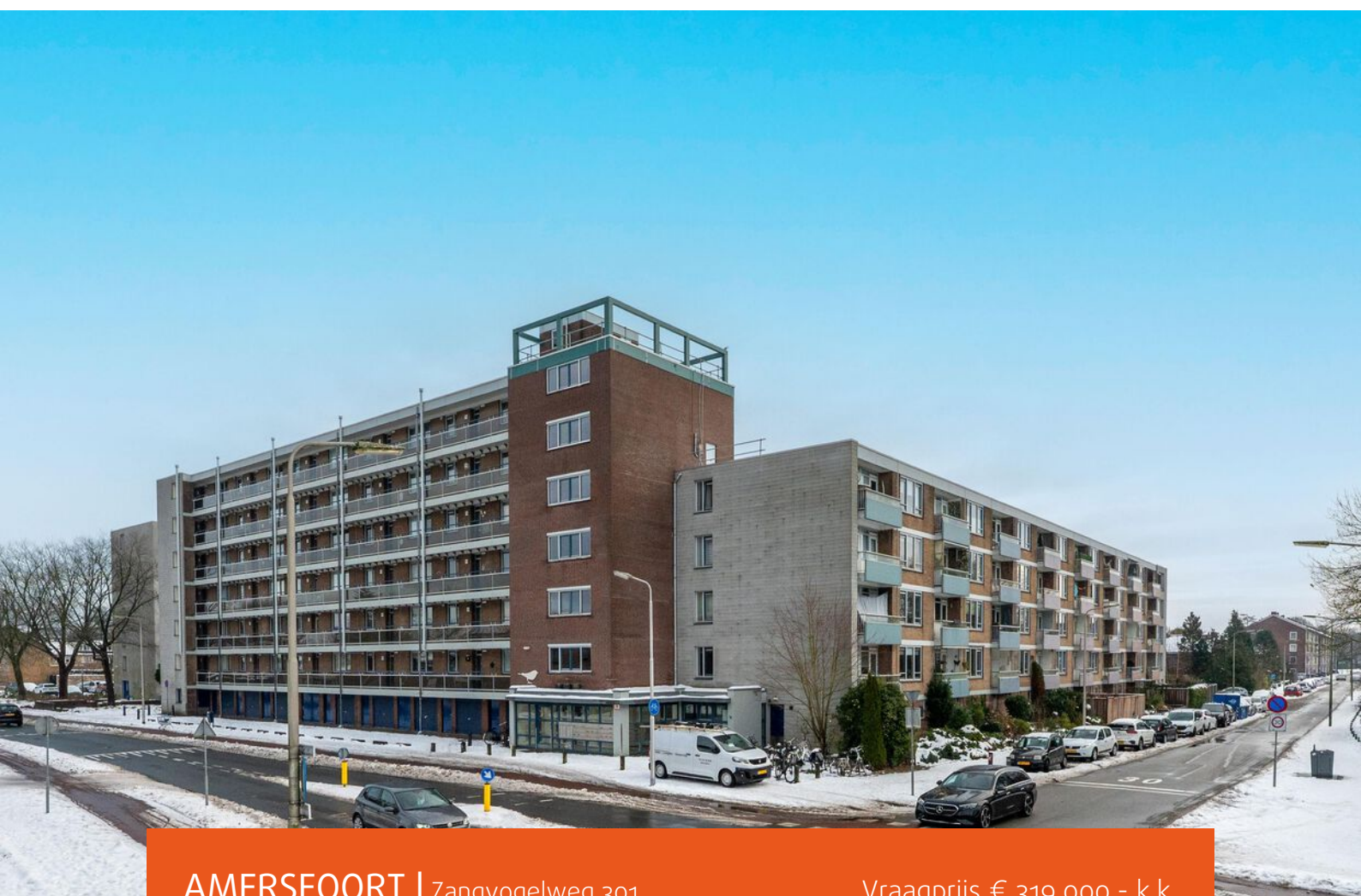


Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars



AMERSFOORT | Zangvogelweg 301

Vraagprijs € 319.000,- k.k.

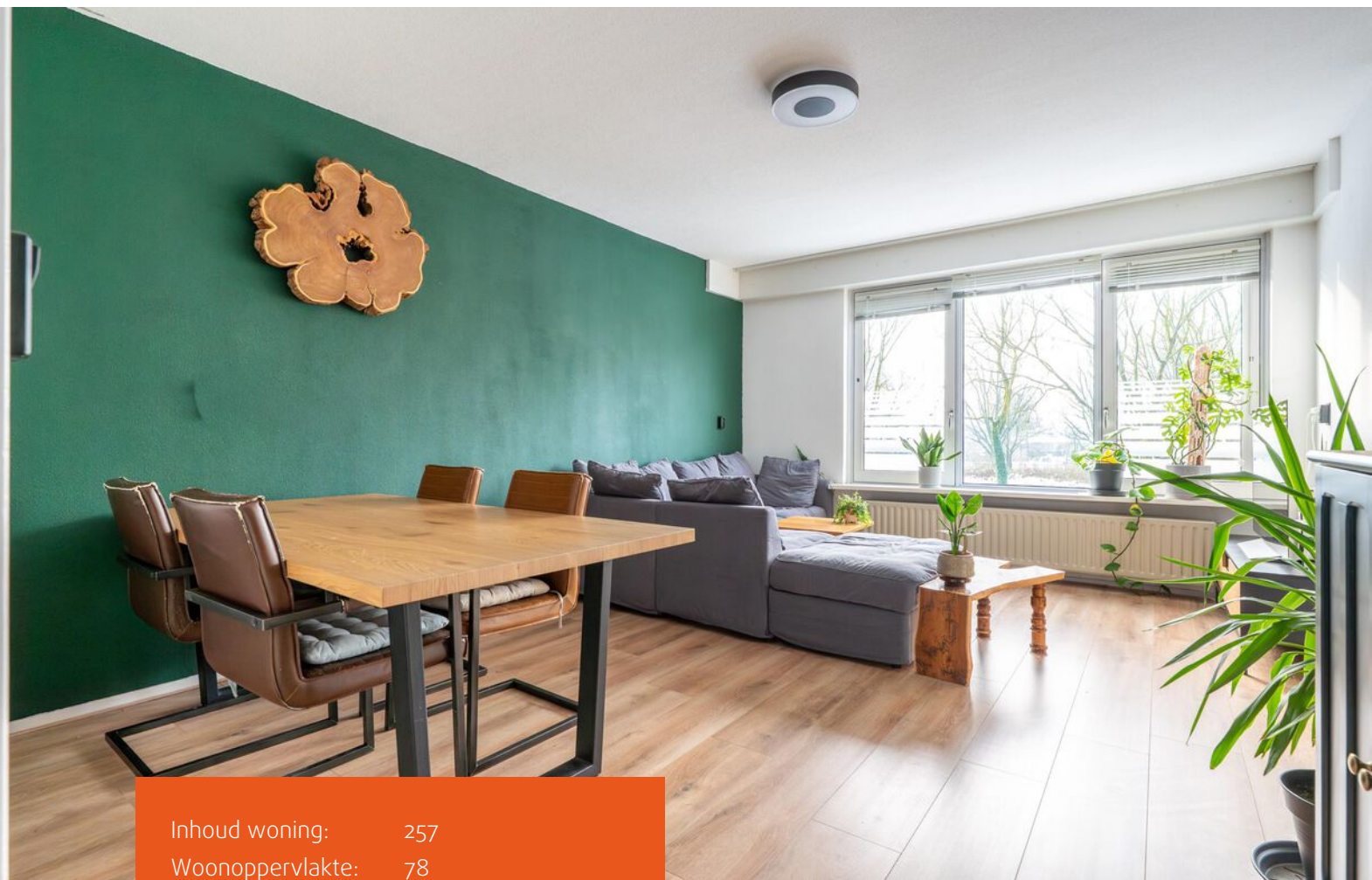


HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	257
Woonoppervlakte:	78
Energie label	C
Bouwjaar:	1967



4 kamer appartement

Perfect ingedeeld en heerlijk licht 4-kamerappartement (78 m²), gelegen op de tweede verdieping van een galerijflat met lift. Het appartement beschikt over een zonnig balkon met vrij uitzicht en een ruime berging op de begane grond. De afwerking is netjes en verzorgd, waardoor de woning volledig instapklaar is voor de nieuwe bewoner.

Aan de achterzijde van het complex bevindt zich een groene, gemeenschappelijke tuin met een leuke speelplaats voor kinderen. Rondom het appartementencomplex is ruim voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig. Daarnaast ligt de woning op fietsafstand van de gezellige binnenstad van Amersfoort.

De Zangvogelweg is gelegen in de wijk Liendert, net ten noordoosten van het centrum van Amersfoort. De ligging is rustig, maar toch zeer centraal ten opzichte van diverse voorzieningen. In de directe omgeving vindt u onder andere supermarkten, het sportcomplex met zwembad Amerena, treinstation Schothorst en Amersfoort Centraal, diverse buslijnen en de uitvalswegen richting de A1 en A28. Even ontspannen? Dan kunt u genieten van de nabijgelegen stadsparken zoals het Waterwingebied, Park Schothorst en Park Randenbroek, of van de uitgestrekte natuurgebieden rondom Amersfoort.



De afgesloten, gemeenschappelijke entree is voorzien van een intercom, brievenbussen, lift en trappenhuis en biedt toegang tot de tweede verdieping.

Via de entree van het appartement komt u in het voorportaal met garderobe en meterkast. Aansluitend bevindt zich de hal en gang, die een centrale functie heeft en toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de voorzijde van het appartement ligt de compacte keuken, uitgevoerd in een moderne hoekopstelling en voorzien van de benodigde inbouwapparatuur.

Verder in de gang bevinden zich de badkamer en het separate toilet. De praktische badkamer (circa 3,5 m²) is uitgerust met een inloopdouche, wastafel, radiator en een aansluiting voor de wasmachine. Het nette toilet, gelegen tegenover de badkamer, beschikt over een staand closet en een fonteintje.



De woonkamer van circa 21 m² is bijzonder licht dankzij de grote raampartijen op het zuidwesten. De woonkamer staat op een gezellige manier in verbinding met de naastgelegen kamer, waar voorheen openslaande deuren waren. Deze kamer (circa 11 m²) wordt momenteel gebruikt als hobby- en werkkamer en biedt directe toegang tot het zonnige balkon met vrij uitzicht. De ruimte is echter ook uitstekend geschikt als derde slaapkamer.







Aan het einde van de gang bevindt zich een handige, diepe vaste kast. Aan weerszijden hiervan liggen twee slaapkamers. De kinderslaapkamer (circa 9,5 m²) ligt aan de balkonzijde en heeft via een balkondeur direct toegang tot het balkon. De ouderslaapkamer (circa 10 m²) is gesitueerd aan de galerijzijde en beschikt over een vaste kast.





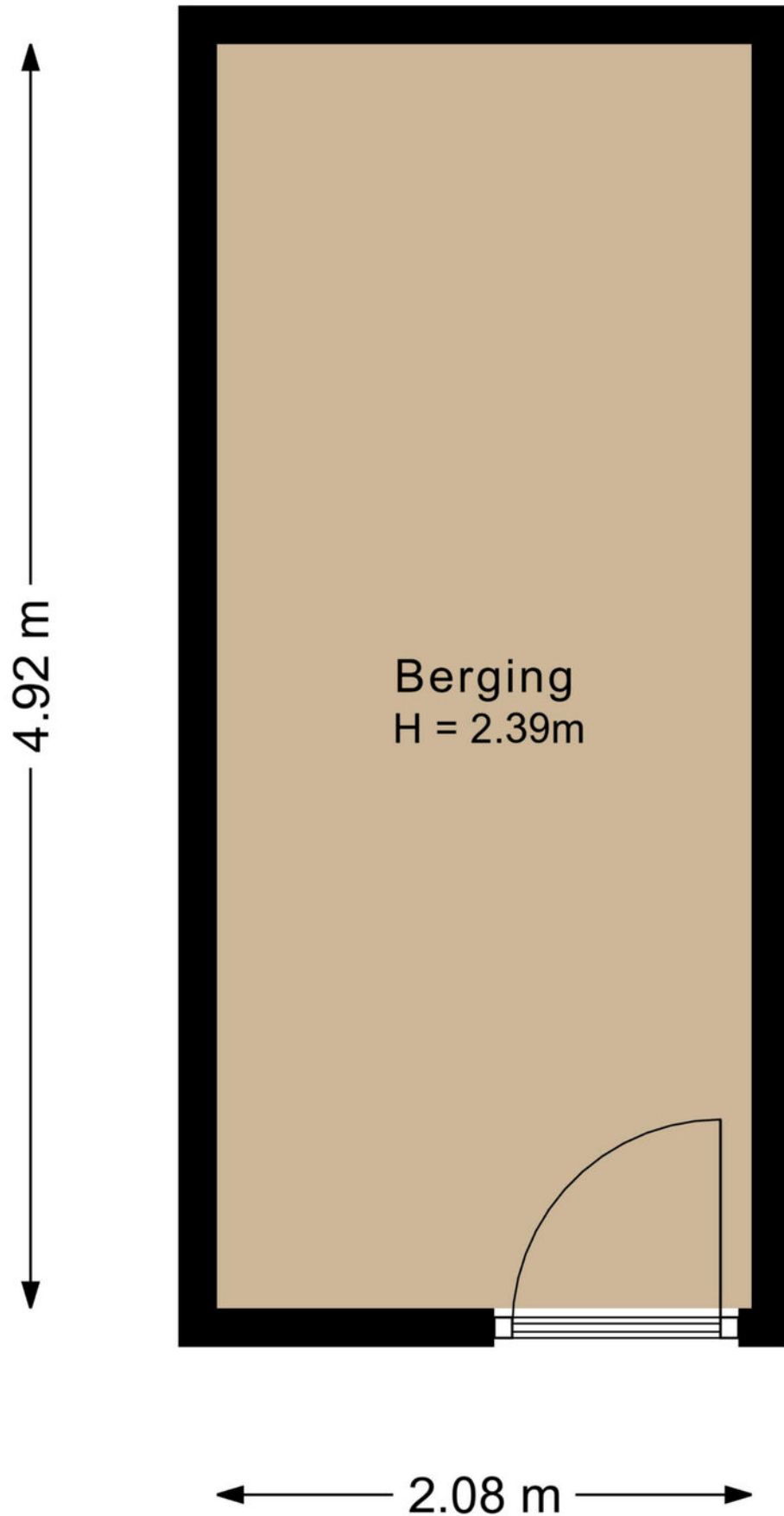
Op de gehele verdieping ligt een fraaie laminaatvloer, wat zorgt voor een nette en uniforme uitstraling



Plattegrond



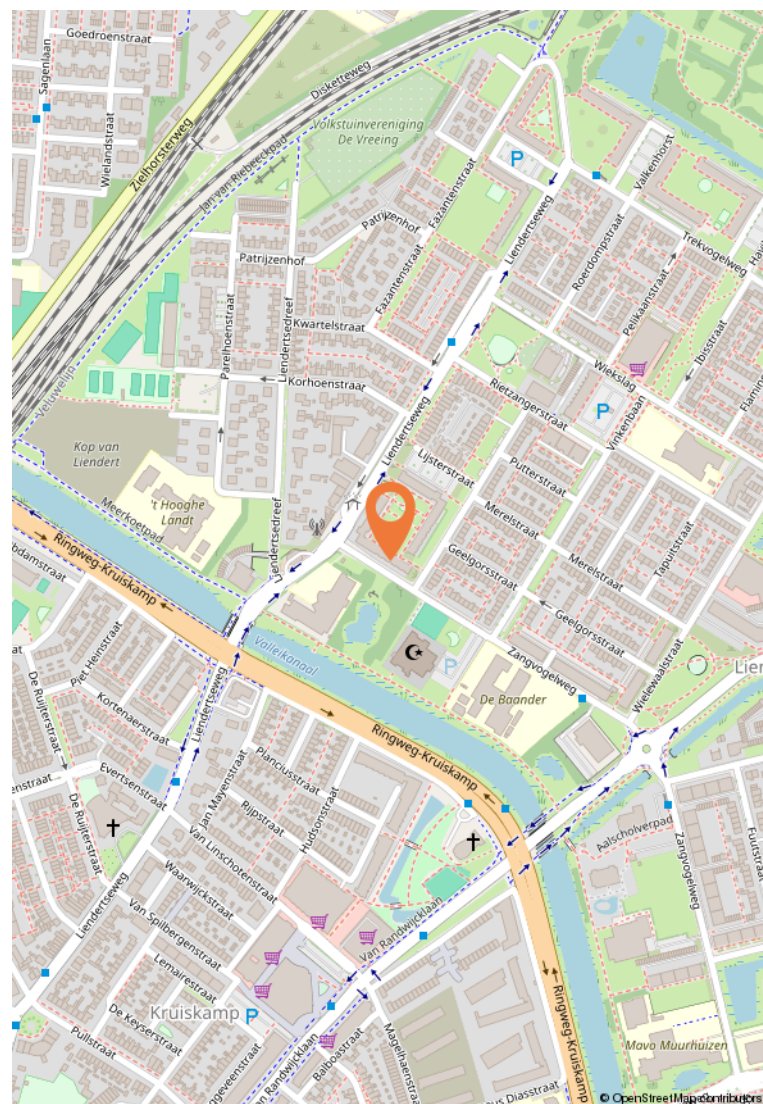
Berging



Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.



Kadastrale kaart van Zangvogelweg 301, 3815DJ Amersfoort

Referentie: 685ce9e5f73ea05bfd2f25ec



6863	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Amersfoort	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gegenereerd. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de 'Geo Gedetaild licentie'. De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht. Dit document is gegenereerd op 26-06-2025 om 08:34.
301	Huisnummer	Gemeentecode:	AMF00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	6863	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	2193	
	Bebouwing			



Amsterdamseweg 2
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl