

Streekgoed MAKELAARDIJ



Duijvenbrug 9
HOOGKARSPER



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Duijvenbrug 9

HOOGKARSPEL

Midden in het centrum van Hoogkarspel treft u dit verrassend royale herenhuis met uitbouw, aangebouwde garage en een indrukwekkende achtertuin van maar liefst 42 meter diep. Hier geniet u van volop groen, privacy en een sfeervol buitenverblijf dat het hele jaar door extra woonplezier biedt. De woning is rond 2018 grondig en met oog voor detail verbouwd. Op de begane grond ervaart u direct de stijlvolle afwerking met een fraaie pvc-vloer, strak gestucte wanden en plafonds met sierplinten en een moderne keuken met uitstekend inbouwapparatuur.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	geschakelde woning
Bouwjaar:	1976
Perceeloppervlakte:	526 m ²
Inhoud:	650 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	161 m ²
Overige inpandige ruimte:	27 m ²
Energieklasse:	C

BIJZONDERHEDEN

- Verrassend ruim herenhuis met uitbouw en een aangebouwde garage
- Diepe achtertuin (ruim 42 meter) met sfeervol buitenverblijf
- Strak stucwerk en pvc-vloer op de begane grond
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- 5 ruime slaapkamers, 2 badkamers en een grote bergzolder



Royaal, fraai afgewerkt en unieke tuin!

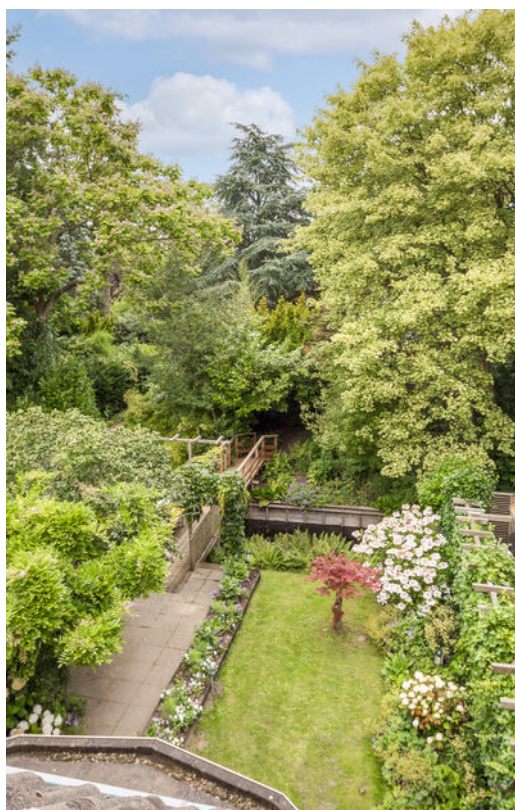
Bij deze unieke woning zijn de ruimtes op de etages zeer opvallend te noemen. De 2e verdieping is volledig vernieuwd en biedt onder andere een ruime 5e slaapkamer, een 2e badkamer en meerdere nieuwe dakramen die zorgen voor veel lichtinval. Via de vaste trap bereikt u bovendien de 3e verdieping, die volop mogelijkheden biedt. Een ideaal familiehuis waar comfort, ruimte en ligging samenkomen!

Globale indeling:

entree, hal met meterkast, trapopgang, trapkast en toegang tot de verwarmde garage, een toiletruimte (wandcloset + wasbakje) en de keuken (2018) voorzien van 6-pits gasfornuis met brede oven, schouw, combimagnetron, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en een luxe werkblad. De woonkamer heeft een haardpartij en een royale uitbouw met deuren naar het terras. De 1e verdieping heeft recht opgetrokken gevels en beschikt over 4 slaapkamers en

een badkamer (2016) met inloopdouche (hand- en stortdouche), wastafelmeubel, wandcloset en een designradiator. De 2e verdieping is verbouwd in 2018 en heeft een grote slaapkamer met inloopkast en een badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel, wandcloset en vloerverwarming. Deze verdieping is heerlijk licht door de vele raampartijen en beschikt op de ruime overloop over de witgoedaansluitingen. Op eenvoudige wijze kunt u op deze verdieping een 6e slaapkamer realiseren. Middels een vaste trap is de 3e verdieping (2,47 meter hoog) bereikbaar met volop bergruimte en opstelling CV-ketel en MV-box.

De verrassende achtertuin is keurig aangelegd en is recent voorzien van een nieuwe beschoeiing, brug en een buitenverblijf met extra berging. In de groenrijke tuin kunt u heerlijk genieten van de rust en uw privacy.



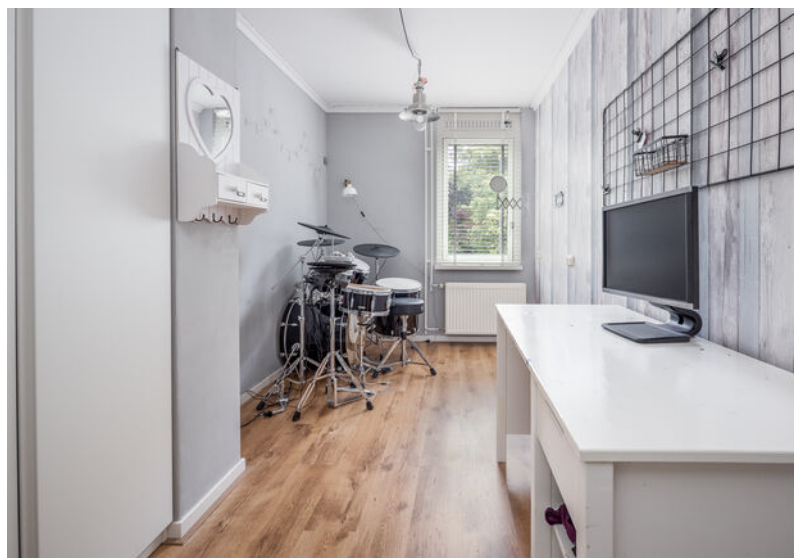






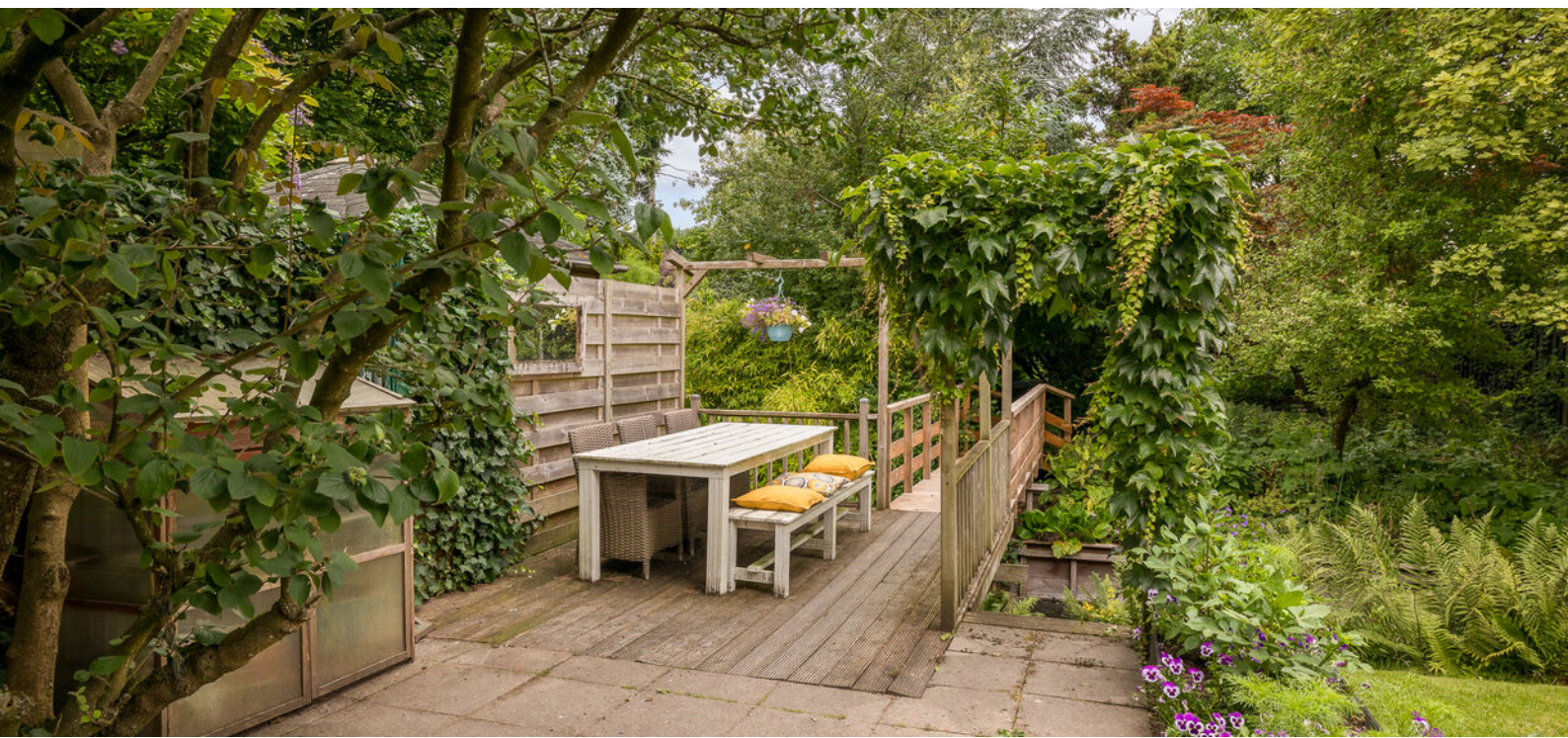








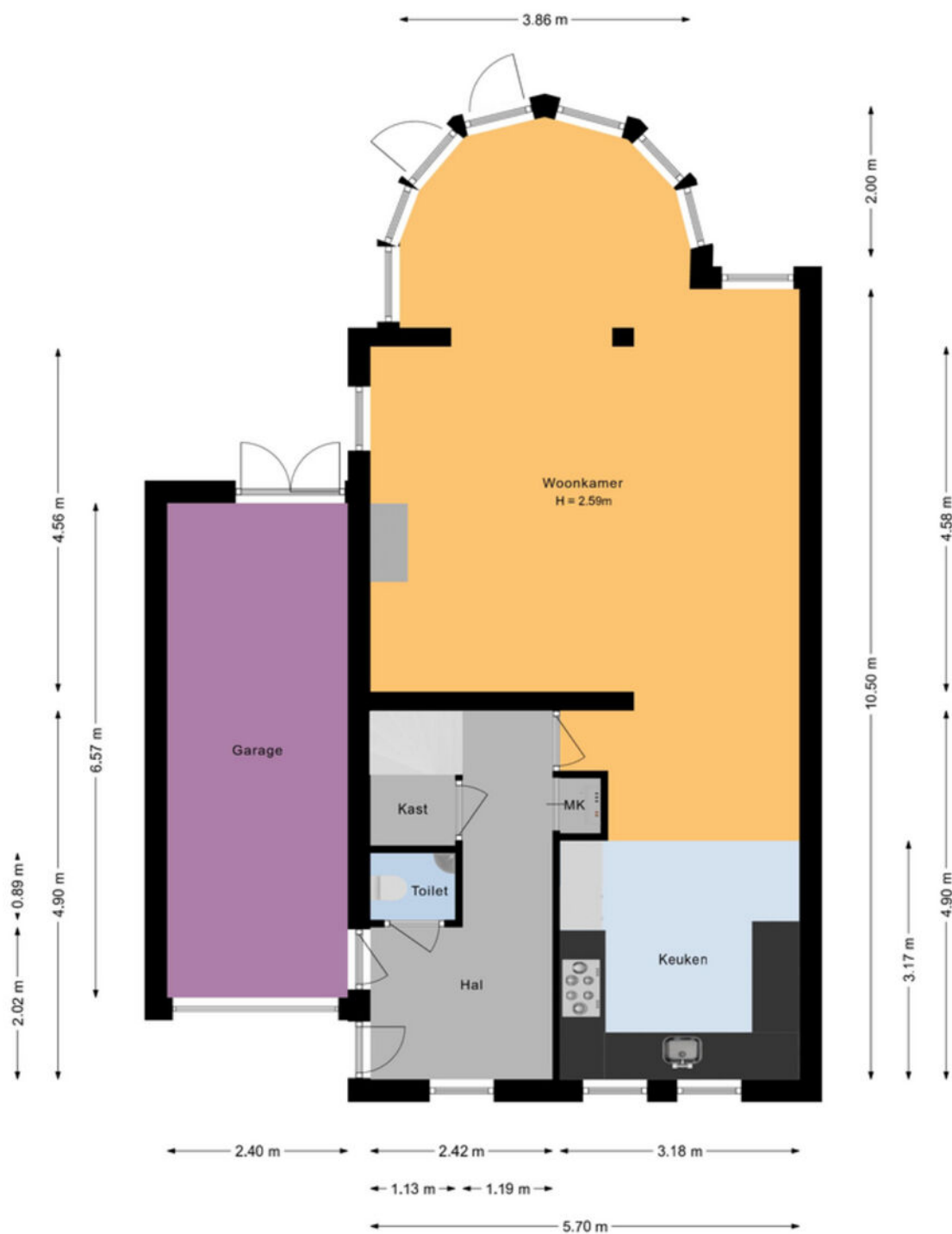




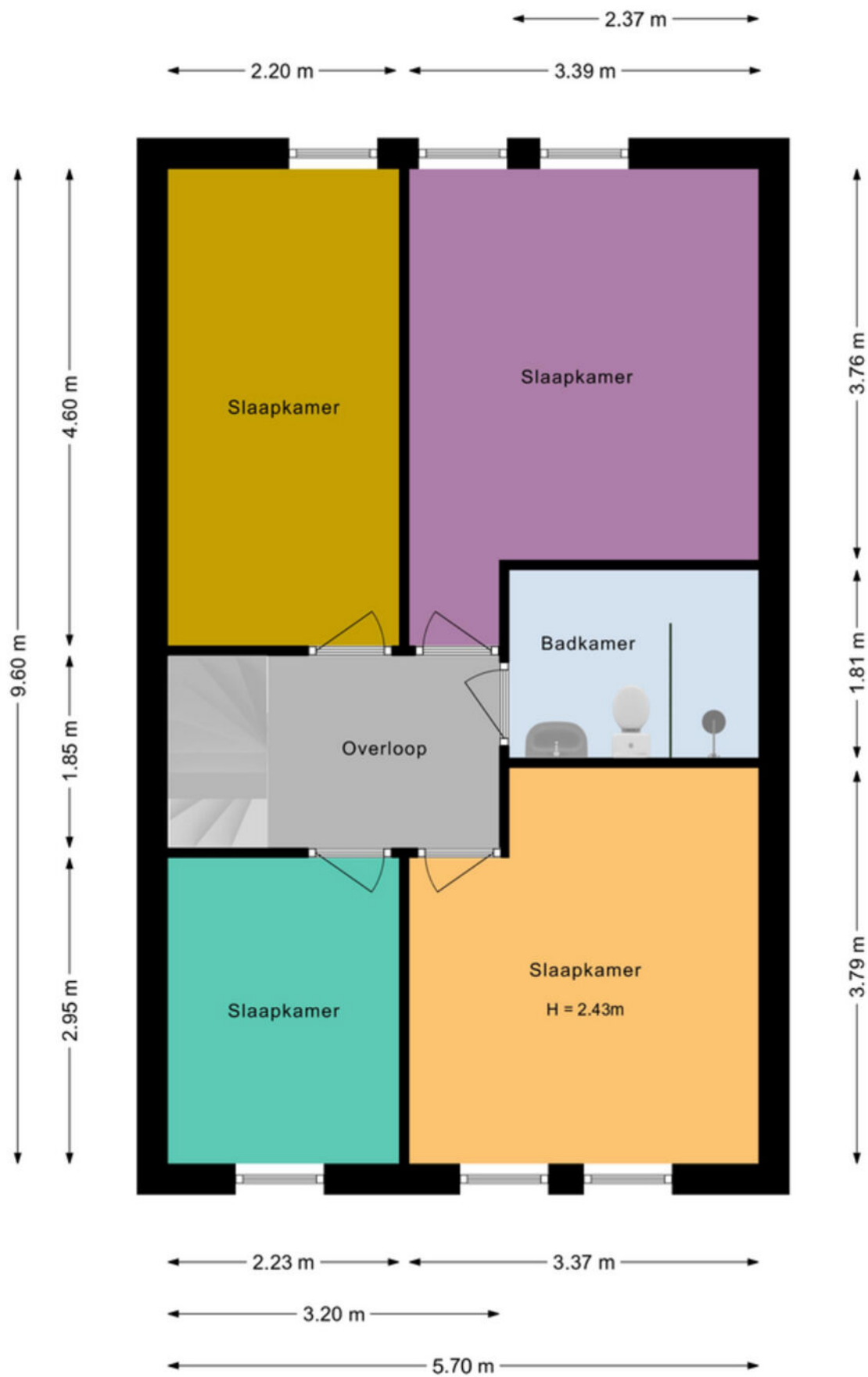




BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten op 4 slaapkamers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.