

Anton Philipslaan 146 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Portiekflat
Bouwjaar	2012
Soort dak	Plat dak

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 64 m²
- Energielabel: A+
- Bouwjaar: 2012
- Inclusief parkeerplaats en berging in de kelder
- Gasloos en aangesloten op stadsverwarming
- Geheel voorzien van vloerverwarming

Oppervlakten en inhoud

Wonen	64 m ²
Overige inpandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²
Externe bergruimte	19 m ²

Inhoud	212 m ³
--------	--------------------

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	A+
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr-glas
Verwarming / Warm water	stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging	in centrum, vrij uitzicht
---------	---------------------------

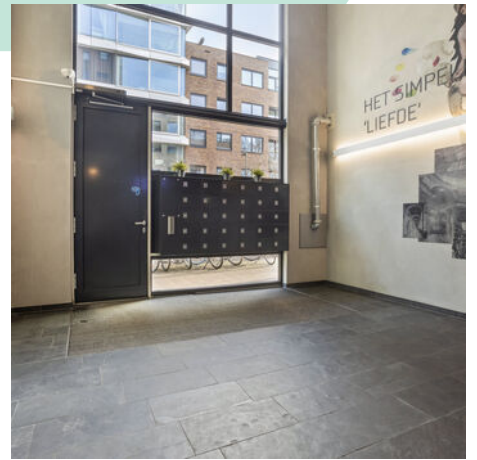


Algemeen

Ontdek de ongeëvenaarde elegantie en het comfort van je nieuwe woning aan de Anton Philipslaan 146 in Eindhoven. Dit appartement is niet alleen een plek om te wonen, maar een ervaring om te beleven. Wacht niet langer en plan je bezichtiging – je droomhuis wacht op je!

Een van de absolute pluspunten van deze woning is de toegewezen parkeerplaats. Geen eindeloze avonden meer zoeken naar een plek voor je auto, maar altijd de zekerheid van je eigen plekje. En alsof dat nog niet genoeg is, beschikt het appartement over een extra berging.

Met een woonoppervlakte van 64 vierkante meter biedt deze woning verrassend veel ruimte. De woonkamer is licht en ruim, perfect voor gezellige avonden met vrienden of gewoon om even te ontspannen na een drukke dag. De keuken is uitgerust met moderne apparatuur en biedt alles wat je nodig hebt om je culinaire creativiteit de vrije loop te laten.



Entree



Bij binnenkomst in dit charmante appartement aan de Anton Philipslaan 146 word je direct verwelkomd door een lichte hal. Je voelt je meteen thuis in deze goed georganiseerde ruimte die toegang geeft tot alle belangrijke vertrekken van het appartement.



Woonkamer

De woonkamer is het kloppende hart van de woning. Met grote ramen die voor veel natuurlijk licht zorgen, is dit de perfecte plek om te ontspannen of om gasten te ontvangen. Het open ontwerp verbindt naadloos met de keuken en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- en eethoek.



Keuken



De moderne keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparaten en biedt veel werkruimte. De stijlvolle afwerking en praktische indeling maken koken een plezier. Of je nu een snelle maaltijd wilt bereiden of een uitgebreid diner, je vindt hier alles wat je nodig hebt om je culinaire meesterwerken te creëren.

Slaapkamer



Dit appartement beschikt over een ruime slaapkamer, voldoende ruimte voor een tweepersoons bed en kastruimte.



Badkamer



De badkamer is een oase van rust en luxe. Met moderne voorzieningen, een ruime douche, een ontspannend ligbad en een strak wastafelmeubel, is het de perfecte plek om je dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten. De hoogwaardige afwerking en doordachte indeling zorgen voor een gevoel van welzijn en comfort.

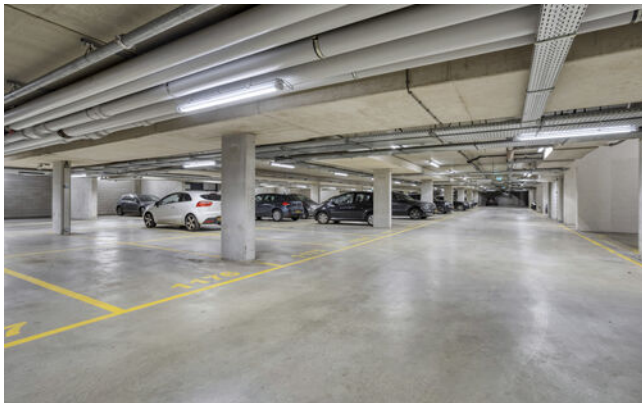


Balkon



Hoewel dit appartement geen eigen tuin heeft, kan er wel gebruik gemaakt worden van de gezamenlijke binnentuin waar je kunt genieten van de buitenlucht.





Lijst van zaken

Verlichting, te weten:

- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	

(Losse)kasten, legplanken, te weten:

-			X
---	--	--	---

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- gordijnrails	X		
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën		X	
- rolgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren			X

Vloerdecoratie, te weten:

- vloerbedekking/parketvloer			X
- laminaat/tegels/houten vloer	X		
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel			X
Radiatorafwerking			X

Overig, te weten:

- spiegelwanden			X
- schilderij ophangstelsysteem			X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)			X
------------------------------	--	--	---

Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:

-			X
-			X

Toilet met de volgende toebehoren:

- toilethouder/toiletborstel			X
------------------------------	--	--	---

Badkamer met de volgende toebehoren:

- wastafelmeubel			X
- planket			X
- toilethouder/toiletborstel			X
- Sauna met toebehoren			X

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne			X
Alarminstallatie			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders			X
Screens/rolluiken			X
CV met toebehoren			X
(Klok)thermostaat			X

Warmwatervoorziening, te weten:

- boiler/close-in boiler/geiser			X
Airconditioning met toebehoren			X

Isolatievoorzieningen, te weten:

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Vlaggemast				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
Overig tuin				
-				X
Overig				
Wasmachine, droger en meubels zoals het bed en tafel. De kast in de huiskamer, tv en tv kast eventueel ter overname			X	
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler				X
Stadsverwarming				X
Zonnepanelen				X

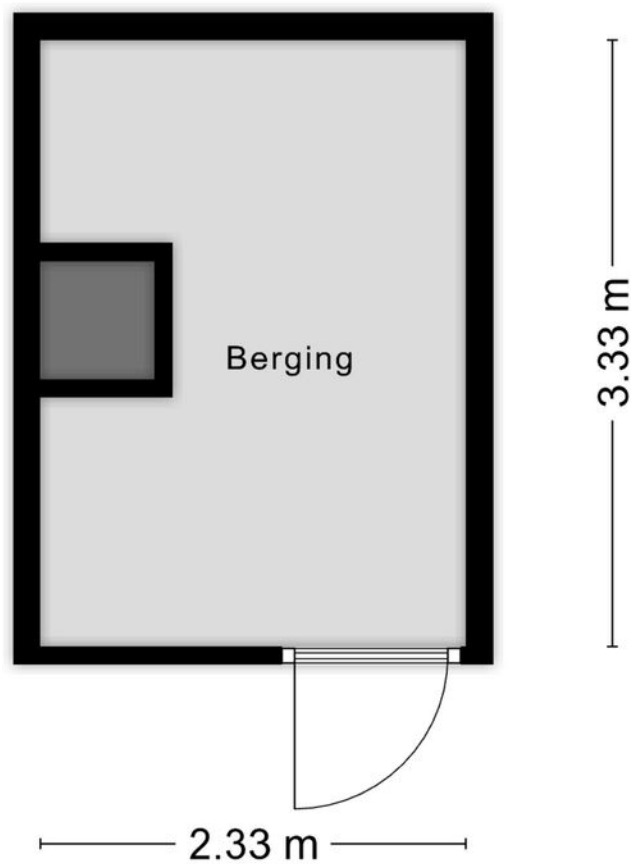
BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Saphira de Hart
06-19179659
saphira@vbtmakelaars.nl

Anton Philipslaan 146

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Sonniusstraat 1-G te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.

vb&t makelaars Eindhoven
Vestdijk 180
5611 CZ Eindhoven
T 040-2696949
E eindhoven@vbtmakelaars.nl
W www.vbtmakelaars.nl

