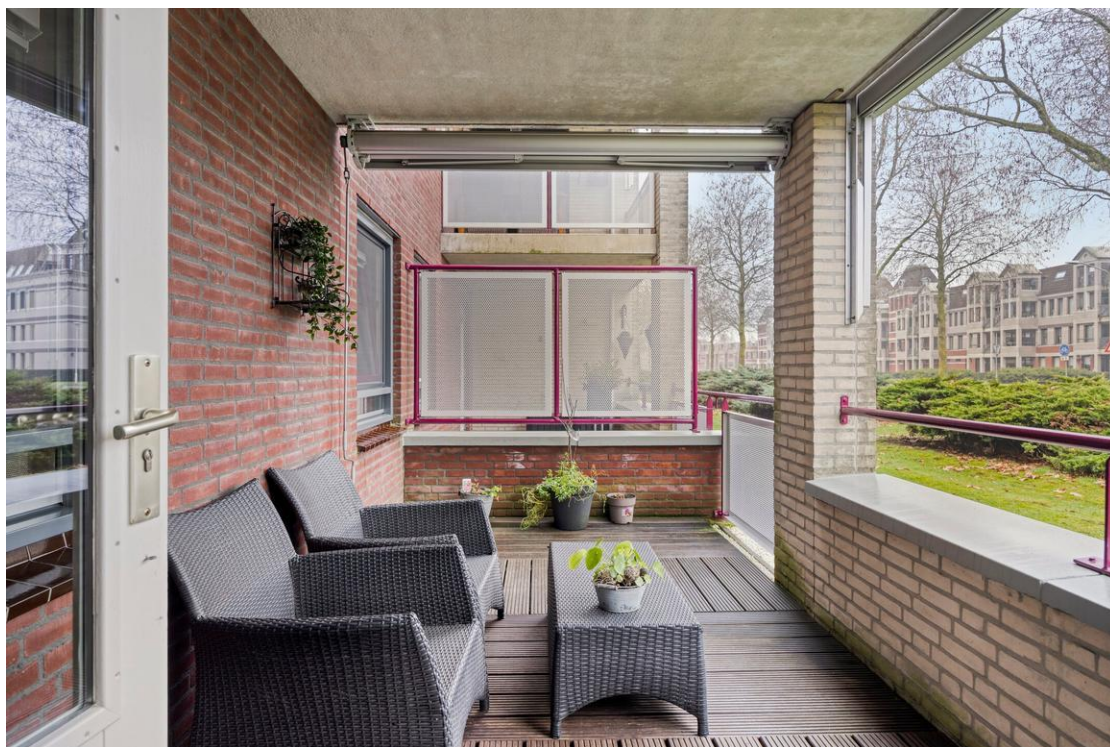










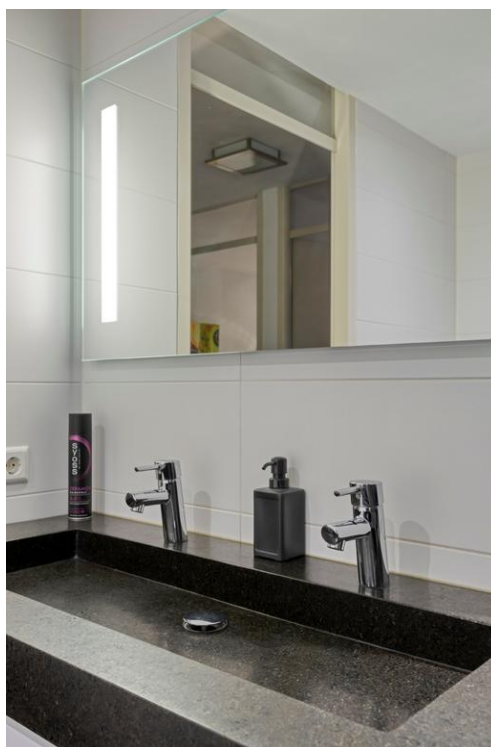




















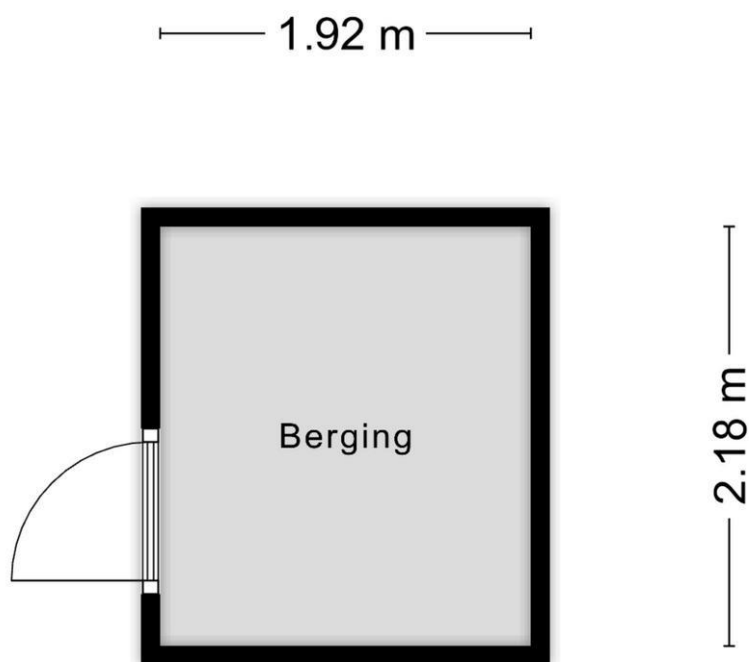


Plattegrond



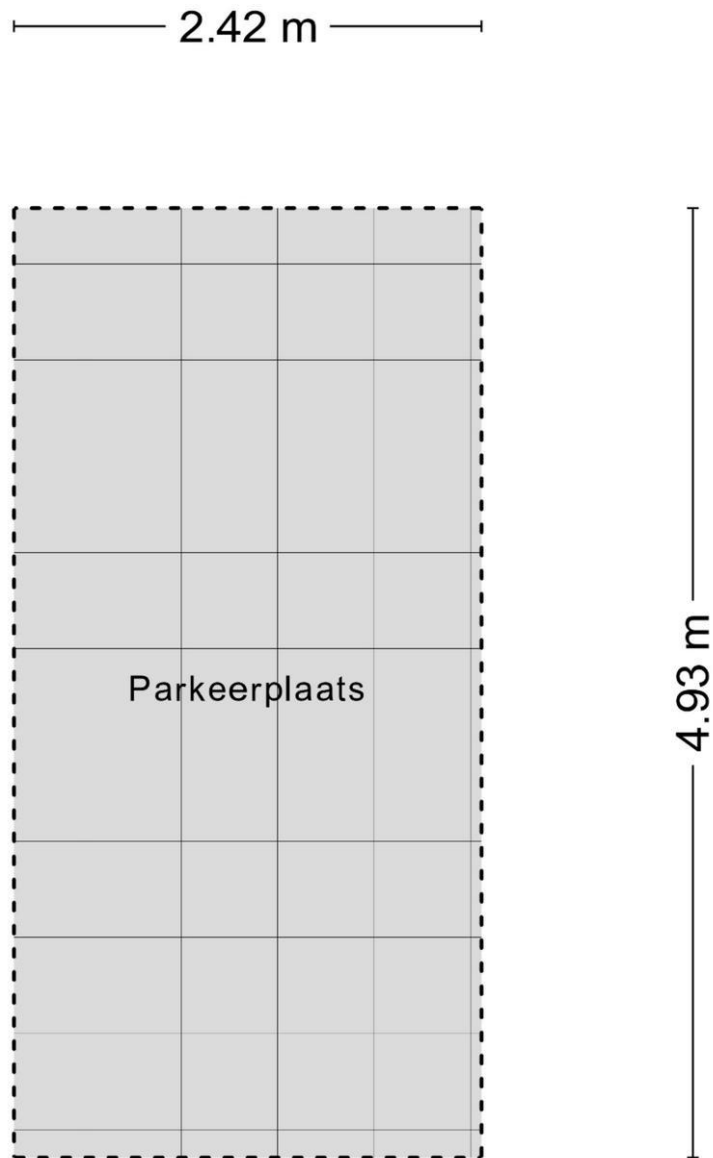
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



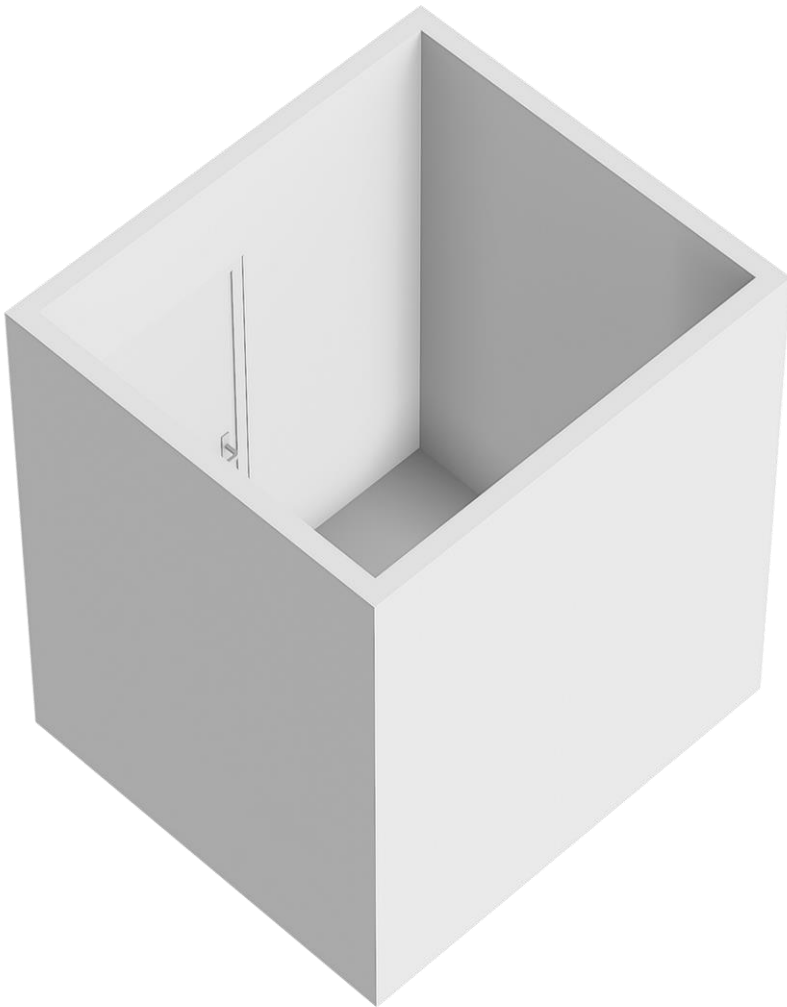
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

