



Singel 100, 3112 GS Schiedam

Vraagprijs € 699.000,- k.k.

Dupont Real Estate
Rotterdamsedijk 437
3112 AS, SCHIEDAM
Tel: 010-4738888
E-mail: info@dupont.nl



Omschrijving

Singel 100, 3112 GS Schiedam

Karaktervol herenhuis op eigen grond aan de Singel in Schiedam – veel ruimte, sfeer en modern comfort

Dit stijlvolle herenhuis in Schiedam-centrum combineert authentieke details met hedendaags wooncomfort. Het huis is recent gemoderniseerd en verduurzaamd, volledig voorzien van alle moderne gemakken, zoals zonnepanelen met thuisbatterij, een hybride warmtepomp, vloerverwarming, HR++ glas en goede isolatie.

Hoge plafonds geven een heerlijk ruimtelijk gevoel, terwijl elementen als de natuurstenen schouw, ornamenten, grote taatsdeuren, maatwerk inbouwkasten en hoogwaardige afwerking zorgen voor een warme en verzorgde uitstraling. De woning ligt op een unieke locatie in één van de bekendste straten van Schiedam en beschikt over een leuke stadstuin, een fijne aanvulling op het stadse wonen.

De royale woonkamer en woonkeuken met serre vormen een lichte en ruimtelijke leefomgeving. Vanuit de woonkeuken én serre is er directe toegang tot de tuin.

Met 4 slaapkamers, twee badkamers en volop bergruimte biedt dit huis alle ruimte en sfeer die je zoekt. Gelegen op loopafstand van het historische centrum, met alle voorzieningen zoals restaurants, theaters, supermarkten en bioscopen, openbaar vervoer (tram, metro, trein) en snelle uitvalswegen richting Rotterdam, Den Haag en Delft. Met de fiets ben je in 10 minuten in hartje Rotterdam.

Een karaktervolle stadswoning die je gezien moet hebben. Bekijk de foto's en ervaar tijdens een bezichtiging de ruimte, sfeer en het comfort van deze woning.



Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst betreedt u de ruime hal met toilet en doorgang naar de sfeervolle woonkamer. De houten vloer, natuurstenen schouw, hoge plafonds en open haard zorgen direct voor een karaktervolle uitstraling. Via openslaande glazen deuren bereikt u de royale woonkeuken. De woonkeuken is voorzien van een bar, diverse inbouwapparatuur, en een fraaie houten vloer. Vanuit de keuken is er toegang tot de aangebouwde serre met vloerverwarming. Dankzij de grote raampartijen vormt deze een lichte en comfortabele leefruimte. Zowel vanuit de keuken als de serre is er directe toegang tot de achtertuin.

1e verdieping

Vanaf de overloop bereikt u de hal met separaat toilet. De ruime en moderne badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, ligbad, inloofdouche en vloerverwarming. Aangrenzend bevindt zich een inloopkledingkast.

De royale slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een authentieke schouw, een fraai ornamentenplafond en openslaande deuren naar het balkon. Daarnaast is er een tweede kamer aanwezig, geschikt als slaap- of werkkamer. De gehele verdieping is voorzien van markiezen aan de voor- en achterzijde.

2e verdieping

Via de overloop, bereikt u twee slaapkamers.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met inloopkast. Aan de achterzijde ligt een royale slaapkamer met inloopkasten en een dakkapel voor extra licht en ruimte. Daarnaast beschikt deze verdieping over een tweede badkamer met toilet, douche en wastafel.

Vliering

De ruime vliering is bereikbaar via een vlizotrap en biedt veel extra bergruimte.

Achtertuin

De zonnige stadstuin is gelegen op het zuidoosten en biedt veel privacy dankzij de beschutte ligging. Een heerlijke plek om in alle rust te genieten, midden in de stad. De tuin beschikt over een achterom en een houten berging.

Afmetingen

Voor de afmetingen van de diverse vertrekken verwijzen wij u naar de plattegronden.



Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1879
- Energielabel B
- Warm water en verwarming middels HR cv-ketel en warmtepomp (Remeha Elga/Ace, 2023)
- Aluminium kozijnen met extra dik HR++ glas (Reinaerts)
- Waterontharder (Waterluxe, 2022)
- Hybride warmtepomp
- Recent gemoderniseerd en verduurzaamd
- Vloerverwarming in serre en badkamer (pompen recent vervangen)
- 9 zonnepanelen met thuisbatterij
- Muurisolatie, vloerisolatie, HR++ glas, bodemisolatie en dakisolatie
- Vernieuwd zinkwerk balkon
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Oplevering: in overleg

Dupont behartigt de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee.

Deze informatie is door ons kantoor met de grootste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. Alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

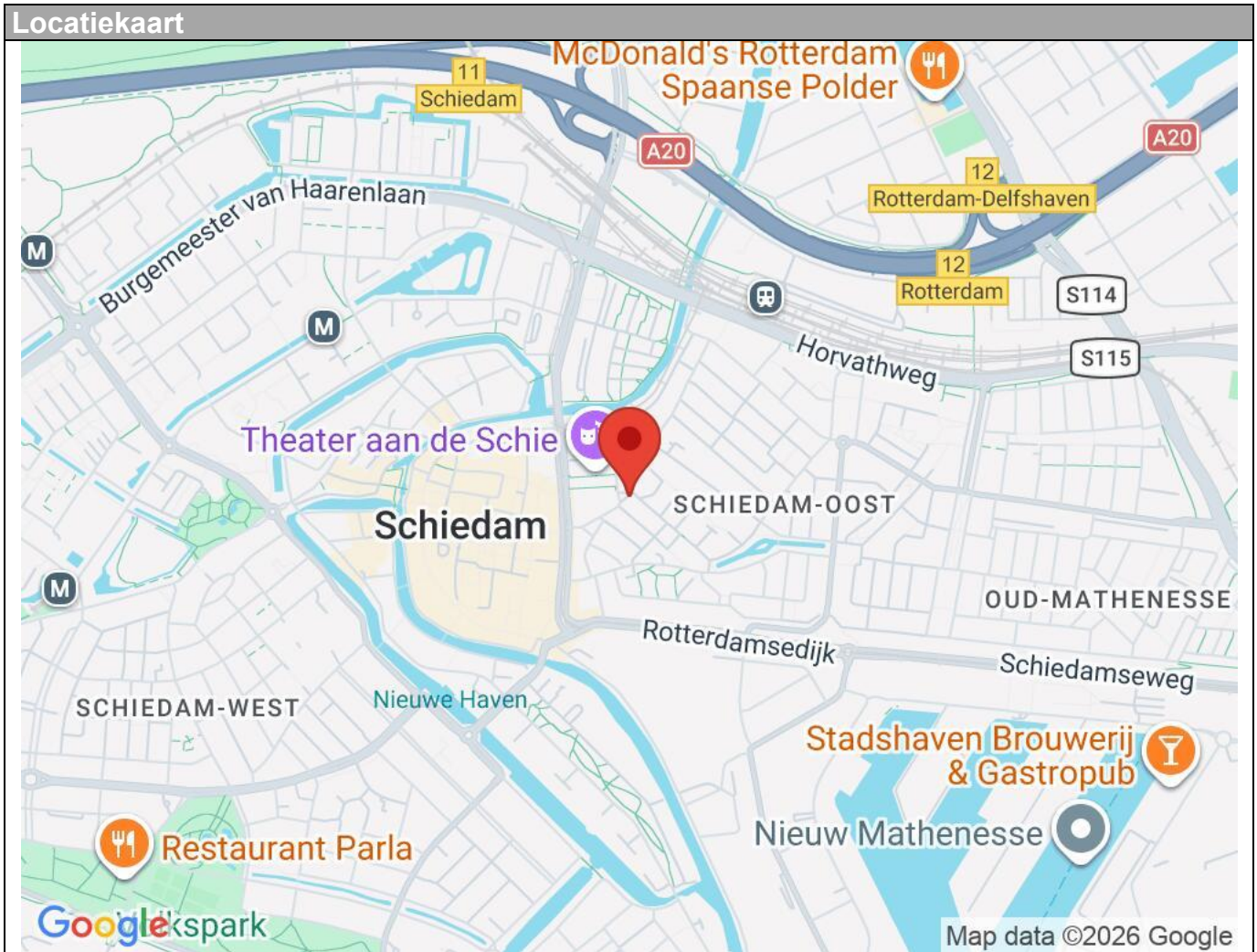


Kenmerken

Vraagprijs	: € 699.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	: 614 m ³
Perceel oppervlakte	: 109 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 156 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1879
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 51 m ²
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmtepomp
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Singel 100
Postcode / plaats	3112 GS Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Foto's





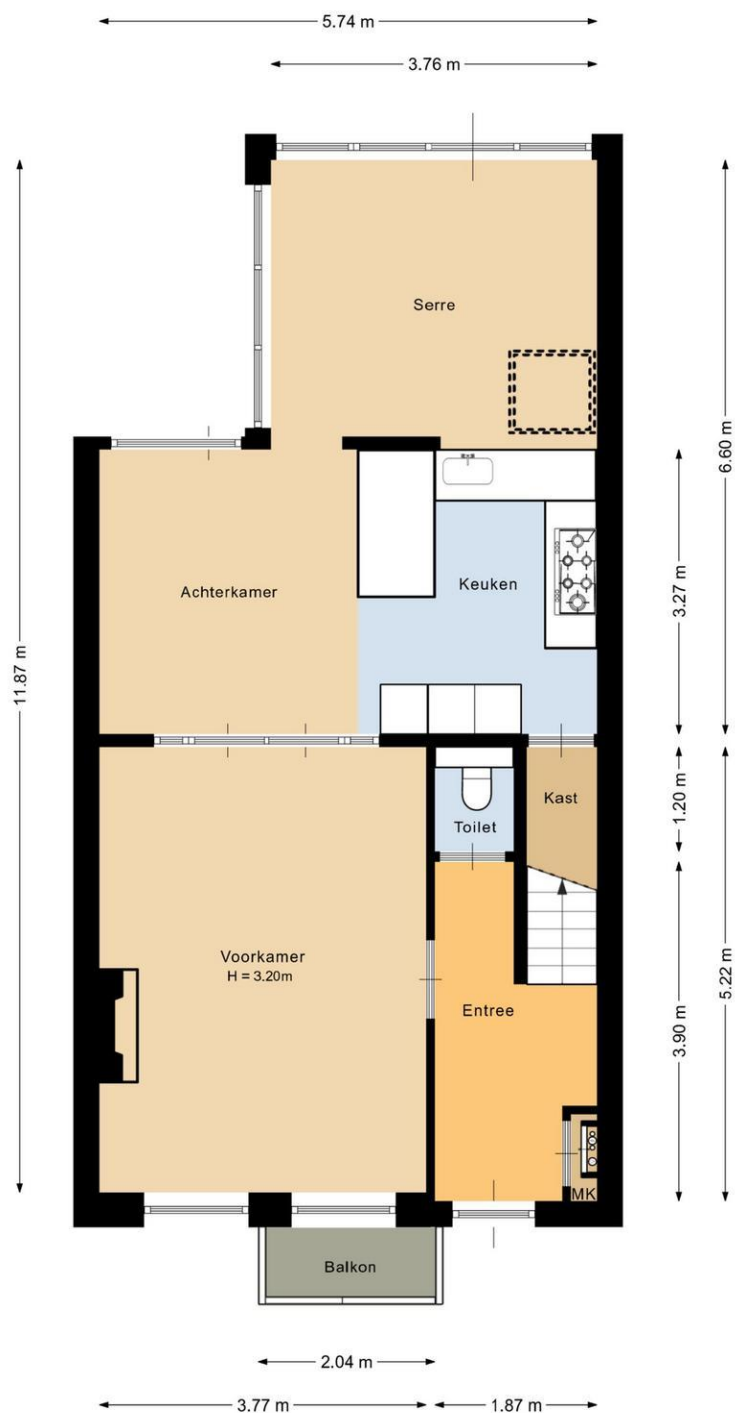








Plattegrond Begane Grond

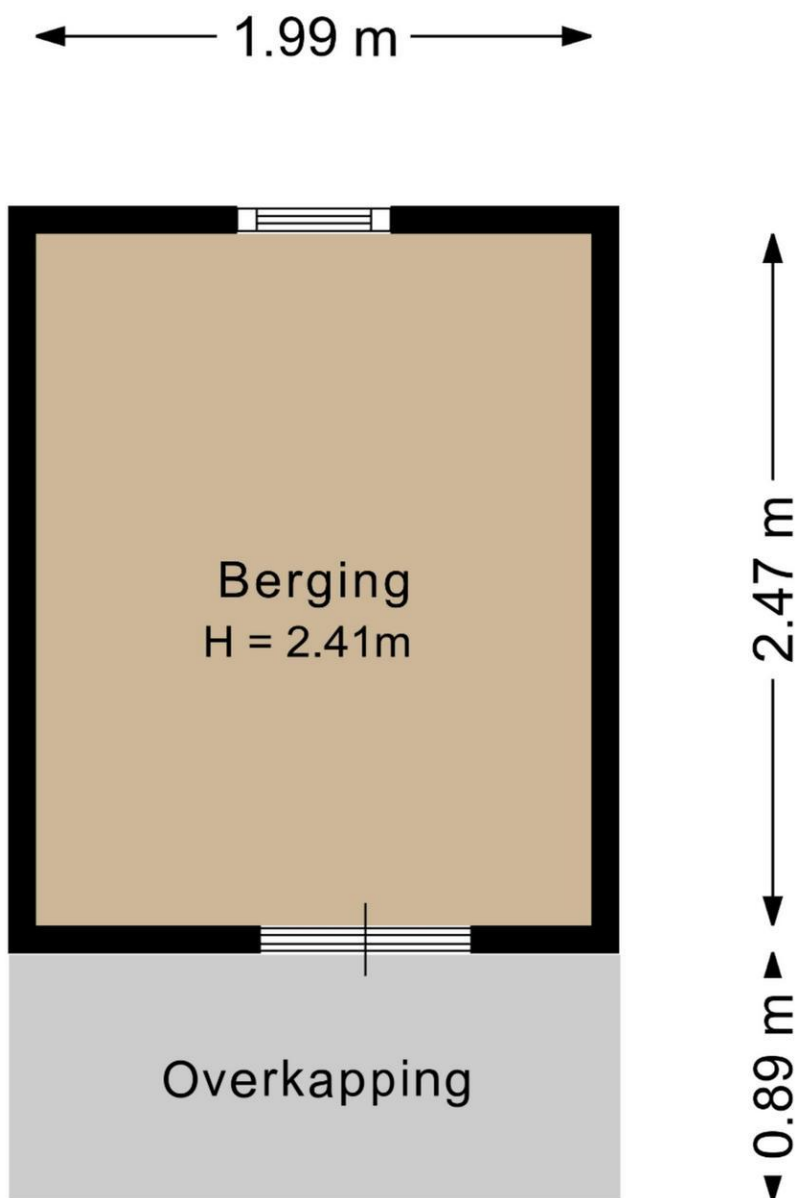


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond Begane Grond 3D



Plattegrond Berging



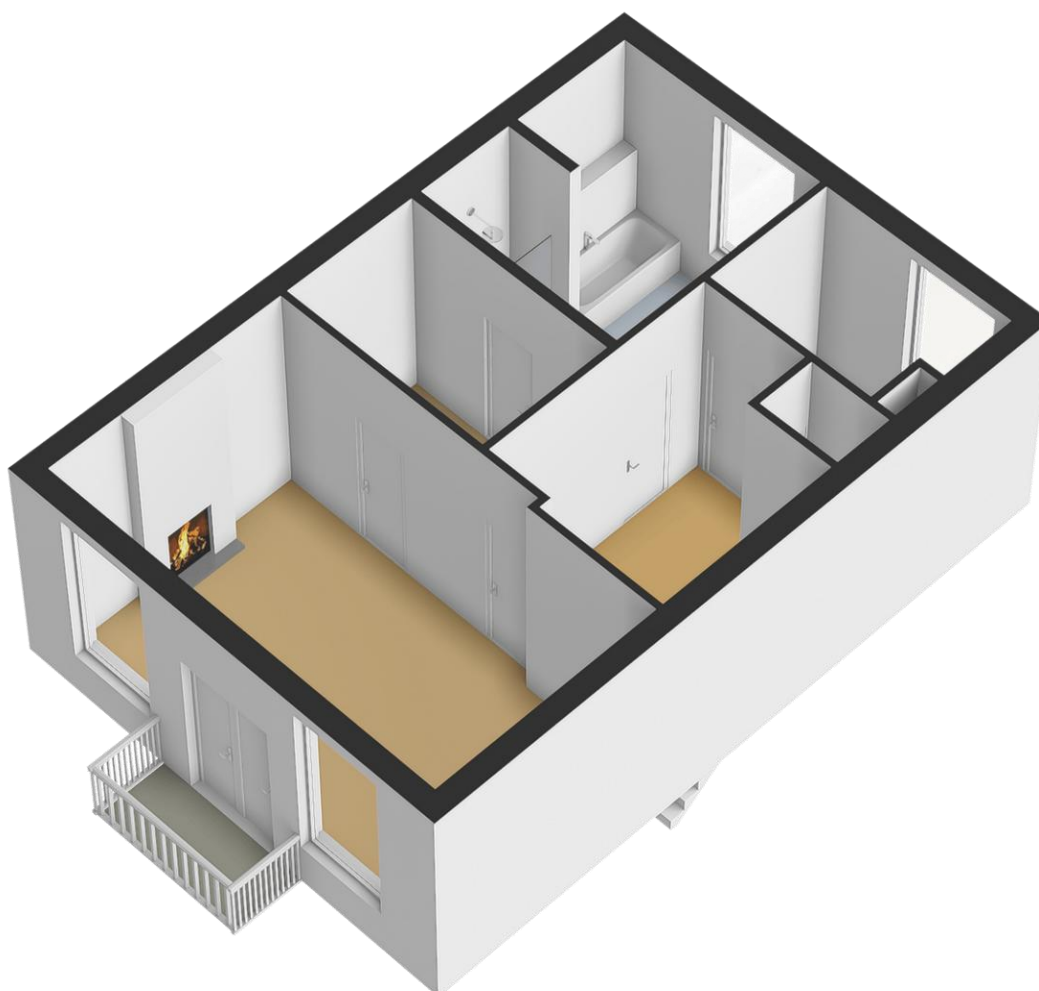
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond Eerste Verdieping

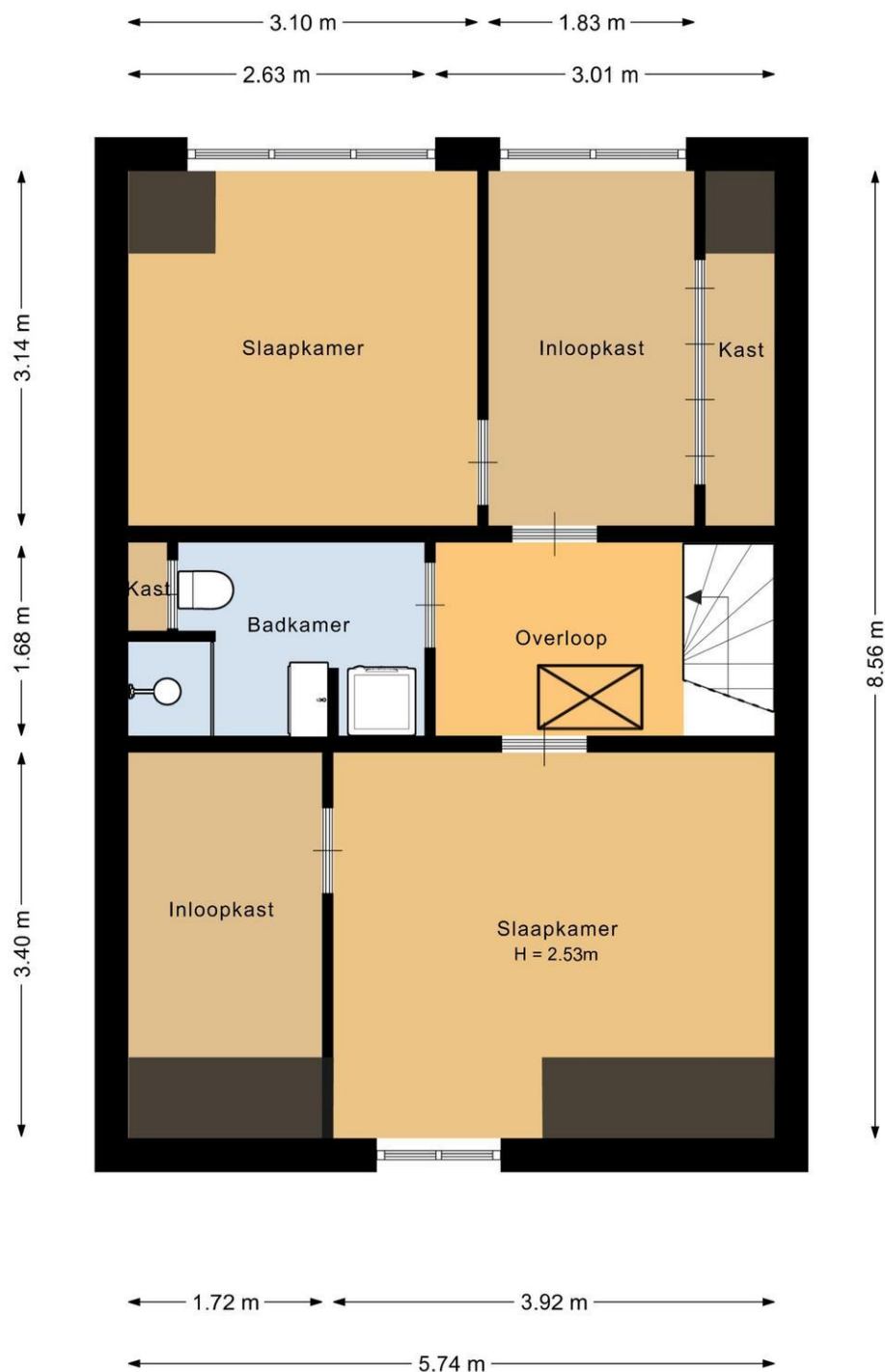


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond Eerste Verdieping 3D



Plattegrond Tweede Verdieping

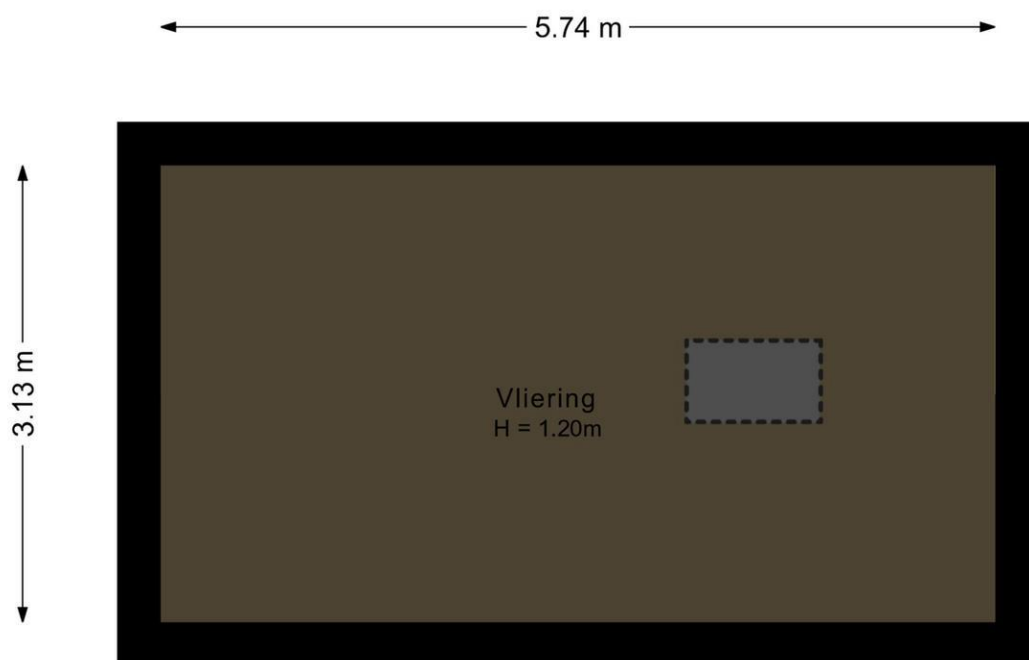


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond Tweede Verdieping 3D



Plattegrond Vliering



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
- Tuinverlichting	☒	☐	☐	☐
- Slaapkamer bedlampen	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Houten legplanken	☒	☐	☐	☐
- Slaapkamer wandkasten 2x groot en 2x klein	☐	☐	☒	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Spiegel hoofdslaapkamer	☐	☐	☒	☐
- Wandkast keuken	☒	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Tomado rekken	☐	☐	☒	☐
- Keukenspotjes / verlichting	☐	☐	☒	☐
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Maatwerk kasten en plank	☒	☐	☐	☐
- Waterluxe waterontharder	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☒	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☒	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Warmtepomp	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- Radiatorfolie	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Vaste bank van hout	☒	☐	☐	☐
Vast tuinbank	☒	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				