



14

# GROTE NOORD HOORN

*Vraagprijs € 425.000 k.k.*

0229-281900 - [info@destijl.nl](mailto:info@destijl.nl) - [www.destijlmakelaardij.nl](http://www.destijlmakelaardij.nl)

**deStijl**<sup>®</sup>  
MAKELAARDIJ



# KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	66 m <sup>2</sup>
<i>Inhoud</i>	245 m <sup>3</sup>
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	2022
<i>Energie<span>­</span>label</i>	A



Wonen in het hart van Hoorn, in een tot in de puntjes afgewerkte gelijkvloerse woning? Dan is Grote Noord 14 precies wat je zoekt!

Deze moderne woning is gebouwd in 2022 en beschikt over twee ruime slaapkamers, een strakke badkamer en een prachtige, moderne keuken die in 2023 is geplaatst. De keuken bevindt zich centraal in de woning en vormt het hart van de leefruimte.

Ideaal voor kookliefhebbers en perfect om tijdens het koken in contact te blijven met je gasten.

De woning is stijlvol afgewerkt en dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde geniet je van veel natuurlijk licht. 's Avonds zorgen de inbouwspots voor een warme en sfeervolle verlichting, waardoor het hier echt als thuis voelt.

Parkeren? Er is de mogelijkheid om een parkeervergunning aan te vragen via de gemeente.

De ligging is een absolute plus: midden in de gezellige winkelstraat van Hoorn, met supermarkt, winkels en horecagelegenheden letterlijk om de hoek.

Op zomerse dagen wandel je binnen enkele minuten naar de Westerdijk, waar je via een mooie route uitkomt bij strandtent Reuring.

Ook praktisch zit je hier perfect: het treinstation van Hoorn ligt op loopafstand en via de uitvalswegen ben je snel het centrum uit richting omliggende steden.

Kortom: een moderne, instapklare woning op een toplocatie.

Bent u nieuwsgierig en wilt u de woning zelf zien? Neem dan contact met ons op en wij nemen u graag mee,

Bieden vanaf €425.000,- k.k.

VVE per maand: €192.11,-



**Welkom op het Grote Noord!**



























Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

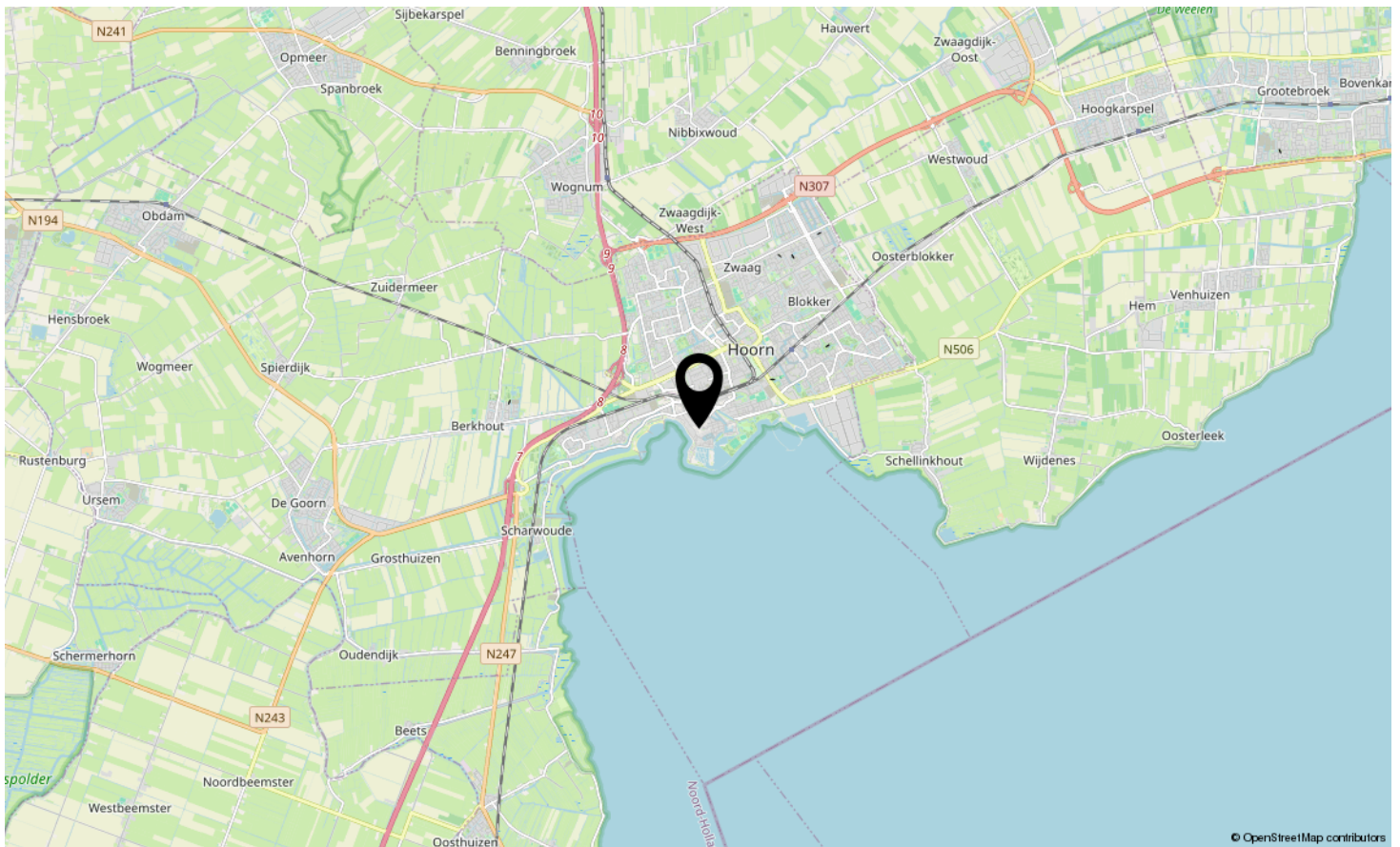
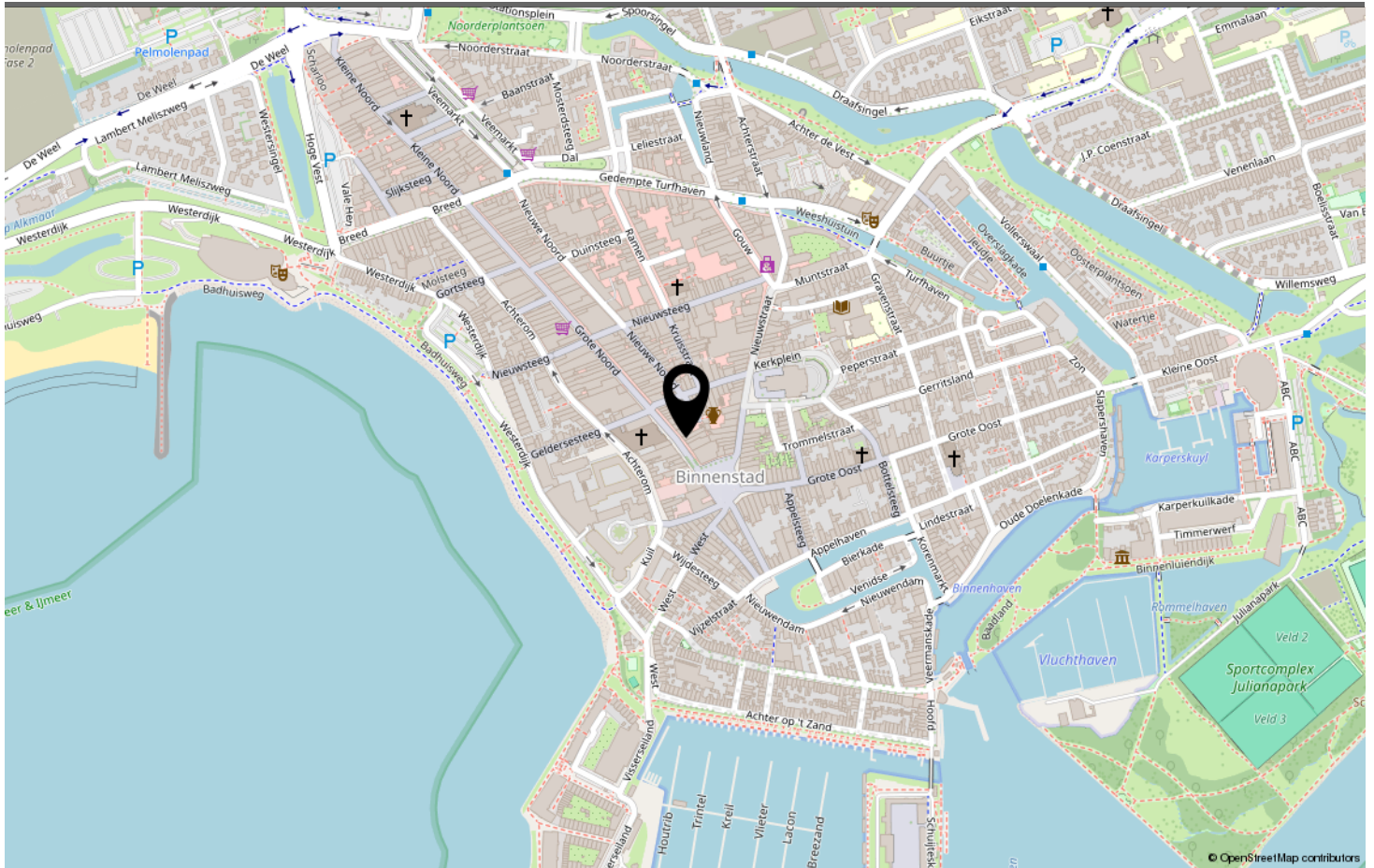
Sectie B

Perceel 787

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# KADASTRALE KAART



# LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- plisse	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- pvc vloer	X			
-				X
Overig, te weten				

# LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
- insinkerator	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

# LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

# LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X

# LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

# LIJST VAN ZAKEN



[www.destijlmakelaardij.nl](http://www.destijlmakelaardij.nl)

**Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!**



**BEKIJK DEZE WONING ONLINE!**



# GROTE NOORD HOORN

*Neem vrijblijvend contact met ons op*

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn  
0229-281900 - [info@destijl.nl](mailto:info@destijl.nl) - [www.destijlmakelaardij.nl](http://www.destijlmakelaardij.nl)

**deStijl**<sup>®</sup>  
MAKELAARDIJ